SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV.

Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 13 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 21 de enero de 2025, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 16 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de pago de GARANTIZAR S.G.R que informo que con fecha 21 de enero de 2025 procederá a abonar la suma de \$ 7.576.138 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

AVISOS DE PAGO



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

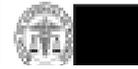
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXX  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXX (Código VDF A Nro. 58475, VDF B Nro. 58476), emitidos el 20 de Febrero 2025.

Pago de servicio nro.:	4
Periodo de devengamiento:	01/06/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	9,29905% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	721.830.650,67
Monto del Valor Residual al Inicio:	5.696.203.637,69
Valor Residual Post Pago de Servicio:	4.974.372.967,02
Porcentaje sobre V.N. inicial:	64,08281%
Tasa del periodo - TNA (variable):	33,2188%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	2,03138% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	157.683.970,49

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

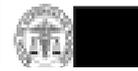
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXXI  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXXI (Código VDF A Nro. 58605, VDF B Nro. 58606), emitidos el 30 de Abril 2025.

Pago de servicio nro.:	2
Periodo de devengamiento:	01/06/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	7,33789% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	578.645.415,87
Monto del Valor Residual al Inicio:	7.055.664.611,30
Valor Residual Post Pago de Servicio:	8.477.019.195,43
Porcentaje sobre V.N. inicial:	82,13610%
Tasa del periodo - TNA (variable):	34,7750%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	2,50288% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	204.467.280,71

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

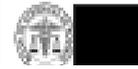
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERLEASE FSA I  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero INVERLEASE FSA I (Código VDF A Nro. 58674, VDF B Nro. 58675, CP 58676), emitidos el 30 de Mayo 2025.

Pago de servicio nro.:	2
Período de devengamiento:	01/06/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	10,19640% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	194.346.291,54
Monto del Valor Residual al Inicio:	1.550.754.745,06
Valor Residual Post Pago de Servicio:	1.356.408.453,51
Porcentaje sobre V.N. inicial:	71,09432%
Tasa del periodo - TNA (variable):	33,2188%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	2,25004% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	42.928.445,16

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

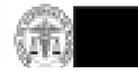
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO INSUAGRO XII  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Insuagro XII (Código VDF A Nro. 57660, VDF B Nro. 57661 y CP Nro. 57662), emitidos el 12 de Marzo 2024.

Pago de servicio nro.:	4
Periodo de devengamiento:	01/03/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	40,00001% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 1.962.234,00
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	1.188,6961
Amortización en Pesos:	<b>\$ 2.332.499.931,78</b>
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.962.234,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del periodo - TNA (fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,39999% s/ capital nominal
Total intereses en Dólares:	USD 19.622,00
Tipo de Cambio de Pago de Servicios:	1.188,6961
Total intereses en pesos:	<b>\$ 23.324.595,16</b>

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

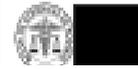
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXIX  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio de 2025 se pagará el servicio N° 6 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXIX (Código VDF A Nro. 58348, VDF B Nro. 58349), emitidos el 19 de Diciembre 2024.

Pago de servicio nro.:	6
Periodo de devengamiento:	01/06/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	9,69153% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	550.050.360,67
Monto del Valor Residual al Inicio:	2.834.405.271,34
Valor Residual Post Pago de Servicio:	2.284.346.910,67
Porcentaje sobre V.N. inicial:	40,24812%
Tasa del periodo - TNA (variable):	33,2188%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	1,26244% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	78.462.633,42

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

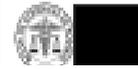
**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XIV**  
**PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 13 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XIV, emitido el 3 de Julio 2024 (Código Clase A Nro. 57881, Clase B Nro. 57882 y CP Nro. 57883.).

Pago de servicio nro.:	13
Periodo de devengamiento:	01/06/2025 - 30/06/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	4,89515% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	114.028.983,87
Monto del Valor Residual al Inicio:	701.671.351,53
Valor Residual Post Pago de Servicio:	587.642.367,67
Porcentaje sobre V.N. inicial:	25,22690%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	33,2188%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,41513% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	32.964.519,45

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



Rosario, 14 de Julio 2025.

**BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO**

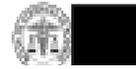
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXVIII  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 21 de Julio 2025 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXVIII (Código VDF A Nro. 58163, VDF B Nro. 58164), emitidos el 23 de Octubre 2024.

Pago de servicio nro.:	8
Periodo de devengamiento:	01/08/2025 - 30/08/2025
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	10,01419% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	474.040.167,47
Monto del Valor Residual al Inicio:	1.294.449.119,46
Valor Residual Post Pago de Servicio:	820.408.951,99
Porcentaje sobre V.N. inicial:	17,33130%
Tasa del periodo - TNA (variable):	35,0000%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	0,79758% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	37.754.765,98

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.



**Aviso de Pago**

**Del Fabro Hnos. y Cía S.A.**

**Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase III**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 21 de julio de 2025 procederemos a realizar el segundo pago de amortización de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase III por VN US\$ 319.922 de nuestra empresa emitidas el 21 de julio de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.:3**

**Fecha de Pago:** 21 de julio de 2025

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 20,00%

**Amortización Capital en Dólares:** US\$ 63.984,40

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1.259,03

**Amortización Capital en Pesos:** \$ 80.558.279,13

**Nuevo Valor Residual en Dólares:** US\$127.968,80

**Porcentaje de Valor residual sobre V.N. inicial:** 40,00%

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

**Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie III Clase III:**

- a) **Código BCBA:** DF33P
- b) **Código CVSA:** 57224

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie III Clase III.**

---



I

**Aviso de Pago**

**Del Fabro Hnos. y Cía S.A.**

**Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 21 de julio de 2025 procederemos a realizar el octavo pago de servicio de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I por VN \$447.750.000 de nuestra empresa emitidas el 21 de julio de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.: 8**

**Período:** 21 de abril de 2025 al 20 de julio de 2025

**Fecha de Pago:** 21 de julio de 2025

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 34,00%

**Amortización Capital en pesos:** \$ 152.235.000,00

**Valor residual en pesos:** \$0,00

**Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial:** 0,00%

**Tasa de interés del período:** 36,7712 % N.A.

**Intereses Pagaderos del período en pesos:** \$13.956.312,23

**Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial:** 3,1170%

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

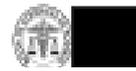
**Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie III Clase I:**

- a) **Código BCBA:** DF31P
- b) **Código CVSA:** 57220

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I.**

---

HECHO RELEVANTE

**2396a - SESIÓN DEL DIRECTORIO DE S.A. MOLINOS FENIX DEL 10 DE JULIO DE 2025**

CPN	Guillermo T. Herfarth	Presidente
Sra.	Clotilde S. E. N. de Herfarth	Vicepresidenta
Arq.	Fernando Guillén	Secretario
Don	Tomás Raúl Mossetta	Pro-Secretario
Ing.	Julia Guillén	Directora
Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto J. Desirello	Síndico
CPN	Viviana N. Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 10 días del mes de julio de dos mil veinticinco, se reúne el Directorio de S. A. MOLINOS FENIX en la sede social, siendo abierta la sesión a las 9:00 horas, bajo la Presidencia de su titular CPN. Guillermo T. Herfarth y con la asistencia de los demás señores Directores y Síndicos, que se mencionan al comienzo de la presente y cuyas firmas constan al margen.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MAYO 2025 (3er. TRIMESTRE)**

El señor Presidente da comienzo a la sesión y expresa que toda la documentación relacionada con los estados financieros intermedios de referencia, que se someterá en esta reunión a la consideración de los señores Directores se encuentra ya en poder de los mismos, y ha sido preparada conforme a las disposiciones de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

A continuación el señor Presidente somete a la consideración de los señores Directores los Estados Financieros Intermedios con su información complementaria, correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2025 (3er. Trimestre); los cuales incluyen los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los Estados Financieros Individuales Intermedios de SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX, así como el Informe de revisión del Auditor Independiente de estados financieros de períodos intermedios.

Los señores Directores, luego de leída, aprueban íntegramente y por unanimidad la documentación que fuera sometida a su consideración.

Acto seguido, el señor Presidente somete a consideración de los señores Directores, la Reseña Informativa complementaria y ampliatoria a los estados financieros al 31 de mayo de 2025 requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Los señores Directores, luego de leída, aprueban por unanimidad la Reseña Informativa que fuera sometida a su consideración; autorizándose al señor Presidente a que suscriba toda la documentación aprobada en esta reunión en representación del Directorio.

El CPN. Roberto José Desirello, en representación de la Sindicatura, manifiesta que por haber obrado en poder de la Comisión Fiscalizadora con la debida anticipación todos los documentos tratados en esta reunión y, habiendo ejercido sus miembros las funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se encuentran en condiciones de dictaminar prestando aprobación a los mismos según su informe que ya se encuentra en poder de los señores Directores.

No habiendo más asuntos que tratar y luego de labrada, leída, y aprobada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 10.00 horas.

*CPN. Guillermo T. Herfarth*  
*Presidente*

**ESTADOS FINANCIEROS**



## SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de mayo de 2025  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
(3er. Trimestre)  
(En pesos)

	31/5/2025	31/8/2024		31/5/2025	31/8/2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	901.240.417	1.823.805.418	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	9.639.135.869	10.449.951.493
Inversiones (Nota 4.2.)	36.433.164	31.521.209	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	2.996.358.900	2.958.470.289
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	10.649.399.938	5.799.567.430	Deudas sociales (Nota 4.12.)	279.617.258	409.308.327
Otros créditos (Nota 4.4.)	2.796.633.403	2.021.642.123	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	397.499.468	282.706.530
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	947.390	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	1.317.057.578	992.602.412
Inventarios (Nota 4.5.)	3.504.516.669	6.087.654.730	Otros pasivos (Nota 4.15.)	14.387.906	30.572.593
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>17.888.971.924</b>	<b>15.765.138.300</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>14.644.056.979</b>	<b>15.123.611.644</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	107.146	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	3.416.189.519	3.110.795.625
Inversiones (Nota 4.7.)	4.264.950.152	4.407.355.671	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	2.306.762.302	1.070.556.603
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	46.603.810.558	47.477.081.334	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	2.387.752	5.216.613
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	15.320.017.203	16.280.318.308
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>50.868.845.345</b>	<b>51.884.544.151</b>	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	47.617.282	-
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	3.945.646
			<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>21.524.646.082</b>	<b>20.470.832.795</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>36.168.703.061</b>	<b>35.594.444.439</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	2.714.519.454	2.714.519.454
			Reserva legal	544.903.890	544.903.890
			Reserva facultativa	28.542.761.967	26.908.722.844
			Resultados no asignados	560.894.057	1.634.039.123
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<b>32.373.679.368</b>	<b>31.812.185.311</b>
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	216.034.840	243.032.701
			<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>32.589.114.208</b>	<b>32.055.238.012</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>68.757.817.269</b>	<b>67.649.682.451</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>68.757.817.269</b>	<b>67.649.682.451</b>			

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

SS

## SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2025  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
(3er. Trimestre)  
(En pesos)

	31/5/2025 (9 meses)	31/5/2024 (9 meses)	31/5/2025 (3 meses)	31/5/2024 (3 meses)
Ventas (Nota 4.21.)	34.168.177.466	46.319.253.095	13.897.269.726	12.735.333.270
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	-31.156.233.850	-42.719.651.322	-13.178.652.887	-11.673.213.204
<b>Resultado bruto</b>	<b>3.011.943.616</b>	<b>3.599.601.773</b>	<b>718.616.839</b>	<b>1.062.120.066</b>
Gastos (Nota 11)				
De administración	-1.270.202.861	-1.341.171.147	-394.606.318	-416.721.223
De comercialización	-1.334.594.707	-2.604.797.568	-491.366.398	-885.972.716
<b>Resultado operativo</b>	<b>407.146.048</b>	<b>1.130.306.121</b>	<b>-167.355.877</b>	<b>356.893.596</b>
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	212.117.791	75.040.874	-409.121	-24.381.670
Resultados financieros				
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-122.391.402	-95.277.175	-69.864.051	25.939.924
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-335.890.380	-420.922.193	-93.724.450	-108.077.192
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	166.480.721	546.224.662	-52.084.299	137.303.758
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>327.462.778</b>	<b>1.235.372.289</b>	<b>-383.437.798</b>	<b>387.678.416</b>
Impuesto a las ganancias	206.413.418	-21.989.307	110.804.678	-29.752.592
<b>Resultado ordinario</b>	<b>533.876.196</b>	<b>1.213.382.982</b>	<b>-272.633.120</b>	<b>357.925.824</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>	<b>533.876.196</b>	<b>1.213.382.982</b>	<b>-272.633.120</b>	<b>357.925.824</b>
Resultado atribuible a:				
Propietarios de la controladora	560.894.057	1.183.682.011	-272.901.598	324.414.882
Propietarios no controlantes	-27.017.861	29.700.971	268.478	33.510.942
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO</b>	<b>533.876.196</b>	<b>1.213.382.982</b>	<b>-272.633.120</b>	<b>357.925.824</b>
<b>Resultado por Acción (Básico)</b>				
[1] Resultado integral del período (pesos)	533.876.196	1.213.382.982	-272.633.120	357.925.824
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$ñ 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	53,387620	121,338298	-27,263312	35,792582

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.