

SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 13 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 21 de enero de 2025, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 16 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de pago de GARANTIZAR S.G.R. que informo que con fecha 21 de enero de 2025 procederá a abonar la suma de \$ 7.576.138 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

HECHO RELEVANTE



General Cabrera, 10 de marzo de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL
FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

Febrero 2025

1.A-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Se realizaron tareas de pulverizaciones habituales del mes de febrero.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos.

En el mes de febrero, los cultivos se vieron afectados por altas temperaturas y estrés hídrico. En cuanto a su desarrollo, el maíz temprano se encontraban transitando su etapa final de llenado de granos, momento de suma importancia para concluir los rendimientos. Por otro lado, las siembras tardías de soja y maíz se encontraban en estado reproductivo. Respecto al estado sanitario de los cultivos, en soja se reportó presencia de isoca medidora y bolillera, como así también arañuela y chinches. En cuanto al maíz, hubo aparición de gusano cogollero (*Spodoptera frugiperda*) y se detectaron casos de roya común del maíz (*Puccinia sorghi*).

Cultivo de maíz:



Sembrados tempranos: Estamos próximos a la cosecha, entre 35-50 días para su recolección.

Las condiciones generales son muy buenas, pero hay que tener en cuenta que el estrés hídrico y térmico afectó el llenado del grano, lo que supone una merma en el peso y por ende en el rendimiento, también tenemos que tener en cuenta como comentamos en el informe pasado que algunos lotes fueron afectados por granizo, lo que influye también en la disminución del rinde.

En cuanto los sembrados tardíos, el estado fenológico es muy variado, entre VT a R2, podemos decir que alrededor del 80% están muy buenos y los restantes buenos, las lluvias a fines de febrero llegaron en el momento oportuno, aliviando el estrés (comentado en párrafos anteriores) y permitieron seguir con el desarrollo normal de la planta, principalmente los que estaban en floración.

No se observa daño por Complejo de Spiroplasma.

Los afectados por granizo (V2 a V4), presentan menor altura, pero lograron una floración y polinización normales.

Fotos:





Cultivo de soja:

Podemos diferenciar:

Lotes sin siniestro de granizo: Se encuentran en Estadio fenológico R5-R6, las condiciones generales son muy buenas.

Lotes con siniestro de granizo: Se encuentran en Estadio fenológico R3-R4, las condiciones generales son buenas. Es muy temprano para determinar su desarrollo final, en este caso puntual dependemos buenas condiciones climáticas.

Se realizaron aplicaciones de insecticidas para control de Complejo de orugas/chinches en lotes donde se alcanzó el umbral.

Ola de calor generó aborto de vainas y pérdidas de hojas basales.

Fotos soja:



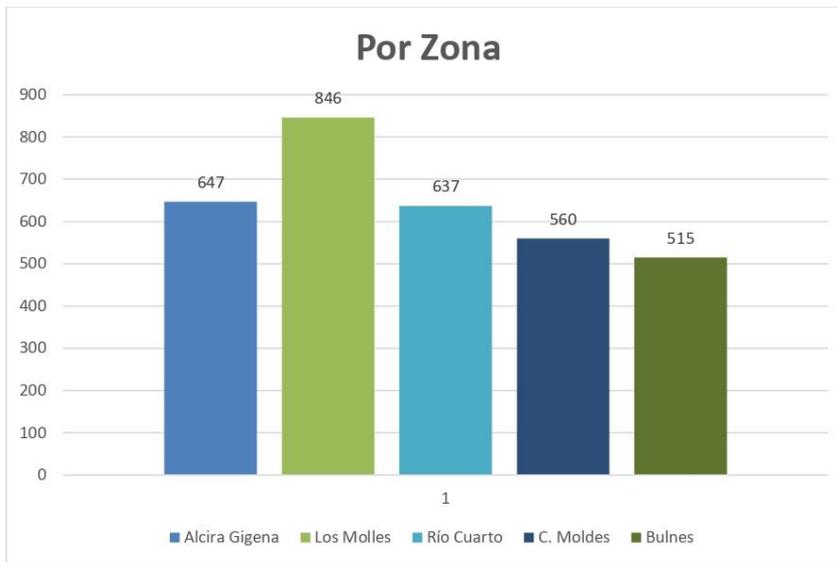
1.C-Siniestro de granizo:

Durante el mes de febrero no se registraron episodios de granizo.



1.D- Precipitaciones.

Seguidamente las precipitaciones que tuvimos hasta la fecha:



1.E- Compra de Insumos

No se realizaron compras de insumos durante el mes de febrero.

1.F- Pago Arrendamientos

Durante el mes de febrero no se abonaron facturas de arrendamiento, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ.

1.G- Stock de Granos al 28/02/2025

El stock de los granos es el mismo que en enero, porque en febrero no hubo liquidaciones.

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	350,945	5.570,450	350,945	5.570,450	-30,947	5.570,450		350,945		
SOJA	23-24	268,324	4.057,503	268,324	3.776,929		4.057,503		268,324	-280,574	



Firma

R/p COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.



General Cabrera, 10 de marzo de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I -
FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA**

PERÍODO DICIEMBRE - FEBRERO 2025

1-Evolución de tareas realizadas.

1.A- Tareas de siembra.

En el mes de diciembre se finalizó con la siembra de maíz y se realizaron tareas de resiembra de soja, en el campo de Sirolesi Victor en los lotes afectados por tormentas de granizo. Las tareas de resiembra culminaron en enero.

En relación al cultivo de maíz durante este periodo se inició y finalizó la siembra, llegando al 31/12/2024 con el 100% de la totalidad estimada implantada.

De esta manera se completó la siembra de la totalidad de las has estimadas para la campaña 2024-2025.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos actuales.

En los meses de diciembre y enero los cultivos tuvieron condiciones óptimas, excepto los lotes afectados por el granizo, si bien en enero se comenzaba a notar el estrés hídrico la proyección aún era buena.

En el mes de febrero en cambio, los cultivos se vieron afectados por altas temperaturas y se intensificó el estrés hídrico. En cuanto a su desarrollo, los maíces tempranos se encontraban transitando su etapa final de llenado de granos, momento de suma importancia para concluir los rendimientos. Por otro lado, las siembras tardías de soja y maíz se encontraban en estado reproductivo. Respecto al estado sanitario de los cultivos, en soja se reportó presencia de isoca medidora y bolillera, como así también arañuela y chinches. En cuanto al maíz, hubo aparición de gusano cogollero (*Spodoptera frugiperda*) y se detectaron casos de roya común del maíz (*Puccinia sorghi*).



Tenemos que diferencia:

Lotes sin siniestro de granizo: Finalizando febrero. se encuentran en Estadio fenológico R5-R6, las condiciones generales son muy buenas.

Lotes con siniestro de granizo: Se encuentran en Estadio fenológico R3-R4, las condiciones generales son buenas. Es muy temprano para determinar su desarrollo final, en este caso puntual dependemos buenas condiciones climáticas.

Se realizaron aplicaciones de insecticidas para control de Complejo de orugas/chinches en lotes donde se alcanzó el umbral.

Ola de calor generó aborto de vainas y pérdidas de hojas basales.

Fotos soja:



Cultivo de Maíz:

Sembrados tempranos: Estamos próximos a la cosecha, entre 35-50 días para su recolección.

Las condiciones generales son muy buenas, pero hay que tener en cuenta que el estrés hídrico y térmico afectó el llenado del grano, lo que supone una merma en el peso y por ende en el rendimiento, también tenemos que tener en cuenta que durante diciembre algunos lotes fueron afectados por granizo, lo que influye también en la disminución del rinde.



En cuanto los sembrados tardíos, el estado fenológico es muy variado, entre VT a R2, podemos decir que alrededor del 80% están muy buenos y los restantes buenos, las lluvias a fines de febrero llegaron en el momento oportuno, aliviando el estrés (comentado en párrafos anteriores) y permitieron seguir con el desarrollo normal de la planta, principalmente los que estaban en floración.

Los afectados por granizo (V2 a V4), presentan menor altura, pero lograron una floración y polinización normales.

Fotos:



1.C- Otras Labores.

Durante los meses de diciembre a febrero, se llevaron a cabo labores de pulverizada además de siembra y resiembra mencionadas ut supra.

Fotos de enero: Maiz Campo Sirolesi Romina y Alexis Soja Campo Baudino





1.D- Compra de Insumos – Contratación de Seguros.

Compra de insumos:

Podemos describir mes por mes las compras realizadas:

Diciembre: Se retiraron los insumos necesarios para la ejecución de las labores de pulverizada y siembra de cultivo de maíz. En cuanto a los mismos se retiraron pendientes de compra (remitidos), excepto la semilla, que como comentamos en el informe pasado solo se había concretado la compra de todas las semillas de maíz.

Enero: Se realizó la compra de insumos mediante factura de canje por un importe de U\$U 171.189,29 más IVA.

Febrero: No se realizaron compras de insumos.

Seguro de granizo

Se realizó la contratación de los seguros contra granizo a nombre del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I, de los campos destinados al cultivo de soja. La compañía aseguradora es La Segunda.

Prescendencia de seguro de granizo para cultivos de maíz:

El Operador Técnico indica prescindir de la contratación de un seguro de cobertura contra granizo para los cultivos de maíz, teniendo en cuenta dos etapas importantes del desarrollo de la planta. La primera va desde la implantación hasta encontrarse en v5/6, en la cual el ápice de la planta se encuentra bajo la superficie, y ante una granizada solo dañaría parte foliar. La segunda etapa de importancia se produce en el periodo crítico del cultivo (15 días antes y 15 días posteriores a la floración) en la cual éste cuenta con un follaje importante que lo protege ante la ocurrencia de algún evento climatológico de esta naturaleza.

1.E- Siniestro de Granizo.

Ocurrieron dos tormentas con granizo que afectaron hectáreas de soja y maíz:

- La primera fue el 12 de diciembre, afectando 189 has de soja del campo Cardetti en zona sur, con un daño estimado por el ingeniero del 12%, se hizo la denuncia correspondiente al seguro y ya fue el tasador de la compañía de seguros.



- La segunda fue el 31 de diciembre de 2024, afectando 180 has de soja y 208 has de maíz en el campo Sirolesi Victor, con un daño estimado por el ingeniero en soja del 100% y en el caso del maíz el daño es importante, pero con posibilidad de recuperación. Se hizo la denuncia del siniestro y se está esperando que se llegue el perito de la compañía de seguro.

Foto Siniestro Soja campo Sirolesi

15 días antes de la tormenta



después de la tormenta 31-12



Foto Siniestro Maíz Campo Sirolesi

Después de la tormenta 31-12



Una semana posterior (Recuperándose)



1.F- Pago Arrendamientos

Durante los meses de diciembre y febrero no se abonaron facturas e arrendamientos. En enero se abonaron 5.056,56 QQ en concepto de arrendamientos, quedando pendientes de abonar 3.781,85 QQ de un total de 19.580,50 QQ. Resumen:



- QQ totales a abonar 19.580,50
- QQ totales pagados 15.798,65
- QQ totales pendientes 3.781,85

1.G- Precipitaciones en los meses de diciembre a febrero.

Cuadro y gráfico.

Precipitaciones					
Local. / mes	Gigena	Los Molles	Rio Cuarto	Coronel Moldes	Bulnes
Diciembre	211	247	152	186	125
Enero	57	104	64	17	40
Febrero	101	120	122	52	83



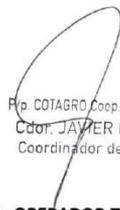
1.H- Stock de Granos al 28/02/2025.

Stock de granos al finalizar el trimestre

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	23-24	350,945	5.570,450	350,945	5.570,450	-30,947	5.570,450		350,945		
SOJA	23-24	268,324	4.057,503	268,324	3.776,929		4.057,503		268,324	-280,574	



Firma


Rta. COTAGRO, Coop. Agrop. Ltda.
Cdot. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.