



**INTEGRA
PYMES SGR**

INTEGRA PYMES S.G.R.

**Estados Contables correspondientes al ejercicio económico anual
iniciado el 1° de enero de 2017 y finalizado el 31 de Diciembre de 2017
presentado en forma comparativa y conjuntamente con
Memoria, Informe de los Auditores Independientes
e Informe de la Comisión Fiscalizadora**

**MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras expresadas en pesos)

A los Señores Socios:

El Consejo de Administración de Integra Pymes Sociedad de Garantía Recíproca (en adelante "Integra Pymes", "la SGR" o "la Sociedad") eleva a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Socios la presente Memoria, los estados de situación patrimonial, de resultados, evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, notas y anexos que lo complementan, así como el Informe del auditor independiente y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, todos ellos correspondientes al ejercicio económico Nro. 3, por el ejercicio iniciado el 1º de enero de 2017 y finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Integra Pymes nace del objetivo de integrar la experiencia que en materia de herramientas de financiación disponibles en el Mercado de Capitales poseen sus socios protectores fundadores, "Grupo Cohen S.A.", "Rosental Management Group" y "Pampa Trading"; y la necesidad de cientos de empresas PyMES regionales de alcanzar el acceso a financiación de capital de trabajo y proyectos de inversión a las mejores condiciones del mercado.

La Sociedad inició su actividad en agosto de 2015 y obtuvo la autorización para funcionar por parte de la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional en noviembre de 2015, dicho organismo aprobó la integración de un Fondo de Riesgo de hasta la suma de 100.000.000 (cien millones) de pesos. Al 31 de diciembre de 2017, el Fondo de Riesgo fue totalmente integrado y atomizado en aportes de 21 socios protectores pertenecientes a distintos sectores de la economía que confiaron en el éxito del proyecto.

Con fecha 28 de septiembre de 2016, Integra Pymes S.G.R. obtuvo la inscripción en el registro de Sociedades de Garantía Recíproca del B.C.R.A., otorgándole a sus garantías emitidas la calificación de Preferidas "A". Asimismo, en octubre de 2017 obtuvo la autorización de la CNV para actuar como Entidad de Garantía bajo el Régimen de Pyme CNV Garantizada.

La Sociedad ofrece a sus socios partícipes garantías de tipo financieras monetizadas a través de sociedades bursátiles, entidades financieras, compañías de leasing, fondos o fideicomisos, Mercado de Capitales, entre otros. De esta forma la Sociedad acompaña el crecimiento de sus socios partícipes facilitándoles el acceso al financiamiento, ampliando su capacidad de capital de trabajo.

La SGR orienta sus operaciones principalmente al desarrollo de pymes localizadas en las provincias de Santa Fe, Córdoba, Mendoza, Buenos Aires, Jujuy, Salta con objetivo de expandir su posicionamiento en el resto del país en forma progresiva. Adicionalmente, Integra Pymes S.G.R. acompaña el desarrollo de sus socios partícipes, fortaleciendo las políticas públicas impulsadas por el gobierno nacional en materia de desarrollo de cadenas de valor y economías regionales. Con respecto a las actividades o sectores económicos, Integra Pymes atiende a los distintos sectores de actividad: agropecuario, agroindustrial, metalmecánica, industrial, comercio, construcción y servicios.

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad vinculó 94 nuevos socios partícipes, otorgando avales por 390 millones de pesos con un crecimiento del 352% respecto al ejercicio anterior y según el siguiente detalle:

Tipo de garantías	31/12/2017	31/12/2016
Garantías descuento CPD avalados	299.649.203	86.249.172
Garantías ante entidades financieras	62.015.743	-
Garantías leasing	7.677.470	-
Garantías pagaré bursátil	18.176.403	-
Garantías Pública	2.499.016	-
TOTAL	390.017.835	86.249.172

Estructura patrimonial del ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2017 comparativo o con el ejercicio económico anterior:

RUBROS	31/12/2017	31/12/2016
Activo Corriente	112.359.618	90.074.209
Activo No Corriente	580.365	631.614
TOTAL DEL ACTIVO	112.939.983	90.705.823
Pasivo Corriente	5.402.458	2.086.516
Pasivo No Corriente	-	-
TOTAL DEL PASIVO	5.402.458	2.086.516
PATRIMONIO NETO	107.537.525	88.619.307
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	112.939.983	90.705.823

RESULTADO DEL FONDO DE RIESGO	31/12/2017	31/12/2016
Resultados Financieros y por Tenencia del Fondo de Riesgo	22.415.520	13.759.261
Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo	(1.105.419)	(852.804)
RESULTADO NETO DEL FONDO DE RIESGO	21.310.101	12.906.457

RESULTADO DE LA S G R	31/12/2017	31/12/2016
Resultado Operativo	116.875	(33.737)
Resultados Financieros y por Tenencia de la S.G.R.	203.018	25.266
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	319.893	(8.471)
Impuesto a las Ganancias	(95.106)	(11.024)
GANANCIA / PERDIDA DEL EJERCICIO	224.787	(19.495)

FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo Neto generado/(utilizado) en las Actividades Operativas	19.639.438	(12.417.874)
Efectivo Neto utilizado en las Actividades de Inversión	(43.611)	(509.809)
Efectivo Neto (utilizado)/generado por las Actividades de Financiación	(2.616.670)	39.881.819
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	16.979.157	26.954.136

Principales indicadores del ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2017 comparativo con el ejercicio económico anterior:

	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez: (Activo corriente/Pasivo corriente)	20,80	43,17
Solvencia: (Patrimonio neto/Pasivo total)	19,91	42,47
Inmovilización del capital: (Activo No Corriente/Activo Total)	0,005	0,007

Principales variaciones en la situación patrimonial y en los resultados de las operaciones:

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad recibió por parte de los socios protectores 16.347.920 en concepto de aportes al Fondo de Riesgo cerrando el ejercicio con un Fondo Integrado de 100.000.000, completando el Fondo autorizado. Dichos aportes fueron invertidos en distintos activos diversificados en función al marco normativo vigente. Al 31/12/2017 la Sociedad registra Inversiones del Fondo de Riesgo por 106.763.346.

La evolución de los principales instrumentos del mercado financiero argentino 2017 fue:

- Las Letras del B.C.R.A. dominaron la escena durante el año, dado su atractivo de tasas a corto plazo.
- Los Bonos en dólares siguieron la tendencia del tipo de cambio el cual se mantuvo en el orden de los \$17 - \$19.
- Las operaciones a Plazo Fijo mantuvieron la curva invertida ofreciendo a plazos más cortos mejores tasas, pero por debajo de las colocaciones de las Letras del B.C.R.A.

El Resultado del Fondo de Riesgo al cierre del ejercicio 2017 ascendió a 21.310.101, el mismo se originó en resultados financieros generados por tenencia de fondos comunes de inversión, fideicomisos financieros, letras del B.C.R.A. plazo fijos y títulos públicos principalmente, neto de gastos. En los meses de mayo, agosto, octubre y noviembre de 2017 la Sociedad distribuyó a sus socios protectores el rendimiento proporcional asignado a cada aporte por un total de 18.964.590.

Al 31/12/2017 los avales vigentes ascienden a 239.393.817 con un crecimiento interanual del 345% y un apalancamiento sobre el Fondo de Riesgo de 2,39. El Fondo de Riesgo Contingente asciende a 240.000, con un muy bajo nivel de morosidad en todo el ejercicio.

En el ejercicio 2018 la Sociedad continuará incrementando la emisión de garantías con especial foco en la operatoria de avales de más largo plazo como garantía ante entidades financieras, pagaré bursátil, obligaciones negociables principalmente, profundizando su presencia en el Mercado de Capitales y apoyando las necesidades de los socios partícipes que requieran financiamiento para crecer y/o mantenerse.

Adicionalmente, la red de originadores continuará abierta a la incorporación de nuevos agentes que permitan ampliar la llegada a sectores económicos regionales que requieran potenciar su crecimiento.

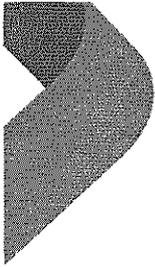
La Sociedad concluye la presente memoria con un especial agradecimiento al constante apoyo y confianza que ha recibido de parte de las pymes vinculadas como socios partícipes, los socios protectores, como así también al personal de Integra Pymes SGR por su dedicación y esfuerzo en pos del cumplimiento de los objetivos de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2018

Consejo de Administración



Nicolás Parrondo
Presidente
Consejo de Administración



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Consejeros y Socios de
INTEGRA PYMES S.G.R.
C.U.I.T.: 30-71504601-2
Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados contables

1.1. Introducción

Hemos auditado los estados contables adjuntos de INTEGRA PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico anual terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 12 y los Anexos I a VI correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

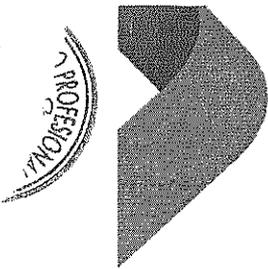
1.2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al ejercicio económico anual mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

1.3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Consejo de Administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.



Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

1.4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de INTEGRAL PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

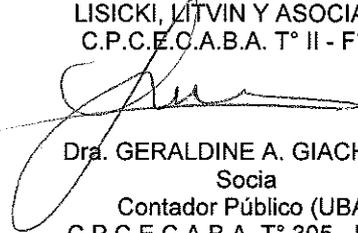
2. Información especial requerida por disposiciones vigentes

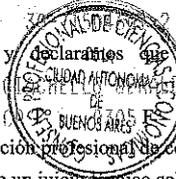
En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes a la fecha del presente informe.
- 2.2. Al 31 de diciembre de 2017, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 105.321,53, no siendo exigible a esa fecha.
- 2.3. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2018.

LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

BUE 25 de Piso (+54) 11 48916800 (+54) 11 43133035	N° H 2166274		Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
		Buenos Aires 28/02/2018 01 OT. 41 Legalización: N° 252743	
		LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 20/02/2018 referida a BALANCE de fecha 31/12/2017 perteneciente a INTEGRAL PYMES SGR para ser presentada ante y declarados que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. GIACHELLO, GERALDINE A. GIACHELLO NE ADRIANA tiene registrada en la matrícula 27-24112722-8 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre el profesional y que firma en carácter de socio de LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS CO Soc. 1 T° 2 F° 132	 SECRETARIO DE LEGALIZACIONES MARCELO E. DEMAYO CONTADOR PÚBLICO (UBA)
		LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.	
		(+54) 11 48916800. (+54) 3794 432266 (+54) 261 4231187 (S20135WJ) (+54) 341 4461795	

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Consejeros y Socios de
INTEGRA PYMES S.G.R.
C.U.I.T.: 30-71504601-2
Domicilio Legal: 25 de Mayo 195, Piso 9°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados contables

En nuestro carácter de Síndicos de INTEGRA PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico anual terminado en dicha fecha, otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y los anexos I a VI, y la Memoria del Consejo de Administración por el ejercicio económico anual finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Las cifras y otra información correspondientes al económico anual iniciado el 1 de enero de 2016 y finalizado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los estados contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al ejercicio económico anual mencionado precedentemente, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestro examen. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes, las que requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo Lisicki, Litvin & Asociados, quien emitió su informe de fecha 20 de febrero de 2018, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la Auditoría efectuada por dicho profesional.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Consejo de Administración de la Sociedad y la presentación de los Estados Contables tomados en conjunto.

Asimismo, en relación con la Memoria del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio económico anual terminado el 31 de diciembre de 2017, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

Dictamen

- a. Basados en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de INTEGRAL PYMES SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico anual finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes a la fecha del presente informe
- c. En relación con la memoria del Consejo de Administración no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante este ejercicio los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- b. Al 31 de diciembre de 2017, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 105.321,53, no siendo exigible a esa fecha.
- c. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2018.

Por Comisión Fiscalizadora

Virginia Alicia Matías
Presidente

INTEGRA PYMES S.G.R.

25 de Mayo 195, Piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 3

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO ANUAL

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2017 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad:	Otorgar garantías a sus socios partícipes mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia (en adelante, "I.G.J.):	14 de octubre de 2015, bajo el número 19.218, del libro 76, tomo: "-", de Sociedades por Acciones.
Fecha de cumplimiento del Contrato Social:	14 de octubre de 2114.
Autorización de la Subsecretaría de Financiamiento de la Producción (antes "S.E.P. y M.E.")	Resolución N° 619 del 19 de noviembre de 2015.
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca del B.C.R.A.	Comunicación "B" N° 11.386 del 28 de septiembre de 2016.
Autorización de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "C.N.V.")	Expediente N° 3424/2017 del 12 de octubre de 2017.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 6)

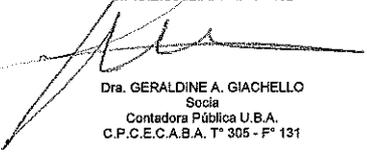
(Cifras expresadas en pesos)

Cantidad de Acciones	Categoría	Valor Nominal	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, Integrado e Inscripto
250.080	A – Socios Partícipes	1	1	250.080
250.080	B – Socios Protectores	1	1	250.080
			Total	500.160

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISIČKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE 2017 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	31/12/2017		31/12/2016		TOTAL
	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.080.377	-	1.080.377	-	113.133
Inversiones (Anexo I)	1.309.077	106.763.346	108.072.423	87.936.220	87.937.279
Créditos por Servicios (Nota 3.2)	2.726.807	-	2.726.807	-	1.456.240
Otros Créditos (Nota 3.3)	240.011	240.000	480.011	264.182	567.557
Total del Activo Corriente	5.356.272	107.003.346	112.359.618	88.200.402	90.074.209
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Créditos (Nota 3.3)	198.438	-	198.438	-	141.979
Bienes de Uso (Anexo II)	90.856	-	90.856	-	79.560
Activos Intangibles (Anexo III)	291.071	-	291.071	-	410.075
Total del Activo No Corriente	580.365	-	580.365	-	631.614
Total del Activo	5.936.637	107.003.346	112.939.983	2.505.421	90.705.823

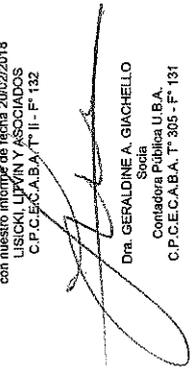
Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

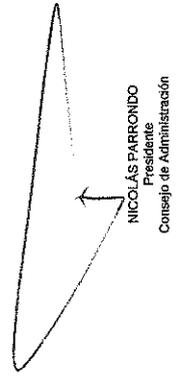


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018



Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 305 - F. 131



NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Continuación)

AL 31 DE DICIEMBRE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

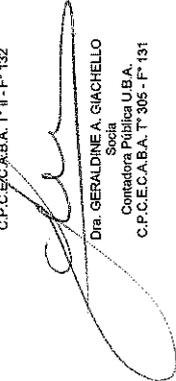
	31/12/2017		31/12/2016			
PASIVO	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas a Pagar (Nota 3.4)	2.159.554	-	2.159.554	454.298	-	454.298
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.5)	522.905	-	522.905	104.717	-	104.717
Cargas Fiscales (Nota 3.6)	517.947	-	517.947	378.057	-	378.057
Otras Deudas (Nota 3.7)	2.092.539	109.513	2.202.052	1.149.444	-	1.149.444
Total del Pasivo Corriente	5.292.945	109.513	5.402.458	2.086.516	-	2.086.516
PASIVO NO CORRIENTE						
No Existe	-	-	-	-	-	-
Total del Pasivo No Corriente	-	-	-	-	-	-
Total del Pasivo	5.292.945	109.513	5.402.458	2.086.516	-	2.086.516
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	643.692	106.893.833	107.537.525	418.905	88.200.402	88.619.307
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	5.936.637	107.003.346	112.939.983	2.505.421	88.200.402	90.705.823

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


 Virginia Alicia Marías
 Presidente
 Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


 Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 305 - F.º 131


 NICOLÁS PARRONDO
 Presidente
 Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

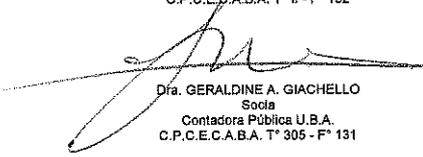
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
RESULTADOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD		
Ingresos por Servicios (Nota 3.8)	12.205.240	4.784.584
Gastos de Comercialización (Anexo V)	(3.153.556)	(290.508)
Gastos de Administración (Anexo V)	(8.956.782)	(4.630.475)
Otros Ingresos (Nota 3.9)	21.973	102.662
Resultado Operativo	116.875	(33.737)
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 3.10)	203.018	25.266
Resultado antes del impuesto a las Ganancias	319.893	(8.471)
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(95.106)	(11.024)
Resultados Netos Propios de la Actividad	224.787	(19.495)
RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO		
Resultados Financieros y por Tenencia (Nota 3.10)	22.415.520	13.759.261
Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo (Anexo V)	(1.105.419)	(852.804)
Resultado Neto del Fondo de Riesgo	21.310.101	12.906.457
Resultado Neto del Ejercicio	21.534.888	12.886.962
Absorción por parte del Fondo de Riesgo	(21.310.101)	(12.906.457)
Resultado del Ejercicio – Ganancia / (Pérdida)	224.787	(19.495)

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos)

Conceptos	Aporte de los Socios			Fondo de Riesgo (Nota 4)				Resultados Acumulados			Total del Patrimonio Neto al 31/12/2017	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2016
	Capital Social			Disponible	Contingente	Rendimientos	Total	Reservas	Reservados Societarios	Total		
	Socios Participes	Socios Protectores	Total									
Saldos al inicio del Ejercicio	250.080	250.080	500.160	83.652.080	-	4.548.322	88.200.402	-	(81.255)	(81.255)	88.619.307	36.100.606
Aportes al Fondo de Riesgo	-	-	-	16.347.920	-	-	16.347.920	-	-	-	16.347.920	47.753.485
Recomposición del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.389
Variación del Fondo de Riesgo Contingente	-	-	-	(240.000)	240.000	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del rendimiento del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	-	-	-	-	(18.964.590)	(18.964.590)	-	-	-	(18.964.590)	(8.358.135)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	21.310.101	21.310.101	-	224.787	224.787	21.534.888	12.886.962
Saldos al cierre del Ejercicio	250.080	250.080	500.160	99.760.000	240.000	6.893.833	106.893.833	-	143.532	143.532	107.537.525	88.619.307

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Virgilia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

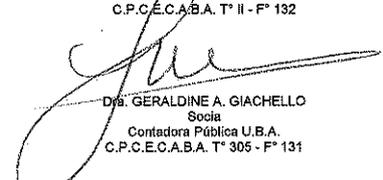
VARIACIONES DEL EFECTIVO	31/12/2017			31/12/2016		
	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL
Efectivo y Equivalentes al inicio del Ejercicio	114.192	57.135.962	57.250.154	258.192	30.037.826	30.296.018
Efectivo y Equivalentes al cierre del Ejercicio	2.389.454	71.839.857	74.229.311	114.192	57.135.962	57.250.154
Aumento / (Disminución) Neto del Ejercicio	2.275.262	14.703.895	16.979.157	(144.000)	27.098.136	26.954.136
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO						
Actividades Operativas						
Resultado del Ejercicio	224.787	21.310.101	21.534.888	(19.495)	12.906.457	12.886.962
<i>Ajuste de partidas que no representan flujo de efectivo</i>						
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio (Nota 7)	95.106	-	95.106	11.024	-	11.024
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	32.315	-	32.315	14.301	-	14.301
Amortización de Activos Intangibles (Anexo III)	119.004	-	119.004	45.241	-	45.241
Diferencias de cotización de títulos públicos	-	(3.408.308)	(3.408.308)	-	(2.140.724)	(2.140.724)
Rendimiento por inversión en fideicomisos financieros (Nota 3.10)	-	(2.439.981)	(2.439.981)	-	(2.606.349)	(2.606.349)
Diferencias de cambio generadas por activos (Nota 3.10)	-	(828)	(828)	-	(21.001)	(21.001)
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:						
Disminución / (Aumentos) en Inversiones	-	1.725.886	1.725.886	-	(20.509.150)	(20.509.150)
Aumentos en Créditos por Servicios	(1.270.567)	-	(1.270.567)	(1.456.240)	-	(1.456.240)
(Aumentos) / Disminución en Otros Créditos	(88.201)	24.182	(64.019)	(357.104)	(162.836)	(519.940)
Aumentos en Cuentas por Pagar	1.705.256	-	1.705.256	408.021	-	408.021
Aumentos en Remuneraciones y Cargas Sociales	418.188	-	418.188	34.415	-	34.415
Aumentos en Cargas Fiscales	139.890	-	139.890	350.401	-	350.401
Aumentos en Otras Deudas	943.095	109.513	1.052.608	1.085.165	-	1.085.165
Efectivo Neto Generado por / (Utilizado en) las Actividades Operativas	2.318.873	17.320.565	19.639.438	115.729	(12.533.603)	(12.417.874)
Actividades de Inversión						
Altas de Bienes de Uso (Anexo II)	(43.611)	-	(43.611)	(93.861)	-	(93.861)
Altas de Activos Intangibles (Anexo III)	-	-	-	(415.948)	-	(415.948)
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión	(43.611)	-	(43.611)	(509.809)	-	(509.809)
Actividades de Financiación						
Integración de Aportes al Capital Social	-	-	-	250.080	-	250.080
Integración de aportes al F.R. (Nota 4)	-	16.347.920	16.347.920	-	47.753.485	47.753.485
Recomposición del Fondo de Riesgo	-	-	-	-	236.389	236.389
Distribución del rendimiento del F.R. (Nota 4)	-	(18.964.590)	(18.964.590)	-	(8.358.135)	(8.358.135)
Efectivo Neto (Utilizado en) / Generado por las Actividades de Financiación	-	(2.616.670)	(2.616.670)	250.080	39.631.739	39.881.819
Aumento / (Disminución) Neto del Ejercicio	2.275.262	14.703.895	16.979.157	(144.000)	27.098.136	26.954.136
Composición del Efectivo y Equivalente						
Caja y Bancos (Nota 3.1)	1.080.377	-	1.080.377	113.133	-	113.133
Inversiones (Anexo I)						
Depósitos en Ctas. Ctes. y Comitentes	-	355.457	355.457	-	499.031	499.031
Depósitos en Ctas. Ctes. en M.E.	-	6.247	6.247	-	2.958	2.958
Depósitos a Plazo Fijo	-	8.797.595	8.797.595	-	12.508.932	12.508.932
Fondos Comunes de Inversión	1.309.077	31.988.424	33.297.501	1.059	21.624.797	21.625.856
Letras del B.C.R.A.	-	30.692.134	30.692.134	-	20.262.258	20.262.258
Cauciones Bursátiles	-	-	-	-	2.237.986	2.237.986
	2.389.454	71.839.857	74.229.311	114.192	57.135.962	57.250.154

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD Y NUEVO MARCO NORMATIVO

1.1 Objeto de la Sociedad

Integra Pymes S.G.R. es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467, modificatorias y complementarias, e inscrita en la I.G.J. desde el 14 de octubre de 2015.

Su objeto principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes en forma directa o a través de terceros contratados a tal fin.

Con fecha 28 de septiembre de 2016, el B.C.R.A. mediante Comunicación "B" N° 11.386, notificó a la Sociedad de la inscripción de la misma en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca del B.C.R.A., otorgándole a las garantías emitidas por Integra Pymes S.G.R. la calificación de Preferidas "A".

Con fecha 12 de octubre de 2017, la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), notificó a la Sociedad de la autorización de la misma para actuar como Entidad de Garantía bajo el Régimen dispuesto en el artículo 6° de la Sección II del Capítulo VII del Título II de las Normas de dicho órgano de contralor

1.2 Marco Normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca

Con fecha 28 de noviembre de 2013 la S.E.P. y M.E. emitió la Resolución N° 212/2013, con entrada en vigencia a partir del 2 de enero de 2014. Dicha Resolución deroga la Disposición N° 128/2010 emitida por la ex Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Desarrollo Regional, y las Resoluciones N° 16/2010, 102/2010, 5/2011 y 55/2011, emitidas por la S.E.P. y M.E.

Con fecha 21 de noviembre de 2016 fue publicada en el Boletín Oficial la Disposición N° 34/2016 de la Subsecretaría de Financiamiento de la Producción, la misma ha introducido modificaciones a la Resolución N° 212/2013 mediante la cual se redefinieron los procedimientos que deben observar las Sociedades de Garantía Recíproca para su funcionamiento.

Considerando la actual situación económica y del negocio de estas Sociedades, la emisión de la Resolución N° 212/2013 junto a la modificación incorporada por la Disposición 34/2016 persiguen el objetivo de actualizar la normativa que regula el régimen de Sociedades de Garantía Recíprocas, ampliando conceptos y criterios de interpretación para lograr una mayor unicidad del marco normativo vigente que otorgue claridad al sistema.

Cabe aclarar que dicha Resolución introduce ciertas modificaciones y ampliaciones al régimen informativo mensual, al modelo del plan de cuentas e información complementaria, estableciendo un nuevo tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, entre otros. Asimismo, la Disposición indicada precedentemente ajustó los límites establecidos para la participación de Socios Protectores, eliminó las excepciones relativas a los parámetros de funcionamiento fundadas en la fecha de constitución de las Sociedades, elevó los grados de utilización del Fondo de Riesgo y aprobó un nuevo régimen sancionatorio, entre otros.

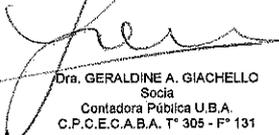
A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, el Consejo de Administración ha incorporado las modificaciones establecidas por las mencionadas normas y considera que el impacto de las mismas no afecta significativamente la operatoria de la Sociedad ni de sus estados contables tomados en su conjunto.

Por otra parte, con fecha 4 de septiembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Disposición N° 64/2017 de la Subsecretaría de Financiamiento de la Producción, la misma ha introducido modificaciones a la Resolución N° 212/2013 mediante la cual se redefinen cuestiones conceptuales y de presentación de la información de las S.G.R. a la Subsecretaría mencionada. Asimismo, se incorporan dos nuevos informes especiales de Auditoría Externa en relación al régimen informativo, socios partícipes, garantías y socios protectores.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A. B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

1. OBJETO DE LA SOCIEDAD Y NUEVO MARCO NORMATIVO (Continuación)

1.2 Marco Normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca (Continuación)

Con fecha 8 de noviembre de 2017 se publicó en Boletín oficial la Disposición 80-E/2017 de la Subsecretaría de Financiamiento de la Producción, la cual introduce cambios en el marco regulatorio vigente, incrementando el Grado de Utilización como condición para efectuar o reimponer aportes de socios protectores, estableciendo como requisito ser mayor o igual al 160%. Su cálculo deberá surgir del Saldo Promedio de Garantías Vigentes del mes anterior a la integración. Asimismo, para el caso de reimposiciones y como excepción, la Autoridad de Aplicación otorga plazo hasta el 1 de julio de 2018, permitiendo reimponer aportes alcanzando un Grado de Utilización de al menos 110% durante el plazo mínimo de permanencia.

Asimismo, introduce un cambio en los ponderadores mediante lo cual, desde el 1 de abril de 2018, se computarán mediante la aplicación conjunta de ponderadores correspondientes al Tipo de Garantía y a la clasificación de MiPymes que establece la Resolución 340/2017 de la Secretaría de Emprendedores y Pymes. Micro empresas: 150%, Pequeñas empresas 120%, Mediana Empresa Tramo I: 60% y Mediana Empresa Tramo II: 10% y, excepcionalmente, para el caso de las Obligaciones Negociables (ON) Simple que sean emitidas por Medianas Empresas Tramo I y II se computará al 100% del monto resultante de la aplicación del ponderador correspondiente al tipo de garantía al valor nominal de la misma.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, el Consejo de Administración se encuentra analizando el impacto de las modificaciones establecidas por la mencionada norma y considera que no afectará significativamente la operatoria de la Sociedad ni sus estados contables tomados en su conjunto.

2. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

2.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables han sido confeccionados de acuerdo a las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), conforme han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión normas contables legales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550 y modificatorias), Ley de la Pequeña y Mediana Empresa (Ley 24.467, modificatorias y complementarias), Resolución N° 212/2013 y Disposición 34/2016 de S.E.P. y M.E. y las Resoluciones Generales emitidas por la Inspección General de Justicia.

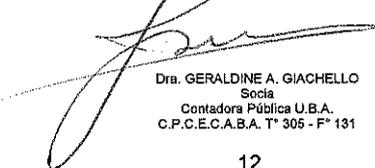
2.2. Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas (en adelante, "R.T.") aplicables a Sociedades Comerciales, considerando las modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante, "C.P.C.E.C.A.B.A.").

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A. B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS FARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.2. Presentación de los Estados Contables (Continuación)

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se esperan que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 1 año, computado desde la fecha de cierre del presente ejercicio, según corresponda, o si ya lo son a esa fecha. Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del ejercicio, según corresponda, y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio, según corresponda.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención del Consejo de Administración respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 que se exponen con fines comparativos según corresponda, surgen de los Estados Contables respectivos a dicha fecha, luego de considerar ciertas reclasificaciones a efectos de su presentación uniforme con el presente ejercicio, las que no resultan significativas sobre los Estados Contables considerados en su conjunto ni implican cambios en las decisiones tomadas en base a ellos.

2.3. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que el Consejo de Administración de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio, según corresponda.

El Consejo de Administración de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos, el cargo del impuesto a las ganancias y las provisiones para riesgos varios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2.4. Unidad de Medida

Las normas contables profesionales establecen que los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surge de los requerimientos de las R.T. N° 6 y N° 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "F.A.C.P.C.E."), las que fueron modificadas por la R.T. N° 39, emitida por la F.A.C.P.C.E. el 4 de octubre de 2013 y aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A.

Las normas contables profesionales establecen discontinuar la aplicación del método de reexpresión establecido por la R.T. N° 6 de la F.A.C.P.C.E. a partir del 1° de octubre de 2003, por lo que la Entidad, teniendo en cuenta que se ha constituido con posterioridad, no aplica ninguna metodología de reexpresión.

Los presentes Estados Contables han sido preparados considerando un contexto de estabilidad monetaria de acuerdo a lo establecido por las normas profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas F.A.C.P.C.E. N° 6 y 17. En consecuencia se utilizó como moneda homogénea a la moneda nominal.

Sin embargo, la existencia de variaciones importantes como las observadas en los últimos años en los precios de las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial, los precios de los insumos y servicios necesarios para mantener la empresa en marcha y el tipo de cambio, aún cuando no alcancen niveles que lleven a las entidades profesionales y reguladores a reinstalar la obligación de practicar los ajustes mencionados precedentemente, afectan la situación patrimonial y los resultados de la Sociedad, y, por ende, la información brindada en los presentes Estados Contables, deberían ser interpretadas teniendo en cuenta dicha situación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, GUTVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A. B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.5. Información comparativa

El estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a dicho ejercicio se presentan en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, tal como lo establecen las normas contables vigentes.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha realizado una serie de cambios en la exposición de los rubros, al solo efecto comparativo con los estados contables del ejercicio corriente. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

2.6. Criterios de valuación

2.6.1. Caja y Bancos

Se valoraron a su valor nominal.

2.6.2. Inversiones en pesos

Los depósitos en cuentas corrientes y comitentes en pesos se valoraron a su valor nominal.

Los depósitos a plazo fijo, las cauciones bursátiles, las letras del B.C.R.A., las letras de la Municipalidad de Córdoba, las obligaciones negociables y los fideicomisos financieros están valuados a su valor nominal más los intereses devengados a la fecha de cierre del presente ejercicio, según corresponda, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.

Las cuotas partes de los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada ejercicio.

En todos estos casos, los valores registrados no superan su valor recuperable al cierre del ejercicio según corresponda.

Los intereses y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del estado de resultados, clasificando según corresponda a la Sociedad o al Fondo de Riesgo.

2.6.3. Inversiones en moneda extranjera

Los depósitos en cuentas corrientes en dólares han sido valuados al tipo de cambio comprador para transferencias a la fecha de cierre, comunicado por el Banco de la Nación Argentina.

Los títulos públicos en moneda extranjera han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada ejercicio según corresponda. El valor registrado no supera su valor recuperable a las correspondientes fechas de cierre.

Los intereses, diferencias de cambio y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del estado de resultados, clasificando según corresponda a la Sociedad o al Fondo de Riesgo.

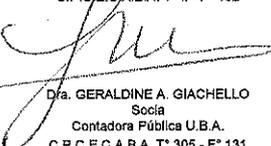
2.6.4. Créditos por Servicios, Otros Créditos, Cuentas por pagar, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales y Otras Deudas

Han sido computados a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor descontado al cierre del ejercicio, según corresponda, debido a los plazos de cobro y pago con los que opera la Sociedad, más los intereses y componentes financieros devengados a las correspondientes fechas de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI/LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.6. Criterios de valuación (Continuación)

2.6.5. Bienes de Uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de las depreciaciones acumuladas. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon siguiendo el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de su vida útil estimada.

El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del presente ejercicio.

2.6.6. Activos Intangibles

Los activos intangibles se encuentran valuados al costo original incurrido, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes.

Las amortizaciones se calculan siguiendo el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de 5 años.

El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del presente ejercicio según corresponda.

2.6.7. Cuentas del Patrimonio Neto

Los saldos del rubro se encuentran expresados a su valor nominal.

2.6.8. Cuentas del Estado de Resultados

Las cuentas de resultados se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual.

El rubro de "Resultados Financieros y por Tenencia" incluye el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones al cierre de cada ejercicio.

2.6.9. Cuentas de orden

Las garantías otorgadas a socios partícipes han sido valuadas a su valor nominal. Las contragarantías recibidas de socios partícipes también han sido valuadas a su valor nominal, de acuerdo al monto del riesgo total asumido.

2.6.10. Impuesto a las ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por el Impuesto a las Ganancias aplicando el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se registró a resultados por impuesto a las ganancias la suma de \$ 95.106 (pérdida) y \$ 11.024 (pérdida), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.6. Criterios de valuación (Continuación)

2.6.11. Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

La Sociedad determina el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta aplicando el 1% sobre la valuación impositiva de los activos al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del Impuesto a las Ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta excede en un ejercicio fiscal al Impuesto a las Ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias que pudiera determinarse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Al 31 de diciembre de 2017 no se estimó impuesto a la ganancia mínima presunta dado que el impuesto a las ganancias determinado superó el mismo.

Al 31 de diciembre de 2016 se estimó un crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta que ascendió a \$ 26.201.

2.6.12. Estado de Flujo de Efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del Método Indirecto de la R.T. N° 8, modificada por la R.T. N° 19 de la F.A.C.P.C.E. La Sociedad preparó dicho estado partiendo del resultado neto de cada ejercicio y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo y sus equivalentes, y los cambios en activos y pasivos, como así también el efectivo y equivalentes "generados por" o "utilizados en" las actividades operativas, de inversión, y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalente de efectivo" el saldo de caja y bancos, más inversiones de alta liquidez (depósitos en cuentas corrientes y comitentes, plazos fijos, fondos comunes de inversión, letras del B.C.R.A. y cauciones bursátiles) de la Sociedad y del Fondo de Riesgo respectivamente.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros del Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2017 presentada en forma comparativa con el ejercicio anterior es la siguiente:

3.1 Caja y Bancos

De las Actividades Operativas

	31/12/2017	31/12/2016
Fondo fijo	5.000	5.000
Bancos	225.548	108.133
Valores a Depositar	849.829	-
	<u>1.080.377</u>	<u>113.133</u>

3.2 Créditos por Servicios

De las Actividades Operativas

Comisión por administración del Fondo de Riesgo	1.756.962	1.430.440
Comisión por garantías otorgadas	969.845	25.800
	<u>2.726.807</u>	<u>1.456.240</u>

3.3 Otros Créditos

Corrientes

De las Actividades Operativas

Crédito por Impuesto Ley 25.413	-	60.017
Retenciones sufridas Impuesto a las Ganancias	157.644	25.871
Retenciones sufridas Contribuciones Patronales	3.025	2.268

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

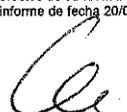
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

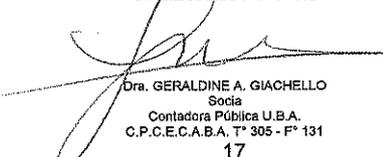
3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
3.3 Otros Créditos (Continuación)		
Corrientes (Continuación)		
De las Actividades Operativas (Continuación)		
Saldo a favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	215.219
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta – DDJJ 2016 y Anticipos 2017	28.555	-
Impuesto a las Ganancias saldo a favor – DDJJ 2016	25.279	-
Crédito de la S.G.R. con el Fondo de Riesgo	25.508	-
	<u>240.011</u>	<u>303.375</u>
De las Actividades del Fondo de Riesgo		
Crédito del Fondo de Riesgo con S.G.R.	-	264.182
Deudores por Garantías Afrontadas	240.000	-
	<u>240.000</u>	<u>264.182</u>
	<u>480.011</u>	<u>567.557</u>
No Corrientes		
De las Actividades Operativas		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 7)	-	22.231
Crédito por Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	-	30.095
Crédito por Impuesto Ley 25.413	198.438	89.653
	<u>198.438</u>	<u>141.979</u>
3.4 Cuentas a Pagar		
De las Actividades Operativas		
Cheques emitidos	1.010.658	178.554
Proveedores	1.119.149	197.704
Provisión para gastos	29.747	78.040
	<u>2.159.554</u>	<u>454.298</u>
3.5 Remuneraciones y Cargas Sociales		
De las Actividades Operativas		
Cargas sociales a pagar	135.579	92.564
Provisión de gratificaciones, vacaciones y cargas sociales	387.326	12.153
	<u>522.905</u>	<u>104.717</u>
3.6 Cargas Fiscales		
De las Actividades Operativas		
Impuesto al Valor Agregado a pagar	322.986	312.219
Retenciones del Impuesto a las Ganancias a depositar	29.339	39.676
Impuesto a los Ingresos Brutos a pagar	92.747	-
Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	72.875	-
Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	-	26.162
	<u>517.947</u>	<u>378.057</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/12/2017	31/12/2016
3.7 Otras Deudas		
De las Actividades Operativas		
Deuda de la S.G.R. con el Fondo de Riesgo	-	264.182
Deudas con Socios Protectores	-	814.262
Provisión honorarios Comisión Fiscalizadora	102.250	71.000
Provisión honorarios Consejo de Administración	600.000	-
Provisión Originadores	1.390.289	-
	2.092.539	1.149.444
De las Actividades del Fondo de Riesgo		
Pasivo del Fondo de Riesgo con la S.G.R.	25.508	-
Otros Pasivos del Fondo de Riesgo	84.005	-
	109.513	-
	2.202.052	1.149.444

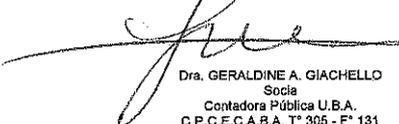
La composición de los principales rubros del Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2017 presentada en forma comparativa con el ejercicio anterior, es la siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
3.8 Ingresos por Servicios		
De las Actividades Operativas		
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo	5.114.765	3.231.629
Comisiones por garantías otorgadas	7.090.475	1.545.011
Comisiones por otros servicios	-	7.944
	12.205.240	4.784.584
3.9 Otros Ingresos		
De las Actividades Operativas		
Recupero de gastos	21.973	102.662
	21.973	102.662
3.10 Resultados Financieros y por Tenencia		
De las Actividades Operativas		
Rendimiento por inversión en fondos comunes de inversión	203.018	25.266
	203.018	25.266
De las Actividades del Fondo de Riesgo		
Rendimiento por inversión en títulos públicos	3.825.380	2.584.886
Rendimiento por inversión en obligaciones negociables	640.790	33.880
Rendimiento por inversión en fondos comunes de inversión	6.012.409	3.069.993
Rendimiento por inversión en fideicomisos financieros	2.439.981	2.606.349
Intereses ganados Plazos Fijos	2.798.780	2.525.077
Rendimiento por inversión en cauciones bursátiles	73.857	80.649
Rendimiento por inversión en Letras del B.C.R.A.	6.623.495	2.837.426
Diferencias de cambio generadas por activos	828	21.001
	22.415.520	13.759.261
	22.618.538	13.784.527

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LTVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

4. FONDO DE RIESGO

De acuerdo a la Ley N° 24.467 y el Estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorguen a los socios partícipes.

De acuerdo a lo establecido por la mencionada ley y el Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional, el Estatuto vigente y la Resolución 212/2013 emitida por la S.E.P. y M.E. modificada por la Disposición 34/2016 se determina un plazo mínimo de dos años, a partir del cual el socio protector podrá retirar o reducir el aporte al Fondo de Riesgo. Dicha reducción o retiro deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores y los requisitos de liquidez y solvencia establecidos legalmente. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas.

Con fecha 19 de noviembre de 2015, mediante Resolución N° 619, la S.E.P. y M.E. autorizó a la Sociedad a constituir e integrar, hasta el 30 de mayo de 2017, un Fondo de Riesgo por un monto total de \$ 100.000.000. A la fecha de los presentes Estados Contables, la Sociedad ha integrado la totalidad del importe autorizado.

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar los criterios de liquidez, diversificación, transparencia y solvencia establecidos en el artículo 10 del Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional y modificatoria. Asimismo, deberán contemplar las opciones y condiciones establecidas en el artículo 25 de la Resolución 212/2013 emitida por la S.E.P. y M.E. y sus modificatorios. La composición del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2017 se expone en forma separada respecto del patrimonio de la S.G.R. en el Estado de Situación Patrimonial, notas y anexos correspondiente, los cuales se presentan en forma comparativa.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad distribuyó a los socios protectores los rendimientos del Fondo de Riesgo correspondientes al cuarto trimestre de 2016 y al primer, segundo y tercer trimestre de 2017, asignados en función a la proporcionalidad de cada aporte vigente a la fecha de la correspondiente distribución.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cumple con el criterio de liquidez indicado en el artículo 26, Capítulo III de la Res 212/2013, que establece que la Sociedad debe contar al último día hábil de cada mes con liquidez equivalente al 10% de los vencimientos que eventualmente pudieran enfrentarse en el mes siguiente.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N° 212/2013 de la S.E.P. y M.E. y modificatorias, informamos que al cierre del presente ejercicio, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior, la composición del Fondo de Riesgo es la siguiente:

FONDO DE RIESGO (en pesos)	31/12/2017	31/12/2016
Fondo de Riesgo Disponible	99.760.000	83.652.080
Fondo de Riesgo Disponible	240.000	-
Rendimiento Acumulado de Ejercicios Anteriores	4.548.322	-
Resultado del Ejercicio	21.310.101	12.906.457
Distribución de Rendimientos	(18.964.590)	(8.358.135)
Total	106.893.833	88.200.402

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISIČKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

4. FONDO DE RIESGO (Continuación)

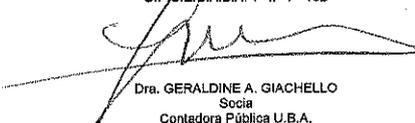
A los efectos de informar la evolución del Fondo de Riesgo (en adelante, "F.R."), se exponen los aportes y distribuciones de rendimientos en función al efectivo movimiento de fondos, el cual no necesariamente se efectiviza a la fecha de aprobación por parte del Consejo de Administración. La evolución del F.R. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ha sido la siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Saldos al inicio del Ejercicio	88.200.402	35.662.206
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 29/01/2016	-	100.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 09/03/2016	-	2.553.485
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 15/06/2016	-	500.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 29/08/2016	-	4.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 01/09/2016	-	20.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 07/10/2016	-	350.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 24/10/2016	-	7.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 21/11/2016	-	5.600.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 22/11/2016	-	900.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 23/11/2016	-	750.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 02/12/2016	-	5.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 06/12/2016	-	1.000.000
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 07/10/2016	700.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 17/04/2017	500.000	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 02/05/2017	1.747.920	-
Aporte al F.R. aprobado por el Consejo de Administración el 17/05/2017	13.400.000	-
Subtotal aportes al F.R.	<u>16.347.920</u>	<u>47.753.485</u>
Distribución de rendimientos 1° trimestre 2016	-	(2.597.585)
Distribución de rendimientos 2° trimestre 2016	-	(3.290.606)
Distribución de rendimientos 3° trimestre 2016	-	(2.469.944)
Distribución de rendimientos 4° trimestre 2016	(4.548.322)	-
Distribución de rendimientos 1° trimestre 2017	(3.357.973)	-
Distribución de rendimientos 2° trimestre 2017	(5.168.726)	-
Distribución de rendimientos 3° trimestre 2017	(5.889.569)	-
Subtotal distribución de rendimientos	<u>(18.964.590)</u>	<u>(8.358.135)</u>
Recomposición del F.R.	-	236.389
Resultado del Ejercicio	21.310.101	12.906.457
Saldo al cierre del Ejercicio	<u>106.893.833</u>	<u>88.200.402</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI-LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

5. PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

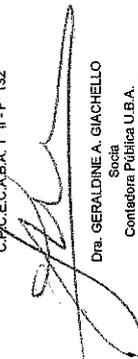
La composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

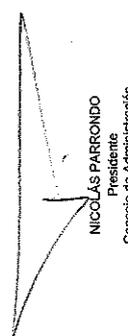
Plazos	Créditos por Servicios		Otros Créditos		Cuentas por Pagar		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
- Sin plazo	-	-	25.508	264.179	-	-	-	-	-	-	25.508	1.078.444
- A vencer												
- Hasta 3 meses	2.726.807	1.456.240	243.025	109.881	2.159.554	454.298	522.905	104.717	342.822	247.822	349.630	-
- De 3 a 6 meses	-	-	-	193.497	-	-	-	-	175.125	130.235	1.826.914	71.000
- De 6 a 9 meses	-	-	211.478	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Más de un año	-	-	198.438	141.979	-	-	-	-	-	-	-	-
Total a vencer	2.726.807	1.456.240	652.941	445.357	2.159.554	454.298	522.905	104.717	517.947	378.057	2.176.544	71.000
TOTALES	2.726.807	1.456.240	678.449	709.536	2.159.554	454.298	522.905	104.717	517.947	378.057	2.202.052	1.149.444

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Marías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 11 - F.º 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

6. INTEGRACIÓN DEL CAPITAL

Se informa que el estado de los capitales al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<u>Importe en Pesos</u>
Capital inscripto en el Registro Público de Comercio	500.160
Capital suscrito	500.160
Capital integrado	500.160

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – INFORMACIÓN ADICIONAL

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo es la siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	319.893	(8.471)
Diferencias permanentes	(48.161)	39.968
Resultado del ejercicio neto de diferencias permanentes	271.732	31.497
Tasa de Impuesto	35%	35%
Cargo contable por Impuesto a las Ganancias del ejercicio	(95.106)	(11.024)
Efecto fiscal de los quebrantos	22.231	11.024
Impuesto a las Ganancias determinado	(72.875)	-

La evolución y composición del activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Quebranto Impositivo</u>
Quebranto trasladable ejercicio 2015	95.015
Utilización período fiscal 2016	(31.497)
Subtotal quebrantos al inicio del ejercicio 2017	63.518
Utilización del ejercicio 2017	(63.518)
Total quebranto trasladable al 31 de diciembre de 2017	-
Efecto fiscal al 31 de diciembre de 2017	-

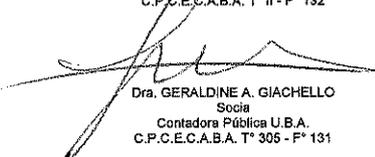
8. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Resolución N° 212/2013 de la S.E.P. y M.E. y modificatorias y el Estatuto, las utilidades líquidas y realizadas obtenidas por la Sociedad en el desarrollo de las actividades que hacen a su objeto social, deben distribuirse a reserva legal en un 5% hasta que ésta alcance al 20% del Capital Social

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, TITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

9. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN 212/2013 Y MODIFICATORIAS

a. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 31 de diciembre de 2017

Aporte N°	Saldo inicial de rendimientos acumulados	Movimientos del Ejercicio		Saldo final de rendimientos acumulados
		Devengado	Pagado	
1	32.781	112.176	110.488	34.469
2	249.133	852.539	839.706	261.966
3	254.629	871.346	858.230	267.745
4	26.132	89.425	88.079	27.478
5	98.342	336.529	331.463	103.408
6	295.026	1.009.584	994.388	310.222
7	983.419	3.348.226	3.297.570	1.034.075
8	7.616	26.062	25.669	8.009
9	406.480	1.390.982	1.370.044	427.418
10	6.557	22.435	22.098	6.894
11	167.410	572.878	564.255	176.033
12	32.781	112.175	110.487	34.469
13	163.904	560.882	552.440	172.346
14	1.311.262	4.487.074	4.419.569	1.378.767
15	89.065	336.528	322.186	103.407
16	266.691	1.121.763	1.043.762	344.692
17	106.677	448.706	417.506	137.877
18	19.671	168.264	136.231	51.704
19	4.560	78.716	59.148	24.128
20	2.562	136.062	97.261	41.363
21	3.843	204.092	145.891	62.044
22	2.251	227.199	160.512	68.938
23	8.765	1.153.577	817.650	344.692
24	8.765	1.136.524	800.597	344.692
25	-	127.115	85.752	41.363
26	-	20.975	14.081	6.894
27	-	84.787	50.318	34.469
28	-	2.012.881	1.089.107	923.774
29	-	260.599	140.102	120.497
Total	4.548.322	21.310.101	18.964.590	6.893.833

b. Contragarantías respaldatorias al 31 de diciembre de 2017

Saldos de garantías vigentes	Contragarantías Recibidas				Saldos reafianzados
	Fianzas	Prendas	Hipotecas	Total	
239.393.817	141.981.338	24.033.563	73.378.916	239.393.817	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidenta
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICIA LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

9. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN 212/2013 Y MODIFICATORIAS (Continuación)

c. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 31 de diciembre de 2017

Descripción	Plazo de Mora					Totales
	0-30 días	31-180 días	181-365 días	entre 1 y 2 años	mayor a 2 años	
Contragarantía Fianza 3°	240.000	-	-	-	-	240.000
Total garantía afrontadas	240.000	-	-	-	-	240.000

10. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento del objeto social de la Sociedad descripto en Nota 1., y conforme a lo establecido en la Resolución N° 212/2013 de la S.E.P.y M.E. y modificatorias, en el Anexo VI a los presentes Estados Contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por avales solicitados por sus socios partícipes, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden, como así también los montos de las contragarantías recibidas por los avales otorgados.

11. SITUACIÓN MACROECONÓMICA

El contexto macroeconómico internacional y local genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros, del mercado cambiario y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones, que con distinta intensidad y disímil comportamiento se ha venido observando globalmente en los últimos años. Adicionalmente, a nivel local, se observa volatilidad en los valores de los títulos públicos y privados, en las tasas de interés, así como variaciones al alza de cierta importancia en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, precios de las principales materias primas y tipo de cambio.

En este contexto, el Consejo de Administración de Integra Pymes monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de ejercicios futuros.

12. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de enero de 2018, el Ejecutivo Nacional emitió el Decreto 27/2018, por medio del cual realizó varios cambios, entre ellos en materia de las Sociedades de Garantía Recíproca y Fondos de garantía de carácter público. A través del mismo, se procedió a modernizar, simplificar y ampliar el ámbito de aplicación de este tipo de sociedades, posibilitando el otorgamiento de garantías a terceros en general, con el objetivo de lograr un mejor aumento de la productividad y del crecimiento exponencial del sistema de garantías. Adicionalmente, dicho decreto establece una ampliación de las atribuciones a la Autoridad de Aplicación del Sistema de Sociedades de Garantía Recíproca e introduce modificaciones a la operatoria del sistema en general.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables dicho Decreto se encuentra pendiente de aprobación en el Congreso Nacional.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISIOKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.F.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

12. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los Estados Contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/02/2018

Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO I

INVERSIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Inversiones	Cantidad (Cuotapartes /VN)	Cotización / Valor Unitario	Saldos al 31/12/2017	Saldos al 31/12/2016
INVERSIONES DE LA S.G.R.				
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase B	266.191	4,91781	1.309.077	1.059
			1.309.077	1.059
Subtotal Inversiones de la S.G.R.			1.309.077	1.059
INVERSIONES DEL FONDO DE RIESGO				
<u>Depósitos en Cuentas Corrientes y Comitentes en Pesos</u>				
Banco Meridian Cuenta Corriente	-	-	344.428	499.031
Banco Supervielle Cuenta Corriente	-	-	10.196	-
Cohen S.A.- Cuenta Comitente	-	-	688	-
Rosental S.A.- Cuenta Comitente	-	-	145	-
			355.457	499.031
<u>Depósitos en Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera</u>				
Banco Galicia Cuenta Corriente (Anexo IV)	339,52	18,4000	6.247	2.958
			6.247	2.958
<u>Depósitos a Plazo Fijo en Pesos</u>				
Colocaciones a Plazo Fijo	-	-	8.797.595	12.508.932
			8.797.595	12.508.932
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase B	744.571	4,917810	3.661.657	-
F.C.I. AL Ahorro Plus Clase B	1.351.025	4,773755	6.449.464	4.947.875
F.C.I. Pellegrini Renta Fija Clase B	6.615.176	0,749398	4.957.400	3.216.995
F.C.I. Convexity Pesos Plus Clase B	1.160.966	2,324144	2.698.252	774.717
F.C.I. Megainver Ahorro Clase B	-	-	-	1.070.578
F.C.I. FST Estratégico Clase B	-	-	-	1.003.413
F.C.I. Cohen Renta Fija Clase C	-	-	-	10.611.219
F.C.I. Cohen Cobertura Clase B	2.105.022	2,460644	5.179.710	-
F.C.I. Cohen Abierto Pymes Clase B	645.934	3,559962	2.299.502	-
F.C.I. Quinquela Estratégico Clase B	611.627	2,070756	1.266.531	-
F.C.I. Consultatio Ahorro Plus Clase B	573.390	3,866035	2.216.744	-
FCI AL Abierto Pymes Clase B	399.921	3,774212	1.509.387	-
FCI Consultatio Abierto Pymes Clase B	624.374	2,406366	1.502.471	-
FCI RJ Delta Ahorro Plus Clase B	54.417	4,544655	247.306	-
			31.988.424	21.624.797
<u>Letras del B.C.R.A. (a)</u>				
LEBAC INTERNA - Vencimiento 18/04/2018	16.300.000	0,930077	15.160.252	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 16/05/2018	6.200.000	0,913536	5.663.926	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 21/06/2018	4.200.000	0,903588	3.795.071	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 21/06/2018	6.800.000	0,893071	6.072.885	-
LEBAC INTERNA - Vencimiento 04/01/2017	-	-	-	4.179.845
LEBAC INTERNA - Vencimiento 18/01/2017	-	-	-	7.070.868
LEBAC INTERNA - Vencimiento 01/02/2017	-	-	-	9.011.545
			30.692.134	20.262.258

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISJOKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO I (Continuación)

INVERSIONES (Continuación)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

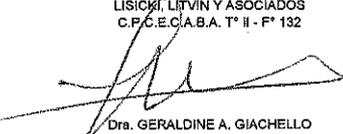
Inversiones	Cantidad (Cuotapartes /VN)	Cotización / Valor Unitario	Saldos al 31/12/2017	Saldos al 31/12/2016
Títulos Públicos				
Bono de la Nación Argentina en Dólares 7% - Vto. Abril 2017 (Anexo IV)	-	-	-	3.169.660
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - Vto. Mayo 2024 (Anexo IV)	82.397	21,7400	1.791.310	3.642.108
Bonos Nación Argentina en Dólares 2.4% - BONAD 2018 (Anexo IV)	295.415	18,8000	5.553.802	4.711.869
T.D. Ciudad de Buenos Aires Clase 4 Dólares C.G. (Anexo IV)	-	-	-	4.191.586
DICA / Bono con Descuento Dólares 8.28% Vto. 2033 (Anexo IV)	81.863	30,8900	2.528.748	1.896.454
Letras de la Municipalidad de Córdoba XXV en Pesos Vto. Febrero 2018 (a)	1.500.000	1,0280	1.542.000	-
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - BONAR 2020 (Anexo IV)	299.000	20,9500	6.264.050	-
Bonos Buenos Aires 2024 (L. NY.) (PBM24) (Anexo IV)	150.000	22,7850	3.417.750	-
T.D Público Pcia. de Chubut Cl.1 (Anexo IV)	424.580	9,0800	3.855.186	-
			24.952.846	17.611.677
Cauciones Bursátiles (a)				
Caución Bursátil en Pesos	-	-	-	2.237.986
				2.237.986
Fideicomisos Financieros (a)				
VD FF Megabono Crédito 162 Cl. "B" en Pesos	1.141.233	1,011259	1.154.082	-
VD FF Grupo Monarca II Cl. "A" en Pesos	-	-	-	939.451
VD FF SECUBONO 143 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	1.641.172
VD FF Garbarino 125 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	3.264.219
VD FF SECUBONO CREDINEA 148 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	1.042.066
VD FF MIS 4 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	1.045.000
VD FF AGL X Cl. "B" en Pesos	-	-	-	510.625
VD FF AMARGOT 1 Cl. "A" en Pesos	-	-	-	500.000
VD FF AMARGOT II Cl. "A" en Pesos	174.920	0,980264	171.468	-
VD FF MIS 5 en Pesos	600.000	1,186015	711.609	-
VD FF Sensei III en Pesos	322.431	1,019170	328.612	-
VD FF Megabono Crédito 142 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	1.280.622
VD FF Garbarino 119 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	1.184.812
VD FF Megabono Crédito 147 Cl. "B" en Pesos	-	-	-	746.734
VD FF Garbarino 137 Cl. "B" en Pesos	1.500.000	1,034687	1.552.030	-
VD FF AGL XI "B" en Pesos	361.819	1,162024	420.442	-
VD FF TARJETA ELEBAR XXII en Pesos	1.200.000	1,021204	1.225.444	-
VD FF Fidebica XLIX V en Pesos	991.470	1,019140	1.010.447	-
VD FF Fidebica L en Pesos	813.974	1,005833	818.722	-
			7.392.856	12.154.701
Obligaciones Negociables (a)				
Agrofina Cl. 3 V. 11/11/2017 en Pesos	-	-	-	1.033.880
GPAT Compañía Financiera 26 Cl. A V. 24/01/2018 en Pesos	1.500.000	1,041899	1.562.849	-
Fiplasto - Clase I en Pesos	998.750	1,016208	1.014.938	-
			2.577.787	1.033.880
Subtotal Inversiones del Fondo de Riesgo			106.763.346	87.936.220
Total Inversiones			108.072.423	87.937.279

(a) Inversiones valuadas al criterio de costo más tasa interna de rendimiento devengado al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alfioa Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 20/02/2018


LISICIA LITVIN Y ASOCIADOS
C.F.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132
Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO II

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Cuenta Principal	Valor de Origen			Depreciaciones			Neto Residual				
	Al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	Años de Vida útil	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	31/12/2017	31/12/2016
Equipos de Computación	85.339	10.761	-	96.100	3	(13.696)	(29.645)	-	(43.341)	52.759	71.643
Instalaciones	8.522	-	-	8.522	10	(605)	(852)	-	(1.457)	7.065	7.917
Muebles y útiles	-	32.850	-	32.850	10	-	(1.818)	-	(1.818)	31.032	-
Totales al 31/12/2017	93.861	43.611	-	137.472		(14.301)	(32.315)	-	(46.616)	90.856	
Totales al 31/12/2016	-	93.861	-	93.861		-	(14.301)	-	(14.301)	-	79.560

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Maitas
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T. II - F. 132
Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 395 - F. 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO III

ACTIVOS INTANGIBLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Cuenta Principal	Valor de Origen			Amortizaciones			Neto Residual				
	Al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Transferencias del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	Años de Vida útil	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio	31/12/2017	31/12/2016
Software	209.553	-	-	209.553	5	(19.728)	(69.852)	-	(89.580)	119.973	189.825
Costos de Organización	245.763	-	-	245.763	5	(25.513)	(49.152)	-	(74.665)	171.098	220.250
Totales al 30/12/2017	455.316	-	-	455.316		(45.241)	(119.004)	-	(164.245)	291.071	
Totales al 31/12/2016	39.368	415.948	-	455.316		-	(45.241)	-	(45.241)	410.075	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018

LISICKI, LITVINYAN ASSOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132
Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO IV

ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

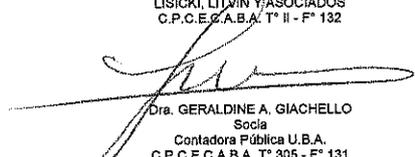
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubros	Moneda	Monto en ME/VN	Tipo de Cambio/ Cotización al 31/12/2017	Monto en \$ al 31/12/2017	Monto en \$ al 31/12/2016
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Inversiones (Anexo I)					
Inversiones del Fondo de Riesgo					
Banco Galicia Cuenta Corriente	Dólares	339,52	18,4000	6.247	2.958
Bono de la Nación Argentina en Dólares 7% - Vto. Abril 2017	Dólares	-	-	-	3.169.660
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - Vto. Mayo 2024	Dólares	82.397	21,7400	1.791.310	3.642.108
Bonos Nación Argentina en Dólares 2.4% - BONAD 2018	Dólares	295.415	18,8000	5.553.802	4.711.869
T.D. Ciudad de Buenos Aires Clase 4 Dólares C.G. DICA / Bono con Descuento Dólares 8.28% Vto. 2033	Dólares	-	-	-	4.191.586
Bonos Nación Argentina en Dólares 8.75% - BONAR 2020	Dólares	299.000	20,9500	6.264.050	-
Bonos Buenos Aires 2024 (L. NY.) (PBM24)	Dólares	150.000	22,7850	3.417.750	-
T.D Público Pcia. de Chubut Cl.1	Dólares	424.580	9,0800	3.855.186	-
Total Inversiones				23.417.093	17.614.635
Total del Activo Corriente en Moneda Extranjera				23.417.093	17.614.635
Total del Activo en Moneda Extranjera				23.417.093	17.614.635

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO V

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

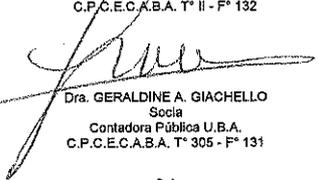
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

Conceptos	Gastos de Comercialización S.G.R.	Gastos de Administración S.G.R.	Otros Egresos Netos del Fondo de Riesgo	Totales al 31/12/2017	Totales al 31/12/2016
Remuneraciones	-	3.340.485	-	3.340.485	2.513.375
Comisiones Originadores	2.922.793	-	-	2.922.793	177.839
Honorarios Profesionales	-	1.756.539	-	1.756.539	728.504
Impuestos, Tasas y Contribuciones	230.763	447.061	981.245	1.659.069	932.919
Alquileres y Expensas	-	940.889	-	940.889	90.472
Cargas Sociales	-	720.946	-	720.946	604.978
Honorarios Consejo de Administración	-	600.000	-	600.000	-
Gastos de Certificaciones y Publicaciones	-	330.682	-	330.682	158.060
Costo Operativo Caja de Valores	-	270.569	-	270.569	54.948
Amortización de Activos Intangibles (Anexo III)	-	119.004	-	119.004	45.241
Servicios de Informática	-	106.002	-	106.002	71.581
Honorarios Comisión Fiscalizadora	-	102.250	-	102.250	71.000
Gastos y Comisiones Bursátiles	-	-	95.295	95.295	176.732
Gastos de Oficina	-	53.700	-	53.700	36.088
Telefonía, Correo y Otros Servicios	-	43.496	-	43.496	19.079
Gastos y Comisiones Bancarias	-	23.448	28.879	52.327	19.969
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	-	32.315	-	32.315	14.301
Otros Gastos en Personal	-	44.973	-	44.973	54.264
Intereses Pagados	-	14.310	-	14.310	1.075
Movilidad y Viáticos	-	10.113	-	10.113	3.362
Totales 31/12/2017	3.153.556	8.956.782	1.105.419	13.215.757	
Totales 31/12/2016	290.508	4.630.475	852.804		5.773.787

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018


Virginia Alicia Matias
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132


Dra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131


NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración

INTEGRA PYMES S.G.R.

ANEXO VI

CUENTAS DE ORDEN

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

Rubros	Saldos al 31/12/2017	Saldos al 31/12/2016
Deudoras		
Socios Participes por Garantías Otorgadas		
Financieras	239.393.817	53.805.617
Total Socios Participes por Garantías Otorgadas	239.393.817	53.805.617
Contragarantías Recibidas de Socios Participes (a)		
Fianzas	141.981.338	33.022.008
Prendas	24.033.563	13.702.909
Hipotecas	73.378.916	7.080.700
Total Contragarantías Recibidas de Socios Participes	239.393.817	53.805.617
Total de Cuentas de Orden Deudoras	478.787.634	107.611.234
Acreedoras		
Garantías Otorgadas a Terceros	(239.393.817)	(53.805.617)
Acreedores por Garantías Recibidas	(239.393.817)	(53.805.617)
Total de Cuentas de Orden Acreedoras	(478.787.634)	(107.611.234)

- (a) Adicionalmente a lo expuesto, al 31 de diciembre de 2017, se recibieron fianzas personales de terceros relacionados con socios participes por \$ 1.152.072.678. El monto total de contragarantías recibidas de socios participes al 31 de diciembre de 2017 asciende a \$ 1.391.466.495.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018

Virginia Alicia Matías
Presidente
Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 20/02/2018
LISISKI, LITVIN Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Cra. GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

NICOLÁS PARRONDO
Presidente
Consejo de Administración