



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	.C.S
S.G.R. CARDINAL.....	.C.S
VINCULOS S.G.R.....	.C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	.C.S

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV.

Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS



Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.		
Fecha de cierre	30/06/2025	Periodo del ejercicio	2do Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			27/08/2025
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			27/08/2025
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON		
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURÍA GENERAL		

Los importes deben cargarse con hasta un máximo de 2 decimales y los porcentajes con hasta un máximo de 4 decimales, caso contrario, el formulario redondeará los mismos.

Resultados del Período	
Resultado del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	21.345.351,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(1.909.084,00)
Total del Resultado del período	19.436.267,00
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	0,00
Resultado integral total del período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	21.345.351,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(1.909.084,00)
Resultado integral total del período	19.436.267,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	1.500.000,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	
Ajuste integral del capital social	336.291.711,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	94.140.532,00
Otras Reservas	49.749.618,00
Resultados no Asignados	21.512.308,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	503.194.169,00
Participaciones no controladoras	17.439.595,00
Total del Patrimonio Neto	520.633.764,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
Aplicación por primera vez del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros 9 en los estados financieros de BACS	268.076,00

