

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

Estados contables al 31.12.17
comparativo con el ejercicio anterior

ESTUDIO ALTAMIRANO
Consultores de empresas

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

INDICE

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

Estados contables básicos

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Información complementaria

Notas 1 a 9

Anexo I a XIII

Informe del auditor

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

Composición de la Dirección de la Sociedad

Designados por acta constitutiva del 18/10/2016

Consejo de Administración

Consejeros por Socios Protectores:

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Titular y Presidente : | Horacio Parga Villada |
| Titular : | Manuel Augusto Tagle |
| Suplentes: | Hernán López Villagra |
| Suplentes: | Lucas Alberto Olmedo |
| Suplentes: | Anibal Casas Arregui |
| Suplentes: | José Ignacio Santi Feuillade |

Consejeros por Socios Partícipes:

| | |
|------------|---------------------------|
| Titular : | Martín Pastor Roca |
| Suplentes: | Humberto Atilio Bugliotti |
| Suplentes: | Carlos Javier Galander |

Comisión Fiscalizadora:

Por socios Protectores:

| | |
|-----------|----------------------|
| Titular: | Martín Ariel Teicher |
| Suplente: | Rubén Domingo Poncio |

Por socios Partícipes:

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Titular y Presidente: | Juan Manuel Delgado |
| Titular: | Lucas García Petrini |
| Suplente: | Santiago Cornet |
| Suplente: | Marcos Julio Del Campillo Valdez |

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

Domicilio: Rosario de Santa Fé 231 - 1º piso - Ciudad de Córdoba, República Argentina

Objeto: Otorgar garantías a sus "Socios Partícipes" mediante la celebración de contratos de garantía recíproca

Fecha de solicitud de inscripción en el Registro Público de Comercio de la Sociedad: 18/10/2016

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 19/12/2016

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto:

Número de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas: Matrícula nº 15361-A

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 19/12/2115

Composición del Capital:

Acciones

| Cantidad | Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una | Suscripto | Integrado (Nota 4) | Inscripto |
|----------|--|-----------|-----------------------|-----------|
| | | \$ | \$ | \$ |
| 120.000 | Acciones Ordinarias, escriturales, Clase "A", de \$ 1,00 c/u y con derecho a 1 voto c/u | 120.000 | 60.000 | 120.000 |
| 120.000 | Acciones Ordinarias, escriturales, Clase "B", de \$ 1,00 c/u y con derecho a 1 voto c/u | 120.000 | 60.000 | 120.000 |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| 31.12.17 | | | 31.12.16 | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|--------------------|-------|
| \$ | | | \$ | | |
| Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total | Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total |

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Caja y bancos (nota 3.1) | 161.202,22 | - | 161.202,22 | 120.000,00 | - | 120.000,00 |
| Caja y bancos del fondo de riesgo (nota 3.1 y anexo III) | - | 145.116,07 | 145.116,07 | - | - | - |
| Inversiones (nota 2.4.5, anexo I) | - | - | - | - | - | - |
| Inversiones del fondo de riesgo (nota 2.4.5., anexos I, III) | - | 106.058.273,03 | 106.058.273,03 | - | - | - |
| Créditos por servicios (notas 2.4.2 y 3.2) | 1.832.130,99 | - | 1.832.130,99 | - | - | - |
| Créditos por servicios del fondo de riesgo (notas 2.4.2 y 3.2 y anexo III) | - | - | - | - | - | - |
| Otros créditos (nota 3.3) | 652.598,74 | - | 652.598,74 | 120.000,00 | - | 120.000,00 |
| Total del activo corriente | 2.645.931,95 | 106.203.389,10 | 108.849.321,05 | 240.000,00 | - | 240.000,00 |

ACTIVO NO CORRIENTE

| | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Activos Intangibles (nota 2.4.6, y anexo II) | 311.193,52 | - | 311.193,52 | 109.193,52 | - | 109.193,52 |
| Total del activo no corriente | 311.193,52 | - | 311.193,52 | 109.193,52 | - | 109.193,52 |
| Total del activo | 2.957.125,47 | 106.203.389,10 | 109.160.514,57 | 349.193,52 | - | 349.193,52 |

| 31.12.17 | | | 31.12.16 | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|--------------------|-------|
| \$ | | | \$ | | |
| Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total | Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total |

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Cuentas por pagar (nota 3.4) | 257.910,00 | - | 257.910,00 | - | - | - |
| Cargas Fiscales (nota 3.5) | 323.094,68 | - | 323.094,68 | - | - | - |
| Anticipos de clientes | - | - | - | - | - | - |
| Otras deudas (nota 3.6) | 2.083.934,45 | - | 2.083.934,45 | 109.193,52 | - | 109.193,52 |
| Total del pasivo corriente | 2.664.939,13 | - | 2.664.939,13 | 109.193,52 | - | 109.193,52 |

PASIVO NO CORRIENTE

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|----------|-------------------|
| No posee | - | - | - | - | - | - |
| Total del pasivo no corriente | - | - | - | - | - | - |
| Total del pasivo | 2.664.939,13 | - | 2.664.939,13 | 109.193,52 | - | 109.193,52 |

PATRIMONIO NETO (s/Estado respectivo)

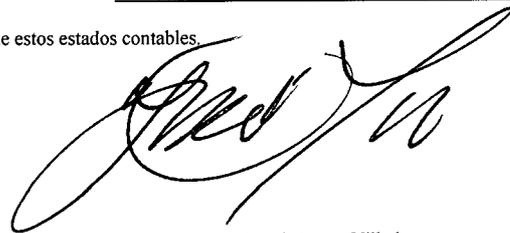
Total del pasivo y patrimonio neto

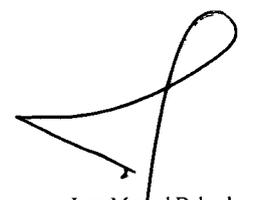
| | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| | 292.186,34 | 106.203.389,10 | 106.495.575,44 | 240.000,00 | - | 240.000,00 |
| Total del pasivo y patrimonio neto | 2.957.125,47 | 106.203.389,10 | 109.160.514,57 | 349.193,52 | 0,00 | 349.193,52 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE RESULTADOS

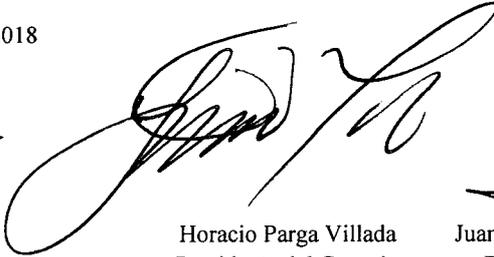
Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

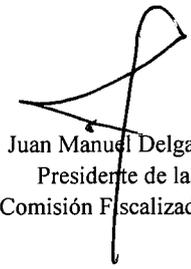
| | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|---|-------------------------|--------------------|
| <u>Resultado de las operaciones de la SGR</u> | | |
| Ingresos netos de servicios | 2.351.087,23 | 0,00 |
| Costo de servicios (Anexo IV) | -89.797,75 | 0,00 |
| <i>Resultado Bruto</i> | <u>2.261.289,48</u> | <u>0,00</u> |
| Gastos de administración (Anexo IV) | -1.074.922,21 | 0,00 |
| Gastos de comercialización (Anexo IV) | -1.745.163,53 | 0,00 |
| Amortización de activos intangibles (Anexo II y Anexo IV) | 0,00 | 0,00 |
| Otros ingresos / egresos (nota 3.7) | 646.809,46 | 0,00 |
| <i>Resultado operativo</i> | <u>88.013,20</u> | <u>0,00</u> |
| Resultados financieros y por tenencia | 0,00 | 0,00 |
| <i>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</i> | <u>88.013,20</u> | <u>0,00</u> |
| Impuesto a las ganancias (nota 2.4.7) | -35.826,86 | 0,00 |
| Ganancia neta de la SGR | <u>52.186,34</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Resultado del Fondo de Riesgo</u> | | |
| Rendimiento del fondo de riesgo (nota 3.8) | 6.203.389,10 | 0,00 |
| Retribución del fondo de riesgo (nota 3.9) | -6.203.389,10 | 0,00 |
| Resultado Neto del Fondo de Riesgo | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Ganancia neta del período | <u>52.186,34</u> | <u>0,00</u> |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración


Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| | | SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA | | | | | FONDO DE RIESGO (nota 4 y anexo III) | | | | | TOTAL | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | Aportes de los accionistas (nota 5) | | Reserva Legal | Resultados no asignados | Subtotal | Fondo disponible | Fondo Contingente | Rendimiento | Prevision | Sub total | 31.12.17 | 31.12.16 |
| Capital social socios partícipes | Capital social socios protectores | Ajustes de capital | Aportes Irrevocables | | | | | | | | | | |
| 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.000,00 | 240.000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000.000,00 | 0,00 | 6.203.389,10 | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.203.389,10 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.186,34 | 52.186,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.186,34 | 0,00 |
| 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.186,34 | 292.186,34 | 100.000.000,00 | 0,00 | 6.203.389,10 | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.495.575,44 | 240.000,00 |

Saldo al 31.12.16

Movimiento neto del Fondo de Riesgo (S/
Estado de Evolucion del Fondo de Riesgo)

Resultado del ejercicio - Ganancia

Saldo al 31.12.17

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Comisario Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cha. Mat. N° 10.13160.6

Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración

Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

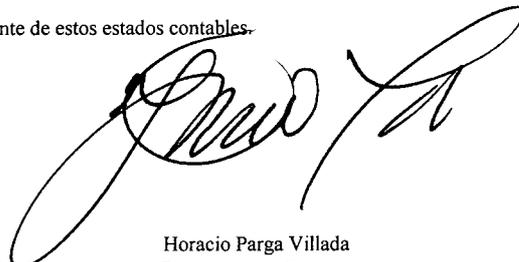
AVALES DEL CENTRO S.G.R.
ESTADO DE EVOLUCION DEL FONDO DE RIESGO
 Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| | FONDO DE RIESGO (nota 4 y anexo III) | | | | | TOTAL | |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|----------------|----------------|----------|
| | Fondo disponible | Fondo Contingente | Rendimiento | Prevision | Sub total | 31.12.17 | 31.12.16 |
| Saldos al 31.12.16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aportes de socios protectores | 100.000.000,00 | 0,00 | 6.203.389,10 | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.203.389,10 | 0,00 |
| Movimientos del periodo | 100.000.000,00 | 0,00 | 6.203.389,10 | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.203.389,10 | 0,00 |
| Saldos al 31.12.17 | 100.000.000,00 | 0,00 | 6.203.389,10 | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.203.389,10 | 0,00 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

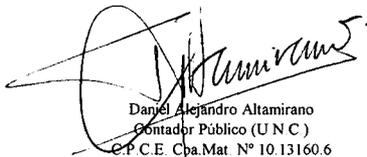
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| | 31.12.17 | | | 31.12.16 | | |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| | Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total | Sociedad de Garantía Reciproca | Fondo de Riesgo | Total |
| VARIACIONES DEL EFECTIVO | | | | | | |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Efectivo al cierre del ejercicio (nota 6) | 161.202,22 | 106.203.389,10 | 106.364.591,32 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |
| Aumento neto del efectivo | 41.202,22 | 106.203.389,10 | 106.244.591,32 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO | | | | | | |
| Actividades operativas | | | | | | |
| Ganancia neta del período | 52.186,34 | 0,00 | 52.186,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u> | | | | | | |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u> | | | | | | |
| Variación en créditos por servicios | (1.832.130,99) | 0,00 | (1.832.130,99) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación en otros créditos | (532.598,74) | 0,00 | (532.598,74) | (120.000,00) | 0,00 | (120.000,00) |
| Variación en deudas comerciales | 257.910,00 | 0,00 | 257.910,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación en cargas fiscales | 323.094,68 | 0,00 | 323.094,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación en otros pasivos | 1.974.740,93 | 0,00 | 1.974.740,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades operativas | 243.202,22 | 0,00 | 243.202,22 | (120.000,00) | 0,00 | (120.000,00) |
| Actividades de inversión | | | | | | |
| Adquisición activos intangibles | (202.000,00) | 0,00 | (202.000,00) | (109.193,52) | 0,00 | (109.193,52) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión | (202.000,00) | 0,00 | (202.000,00) | (109.193,52) | 0,00 | (109.193,52) |
| Actividades de financiación | | | | | | |
| Prestamos tomados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.193,52 | 0,00 | 109.193,52 |
| Integración del capital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.000,00 | 0,00 | 240.000,00 |
| Aportes socios protectores al fondo de riesgo | 0,00 | 100.000.000,00 | 100.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rendimientos del fondo de riesgo | 0,00 | 6.203.389,10 | 6.203.389,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación | 0,00 | 106.203.389,10 | 106.203.389,10 | 349.193,52 | 0,00 | 349.193,52 |
| Aumento neto del efectivo | 41.202,22 | 106.203.389,10 | 106.244.591,32 | 120.000,00 | 0,00 | 120.000,00 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U N C)
 C.P.C.E. Cha.Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Deigado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

AVALES DEL CENTRO S.G.R., es un entidad creada el 18/10/2016 a fines de otorgar garantías a sus "Socios Participes", mediante la celebración de contratos de garantía recíproca

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad han sido las siguientes:

2.1) Modelo de presentación de los estados contables

Los estados contables han sido confeccionados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas 8, 9 y 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

2.2) Unidad de medida

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución n° 33/14 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia. de Córdoba, la Resolución Técnica n° 39 y interpretación n° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17. A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), no fue posible de calcular atento a que el organismo discontinuó la publicación de dicho índice por los meses de noviembre y diciembre de 2015, reanudando el mismo a partir del mes de enero de 2016.

Con fecha 14/10/2016 la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E., por medio de la Resolución N° 517/16, adoptada por Resolución n°106/16 del CPCE cba., ha establecido que la reexpresión de estados contables en moneda homogénea según lo dispuesta por la sección 3.1 de la RT 17, se aplicará para estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 31 de marzo de 2017 y a los períodos intermedios posteriores a dicho período. En ese sentido, la citada norma establece que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados con fecha anterior a la indicada precedentemente no se reexpresarán y que a partir del siguiente período anual podría ser necesaria la correspondiente reexpresión. Los principales impactos cualitativos que produciría la posible reexpresión de los estados contables podrían afectar la medición de los activos, pasivos y el resultado de la compañía.

Con fecha 30/06/2017 la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E., por medio de la Resolución N° 527/17, adoptada por Resolución n° 54/17 del CPCE Cba, ha prorrogado el plazo del art. 2° de la Resol. n° 517/16 hasta los estados contables correspondientes a períodos anuales cerrados a partir del 01/12/2017 inclusive.

2.3) Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.4) Criterios de valuación

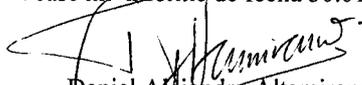
Los principales criterios de valuación seguidos en la confección de los estados contables son los siguientes:

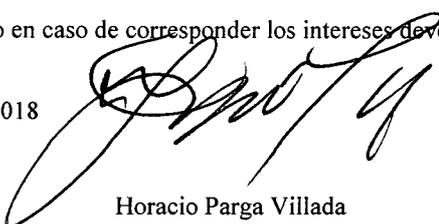
2.4.1) Fondos en caja, bancos y colocaciones a plazo

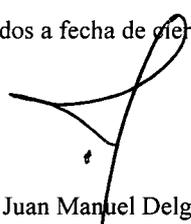
En moneda nacional:

Se exponen a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder los intereses devengados a fecha de cierre.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
-C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración


Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

2.4.2) Créditos y pasivos

A su medición contable obtenida mediante el cálculo del valor descontado de los flujos de fondos que originarán los créditos y pasivos, en la medida que los efectos fueran significativos.

2.4.3) Créditos y pasivos que corresponden a operaciones con partes relacionadas.

Los saldos a cobrar o pagar entre partes relacionadas se exponen de acuerdo con las cláusulas pactadas.

2.4.4) Otros créditos

Se exponen de acuerdo a lo mencionado en los apartados 2.4.1 y 2.4.5 de la presente nota.

2.4.5) Inversiones

Los depósitos plazo fijo se encuentran valuados según el capital invertido más los intereses devengados en el período al cierre del ejercicio.

Los Títulos de Deuda y los Fondos Comunes de Inversión están valuados a su valor de cotización al cierre del ejercicio. En caso Los depósitos a plazo fijo en moneda extranjera siguen lo establecido en la nota 2.4.1

2.4.6) Activos Intangibles

Los gastos preoperativos incluyen todos los costos incurridos hasta la puesta en marcha de la empresa.

2.4.7) Impuesto a las ganancias y Ganancia Mínima Presunta

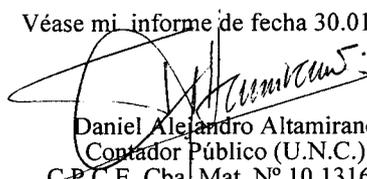
El cargo por impuesto a las ganancias se determina aplicando al resultado fiscal la tasa del impuesto vigente. Al 31.12.17, fecha de cierre del presente período, la Sociedad registró un pasivo por dicho impuesto debido a que el resultado fiscal a esa fecha arrojó Ganancia

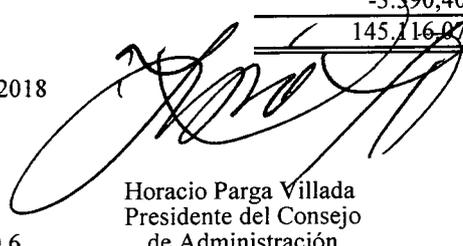
A su vez la Sociedad calculó al 31.12.17, el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

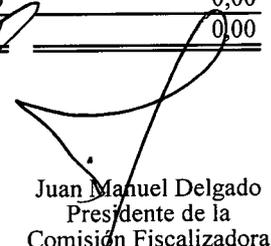
NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

| 3.1) Caja y bancos | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>De la sociedad:</u> | | |
| Fondo Fijo | 10.171,79 | 120.000,00 |
| Bancos | 151.030,43 | 0,00 |
| Total | <u>161.202,22</u> | <u>120.000,00</u> |
| <u>Del Fondo de Riesgo (Anexo III)</u> | | |
| Cta Cte en \$ Banco Bancor | 6.060,15 | 0,00 |
| Cta Cte en \$ Banco Macro | 978,65 | 0,00 |
| Cta Comitente en DRACMA | -24,15 | 0,00 |
| Cta Comitente en S&C | 3.369,14 | 0,00 |
| Caja Moneda Extranjera (Anexo V) | 138.322,68 | 0,00 |
| Retiros de Aportes a pagar FR | -3.590,40 | 0,00 |
| Total | <u>145.116,07</u> | <u>0,00</u> |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba, Mat. N° 10.13160.6


Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración


Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

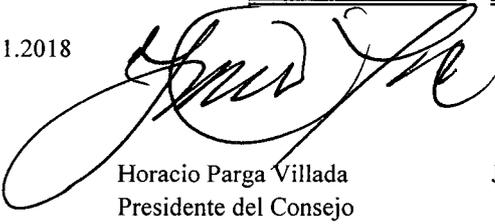
NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

| 3.2) Créditos por Servicios | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|--|----------------------------|--------------------------|
| <u>De la sociedad:</u> | | |
| Comisiones por Avals a Cobrar | 20.668,19 | 0,00 |
| Clientes a Cobrar | 11.587,80 | 0,00 |
| Comisiones a cobrar por Administracion del FR | <u>1.799.875,00</u> | <u>0,00</u> |
| Total | <u><u>1.832.130,99</u></u> | <u><u>0,00</u></u> |
| <u>Del Fondo de Riesgo (Anexo III):</u> | | |
| Deudores por Garantías Abonadas | 0,00 | 0,00 |
| Previsión deudores incob. sobre gtías afr. | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de riesgo contingente cedido a socio retirado | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Total | <u><u>0,00</u></u> | <u><u>0,00</u></u> |
| | | |
| 3.3) Otros Créditos | | |
| Créditos impositivos | 652.598,74 | 0,00 |
| Capital pendiente de integración socios | 0,00 | 120.000,00 |
| Total | <u><u>652.598,74</u></u> | <u><u>120.000,00</u></u> |
| | | |
| 3.4) Cuentas por pagar | | |
| Proveedores | <u>257.910,00</u> | <u>0,00</u> |
| | <u><u>257.910,00</u></u> | <u><u>0,00</u></u> |
| | | |
| 3.5) Cargas Fiscales | | |
| Provision Impuesto a las Ganancias | 35.826,86 | 0,00 |
| IVA a pagar | 243.842,52 | 0,00 |
| Comercio e Industria a pagar | <u>43.425,30</u> | <u>0,00</u> |
| | <u><u>323.094,68</u></u> | <u><u>0,00</u></u> |
| | | |
| 3.6) Otras Deudas | | |
| Bolsa de Comercio de Córdoba | 0,00 | 109.193,52 |
| Valores Girados a pagar | 112.581,96 | 0,00 |
| Provision de gastos | 195.000,00 | 0,00 |
| Comisiones por avales cobradas por adelantado | 113.277,12 | 0,00 |
| Comisiones por Administración de FR ganadas a devengar | <u>1.663.075,37</u> | <u>0,00</u> |
| Total | <u><u>2.083.934,45</u></u> | <u><u>109.193,52</u></u> |
| | | |
| 3.7) Otros ingresos / egresos | | |
| Resultado Cesión Crédito | <u>646.809,46</u> | <u>0,00</u> |
| Total | <u><u>646.809,46</u></u> | <u><u>0,00</u></u> |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

| | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|---|----------------------|-----------------|
| 3.8) Rendimiento del fondo de riesgo | | |
| Rentas Inversiones | 815.964,39 | 0,00 |
| Intereses ganados netos | 145.834,96 | 0,00 |
| Diferencias de cambio | 6.357.567,53 | 0,00 |
| Reconocimiento resultado cesión crédito | -646.809,46 | 0,00 |
| Gastos e impuestos bancarios | -89.681,50 | 0,00 |
| Gastos por Fondo de Riesgo | 0,00 | 0,00 |
| Gastos comitentes por inversiones | -379.486,82 | 0,00 |
| Otros ingresos FR | 0,00 | 0,00 |
| Total | <u>6.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |
| 3.9) Retribución del fondo de riesgo | | |
| Intereses reconocidos | <u>-6.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |
| Total | <u>-6.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |

NOTA 4 - FONDO DE RIESGO

De acuerdo con la Ley n° 24.467 y los estatutos, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo, cuyo objetivo principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes.

De acuerdo con lo establecido por la mencionada Ley y el Decreto 1076/01 del Poder Ejecutivo Nacional y los estatutos vigentes, se determina un plazo mínimo de dos años de permanencia a fin perfeccionar la desgravación impositiva, plazo a partir del cual los socios protectores podrán retirar sus fondos en forma total o parcial. Dicha reducción o retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si se altera la relación mínima de la cobertura de riesgo establecida en el estatuto. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas a los socios partícipes.

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar ciertos criterios de liquidez, diversificación, transparencia, y solvencia de acuerdo con el artículo 10° del Decreto 1076/01 del Poder Ejecutivo Nacional, y demás normativa vigente.

NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL

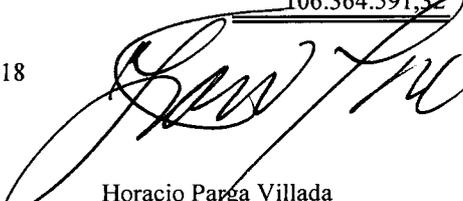
El capital social al 31 de diciembre de 2017 asciende a \$ 240.000.- y se encuentra totalmente suscrito e inscripto.

NOTA 6 - COMPONENTES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

| | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|--|-----------------------|-------------------|
| Caja y bancos (nota 3.1) | 161.202,22 | 120.000,00 |
| Caja y bancos del fondo de riesgo (nota 3.1 y anexo III) | 145.116,07 | 0,00 |
| Inversiones (nota 2.4.5, anexo I) | 0,00 | 0,00 |
| Inversiones del fondo de riesgo (nota 2.4.5., anexo III) | <u>106.058.273,03</u> | <u>0,00</u> |
| | <u>106.364.591,32</u> | <u>120.000,00</u> |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados contables, no contemplados en los mismos, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial a la fecha de cierre ni los resultados del presente ejercicio.

NOTA 8 - COMPARACION CON EJERCICIO ANTERIOR

El ejercicio anterior fue irregular, iniciado el 18/10/2016 y finalizado el 31/12/16.-

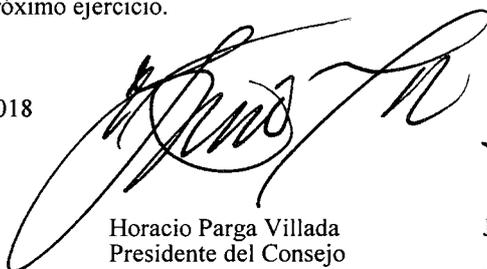
NOTA 9 - NORMAS SOBRE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS

En el presente ejercicio no se aplicaron normas de prevención antilavado de activos dispuestas por la Res 420/11 de la FACPCE, debido a que no cumple los parámetros establecidos en la misma.

Dicha normativa deberá ser aplicable en el próximo ejercicio.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración


Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.**INVERSIONES**

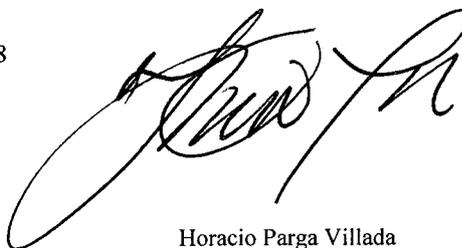
Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| Cuenta principal y características | 31.12.17 | 31.12.16 |
|---|----------------|----------|
| CORRIENTES | | |
| De la sociedad: | 0,00 | 0,00 |
| Total de las inversiones propias | 0,00 | 0,00 |
| Inversiones en activos del art.74 de la Ley 24.241 del fondo de riesgo imponible | | |
| Depósitos a plazo fijo | 2.690.099,62 | 0,00 |
| Caucion Bursátil | 219.342,60 | 0,00 |
| Títulos Públicos Nacionales | 68.208.318,36 | 0,00 |
| Títulos Públicos Provinciales / Municipales | 9.317.611,26 | 0,00 |
| Obligaciones Negociables | 0,00 | 0,00 |
| Fideicomisos Financieros | 10.276.303,90 | 0,00 |
| Fondos Comunes de Inversión | 15.346.597,29 | 0,00 |
| Total de las inversiones del fondo de riesgo | 106.058.273,03 | 0,00 |
| Total inversiones | 106.058.273,03 | 0,00 |

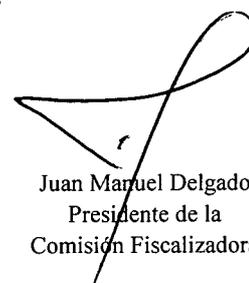
Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

A VALES DEL CENTRO S.G.R.

ACTIVOS INTANGIBLES

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| Rubros | Valores de origen | | Valores al cierre del ejercicio | | Amortizaciones | | Acumuladas | | Neto resultante | |
|--|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | Valores al inicio del ejercicio | Aumentos | Valores al cierre del ejercicio | Del ejercicio | Al inicio del ejercicio | Del ejercicio | al cierre del ejercicio | 31.12.17 | 31.12.16 | |
| | | | | Alicuota | Monto | | | | | |
| Gastos de organización y preoperativos | 109.193,52 | 0,00 | 109.193,52 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.193,52 | 109.193,52 | |
| Costos preoperativos 2ª Etapa | 0,00 | 202.000,00 | 202.000,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 202.000,00 | 0,00 | |
| Total | 109.193,52 | 202.000,00 | 311.193,52 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 311.193,52 | 109.193,52 | |

La amortización del ejercicio se destinó al cuadro de gastos (Anexo IV) , siendo incluido como gastos de servicios.

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público - U.N.C.
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.
ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| | <u>31.12.17</u> | <u>31.12.16</u> |
|--|-----------------------|-----------------|
| ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO DISPONIBLE | | |
| Corrientes | | |
| <u>Caja y bancos</u> | | |
| Cta Cte en \$ Banco Bancor | 6.060,15 | 0,00 |
| Cta Cte en \$ Banco Macro | 978,65 | 0,00 |
| Cta Comitente en DRACMA | -24,15 | 0,00 |
| Cta Comitente en S&C | 3.369,14 | 0,00 |
| Caja Moneda Extranjera (Anexo V) | 138.322,68 | 0,00 |
| Retiros de Aportes a pagar FR | -3.590,40 | 0,00 |
| Total Caja y bancos | <u>145.116,07</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Inversiones en activos del art.74 de la ley 24.241</u> | | |
| Depósitos en PF - Bancor | 2.690.099,62 | 0,00 |
| Caución Bursatil | 219.342,60 | 0,00 |
| BONAR 2024 AY24 | 11.387.477,22 | 0,00 |
| LEBAC VTO 17/01/2018 I17E8 | 29.785.508,46 | 0,00 |
| BONO NACION ARGENTINA 2037 AA37 | 4.274.653,30 | 0,00 |
| LEBAC Vto 18/07/2018 I18L8 | 20.498.248,10 | 0,00 |
| LEBAC Vto 16/05/2018 I16Y8 | 683.346,88 | 0,00 |
| BONO REP ARGENTINA USD 26/01/27 A2E7 | 1.564.360,00 | 0,00 |
| PARY PARY | 14.724,40 | 0,00 |
| Titulo de Deuda pub. Pcia CORDOBA CO26 | 9.317.611,26 | 0,00 |
| VD FF TARJETA GRUPAR XV TR15A | 517.243,43 | 0,00 |
| VD FF GARBARINO 137 CLASE A G137A | 1.587.805,10 | 0,00 |
| VD FF TARJETA SHOPPING C T100A | 1.741.681,39 | 0,00 |
| FF CONSUBOND A FFCONSA | 2.006.531,80 | 0,00 |
| FF CONSUBOND B FFCONSB | 1.307.508,35 | 0,00 |
| VD FF GARBARINO 138 CLASE A G138A | 1.531.760,00 | 0,00 |
| FF MEGABONO 177 CLASE B M177B | 150.773,31 | 0,00 |
| FF MEGABONO 176 CLASE B MEGA176 | 939.826,60 | 0,00 |
| VD FF SECUBONO 171 CL B S171B | 493.173,92 | 0,00 |
| Balanz Capital Ahorro - Clase A | 2.022.049,55 | 0,00 |
| GALILEO INCOME CLASE B | 8.623.461,14 | 0,00 |
| GALILEO EVENT DRIVEN CLASE B | 3.719.298,49 | 0,00 |
| GALILEO RENTA FIJA CLASE A | 981.788,11 | 0,00 |
| Total Inversiones | <u>106.058.273,03</u> | <u>0,00</u> |
| Total del activo del fondo de riesgo disponible | <u>106.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |
| ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO CONTINGENTE | | |
| Corrientes | | |
| Créditos por servicios | | |
| Deudores por garantías abonadas | 0,00 | 0,00 |
| Previsión deudores incob. sobre gías afr. | 0,00 | 0,00 |
| Fondo de riesgo contingente cedido a socio retirado Jankowski | 0,00 | 0,00 |
| Total del activo del fondo de riesgo contingente | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS DEL FONDO DE RIESGO | <u>106.203.389,10</u> | <u>0,01</u> |
| PASIVOS DEL FONDO DE RIESGO CONTINGENTE | | |
| No existen | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DE PASIVOS DEL FONDO DE RIESGO | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO | | |
| Fondo Disponible | 100.000.000,00 | 0,00 |
| Fondo Contingente | 0,00 | 0,00 |
| Prevision Deudores por garantías abonadas morosos | 0,00 | 0,00 |
| Rendimiento acumulado | 6.203.389,10 | 0,00 |
| PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO | <u>106.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DEL FONDO DE RIESGO | <u>106.203.389,10</u> | <u>0,00</u> |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018

Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6

Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración

Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

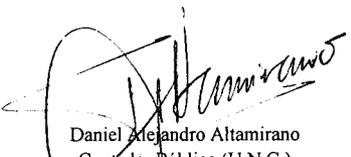
AVALES DEL CENTRO S.G.R.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO 1, INCISO "b" DE LA LEY 19.550

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| Rubros | Gastos de administración | Gastos de comercialización | Costos de Servicios | Amortizaciones | 31.12.17 |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| Calificación de la SGR | 0,00 | 55.000,00 | 0,00 | 0,00 | 55.000,00 |
| Cámara empresarial | 0,00 | 0,00 | 4.375,00 | 0,00 | 4.375,00 |
| Certificaciones y legalizaciones | 47.260,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.260,40 |
| Costo Caja de Valores | 6.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.000,00 |
| Gastos bancarios | 6.937,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.937,91 |
| Gastos de librería y papelería | 6.068,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.068,00 |
| Gastos de publicidad y promoción | 0,00 | 895.000,00 | 0,00 | 0,00 | 895.000,00 |
| Gastos de Representación | 13.036,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.036,30 |
| Gastos de viaje y movilidad | 3.764,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.764,41 |
| Gastos varios | 0,00 | 0,00 | 10.422,75 | 0,00 | 10.422,75 |
| Gestión Administrativa | 295.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 295.000,00 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 415.000,00 | 574.581,40 | 75.000,00 | 0,00 | 1.064.581,40 |
| Hosting | 36.401,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.401,50 |
| Impuestos | 43.656,89 | 220.582,13 | 0,00 | 0,00 | 264.239,02 |
| Mensajería y envíos | 5.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.400,00 |
| Reparación y mantenimiento sist. informáticos | 196.396,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 196.396,80 |
| Totales al 30.06.17 | <u>1.074.922,21</u> | <u>1.745.163,53</u> | <u>89.797,75</u> | <u>0,00</u> | <u>2.909.883,49</u> |
| Totales al 31.12.16 | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

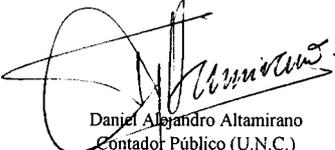
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

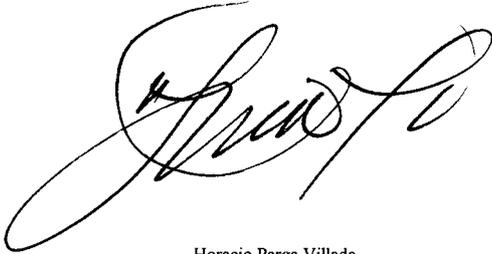
Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| Rubros | 31.12.17 | | | 31.12.16 | | |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|---------------------------|
| | Monto y clase de la moneda extranjera | Cambio vigente al cierre | Monto en moneda Argentina | Monto y clase de la moneda extranjera | | Monto en moneda Argentina |
| ACTIVOS | | | | | | |
| Corrientes | | | | | | |
| Caja U\$S | U\$S | 7.457,15 | 18.549 | U\$S | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | | | <u>138.322,68</u> | | | <u>0,00</u> |
| Total de activos | | | <u><u>138.322,68</u></u> | | | <u><u>0,00</u></u> |

U\$S: Dólares estadounidenses

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cbp.Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración



Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.**BALANCE DE SALDOS DE CUENTAS DE ORDEN**

Estados contables al 31.12.17 comparativo con el ejercicio anterior

| Rubros | Valor al 31.12.17 | Valor al 31.12.16 |
|--|------------------------|----------------------|
| DEUDORAS | | |
| Socios partícipes garantías otorgadas | 20.613.790,36 | 0,00 |
| Contragarantías recibidas Hipoteca 1er grado | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantías recibidas cesión prendas / warrant | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantías recibidas otras | 20.613.790,36 | 0,00 |
| Deudores por Gtías Afr. Previsionados en 100% | 0,00 | 0,00 |
| Cobranzas por Cuenta de Terceros en Curso | 0,00 | 0,00 |
| Avales Vencidos Pendientes de Cancelación | 0,00 | 0,00 |
| Total cuentas de orden deudores | 41.227.580,72 | 0,00 |
| ACREEDORAS | | |
| Garantías otorgadas a socios partícipes | (20.613.790,36) | 0,00 |
| Contragarantías recibidas Hipoteca 1er grado | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantías recibidas cesión prendas / warrant | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantías recibidas otras | (20.613.790,36) | 0,00 |
| Previsiones Efectuadas por el 100% de los Créditos | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores por Cobranzas por Cuenta de Terceros en | 0,00 | 0,00 |
| Avales Vencidos Pendientes de Cancelación | 0,00 | 0,00 |
| Total cuentas de orden acreedores | (41.227.580,72) | 0,00 |

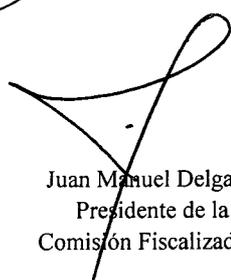
Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

**NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DETALLE DE LAS CUENTAS A COBRAR POR GARANTIAS
AFRONTADAS**

Información correspondiente al período finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| DESCRIPCIÓN | PLAZO DE MORA | | | | Total |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 31-180 días | 181-365 días | 1<= 2 años | >2 años | |
| Contragarantía hipotecaria | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Previsión Calculada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantía prendaria | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Previsión Calculada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantía fianza 3os. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Previsión Calculada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Contragarantía otras (det.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Previsión Calculada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Deuds. p/gtías. Afront. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Previsión Calculada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

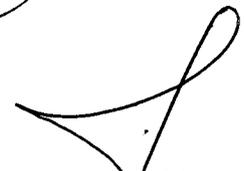
Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba. Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

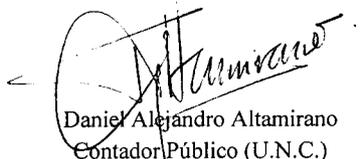
AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - MOVIMIENTOS DE LOS RENDIMIENTOS DEL FONDO DE RIESGO

Información correspondiente al período finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| APORTE N° | SALDO INICIAL DE RENDIMIENTOS ACUMULADOS | MOVIMIENTOS DEL PERÍODO | | SALDO FINAL DE RENDIMIENTOS ACUMULADOS |
|----------------|--|-------------------------|-------------|--|
| | | DEVENGADO | PAGADO | |
| 1 | 0,00 | 745.253,08 | 0,00 | 745.253,08 |
| 2 | 0,00 | 745.251,79 | 0,00 | 745.251,79 |
| 3 | 0,00 | 931.566,45 | 0,00 | 931.566,45 |
| 4 | 0,00 | 745.253,08 | 0,00 | 745.253,08 |
| 5 | 0,00 | 538.690,07 | 0,00 | 538.690,07 |
| 6 | 0,00 | 863.320,68 | 0,00 | 863.320,68 |
| 7 | 0,00 | 942.071,20 | 0,00 | 942.071,20 |
| 8 | 0,00 | 235.517,81 | 0,00 | 235.517,81 |
| 9 | 0,00 | 141.310,69 | 0,00 | 141.310,69 |
| 10 | 0,00 | 188.414,21 | 0,00 | 188.414,21 |
| 11 | 0,00 | 5.310,60 | 0,00 | 5.310,60 |
| 12 | 0,00 | 55.392,20 | 0,00 | 55.392,20 |
| 13 | 0,00 | 7.587,95 | 0,00 | 7.587,95 |
| 14 | 0,00 | 12.899,51 | 0,00 | 12.899,51 |
| 15 | 0,00 | 7.587,95 | 0,00 | 7.587,95 |
| 16 | 0,00 | 15.175,90 | 0,00 | 15.175,90 |
| 17 | 0,00 | 6.070,36 | 0,00 | 6.070,36 |
| 18 | 0,00 | 7.587,95 | 0,00 | 7.587,95 |
| 19 | 0,00 | 9.127,59 | 0,00 | 9.127,59 |
| TOTALES | 0,00 | 6.203.389,07 | 0,00 | 6.203.389,07 |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

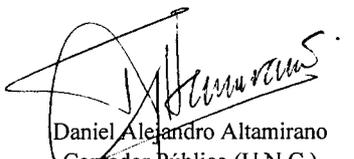
AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DEUDAS A FAVOR DE LOS SOCIOS
PROTECTORES POR FONDO DE RIESGO CONTINGENTE

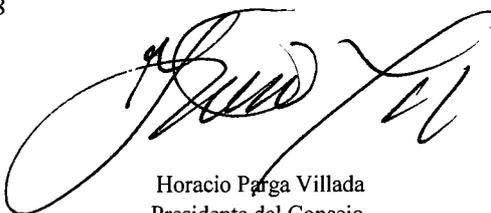
Información correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| Aporte N° | Fecha de Aporte | Importe de la Deuda | Previsión Efectuada | Importe Neto de Deuda |
|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 28/06/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 28/06/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 28/06/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 28/06/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 31/07/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | 13/09/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | 30/11/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | 30/11/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | 30/11/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | 30/11/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | 27/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | 29/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DEUDAS A FAVOR DE LOS SOCIOS PROTECTORES

Información correspondiente al período finalizado el 31 de Diciembre de 2017

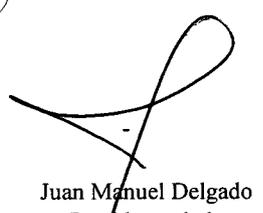
| Aporte N° | Fecha de Aporte | Importe de la Deuda | Previsión Efectuada | Importe Neto de Deuda |
|-----------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| / | | | | |
| TOTALES | | | | |

Solo para deuda cedida. No hay deuda en estas condiciones.-

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


 Daniel Alejandro Altamirano
 Contador Público (U.N.C.)
 C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


 Horacio Parga Villada
 Presidente del Consejo
 de Administración


 Juan Manuel Delgado
 Presidente de la
 Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - CONTRAGARANTIAS RESPALDATORIAS

Información correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| SALDO DE GARANTIAS VIGENTES | CONTRAGARANTÍAS RECIBIDAS | | | | | Saldos Reafianzados |
|-----------------------------|---------------------------|---------|---------------|-------|---------------|---------------------|
| | HIPOTECAS | PRENDAS | FIANZA 3os. | OTRAS | TOTAL | |
| | 0,00 | 0,00 | 20.613.790,36 | 0,00 | 20.613.790,36 | |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba/Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

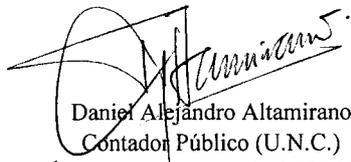
AVALES DEL CENTRO S.G.R.

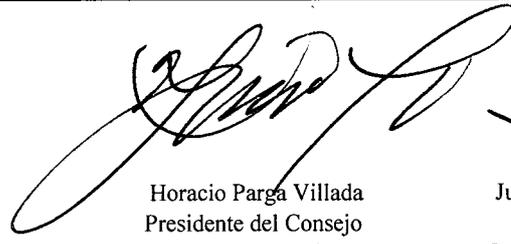
**NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DETALLE CUENTAS DE ORDEN – DEUDORES
POR GARANTIAS AFRONTADAS PREVISIONADOS AL 100%**

Información correspondiente al período finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| Año calendario en que se generó la deuda | Deuda Total | CONTRAGARANTÍAS | | | |
|--|-------------|-----------------|---------|---------|-------|
| | | HIPOTECAS | PRENDAS | FIANZAS | OTRAS |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Véase mi informe de fecha 30.01.2018


Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6


Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración


Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora

AVALES DEL CENTRO S.G.R.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES - DETALLE DE LOS SALDOS PENDIENTES DE
COBRO CUYA GESTION DE RECUPERO SE HA ABANDONADO

Información correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2017

| Año calendario en que se generó la deuda | SALDO IRRECUPERABLE |
|--|---------------------|
| / | |
| TOTAL | |

No se ha abandonado ninguna gestion de recuperó.-

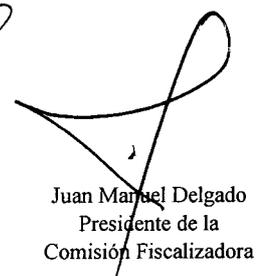
Véase mi informe de fecha 30.01.2018



Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E. Cba.Mat. N° 10.13160.6



Horacio Parga Villada
Presidente del Consejo
de Administración



Juan Manuel Delgado
Presidente de la
Comisión Fiscalizadora



Nº 0120034655606022018



0120034655606022018

Los presentes codigos no implican legalización

Nº 00894034
CE CE OC NU CU CE TR CU



Estudio Altamirano
Consultores de empresas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
Avaes del Centro SGR
CUIT 30-71543496-9
Rosario de Santa Fe 231 Piso 1
Córdoba - Córdoba

I-Informe sobre los estados contables

a) Introducción

He auditado los estados contables adjuntos de **Avaes del Centro SGR**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto, el estado de evolución del fondo de riesgo, y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I a XIII. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

b) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

c) Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/14 y demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.





N° 0120034655606022018



0120034655606022018

Los presentes codigos no implican legalización

N° 00894035
CE CE OC NU CU CE TR CI



Estudio Altamirano
Consultores de empresas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (cont.)

A los Socios de
Avaes del Centro SGR
CUIT 30-71543496-9
Rosario de Santa Fe 231 Piso 1
Córdoba - Córdoba

d) Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos enunciados en el primer párrafo del presente, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Avaes del Centro SGR** al 31 de Diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

II- Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

| <u>Estado de Situación Patrimonial</u> | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Activo | \$109.160.514,57 | \$349.193,52 |
| Pasivo | \$2.664.939,13 | \$109.193,52 |
| Patrimonio Neto | \$106.495.575,44 | \$240.000,00 |
| | | |
| <u>Estado de Resultados</u> | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
| Resultado del ejercicio – Ganancia | \$52.186,34 | \$0,00 |

c) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad de Córdoba, 30 de enero de 2018

Daniel Alejandro Altamirano
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C. MAT. N° 10.13160.6



SABER Y COMPROBAR. ESTE DOCUMENTO CONTIENE RESULTADOS DE SEGURIDAD DOCUMENTAL