



Rosario, 10 de diciembre de 2025

AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 033/2025
OFERTA PÚBLICA CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU MEDIANO IMPACTO
FIDEICOMISO FINANCIERO HAB V

PRODUCTO: FIDEICOMISO FINANCIERO CON AUTORIZACIÓN AUTOMÁTICA POR SU MEDIANO IMPACTO HAB V.

PROGRAMA GLOBAL: ROSFID PYME.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTES: Hector A. Bertone S.A.

MONTO DE EMISIÓN: V/N U\$D 6.467.056.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N U\$D 4.267.820.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N U\$D 704.656.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C:** V/N U\$D 1.494.580.-

MONEDA DE EMISIÓN: Dólares estadounidenses.

MONEDA DE INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos argentinos.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 21/10/2025.

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 21/10/2025.

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 23/10/2025

FECHA DE EMISIÓN: 24/10/2025.

SERIES VIGENTES LISTANDO EN RUEDA COMUN: -

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios ROSFID PYME y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto D. Curado

Presidente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Dirección Ejecutiva de la Bolsa de Comercio de
Rosario



Javier Cervio
Director Ejecutivo



MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar