

**INTEGRA  
PYMES SGR**

**INTEGRA PYMES S.G.R.**

**Estados Contables correspondientes al Ejercicio Económico Anual  
Finalizado el 31 de Diciembre de 2016  
Comparativo con el Ejercicio Irregular Anterior  
Presentado conjuntamente con Informe del Auditor Independiente  
e Informe de la Comisión Fiscalizadora**

**MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Cifras expresadas en pesos)

A los Señores Socios:

El Consejo de Administración de Integra Pymes Sociedad de Garantía Recíproca (en adelante "Integra Pymes" o "la Sociedad") eleva a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Socios la presente Memoria, los estados de situación patrimonial, de resultados, evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, notas y anexos que lo complementan, así como el Informe del auditor independiente y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos correspondientes al ejercicio económico Nro. 2, por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2016 y finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Integra Pymes nace del objetivo de integrar la experiencia que en materia de herramientas de financiación disponibles en el Mercado de Capitales poseen sus socios protectores fundadores, "Grupo Cohen S.A.", "Rosental Management Group" y "Pampa Trading"; y la necesidad de cientos de empresas PyMES regionales de alcanzar el acceso a financiación de capital de trabajo y proyectos de inversión a las mejores condiciones del mercado.

La Sociedad inició su actividad en agosto de 2015 y obtuvo la autorización para funcionar por parte de la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional en noviembre de 2015, dicho organismo aprobó la integración de un Fondo de Riesgo de hasta la suma de 100.000.000 (cien millones) de pesos. Al 31 de diciembre de 2016, el Fondo de Riesgo integrado asciende a la suma de pesos 83.652.080 (ochenta y tres millones seis cientos cincuenta y dos mil ochenta) atomizado en aportes de 17 socios protectores pertenecientes a distintos sectores de la economía que confiaron en el éxito del proyecto.

Con fecha 28 de septiembre de 2016, Integra Pymes S.G.R. obtuvo la inscripción en el registro de Sociedades de Garantía Recíproca del B.C.R.A, otorgándole a sus garantías emitidas la calificación de Preferidas "A".

La Sociedad ofrece a sus socios partícipes garantías de tipo financieras monetizadas a través de sociedades bursátiles, entidades financieras, compañías de leasing, fondos o fideicomisos, Mercado de Capitales, entre otros. De esta forma la Sociedad acompaña el crecimiento de sus socios partícipes facilitándoles el acceso al financiamiento, ampliando su capacidad de capital de trabajo.

Asimismo, la Sociedad orienta sus operaciones principalmente en el desarrollo de pymes localizadas en las provincias de Santa Fe, Córdoba, Mendoza, Buenos Aires, Jujuy, Salta con objetivo de expandir su posicionamiento en el resto del país en forma progresiva. Adicionalmente, Integra Pymes SGR acompaña el desarrollo de sus socios partícipes, fortaleciendo las políticas públicas impulsadas por el gobierno nacional en materia de desarrollo de cadenas de valor y economías regionales. Con respecto a las actividades o sectores económicos, Integra Pymes atiende a los distintos sectores de actividad: agropecuario, agroindustrial, metalmecánica, industriales, comercio, construcción y servicios.

**Estructura patrimonial del ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2016 comparativo con el ejercicio económico irregular anterior:**

<b>RUBROS</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Activo Corriente	90.074.209	36.183.710
Activo No Corriente	631.614	125.410
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>90.705.823</b>	<b>36.309.120</b>
Pasivo Corriente	2.086.516	208.514
Pasivo No Corriente	-	-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>2.086.516</b>	<b>208.514</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>88.619.307</b>	<b>36.100.606</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>90.705.823</b>	<b>36.309.120</b>

<b>RESULTADO DEL FONDO DE RIESGO</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo	(852.804)	(112.241)
Resultados Financieros y por Tenencia del Fondo de Riesgo	13.759.261	(124.148)
<b>RESULTADO NETO DEL FONDO DE RIESGO</b>	<b>12.906.457</b>	<b>(236.389)</b>

<b>RESULTADO DE LA S G R</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Resultado Operativo	(33.737)	(95.015)
Resultados Financieros y por Tenencia de la S.G.R.	25.266	-
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	(8.471)	(95.015)
Impuesto a las Ganancias	(11.024)	33.255
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>(19.495)</b>	<b>(61.760)</b>

<b>FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades Operativas	(12.417.874)	(5.813.289)
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión	(509.809)	(39.368)
Efectivo Neto Generado por las Actividades de Financiación	39.881.819	36.148.675
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>26.954.136</b>	<b>30.296.018</b>

**Principales indicadores del ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2016 comparativo con el ejercicio económico irregular anterior:**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Liquidez: (Activo corriente/Pasivo corriente)	43,17	173,53
Solvencia: (Patrimonio neto/Pasivo total)	42,47	173,13
Inmovilización del capital: (Activo No Corriente/Activo Total)	0,007	0,003

**Principales variaciones en la situación patrimonial y en los resultados de las operaciones:**

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad recibió por parte de los socios protectores 47.753.485 en concepto de aportes al Fondo de Riesgo cerrando el ejercicio con un Fondo Integrado de 83.652.080. Dichos aportes fueron invertidos en distintos activos diversificados en función al marco normativo vigente. Al 31/12/2016 la Sociedad registra Inversiones del Fondo de Riesgo por 87.936.220 con un incremento del 147% respecto al ejercicio anterior en línea con la mencionada integración de aportes.

La evolución de los principales instrumentos del Mercado financiero argentino en el ejercicio 2016 fue:

- Las Letras del B.C.R.A. dominaron la escena durante gran parte del año, dado su atractivo de tasas a corto plazo.
- La Tasa Badlar Bancos Privados mantuvo una tendencia decreciente, por lo que los fideicomisos financieros aumentaron los spreads de tasas para sus colocaciones.
- Los Bonos en dólares siguieron de cerca la tendencia del tipo de cambio el cual se mantuvo en el orden de los \$14- \$16.
- Las operaciones a Plazo Fijo mantuvieron la curva invertida ofreciendo a plazos más cortos mejores tasas, siguiendo de cerca las colocaciones de las Letras del B.C.R.A.

El Resultado del Fondo de Riesgo al cierre del ejercicio 2016 ascendió a 12.906.457, el mismo se originó en resultados financieros generados por tenencia de fondos comunes de inversión, fideicomisos financieros, letras del B.C.R.A. plazo fijos y títulos públicos principalmente, neto de gastos. En los meses de mayo, agosto, octubre y noviembre de 2016 la Sociedad distribuyó a sus socios protectores el rendimiento proporcional asignado a cada aporte por un total de 8.358.135.

En el ejercicio 2016 Integra Pymes emitió avales por más de 86 millones de pesos, garantizando más de 700 operaciones de cheques de pago diferido a sus socios partícipes pertenecientes de los distintos sectores de actividad, con presencia en las principales provincias del país como Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Salta, Jujuy.. Al 31/12/2016 los avales vigentes ascienden a 53.805.617 y la Sociedad no registra avales caídos, siendo su Fondo de Riesgo Contingente nulo.

En el ejercicio 2017 la Sociedad continuará incrementando la emisión de garantías con especial focalización en la operatoria de avales de más largo plazo como garantía ante entidades financieras, pagaré bursátil, obligaciones negociables principalmente, profundizando su presencia en el Mercado de Capitales y apoyando las necesidades de los socios partícipes que requieran financiamiento para crecer y/o mantenerse.

Adicionalmente, la red de originación continuará abierta a la incorporación de nuevos agentes que permitan ampliar la llegada a sectores económicos regionales que requieran potenciar su crecimiento.

La Sociedad concluye la presente memoria con un especial agradecimiento al constante apoyo y confianza que ha recibido de parte de las pymes vinculadas como socios partícipes, los socios protectores, como así también al personal de Integra Pymes SGR por su dedicación y esfuerzo en pos del cumplimiento de los objetivos de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2017

Consejo de Administración

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolás Parrondo', written over a horizontal line.

Nicolás Parrondo  
Presidente  
Consejo de Administración

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Consejeros y Socios de  
**INTEGRA PYMES S.G.R.**  
CUIT: 30-71504601-2  
Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 9°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1. Informe sobre los estados contables

#### 1.1. Introducción

Hemos auditado los estados contables adjuntos de INTEGRA PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico anual terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 14 y los Anexos I a VI correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha.

Las cifras y otra información correspondientes al primer ejercicio económico irregular iniciado el 21 de agosto de 2015 y finalizado el 31 de diciembre de 2015 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

#### 1.2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al ejercicio económico anual mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### 1.3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo de Administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

**1.4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de INTEGRAL PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**2. Información especial requerida por disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes a la fecha del presente informe.
- 2.2. Al 31 de diciembre de 2016, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 73.450,32, no siendo exigible a esa fecha.
- 2.3. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2017.

LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

*[Firma manuscrita]*  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 23/ 3/2017 01 0 T. 79 Legalización: N° 192112

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 9/ 2/2017 referida a BALANCE de fecha 31/12/2016 perteneciente a INTEGRAL PYMES SGR 30-71504601-2 para ser presentada ante

y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. GIACHELLO GERALDINE ADRIANA CP T° 305 F° 131 tiene registrada en la matricula que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C.236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio profesional sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS Soc. Dra. CARINA DOMINGUEZ CONTADORA PÚBLICA (UBA)

N° H 1648445

Jca

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACION

**CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**  
Dra. CARINA DOMINGUEZ  
CONTADORA PÚBLICA (UBA)

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Consejeros y Socios de  
**INTEGRA PYMES S.G.R.**  
CUIT: 30-71504601-2  
Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 9°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### I. Informe sobre los estados contables

En nuestro carácter de Síndicos de INTEGRA PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico anual terminado en dicha fecha, otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 14 y los anexos I a VI, y la Memoria del Consejo de Administración por el ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Las cifras y otra información correspondientes al primer ejercicio económico irregular iniciado el 21 de agosto de 2015 y finalizado el 31 de diciembre de 2015 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

#### **Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables**

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al ejercicio económico anual mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestro examen. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes, las que requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo Lisicki, Litvin & Asociados, quien emitió su informe de fecha 9 de febrero de 2017, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la Auditoría efectuada por dicho profesional.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Consejo de Administración de la Sociedad y la presentación de los Estados Contables tomados en conjunto.

Asimismo, en relación con la Memoria del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio económico anual terminado el 31 de diciembre de 2016, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

#### **Dictamen**

- a. Basados en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de INTEGRA PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico anual finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes a la fecha del presente informe
- c. En relación con la memoria del Consejo de Administración no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

#### **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante este ejercicio los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- b. Al 31 de diciembre de 2016, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 73.450,32, no siendo exigible a esa fecha.
- c. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2017.

Por Comisión Fiscalizadora



Virginia Alicia Matias  
Presidente



# INTEGRA PYMES S.G.R.

25 de Mayo 195, Piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 2

### ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO ANUAL

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2016 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad: Otorgar garantías a sus socios partícipes mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia (en adelante, "I.G.J."): 14 de octubre de 2015, bajo el número 19.218, del libro 76, tomo: -, de Sociedades por Acciones.

Fecha de cumplimiento del Contrato Social: 14 de octubre de 2014.

Autorización de la Secretaría de Emprendedores y de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante, "S.E.P. y M.E."): Resolución Nro. 619 del 19 de noviembre de 2015.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 8)

(Expresado en pesos)

Cantidad de Acciones	Categoría	Valor Nominal	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, Integrado e Inscripto
250.080	A – Socios Partícipes	1	1	250.080
250.080	B – Socios Protectores	1	1	250.080
			<b>Total</b>	<b>500.160</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISCKI, LAVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.


## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

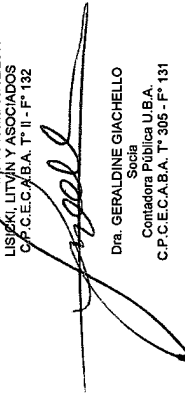
	31/12/2016	31/12/2015	PASIVO PASIVO CORRIENTE	31/12/2016	31/12/2015
<b>ACTIVO ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y Bancos (Nota 3.1)	113.133	258.192	Cuentas a Pagar (Nota 3.4)	454.298	46.277
Inversiones (Anexo I)	87.937.279	35.560.860	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.5)	104.717	70.302
Créditos por Servicios (Nota 3.2)	1.456.240	-	Cargas Fiscales (Nota 3.6)	378.057	27.656
Otros Créditos (Nota 3.3)	567.557	364.658	Otras Deudas (Nota 3.7)	1.149.444	64.279
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>90.074.209</b>	<b>36.183.710</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.086.516</b>	<b>208.514</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros Créditos (Nota 3.3)	141.979	86.042	No Existe	-	-
Bienes de Uso (Anexo II)	79.560	-			
Activos Intangibles (Anexo III)	410.075	39.368			
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>631.614</b>	<b>125.410</b>	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.086.516</b>	<b>208.514</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>90.705.823</b>	<b>36.309.120</b>	<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<b>88.619.307</b>	<b>36.100.606</b>
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>90.705.823</b>	<b>36.309.120</b>


Las notas 1 a 14 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

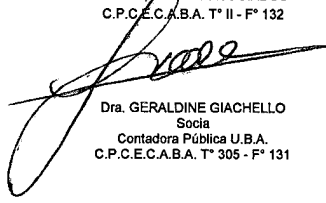
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>Resultado de las Operaciones de la S.G.R.</b>		
Ingresos por Servicios (Nota 3.8)	4.784.584	-
Gastos de Comercialización (Anexo V)	(290.508)	-
Gastos de Administración (Anexo V)	(4.630.475)	(95.015)
Otros Ingresos (Nota 3.9)	102.662	-
<b>Resultado Operativo</b>	<u>(33.737)</u>	<u>(95.015)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia de la S.G.R. (Nota 3.10)	25.266	-
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<u>(8.471)</u>	<u>(95.015)</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 9)	(11.024)	33.255
<b>Resultado Neto de las Operaciones de la S.G.R.</b>	<u>(19.495)</u>	<u>(61.760)</u>
<b>Resultado del Fondo de Riesgo</b>		
Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo (Anexo V)	(852.804)	(112.241)
Resultados Financieros y por Tenencia del Fondo de Riesgo (Nota 3.10)	13.759.261	(124.148)
<b>Resultado Neto del Fondo de Riesgo</b>	<u>12.906.457</u>	<u>(236.389)</u>
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	12.886.962	(298.149)
Absorción por parte del Fondo de Riesgo	(12.906.457)	236.389
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<u>(19.495)</u>	<u>(61.760)</u>


Las notas 1 a 14 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, KATJIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración


# INTEGRA PYMES S.G.R.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

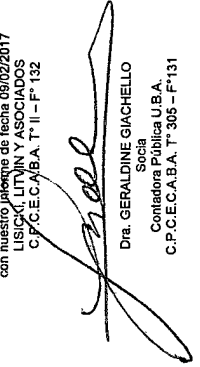
Concepto	Aporte de los Socios			Fondo de Riesgo (Nota 4)	Resultados Acumulados del Fondo de Riesgo	Resultados Acumulados Societarios	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social		Total				
	Socios Participes	Socios Protectores					
<b>Constitución de la Sociedad al 21 de agosto de 2015</b>	250.080	250.080	500.160	-	-	-	500.160
Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	-	-	35.898.595	-	-	35.898.595
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	(236.389)	(61.760)	(298.149)
Absorción de Resultados por parte del Fondo de Riesgo	-	-	-	(236.389)	236.389	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>250.080</b>	<b>250.080</b>	<b>500.160</b>	<b>35.662.206</b>	<b>-</b>	<b>(61.760)</b>	<b>36.100.606</b>
Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	-	-	47.753.485	-	-	47.753.485
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	12.906.457	(19.495)	12.886.962
Recomposición del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	-	-	236.389	-	-	236.389
Distribución del Rendimiento del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	-	-	(8.358.135)	-	-	(8.358.135)
Absorción de Resultados por parte del Fondo de Riesgo	-	-	-	12.906.457	(12.906.457)	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>250.080</b>	<b>250.080</b>	<b>500.160</b>	<b>88.200.402</b>	<b>-</b>	<b>(81.255)</b>	<b>88.619.307</b>

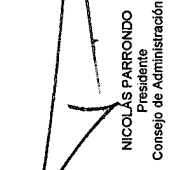
Las notas 1 a 14 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)


VARIACIONES DEL EFECTIVO	31/12/2016	31/12/2015
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	30.296.018	-
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	57.250.154	30.296.018
<b>Aumento Neto del Ejercicio</b>	<b>26.954.136</b>	<b>30.296.018</b>
<b>CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado del Ejercicio	12.886.962	(298.149)
<i>Ajuste de partidas que no representan flujo de efectivo</i>		
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio (Nota 9)	11.024	(33.255)
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	14.301	-
Depreciación de Activos Intangibles (Anexo III)	45.241	-
Diferencias de Cotización	(2.140.724)	259.391
Rendimiento de Fideicomisos Financieros	(2.606.349)	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
Aumentos en Inversiones del Fondo de Riesgo	(20.530.151)	(5.782.425)
Aumentos en Créditos por Servicios	(1.456.240)	-
Aumentos en Otros Créditos	(519.940)	(167.365)
Aumentos en Cuentas a Pagar	408.021	46.277
Aumentos en Remuneraciones y Cargas Sociales	34.415	70.302
Aumentos en Cargas Fiscales	350.401	27.656
Aumentos en Otras Deudas	1.085.165	64.279
<b>Efectivo Neto Utilizado en las Actividades Operativas</b>	<b>(12.417.874)</b>	<b>(5.813.289)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Altas de Bienes de Uso (Anexo II)	(93.861)	-
Altas de Activos Intangibles (Anexo III)	(415.948)	(39.368)
<b>Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión</b>	<b>(509.809)</b>	<b>(39.368)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Integración de Aportes al Capital Social	250.080	250.080
Integración de Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4)	47.753.485	35.898.595
Recomposición del Fondo de Riesgo (Nota 4)	236.389	-
Distribución del Rendimiento del Fondo de Riesgo (Nota 4)	(8.358.135)	-
<b>Efectivo Neto Generado por las Actividades de Financiación</b>	<b>39.881.819</b>	<b>36.148.675</b>
<b>Aumento Neto del Ejercicio</b>	<b>26.954.136</b>	<b>30.296.018</b>
<b>Composición del Efectivo y Equivalente</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	113.133	258.192
Inversiones (Anexo I)		
Depósitos en Cuentas Corrientes y Comitentes en Pesos	499.031	6.609.988
Depósitos en Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera	2.958	-
Depósitos a Plazo Fijo en Pesos	12.508.932	10.624.436
Fondos Comunes de Inversión	21.625.856	8.278.054
Letras del B.C.R.A	20.262.258	4.525.348
Cauciones Bursátiles	2.237.986	-
	<b>57.250.154</b>	<b>30.296.018</b>


Las notas 1 a 14 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LITVICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD

Integra Pymes S.G.R. es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias y complementarias, e inscrita en la I.G.J. el 14 de octubre de 2015.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes en forma directa o a través de terceros contratados a tal fin.

Con fecha 22 de febrero de 2016 el Consejo de Administración solicitó al Banco Central de la República Argentina (en adelante, "B.C.R.A.") la inscripción de la Sociedad en el correspondiente registro de Sociedades de Garantía Recíproca, con el objetivo de que los avales otorgados por ésta sean considerados ante entidades financieras como garantía preferida "A", en el marco de lo establecido en el texto ordenado de la Ley N° 24.467 y complementarias.

Con fecha 28 de septiembre de 2016, el B.C.R.A. mediante Comunicación "B" N° 11.386, notificó a la Sociedad de la inscripción de la misma en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca del B.C.R.A., otorgándole a las garantías emitidas por Integra Pymes S.G.R. la calificación de Preferidas "A".

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

#### 2.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables han sido confeccionados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), conforme han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550 y modificatorias), Ley de la Pequeña y Mediana Empresa (Ley 24.467, modificatorias y complementarias), Resolución N° 212/2013 y Disposición 34/2016 de S.E.P. y M.E. y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia.

#### 2.2. Presentación de los Estados Contables

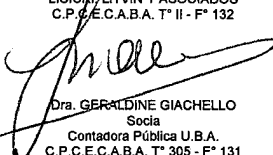
Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas (en adelante, "R.T.") aplicables a Sociedades Comerciales, considerando las modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante, "C.P.C.E.C.A.B.A.").


Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 1 año, computado desde la fecha de cierre del ejercicio, o si ya lo son a esa fecha. Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del ejercicio y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISIANA LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 2.2. Presentación de los Estados Contables (Continuación)

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención del Consejo de Administración respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 que se exponen con fines comparativos, surgen de los Estados Contables respectivos a dicha fecha, luego de considerar ciertas reclasificaciones a efectos de su presentación uniforme con el presente ejercicio, las que no resultan significativas sobre los Estados Contables considerados en su conjunto ni implican cambios en las decisiones tomadas en base a ellos.

#### 2.3. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que el Consejo de Administración de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio, según corresponda.

El Consejo de Administración de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las provisiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

#### 2.4. Unidad de Medida

Las normas contables profesionales establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surge de los requerimientos de las R.T. N° 6 y N° 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "F.A.C.P.C.E."), las que fueron modificadas por la R.T. N° 39, emitida por la F.A.C.P.C.E. el 4 de octubre de 2013 y aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A.. La R.T. N° 39 incorpora principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor, del Instituto Nacional de Estadística y Censos, como característica que identifica un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden.

Las normas contables profesionales establecen discontinuar la aplicación del método de reexpresión establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E. a partir del 1° de octubre de 2003, por lo que la Entidad, teniendo en cuenta que se ha constituido con posterioridad, no aplica ninguna metodología de reexpresión.

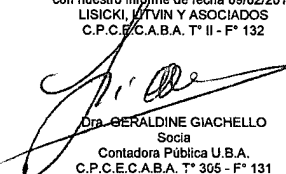
Los presentes estados contables han sido preparados considerando un contexto de estabilidad monetaria de acuerdo a lo establecido por las normas profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas F.A.C.P.C.E. N° 6 y 17. En consecuencia se utilizó como moneda homogénea a la moneda nominal.


Sin embargo, la existencia de variaciones importantes como las observadas en los últimos años en los precios de las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial, los precios de los insumos y servicios necesarios para mantener la empresa en marcha y el tipo de cambio, aún cuando no alcancen niveles que lleven a las entidades profesionales y reguladores a reinstalar la obligación de practicar los ajustes mencionados precedentemente, afectan la situación patrimonial y los resultados de la Sociedad, y, por ende, la información brindada en los presentes estados contables, deberían ser interpretadas teniendo en cuenta dicha situación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, WITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 2.5. Información comparativa

Conforme lo establece la R.T. 8 de la F.A.C.P.C.E., el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2016, sus notas y anexos relacionados, se presentan en forma comparativa con el cierre del ejercicio irregular anterior.

Los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, sus notas y anexos relacionados, se presentan en forma comparativa con el ejercicio irregular iniciado el 21 de agosto de 2015 y finalizado el 31 de diciembre de 2015, por lo cual no resultan comparativos con el presente ejercicio por ser de distinta duración.

#### 2.6. Criterios de valuación

##### 2.6.1. Caja y Bancos

Se valoraron a su valor nominal.

##### 2.6.2. Inversiones en pesos

Los depósitos en cuentas corrientes y comitentes en pesos se valoraron a su valor nominal.

Los depósitos a plazo fijo, las cauciones bursátiles, las letras del B.C.R.A. y los fideicomisos financieros están valuados a su valor nominal más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.

Las cuotas partes de los fondos comunes de inversión, los títulos públicos y las obligaciones negociables han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

En todos estos casos, los valores registrados no superan su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Los intereses y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del estado de resultados, clasificando según corresponda a la Sociedad o al Fondo de Riesgo.

##### 2.6.3. Inversiones en moneda extranjera

Los depósitos en cuentas corrientes en dólares han sido valuados al tipo de cambio comprador para transferencias a la fecha de cierre, comunicado por el Banco de la Nación Argentina.

Los títulos públicos en moneda extranjera han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada ejercicio. El valor registrado no supera su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Los intereses, diferencias de cambio y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del estado de resultados, clasificando según corresponda a la Sociedad o al Fondo de Riesgo.

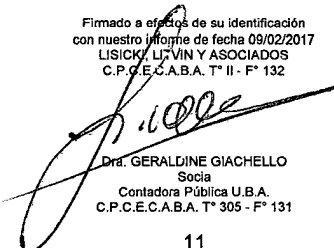
##### 2.6.4. Créditos por Servicios, Otros Créditos, Cuentas por pagar, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales y Otras Deudas


Han sido computados a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor descontado al cierre del ejercicio debido a los plazos de cobro y pago con los que opera la Sociedad, más los intereses y componentes financieros devengados al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS FARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración



# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 2.6. Criterios de valuación (Continuación)

##### 2.6.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de las depreciaciones acumuladas. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon siguiendo el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de su vida útil estimada.

El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

##### 2.6.6. Activos Intangibles

Los activos intangibles se encuentran valuados al costo original incurrido, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes.

Las amortizaciones se calculan siguiendo el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de 5 años.

El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

##### 2.6.7. Cuentas del Patrimonio Neto

Los saldos del rubro se encuentran expresados a su valor nominal.

##### 2.6.8. Cuentas del Estado de Resultados

Las cuentas de resultados se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual.

El rubro de "Resultados Financieros y por Tenencia" incluye el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones al cierre del ejercicio.

##### 2.6.9. Cuentas de orden

Las garantías otorgadas a socios partícipes han sido valuadas a su valor nominal. Las contragarantías recibidas de socios partícipes también han sido valuadas a su valor nominal, de acuerdo al monto del riesgo total asumido.

##### 2.6.10. Impuesto a las ganancias

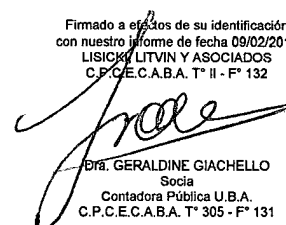
La Sociedad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.


Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matiz  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

#### 2.6. Criterios de valuación (Continuación)

##### 2.6.11. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

La Sociedad determina el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta aplicando el 1% sobre la valuación impositiva de los activos al cierre de ejercicio. Este impuesto es complementario del Impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta excede en un ejercicio fiscal al Impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del Impuesto a las ganancias que pudiera determinarse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

##### 2.6.12. Estado de Flujo de Efectivo


Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del Método Indirecto de la R.T. N° 8, modificada por la R.T. N° 19 de la F.A.C.P.C.E. La Sociedad preparó dicho estado partiendo del resultado neto del ejercicio y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo y sus equivalentes, y los cambios en activos y pasivos, como así también el efectivo y equivalentes "generados por" o "utilizados en" las actividades operativas, de inversión, y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalente de efectivo" el saldo de caja y bancos, más inversiones de alta liquidez (depósitos en cuentas corrientes y comitentes, plazos fijos, fondos comunes de inversión, letras del B.C.R.A. y cauciones bursátiles) de la Sociedad y del Fondo de Riesgo.

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

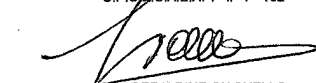
La composición de los principales rubros al 31 de diciembre de 2016, comparativa con el ejercicio irregular anterior al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:


	31/12/2016	31/12/2015
<b>3.1 Caja y Bancos</b>		
Fondo fijo	5.000	-
Bancos	108.133	258.192
	<u>113.133</u>	<u>258.192</u>
<b>3.2 Créditos por Servicios</b>		
Comisión por administración del Fondo de Riesgo	1.430.440	-
Comisión por garantías otorgadas	25.800	-
	<u>1.456.240</u>	<u>-</u>
<b>3.3 Otros Créditos</b>		
<u>Corrientes</u>		
Aportes de capital pendientes de integración	-	250.080
Crédito del Fondo de Riesgo con S.G.R.	264.182	54.666
Crédito por Impuesto Ley 25.413	60.017	3.934
Retenciones sufridas Impuesto a las Ganancias	25.871	-
Retenciones sufridas Contribuciones Patronales	2.268	-
Impuesto al Valor Agregado – Crédito Fiscal	-	280
Saldo a favor Impuesto al Valor Agregado	-	9.018
Saldo a favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos	215.219	-
Impuestos a recuperar	-	46.680
	<u>567.557</u>	<u>364.658</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LEVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016


COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

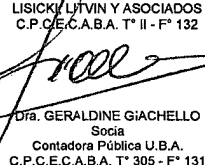
### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2016	31/12/2015
<b>3.3 Otros Créditos</b>		
<u>No Corrientes</u>		
Activo por Impuesto Diferido	22.231	33.255
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	30.095	3.934
Crédito por Impuesto Ley 25.413	89.653	48.853
	<u>141.979</u>	<u>86.042</u>
<b>3.4 Cuentas a Pagar</b>		
Cheques diferidos emitidos	178.554	46.277
Proveedores	197.704	-
Provisión para gastos	78.040	-
	<u>454.298</u>	<u>46.277</u>
<b>3.5 Remuneraciones y Cargas Sociales</b>		
Remuneraciones a pagar	-	44.057
Cargas sociales a pagar	92.564	26.245
Provisión de vacaciones y cargas sociales	12.153	-
	<u>104.717</u>	<u>70.302</u>
<b>3.6 Cargas Fiscales</b>		
Impuesto al Valor Agregado a pagar	312.219	-
Retenciones del Impuesto a las Ganancias a Depositar	39.676	23.722
Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	26.162	3.934
	<u>378.057</u>	<u>27.656</u>
<b>3.7 Otras Deudas</b>		
Deuda de la S.G.R. con el Fondo de Riesgo	264.182	54.666
Deuda con socios protectores	814.262	9.613
Provisión honorarios Comisión Fiscalizadora	71.000	-
	<u>1.149.444</u>	<u>64.279</u>
<b>3.8 Ingresos por Servicios</b>		
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo	3.231.629	-
Comisiones por garantías otorgadas	1.545.011	-
Comisiones por otros servicios	7.944	-
	<u>4.784.584</u>	<u>-</u>
<b>3.9 Otros Ingresos</b>		
Recupero de gastos	102.662	-
	<u>102.662</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

#### 3.10 Resultados Financieros y por Tenencia

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>De la S.G.R.</b>		
Rendimiento por inversiones en fondos comunes de inversión	25.266	-
	<u>25.266</u>	<u>-</u>
<b>Del Fondo de Riesgo</b>		
Diferencia de cotización de títulos públicos	2.584.886	(167.986)
Rendimiento por inversiones en obligaciones negociables	33.880	-
Rendimiento por inversiones en fondos comunes de inversión	3.069.993	1.052
Rendimiento por inversiones en fideicomisos financieros	2.606.349	-
Intereses ganados plazos fijos	2.525.077	17.436
Rendimiento por inversión en cauciones bursátiles	80.649	-
Rendimiento por Inversión en Letras del B.C.R.A.	2.837.426	25.350
Diferencias de cambio	21.001	-
	<u>13.759.261</u>	<u>(124.148)</u>
	<u>13.784.527</u>	<u>(124.148)</u>

### 4. FONDO DE RIESGO

De acuerdo a la Ley N° 24.467 y el estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes.

De acuerdo a lo establecido por la mencionada ley y el Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional, el estatuto vigente y la Resolución 212/2013 emitida por la S.E.P. y M.E. modificada por la Disposición 34/2016 se determina un plazo mínimo de dos años, a partir del cual el socio protector podrá retirar o reducir el aporte al Fondo de Riesgo. Dicha reducción o retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores y los requisitos de liquidez y solvencia establecidos legalmente. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas.

Con fecha 19 de noviembre de 2015, mediante Resolución N° 619, la S.E.P. y M.E. autorizó a la Sociedad a constituir e integrar, hasta el 30 de mayo de 2017, un Fondo de Riesgo por un monto total de \$ 100.000.000. A la fecha de los presentes Estados Contables, la Sociedad ha integrado un Fondo de Riesgo de \$ 83.652.080.

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar los criterios de liquidez, diversificación, transparencia y solvencia establecidos en el artículo 10 del Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional. Asimismo, deberán contemplar las opciones y condiciones establecidas en el artículo 25 de la Resolución 212/2013 emitida por la S.E.P. y M.E. La composición del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2016 se detalla en Nota 5.

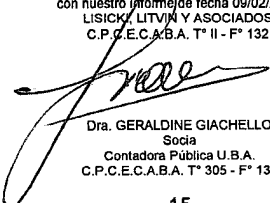
En los meses de mayo, agosto, octubre y noviembre de 2016, la Sociedad distribuyó a los socios protectores el rendimiento del Fondo de Riesgo correspondiente al primer, segundo y tercer trimestre de 2016 respectivamente, asignados en función a la proporcionalidad de cada aporte vigente a la fecha de la correspondiente distribución, neto de la pérdida generada en el ejercicio irregular 2015.


Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con el criterio de solvencia indicado en el artículo 10 del decreto mencionado en la presente nota, que establece que la Sociedad debe mantener un Fondo de Riesgo de al menos el 25% de los avales otorgados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 4. FONDO DE RIESGO(Continuación)

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N°212/2013 de la S.E.P. y M.E. y modificatorias, informamos que al cierre del ejercicio, presentado en forma comparativa, la composición del Fondo de Riesgo es la siguiente:

FONDO DE RIESGO (en pesos)	31/12/2016	31/12/2015
Fondo de Riesgo Disponible	83.652.080	35.898.595
Fondo de Riesgo Contingente	-	-
Resultado del Ejercicio	12.906.457	(236.389)
Distribución de Rendimientos	(8.358.135)	-
<b>Total</b>	<b>88.200.402</b>	<b>35.662.206</b>

A los efectos de informar la evolución del Fondo de Riesgo (en adelante, "F.R."), se han agrupado trimestralmente los aportes y distribución de rendimientos en función al efectivo movimiento de fondos, el cual no necesariamente se efectiviza a la fecha de aprobación por parte del Consejo de Administración. La evolución del F.R. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ha sido la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Saldos al Inicio del Ejercicio</b>	<b>35.662.206</b>	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 17/12/2015	-	5.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 23/12/2015	-	30.898.595
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 29/01/2016	100.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 09/03/2016	2.553.485	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 15/06/2016	500.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 29/08/2016	4.000.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 01/09/2016	20.000.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 07/10/2016	350.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 24/10/2016	7.000.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 21/11/2016	5.600.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 22/11/2016	900.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 23/11/2016	750.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 02/12/2016	5.000.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 06/12/2016	1.000.000	-
<b>Subtotal Aportes al F.R.</b>	<b>47.753.485</b>	<b>35.898.595</b>
Distribución de Rendimientos 1° Trimestre 2016	(2.597.585)	-
Distribución de Rendimientos 2° Trimestre 2016	(3.290.606)	-
Distribución de Rendimientos 3° Trimestre 2016	(2.469.944)	-
<b>Subtotal Distribución de Rendimientos</b>	<b>(8.358.135)</b>	-
Recomposición del F.R.	236.389	-
Resultado del Ejercicio	12.906.457	(236.389)
<b>Saldo al Cierre del Ejercicio</b>	<b>88.200.402</b>	<b>35.662.206</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICIA LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 5. COMPOSICIÓN DEL BALANCE GENERAL DE INTEGRA PYMES S.G.R. Y DEL FONDO DE RIESGO

Los saldos de Integra Pymes S.G.R y del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, expuestos en los respectivos rubros, son los siguientes:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y Bancos				
Fondo Fijo	5.000	-	-	-
Bancos	108.133	-	258.192	-
Inversiones (Anexo I)	1.059	87.936.220	-	35.560.860
Créditos por Servicios				
Comisión por Administración del Fondo de Riesgo	1.430.440	-	-	-
Comisión por Garantías Otorgadas	25.800	-	-	-
Otros Créditos				
Aportes de Capital Pendientes de Integración	-	-	250.080	-
Crédito del Fondo de Riesgo con S.G.R.	-	264.182	-	54.666
Crédito por Impuesto Ley 25.413	60.017	-	3.934	-
Retenciones sufridas Impuesto a las Ganancias	25.871	-	-	-
Retenciones sufridas Contribuciones Patronales	2.268	-	-	-
Impuesto al Valor Agregado – Crédito Fiscal	-	-	280	-
Saldo a Favor Impuesto al Valor Agregado	-	-	9.018	-
Saldo a Favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos	215.219	-	-	-
Impuestos a Recuperar	-	-	-	46.680
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.873.807</b>	<b>88.200.402</b>	<b>521.504</b>	<b>35.662.206</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Otros Créditos				
Activo por Impuesto Diferido	22.231	-	33.255	-
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	30.095	-	3.934	-
Crédito por Impuesto Ley 25.413	89.653	-	48.853	-
Bienes de Uso (Anexo II)	79.560	-	-	-
Activos Intangibles (Anexo III)	410.075	-	39.368	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>631.614</b>	<b>-</b>	<b>125.410</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.505.421</b>	<b>88.200.402</b>	<b>646.914</b>	<b>35.662.206</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 5. COMPOSICIÓN DEL BALANCE GENERAL DE INTEGRA PYMES S.G.R. Y DEL FONDO DE RIESGO (Continuación)

	31/12/2016		31/12/2015	
	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas a Pagar				
Cheques diferidos emitidos	178.554	-	46.277	-
Proveedores	197.704	-	-	-
Provisión para gastos	78.040	-	-	-
Remuneraciones y Cargas Sociales				
Remuneraciones a pagar	-	-	44.057	-
Cargas Sociales a pagar	92.564	-	26.245	-
Provisión de Vacaciones y Cargas Sociales	12.153	-	-	-
Cargas Fiscales				
Impuesto al Valor Agregado a pagar	312.219	-	-	-
Retenciones del Impuesto a las Ganancias a Depositar	39.676	-	23.722	-
Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	26.162	-	3.934	-
Otras Deudas				
Deuda de la S.G.R. con el Fondo de Riesgo	264.182	-	54.666	-
Deuda con socios protectores	814.262	-	9.613	-
Provisión honorarios Comisión Fiscalizadora	71.000	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.086.516</b>	<b>-</b>	<b>208.514</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
No Existe	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.086.516</b>	<b>-</b>	<b>208.514</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Social Integra Pymes S.G.R.	500.160	-	500.160	-
Resultados Acumulados S.G.R.	(81.255)	-	(61.760)	-
Fondo de Riesgo Disponible (Nota 4)	-	83.652.080	-	35.898.595
Resultados del Ejercicio del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	12.906.457	-	(236.389)
Distribución del Rendimiento del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	(8.358.135)	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>418.905</b>	<b>88.200.402</b>	<b>438.400</b>	<b>35.662.206</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.505.421</b>	<b>88.200.402</b>	<b>646.914</b>	<b>35.662.206</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

#### 6. COMPOSICIÓN DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DE INTEGRA PYMES S.G.R. Y DEL FONDO DE RIESGO

VARIACIONES DEL EFECTIVO	31/12/2016		31/12/2015	
	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo	Integra Pymes S.G.R.	Fondo de Riesgo
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	258.192	30.037.826	-	-
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio	114.192	57.135.962	258.192	30.037.826
<b>(Disminución) Aumento Neto del Ejercicio</b>	<b>(144.000)</b>	<b>27.098.136</b>	<b>258.192</b>	<b>30.037.826</b>
<b>CAUSA DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>				
<b>Actividades Operativas</b>				
Resultado del Ejercicio	(19.495)	12.906.457	(61.760)	(236.389)
<i>Ajuste de partidas que no representan flujo de efectivo</i>				
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio (Nota 9)	11.024	-	(33.255)	-
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	14.301	-	-	-
Depreciación de Activos Intangibles (Anexo III)	45.241	-	-	-
Diferencias de Cotización	-	(2.140.724)	-	259.391
Rendimiento de Fideicomisos Financieros	-	(2.606.349)	-	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>				
Aumentos en Inversiones del Fondo de Riesgo	-	(20.530.151)	-	(5.782.425)
Aumentos en Créditos por Servicios	(1.456.240)	-	-	-
Aumentos en Otros Créditos	(357.104)	(162.836)	(66.019)	(101.346)
Aumentos en Cuentas a Pagar	408.021	-	46.277	-
Aumentos en Remuneraciones y Cargas Sociales	34.415	-	70.302	-
Aumentos en Cargas Fiscales	350.401	-	27.656	-
Aumentos en Otras Deudas	1.085.165	-	64.279	-
<b>Efectivo Neto Generado por (Utilizado en) las Actividades Operativas</b>	<b>115.729</b>	<b>(12.533.603)</b>	<b>47.480</b>	<b>(5.860.769)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>				
Altas de Bienes de Uso (Anexo II)	(93.861)	-	-	-
Altas de Activos Intangibles (Anexo III)	(415.948)	-	(39.368)	-
<b>Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión</b>	<b>(509.809)</b>	<b>-</b>	<b>(39.368)</b>	<b>-</b>
<b>Actividades de Financiación</b>				
Integración de Aportes al Capital Social	250.080	-	250.080	-
Integración de Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	47.753.485	-	35.898.595
Recomposición del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	236.389	-	-
Distribución del Rendimiento del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	(8.358.135)	-	-
<b>Efectivo Neto Generado por las Actividades de Financiación</b>	<b>250.080</b>	<b>39.631.739</b>	<b>250.080</b>	<b>35.898.595</b>
<b>(Disminución) Aumento Neto del Ejercicio</b>	<b>(144.000)</b>	<b>27.098.136</b>	<b>258.192</b>	<b>30.037.826</b>
<b>Composición del Efectivo y Equivalente</b>				
Caja y Bancos (Nota 3.1)	113.133	-	258.192	-
Inversiones (Anexo I)	-	-	-	-
Depósitos en Ctas. Ctes. y Comitentes en Pesos	-	499.031	-	6.609.988
Depósitos en Ctas. Ctes. en Moneda Extranjera	-	2.958	-	-
Depósitos a Plazo Fijo en Pesos	-	12.508.932	-	10.624.436
Fondos Comunes de Inversión	1.059	21.624.797	-	8.278.054
Letras del B.C.R.A.	-	20.262.258	-	4.525.348
Cauciones Bursátiles	-	2.237.986	-	-
	<b>114.192</b>	<b>57.135.962</b>	<b>258.192</b>	<b>30.037.826</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, MATVIJ Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración



# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES A EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

#### 7. PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

La composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Plazos	Créditos por Servicios		Otros Créditos		Cuentas a Pagar		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
- Sin plazo	-	-	264.179	54.666	-	-	-	-	-	-	1.078.444	54.666
A vencer												
- Hasta 3 meses	1.456.240	-	109.881	55.978	454.298	46.277	104.717	70.302	247.822	23.722	-	9.613
- De 3 a 6 meses	-	-	193.497	3.934	-	-	-	-	130.235	3.934	71.000	-
- De 6 a 9 meses	-	-	-	250.080	-	-	-	-	-	-	-	-
- Más de un año	-	-	141.979	86.042	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>1.456.240</b>	<b>-</b>	<b>445.357</b>	<b>396.034</b>	<b>454.298</b>	<b>46.277</b>	<b>104.717</b>	<b>70.302</b>	<b>378.057</b>	<b>27.656</b>	<b>71.000</b>	<b>9.613</b>
<b>TOTALES</b>	<b>1.456.240</b>	<b>-</b>	<b>709.536</b>	<b>450.700</b>	<b>454.298</b>	<b>46.277</b>	<b>104.717</b>	<b>70.302</b>	<b>378.057</b>	<b>27.656</b>	<b>1.149.444</b>	<b>64.279</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Lisicki, Litvin y Asociados  
C.P.C.E.C.A.B.A. T. II - F. 132  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 305 - F. 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 8. INTEGRACIÓN DEL CAPITAL

Se informa que el estado de los capitales al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<u>Importe en Pesos</u>
Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	500.160
Capital suscrito	500.160
Capital integrado	500.160

### 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – INFORMACIÓN ADICIONAL

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo es la siguiente:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Resultado del Ejercicio Antes del Impuesto a las Ganancias	(8.471)	(95.015)
Diferencias Permanentes	39.968	-
<b>Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes</b>	<b>31.497</b>	<b>(95.015)</b>
Tasa de Impuesto	35%	35%
<b>Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio</b>	<b>(11.024)</b>	<b>33.255</b>
Efecto Fiscal de los Quebrantos	11.024	(33.255)
<b>Impuesto a las Ganancias Determinado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La evolución y composición del activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2016 se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Quebranto Impositivo</u>	<u>Utilización en el Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Quebranto Trasladable Ejercicio 2015	33.255	(11.024)	22.231
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>33.255</b>	<b>(11.024)</b>	<b>22.231</b>

### 10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

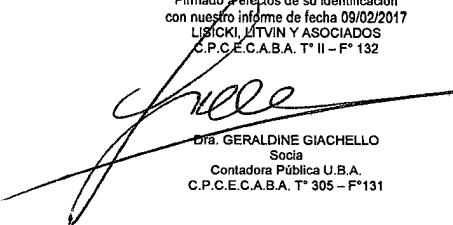
De acuerdo con la Resolución N° 212/2013 de la S.E.P. y M.E. y modificatorias y el estatuto, las utilidades líquidas y realizadas obtenidas por la Sociedad en el desarrollo de las actividades que hacen a su objeto social, deben distribuirse a reserva legal en un 5% hasta que ésta alcance al 20 % del Capital Social.

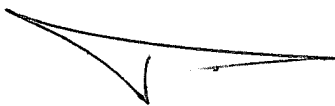
La Asamblea de Accionistas que apruebe los estados contables correspondientes al ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2016, deberá dar destino a los resultados de dicho ejercicio considerando lo establecido en la Resolución mencionada en el párrafo precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, MITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II – F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 – F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 11. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN 212/2013 Y MODIFICATORIAS

#### a. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2016

Aporte N°	Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados	Movimientos del Ejercicio		Saldo Final de Rendimientos Acumulados
		Devengado	Pagado	
1	-	141.754	108.973	32.781
2	-	1.077.327	828.194	249.133
3	-	1.101.093	846.464	254.629
4	-	113.003	86.871	26.132
5	-	425.262	326.920	98.342
6	-	1.275.782	980.756	295.026
7	-	4.252.606	3.269.187	983.419
8	-	32.935	25.319	7.616
9	-	1.757.744	1.351.264	406.480
10	-	25.803	19.246	6.557
11	-	544.068	376.658	167.410
12	-	63.611	30.830	32.781
13	-	226.387	62.483	163.904
14	-	1.356.232	44.970	1.311.262
15	-	89.065	-	89.065
16	-	266.691	-	266.691
17	-	106.677	-	106.677
18	-	19.671	-	19.671
19	-	4.560	-	4.560
20	-	2.562	-	2.562
21	-	3.843	-	3.843
22	-	2.251	-	2.251
23	-	8.765	-	8.765
24	-	8.765	-	8.765
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>12.906.457</b>	<b>8.358.135</b>	<b>4.548.322</b>

#### b. Contragarantías respaldatorias al 31 de diciembre de 2016

Saldos de garantías vigentes	Contragarantías Recibidas				Saldos reafianzados
	Fianzas	Prendas	Hipotecas	Total	
53.805.617	33.022.008	13.702.902	7.080.700	53.805.617	-

### 12. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento del objeto social de la Sociedad descrito en Nota 1, y conforme a lo establecido en la Resolución N° 212/2013 de la S.E.P. y M.E. y modificatorias, en el Anexo VI a los presentes Estados Contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por avales solicitados por sus socios partícipes, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden, como así también los montos de las contragarantías recibidas por los avales otorgados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI LUTYN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES ALEJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

### 13. SITUACIÓN MACROECONÓMICA

La actividad económica y los volúmenes de comercio internacionales desaceleraron su ritmo de crecimiento en el último año. Diversos sucesos elevaron la volatilidad de los mercados financieros globales e incrementaron la incertidumbre respecto de la evolución macroeconómica de países de relevancia en la economía global. En el marco local, se incrementaron los niveles de volatilidad de los valores de los títulos públicos y privados, las tasas de interés, y los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, precios de las principales materias primas y tipo de cambio.

Con relación al mercado cambiario argentino en particular, a mediados de diciembre de 2015, el B.C.R.A. dispuso unificar el mercado de cambios y levantar las restricciones impuestas desde octubre de 2011 por el Gobierno Nacional. Asimismo, durante los últimos meses, se produjo una importante apreciación de la moneda extranjera y una suba de las tasas de interés, tanto activas como pasivas.

En este contexto, el Consejo de Administración de Integra Pymes monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de ejercicios futuros.

### 14. HECHOS POSTERIORES

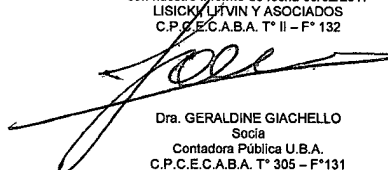
No existen hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 30/02/2017




Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKY LUTVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO I

## INVERSIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

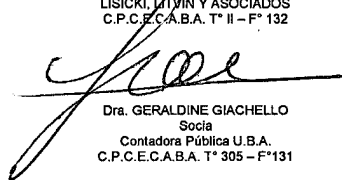
(Cifras expresadas en pesos)


Inversiones	Cantidad (Cuotapartes /VN)	Cotización / Valor Unitario	Saldos al 31/12/2016	Saldos al 31/12/2015
<b>INVERSIONES DE LA S.G.R.</b>				
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase C	365	2,901436	1.059	-
			<b>1.059</b>	-
<b>Subtotal Inversiones de la S.G.R.</b>			<b>1.059</b>	-
<b>INVERSIONES DEL FONDO DE RIESGO</b>				
<u>Depósitos en Cuentas Corrientes y Comitentes en Pesos</u>				
Banco Meridian Cuenta Corriente	-	-	499.031	6.519.223
Cohen S.A. - Cuenta Comitente	-	-	-	90.765
			<b>499.031</b>	<b>6.609.988</b>
<u>Depósitos en Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera</u>				
Banco Galicia Cuenta Corriente (Anexo IV)	188,43	15,7000	2.958	-
			<b>2.958</b>	-
<u>Depósitos a Plazo Fijo en Pesos</u>				
Colocaciones a Plazo Fijo	-	-	12.508.932	10.624.436
			<b>12.508.932</b>	<b>10.624.436</b>
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase B	-	-	-	8.278.054
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase C	3.657.230	2,901436	10.611.219	-
F.C.I. AL Ahorro Plus Clase B	1.306.531	3,787032	4.947.875	-
F.C.I. Pellegrini Renta Fija Clase B	5.399.309	0,595816	3.216.995	-
F.C.I. Convexity Pesos Plus Clase B	417.245	1,856744	774.717	-
F.C.I. Megainver Ahorro Clase B	389.304	2,749980	1.070.578	-
FST Estratégico F.C.I. Clase B	611.627	1,640563	1.003.413	-
			<b>21.624.797</b>	<b>8.278.054</b>
<u>Letras del B.C.R.A</u>				
LEBAC L10F6 - Vencimiento 10/02/2016	-	-	-	4.525.348
LEBAC INTERNA - Vencimiento 04/01/2017	4.196.000	0,9962	4.179.845	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 18/01/2017	7.164.000	0,9870	7.070.868	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 01/02/2017	9.207.000	0,9788	9.011.545	-
			<b>20.262.258</b>	<b>4.525.348</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro Informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, MITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO I (Continuación)

## INVERSIONES (Continuación)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Inversiones	Cantidad (Cuotapartes /VN)	Cotización	Saldos al 31/12/2016	Saldos al 31/12/2015
<b>Títulos Públicos</b>				
Bono del Tesoro Nacional en Pesos - BONAC MARZO - Vto. Marzo 2016	-	-	-	1.301.892
Bono de la Nación Argentina en Dólares 7% - Vto. Abril 2017 (Anexo IV)	189.800	16,7000	3.169.660	3.913.492
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - Vto. Mayo 2024 (Anexo IV)	189.990	19,1700	3.642.108	307.650
Bonos Nación Argentina en Dólares 2.4% - BONAD 2018 (Anexo IV)	295.415	15,9500	4.711.869	-
T.D. Ciudad de Buenos Aires Clase 4 Dólares C.G. (Anexo IV)	314.000	13,3490	4.191.586	-
DICA / Bono con Descuento Dólares 8.28% Vto. 2033 (Anexo IV)	78.986	24,0100	1.896.454	-
			<b>17.611.677</b>	<b>5.523.034</b>
<b>Cauciones Bursátiles</b>				
Caución Bursátil en Pesos	2.237.986	1,000000	2.237.986	-
			<b>2.237.986</b>	<b>-</b>
<b>Fideicomisos Financieros(a)</b>				
VD FF Megabono Crédito 142 Cl. "B" en Pesos	2.000.000	0,640311	1.280.622	-
VD FF Garbarino 119 Cl. "B" en Pesos	2.000.000	0,592406	1.184.812	-
VD FF Megabono Crédito 147 Cl. "B" en Pesos	1.000.000	0,746734	746.734	-
FF Grupo Monarca II Cl. "A" en Pesos	1.438.000	0,653304	939.451	-
VD FF SECUBONO 143 Cl. "B" en Pesos	1.500.000	1,094115	1.641.172	-
VD FF Garbarino 125 Cl. "B" en Pesos	3.000.000	1,088073	3.264.219	-
VD FF SECUBONO CREDINEA 148 Cl. "B" en Pesos	1.000.000	1,042066	1.042.066	-
VD FF MIS 4 Cl. "B" en Pesos	1.000.000	1,045000	1.045.000	-
VD FF AGL X Cl. "B" en Pesos	500.000	1,021250	510.625	-
VD FF AMARGOT 1 Cl. "A" en Pesos	500.000	1,000000	500.000	-
			<b>12.154.701</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones Negociables(a)</b>				
Agrofina Cl. 3 V. 11/11/17 en Pesos	1.000.000	1,033880	1.033.880	-
			<b>1.033.880</b>	<b>-</b>
<b>Subtotal Inversiones del Fondo de Riesgo</b>			<b>87.936.220</b>	<b>35.560.860</b>
<b>Total Inversiones</b>			<b>87.937.279</b>	<b>35.560.860</b>

(a) Inversiones valuadas al criterio de costo más tasa interna de rendimiento devengado al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, L.T.Y.N Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO II

## BIENES DE USO

### CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

Cuenta Principal	Valor de Origen			Depreciaciones			Neto Residual				
	Al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	Años de Vida útil	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	31/12/2016	31/12/2015
Equipos de Computación Instalaciones	-	85.339	-	85.339	3	-	(13.696)	-	(13.696)	71.643	-
	-	8.522	-	8.522	10	-	(605)	-	(605)	7.917	-
<b>Totales al 31/12/2016</b>	-	<b>93.861</b>	-	<b>93.861</b>		-	<b>(14.301)</b>	-	<b>(14.301)</b>	<b>79.560</b>	
<b>Totales al 31/12/2015</b>	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Matias  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

LISTA DE MIEMBROS ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º II - F.º 132  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 305 - F.º 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO III

## ACTIVOS INTANGIBLES

### CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Cuenta Principal	Valor de Origen			Amortizaciones			Neto Residual				
	Al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Transferencias del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	Años de Vida útil	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	31/12/2016	31/12/2015
Anticipo para la compra de Software	28.570	-	(28.570)	-	-	-	-	-	-	-	28.570
Software	-	180.983	28.570	209.553	5	-	(19.728)	-	(19.728)	189.825	-
Costos de Organización	10.798	234.965	-	245.763	5	-	(25.513)	-	(25.513)	220.250	10.798
<b>Totales al 31/12/2016</b>	<b>39.368</b>	<b>415.948</b>	<b>-</b>	<b>455.316</b>		<b>-</b>	<b>(45.241)</b>	<b>-</b>	<b>(45.241)</b>	<b>410.075</b>	
<b>Totales al 31/12/2015</b>	<b>-</b>	<b>39.368</b>	<b>-</b>	<b>39.368</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.368</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

Virginia Alicia Mallas

Presidente

Comisión Fiscalizadora

Comisión Fiscalizadora

Comisión Fiscalizadora

Comisión Fiscalizadora

Comisión Fiscalizadora

Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

LISICKI, LITVINY ASSOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T- II - F° 132

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T- 305 - F° 131

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T- 305 - F° 131

C.P.C.E.C.A.B.A. T- 305 - F° 131

C.P.C.E.C.A.B.A. T- 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración



# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO IV

## ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

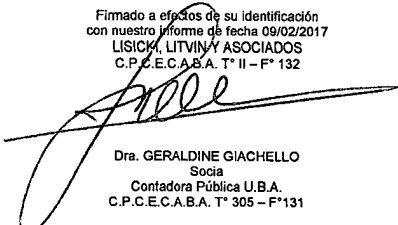
(Cifras expresadas en pesos)


Rubro	Moneda	Monto en ME/VN	Tipo de Cambio/ Cotización al 31/12/2016	Monto en \$ al 31/12/2016	Monto en \$ al 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>Inversiones (Anexo I)</b>					
Banco Galicia Cuenta Corriente	Dólares	188,43	15,700	2.958	-
Bono de la Nación Argentina en Dólares 7% - Vto. Abril 2017	Dólares	189.800	16,700	3.169.660	3.913.492
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - Vto. Mayo 2024	Dólares	189.990	19,170	3.642.108	307.650
Bonos Nación Argentina en Dólares 2.4% - BONAD 2018	Dólares	295.415	15,950	4.711.869	-
T.D. Ciudad de Buenos Aires Clase 4 Dólares C.G.	Dólares	314.000	13,349	4.191.586	-
DICA / Bono con Descuento Dólares 8.28% Vto. 2033	Dólares	78.986	24,010	1.896.454	-
<b>Total Inversiones</b>				<b>17.614.635</b>	<b>4.221.142</b>
<b>Total del Activo Corriente en Moneda Extranjera</b>				<b>17.614.635</b>	<b>4.221.142</b>
<b>Total del Activo en Moneda Extranjera</b>				<b>17.614.635</b>	<b>4.221.142</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F°131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO V

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

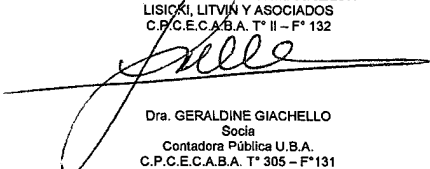
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR**  
(Cifras expresadas en pesos)


Conceptos	Gastos de Comercialización S.G.R.	Gastos de Administración S.G.R.	Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo	Totales al 31/12/2016	Totales al 31/12/2015
Remuneraciones	-	2.513.375	-	2.513.375	75.834
Cargas Sociales	-	604.978	-	604.978	18.190
Otros Gastos en Personal	-	54.264	-	54.264	-
Impuestos, Tasas y Contribuciones	112.669	150.435	669.815	932.919	102.544
Gastos y Comisiones Bancarias	-	7.084	12.885	19.969	10.048
Gastos y Comisiones Bursátiles	-	6.628	170.104	176.732	640
Honorarios Profesionales	177.839	728.504	-	906.343	-
Movilidad y Viáticos	-	3.362	-	3.362	-
Gastos de Oficina	-	36.088	-	36.088	-
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	-	14.301	-	14.301	-
Depreciación de Activos Intangibles (Anexo III)	-	45.241	-	45.241	-
Gastos de Certificaciones y Publicaciones	-	158.060	-	158.060	-
Honorarios Comisión Fiscalizadora	-	71.000	-	71.000	-
Alquileres y Expensas	-	90.472	-	90.472	-
Telefonía, Correo y Otros Servicios	-	19.079	-	19.079	-
Servicios de Informática	-	71.581	-	71.581	-
Costo Operativo Caja de Valores	-	54.948	-	54.948	-
Intereses Pagados	-	1.075	-	1.075	-
<b>Totales 31/12/2016</b>	<b>290.508</b>	<b>4.630.475</b>	<b>852.804</b>	<b>5.773.787</b>	
<b>Totales 31/12/2015</b>	<b>-</b>	<b>95.015</b>	<b>112.241</b>		<b>207.256</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICHI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración

# INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO VI

## CUENTAS DE ORDEN

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

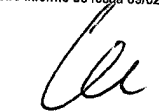
### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

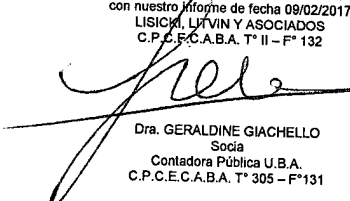
Rubro	Saldos al 31/12/2016	Saldos al 31/12/2015
<b><u>Deudoras</u></b>		
Socios Partícipes por Garantías Otorgadas Financieras	53.805.617	-
<b>Total Socios Partícipes por Garantías Otorgadas</b>	<b>53.805.617</b>	<b>-</b>
Contragarantías Recibidas de Socios Partícipes (a)		
Fianzas	33.022.008	-
Prendas	13.702.909	-
Hipotecas	7.080.700	-
<b>Total Contragarantías Recibidas de Socios Partícipes</b>	<b>53.805.617</b>	<b>-</b>
<b>Total de Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>107.611.234</b>	<b>-</b>
<b><u>Acreedoras</u></b>		
Garantías Otorgadas a Terceros	(53.805.617)	-
Acreedores por Garantías Recibidas	(53.805.617)	-
<b>Total de Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>(107.611.234)</b>	<b>-</b>


- (a) Adicionalmente a lo expuesto, al 31 de diciembre de 2016, se recibieron fianzas personales de terceros relacionados con socios partícipes por \$ 371.077.992. El monto total de contragarantías recibidas de socios partícipes al 31 de diciembre de 2016 asciende a \$ 424.883.609

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017

  
Virginia Alicia Matías  
Presidente  
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/02/2017  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
NICOLÁS PARRONDO  
Presidente  
Consejo de Administración