



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

| | |
|----------------------------|----------|
| ALDYL ARGENTINA S.A..... | N° 36 |
| INTERGARANTÍAS S.G.R..... | N° 37;CS |
| DULCOR S.A..... | C.S |
| S.G.R. CARDINAL..... | C.S |
| VINCULOS S.G.R..... | C.S |
| TRADIMEX S.A.I. y C..... | C.S |
| CAMPO DE AVANZADA S.A..... | N°38 |

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 13 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 21 de enero de 2025, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 16 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de pago de GARANTIZAR S.G.R. que informo que con fecha 21 de enero de 2025 procederá a abonar la suma de \$ 7.576.138 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

AVISO DE PAGO



Aviso de Pago

Del Fabro Hnos. y Cía S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 21 de abril de 2025 procederemos a realizar el séptimo pago de servicio de intereses y segunda cuota de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I por VN \$447.750.000 de nuestra empresa emitidas el 21 de julio de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 7

Período: 21 de enero de 2025 al 20 de abril de 2025

Fecha de Pago: 21 de abril de 2025

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 33,00%

Amortización Capital en pesos: \$ 147.757.500

Valor residual en pesos: \$152.235.000,00

Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial: 34,00%

Tasa de interés del período: 33,7597 % N.A.

Intereses Pagaderos del período en pesos: \$24.972.302,96

Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial: 5,5773%

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizada Serie III Clase I:

- a) **Código BCBA:** DF31P
- b) **Código CVSA:** 57220

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie III Clase I.

Agustin Del Fabro
DNI 31.530.582
Presidente



ESTADOS FINANCIEROS

| SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX | | | | | | | |
|--|---|-------------|------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Mendoza 8175 - Rosario - Provincia de Santa Fe | | | | | | | |
| Actividad principal: | Explotación Molinera | | | | | | |
| Inscripción en la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: | 22/01/1919 | Número: 263 | | | | | |
| Inscripción en el Registro Público de Comercio : | 07/02/1919 | | | | | | |
| Del Estatuto: | | | | | | | |
| De las modificaciones: | 13/08/1920 | 08/07/1921 | 15/01/1930 | 20/06/1931 | 21/09/1932 | 09/05/1933 | 09/12/1940 |
| | 09/09/1947 | 15/09/1948 | 09/06/1952 | 20/04/1954 | 02/09/1955 | 19/06/1956 | 01/08/1957 |
| | 13/01/1960 | 28/11/1966 | 06/09/1968 | 23/07/1969 | 13/01/1970 | 24/03/1970 | 05/08/1976 |
| | 13/07/1978 | 13/08/1981 | 17/03/1982 | 29/03/1984 | 29/11/1984 | 9/4/1985 | 21/12/1994 |
| | 11/06/2003 | 09/12/2020 | | | | | |
| Fecha de vencimiento del Estatuto : | 31/12/2047 | | | | | | |
| ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 | | | | | | | |
| Por el período económico de seis meses iniciado el 1ro. de setiembre de 2024 | | | | | | | |
| (2do. Trimestre) | | | | | | | |
| (Presentados en forma comparativa) | | | | | | | |
| (En pesos) - (Nota 2.3) | | | | | | | |
| | | | | (En Pesos) | | | |
| | | | | Autorizado | | | |
| | | | | a realizar | Suscripto | Integrado | |
| | | | | oferta pública | | | |
| Composición del Capital (Nota 13) | | | | | | | |
| Cantidad: | 10.000.000 de acciones | | | | | | |
| Clase: | Ordinarias escriturales, Clase "A", de 5 votos, de v\$ñ 1.- | | | | | | |
| | Ordinarias escriturales, Clase "B", de 1 votos, de v\$ñ 1.- | | | | | | |
| | | | | 1.308.127 | 1.308.127 | 1.308.127 | |
| | | | | 8.691.873 | 8.691.873 | 8.691.873 | |
| | | | | <u>10.000.000</u> | <u>10.000.000</u> | <u>10.000.000</u> | |
| <i>Dr. Roberto José Desirello</i> | | | | <i>Guillermo T. Herfarth</i> | | | |
| <i>por Comisión Fiscalizadora</i> | | | | <i>Presidente</i> | | | |
| <i>Contador Público</i> | | | | | | | |
| <i>Mat. 6656 - Ley 8738</i> | | | | | | | |
| <i>C.P.C.E. - SANTA FE</i> | | | | | | | |
| <i>Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025</i> | | | | | | | |
| <i>Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025</i> | | | | | | | |



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

| | 28/2/2025 | 31/8/2024 | | 28/2/2025 | 31/8/2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Caja y bancos (Nota 4.1.) | 891.148.113 | 1.685.363.316 | Deudas comerciales (Nota 4.10.) | 6.915.443.370 | 9.656.712.681 |
| Inversiones (Nota 4.2.) | 18.622.375 | 29.128.485 | Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.) | 3.450.252.566 | 2.733.897.623 |
| Créditos por ventas (Nota 4.3.) | 8.093.107.572 | 5.359.331.703 | Deudas sociales (Nota 4.12.) | 1.771.131.348 | 378.238.398 |
| Otros créditos (Nota 4.4.) | 2.607.852.505 | 1.868.182.559 | Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.) | 346.960.411 | 261.246.737 |
| Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.) | 748.333 | 875.475 | Anticipos de clientes (Nota 4.14.) | 1.347.929.782 | 917.255.578 |
| Inventarios (Nota 4.5.) | 4.021.155.355 | 5.625.550.765 | Otros pasivos (Nota 4.15.) | 14.457.365 | 28.251.877 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | 15.632.634.253 | 14.568.432.363 | TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | 12.252.174.842 | 13.975.602.894 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Otros créditos (Nota 4.6.) | 84.635 | 99.013 | Deudas comerciales (Nota 4.16.) | 2.980.932.487 | 2.874.659.965 |
| Inversiones (Nota 4.7.) | 3.985.066.425 | 4.072.800.474 | Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.) | 2.888.302.512 | 989.292.393 |
| Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.) | 43.150.190.315 | 43.873.173.343 | Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.) | 2.520.405 | 4.820.628 |
| Activos intangibles (Nota 4.9.) | - | - | Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.) | 14.273.632.825 | 15.044.505.836 |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | 47.135.341.375 | 47.946.072.830 | Anticipos de clientes (Nota 4.19.) | - | - |
| | | | Otros pasivos (Nota 4.20.) | 3.116.624 | 3.646.138 |
| | | | TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | 20.148.504.853 | 18.916.924.960 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 62.767.975.628 | 62.514.505.133 | TOTAL DEL PASIVO | 32.400.679.695 | 32.892.527.854 |
| | | | PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio) | | |
| | | | Capital social - acciones en circulación | 10.000.000 | 10.000.000 |
| | | | Ajuste de capital | 2.507.705.615 | 2.507.705.615 |
| | | | Reserva legal | 503.541.122 | 503.541.122 |
| | | | Reserva facultativa | 26.576.127.350 | 24.866.125.478 |
| | | | Resultados no asignados | 770.534.751 | 1.510.001.872 |
| | | | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 30.167.908.838 | 29.397.374.087 |
| | | | Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes | 199.387.095 | 224.603.192 |
| | | | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | 30.367.295.933 | 29.621.977.279 |
| | | | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 62.767.975.628 | 62.514.505.133 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desrille
por Comisión Fiscalizadora
Comisión Pública
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

| | 28/2/2025 (6 meses) | 29/2/2024 (6 meses) | 28/2/2025 (3 meses) | 29/2/2024 (3 meses) |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ventas (Nota 4.21.) | 18.732.933.869 | 31.033.485.445 | 8.604.374.352 | 15.572.708.591 |
| Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10) | -16.613.604.069 | -28.688.705.501 | -7.872.598.196 | -14.987.946.993 |
| Resultado bruto | 2.119.329.800 | 2.344.779.944 | 731.776.156 | 584.761.598 |
| Gastos (Nota 11) | | | | |
| De administración | -809.164.165 | -854.245.229 | -390.396.480 | -402.828.474 |
| De comercialización | -779.251.741 | -1.588.415.906 | -433.175.538 | -371.230.942 |
| Resultado operativo | 530.913.894 | 714.677.931 | -91.795.862 | -189.297.818 |
| Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.) | 196.402.284 | 91.872.184 | 62.565.526 | -3.160.251 |
| Resultados financieros | | | | |
| Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.) | -48.542.049 | -112.011.614 | -48.542.049 | -112.011.614 |
| Gastos financieros (Nota 4.24. y 11) | -223.792.561 | -289.086.885 | -86.559.880 | -113.677.691 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 201.982.276 | 377.866.580 | 60.323.217 | 66.619.453 |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 656.963.844 | 783.318.196 | -104.009.048 | -351.527.921 |
| Impuesto a las ganancias | 88.354.810 | 7.173.725 | 105.867.839 | 158.738.961 |
| Resultado ordinario | 745.318.654 | 790.491.921 | 1.858.791 | -192.788.960 |
| RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO | 745.318.654 | 790.491.921 | 1.858.791 | -192.788.960 |
| Resultado atribuible a: | | | | |
| Propietarios de la controladora | 770.534.751 | 794.012.554 | 22.387.842 | -108.798.134 |
| Propietarios no controlantes | -25.216.097 | -3.520.633 | -20.529.051 | -83.990.826 |
| RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO | 745.318.654 | 790.491.921 | 1.858.791 | -192.788.960 |
| Resultado por Acción (Básico) | | | | |
| [1] Resultado integral del período | 745.318.654 | 790.491.921 | 1.858.791 | -192.788.960 |
| [2] Cantidad de acciones en circulación - v\$N 1.- | 10.000.000 | 10.000.000 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| [3] Resultado del período por acción [1]/[2] | 74,531865 | 79,049192 | 0,185879 | -19,278896 |

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente