



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	CS
S.G.R. CARDINAL.....	CS
VINCULOS S.G.R.....	CS
TRADIMEX S.A.I. y C.....	CS
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.
R.R.: Rueda Reducida.
N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.
N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida .
N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.
N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.
N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 13 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 21 de enero de 2025, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I. Con fecha 16 de enero de 2025, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de pago de GARANTIZAR S.G.R que informo que con fecha 21 de enero de 2025 procederá a abonar la suma de \$ 7.576.138 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

ESTADOS FINANCIEROS



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024			
ACTIVO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	51.302.416	352.750.937
Inversiones	3.2 y Anexo D	732.050.867	1.050.519.474
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	457.258.821	70.491.327
Total de activo corriente		1.240.612.104	1.473.761.738
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	1.158.733.264	1.102.218.298
Inversión en Obras	3.4 y 7	48.456.615.064	43.426.553.164
Total de activo no corriente		49.615.348.328	44.528.771.462
TOTAL DEL ACTIVO		50.855.960.432	46.002.533.200

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. GONZALO CRESPI
PRESIDENTE

2

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 10 de marzo de 2025.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024			
PASIVO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	424.731.889	473.800.255
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	4.058.678	21.332.558
Total de pasivo corriente		428.790.567	495.132.813
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	149.898.514	109.567.125
Total de pasivo no corriente		149.898.514	109.567.125
TOTAL DEL PASIVO		578.689.081	604.699.938
<u>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</u>		50.277.271.351	45.397.833.262
<u>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</u>		50.855.960.432	46.002.533.200

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. GONZALO CRESPI
PRESIDENTE

3

Jorgellina Ceconi
Contador Público
Matriculada 8195 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 10 de marzo de 2025.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024			
ACTIVO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	791.604.864	1.146.716.055
Inversiones	3.2 y Anexo D	4.335.266.032	3.573.806.912
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	60.924.403	38.905.994
Total de activo corriente		5.187.795.299	4.759.428.961
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	787.315.301	764.084.963
Inversión en Obras	3.4 y 7	29.724.987.043	27.924.232.693
Total de activo no corriente		30.512.302.344	28.688.317.656
TOTAL DEL ACTIVO		35.700.097.643	33.447.746.617

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. GONZALO CRESPI
PRESIDENTE

2

Jorgelina Caconi
Contador Público
Matriculada 8195 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 10 de marzo de 2025.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024

PASIVO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	353.738.315	458.708.163
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	8.229.397	8.666.113
Total de pasivo corriente		361.967.712	467.374.276
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	521.831.988	428.045.671
Total de pasivo no corriente		521.831.988	428.045.671
TOTAL DEL PASIVO		883.799.700	895.419.946
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		34.816.297.943	32.552.326.671
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		35.700.097.643	33.447.746.617


PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. GONZALO CRESPI
PRESIDENTE

3

Jorgetina Caconi
Corredor Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E.- Santa Fe
Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.
Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 10 de marzo de 2025.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024			
	Notas	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(1.013.462.769)	(1.070.470.801)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(800.468.169)	(908.497.090)
Resultado Operativo		(1.813.930.937)	(1.978.967.891)
Resultados Financieros y por Tenencia		-	123.319.580
Generados por Activos		-	-
Generados por Pasivos		-	123.319.580
Otros Resultados por Tenencia		-	123.319.580
RECPAM	10	(1.872.095.757)	(815.307.286)
Otros Ingresos y Egresos	11	12.779.782	5.776.412
Resultado Ordinario antes de Impuestos		(3.673.246.912)	(2.911.818.345)
Resultados Extraordinarios	3.5	-	688.935
Resultado del periodo antes de Impuestos		(3.673.246.912)	(2.912.507.280)
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
Resultado del periodo		(3.673.246.912)	(2.912.507.280)

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. GONZALO CRESPI
PRESIDENTE

4

Jorgelina Coconi
Comisario Público
Matrícula 6195 - Ley 8738
C.P.C.B. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 10 de marzo de 2025.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1
DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2024)

NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.



BancoBica

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Anexos / Notas	31/12/2024	31/12/2023
EFFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS	P y 3	15,304,019	18,783,531
Efectivo		8,625,217	5,136,966
Entidades financieras y corresponsales		6,678,802	13,646,565
B.C.R.A		6,058,646	13,204,095
Otras del país y del exterior		620,156	442,470
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	A y P	350,000	-
INSTRUMENTOS DERIVADOS	O, P y 10	-	55,035
OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	O, P y 4	-	64,157,611
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	P y 11	396,079	182,547
PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	B,C,D,P y 6	61,878,681	35,566,168
Sector público no financiero		39	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		61,878,642	35,566,168
OTROS TÍTULOS DE DEUDA	A, P y 8	47,983,674	10,705,637
ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA	P y 5	1,969,522	10,290,507
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	F y 14	6,616,268	7,262,582
ACTIVOS INTANGIBLES	G y 16	450,940	347,919
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	15	1,409,851	1,322,156
TOTAL DEL ACTIVO		136,359,034	148,673,693

Las notas 1 a 45 y los Anexos A a D, F a L, N y P a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.03.2025
SERGIO KRIGER & ASOC. S.R.L.
Matrícula Nro. 335

Dr. Gabriel RIGHINI (Socio)
Contador Público (UBA)
Mat. N° 16.713 - Ley 8.738
C.P.C.E. - Santa Fe

C.P.N. Mario J. Mazzoni
Sindico Titular
Contador Público Nacional
Ley 8.738 - Matr. N° 11.073
C.P.C.E. Santa Fe

C.P.N. Daniel O. Belegni
Gerente de Administración

Dr. Mariano C. Angulo
Gerente General

Sr. Jose Luis A. Mottali
Presidente



BancoBica

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Anexos / Notas	31/12/2024	31/12/2023
DEPÓSITOS	H, I, P y 17	90,420,486	95,263,419
Sector público no financiero		2,048,410	8,040,883
Sector financiero		3	7
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		88,372,073	87,222,529
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	I, P y 12	4,574,912	13,941,465
FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	I y P	255,858	12,458
PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	22	1,246,374	2,030,522
PROVISIONES	J, 2.6.2.4 y 2.6.8	14,836	8,715
PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	22	1,977,744	1,312,967
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	18	4,391,311	3,992,866
TOTAL DEL PASIVO		102,881,521	116,562,412
PATRIMONIO NETO	Anexos / Notas	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAL SOCIAL	K y 38	216,812	472,138
APORTES NO CAPITALIZADOS	38	80,688	175,709
AJUSTES AL CAPITAL		20,915,734	20,565,333
GANANCIAS RESERVADAS		6,826,261	5,998,088
RESULTADOS NO ASIGNADOS	31	-	(542,510)
RESULTADO DEL EJERCICIO	31	5,438,018	5,442,523
Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la controladora		33,477,513	32,111,281
Patrimonio Neto Atribuible a participaciones no controladoras		-	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		33,477,513	32,111,281
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		136,359,034	148,673,693

Las notas 1 a 45 y los Anexos A a D, F a L, N y P a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10.03.2025
SERGIO KRIGER & ASOC. S.R.L.
Matrícula Nro. 335

Dr. Gabriel RIGHINI (Socio)
Contador Público (UBA)
Mat. N° 16.713 - Ley 8.738
C.P.C.E. - Santa Fe

C.P.N. Mario J. Mezzoni
Síndico Titular
Contador Público Nacional
Ley 8.738 - Matr. N° 11.073
C.P.C.E. Santa Fe

C.P.N. Daniel O. Bolegna
Gerente de Administración

Dr. Mariano C. Angulo
Gerente General

Sr. Jose Luis A. Mottali
Presidente



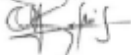
BancoBica

ESTADOS DE RESULTADOS
correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	Ejercicio finalizado el 31/12/2024	Ejercicio finalizado el 31/12/2023
INGRESOS POR INTERESES	Q	69,351,112	103,760,242
EGRESOS POR INTERESES	Q	27,922,468	65,507,903
RESULTADO NETO POR INTERESES		41,428,644	38,252,339
INGRESOS POR COMISIONES	Q y 23	5,684,536	6,426,111
EGRESOS POR COMISIONES	Q	1,144,727	1,154,160
RESULTADO NETO POR COMISIONES		4,539,809	5,271,951
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	80,342	285,647
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		1,415,847	(1,201,138)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	992,154	9,019,521
Otros ingresos operativos	25	3,994,258	10,453,070
Cargo por incobrabilidad	R y 7	851,673	1,087,932
INGRESO OPERATIVO NETO		51,599,381	60,993,458
Beneficios al personal	26	(10,163,795)	(10,542,484)
Gastos de administración	27	6,736,781	7,135,740
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	1,132,827	1,154,328
Otros gastos operativos	28	5,509,389	6,858,992
RESULTADO OPERATIVO		28,056,589	35,301,914
RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA	2.2	(19,684,843)	(26,798,499)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINUÁN		8,371,746	8,503,415
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	2,933,728	3,060,892
RESULTADO NETO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINUÁN		5,438,018	5,442,523
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		5,438,018	5,442,523
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		5,438,018	5,442,523
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		-	-

Las notas 1 a 45 y los Anexos A a D, F a L, N y P a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros

Firmado a los efectos de su debida emisión
con nuestro informe de fecha 10.03.2025
SERGIO KRIGER & ASOC. S.R.L.
Matrícula N° 335


Dr. Gabriel RIGHINI (socio)
Contador Público (UBA)

Mat. N° 16.713 - Lev. 8.738
C.P.C.E. - Santa Fe


C.P.N. Mario J. Mazzoni
SINDICO TITULAR

Contador Público Nacional
Lev. 8.738 - Matr. N° 11.073
C.P.C.E. Santa Fe


C.P.N. Daniel O. Delegni
Gerente de Administración


Dr. Mariano C. Angulo
Gerente General


Sr. Jose Luis A. Mottali
Presidente



2
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En moneda homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	220.965.055	498.930.124	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	11.923.064	48.141.645
Inversiones (Nota 4.2 y Anexos C y D)	878.354.998	1.497.828.834	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	38.437	-
Créditos por ventas (Nota 5)	7.980.000	-	Total del Pasivo Corriente	11.961.501	48.141.645
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	26.828.413	37.483.695			
Total del Activo Corriente	1.134.128.466	2.034.242.653			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	533.147.032	664.600.565	Total del Pasivo	11.961.501	48.141.645
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	13.557.723	25.132.533	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	843.064.304	1.417.523.246	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	3.904.625.398	6.119.587.448
Bienes de Uso (Nota 4.6)	1.392.689.374	2.026.230.096	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.916.586.899	6.167.729.093
Total del Activo No Corriente	2.782.458.433	4.133.486.440			
Total del Activo	3.916.586.899	6.167.729.093			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado i efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 05/03/2025
BECHIR Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Colaborador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente

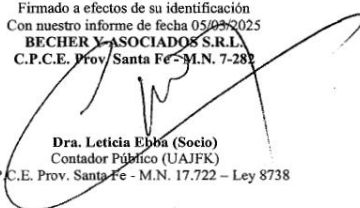


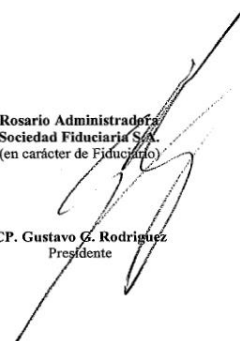
3
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
Correspondiente al ejercicio económico N°6
iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024,
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Ventas	117.002.145	-
Costo de Ventas	(117.002.145)	-
Resultado Venta de Bienes	-	-
GASTOS		
Gastos operativos (Anexo H)	(101.838.801)	(112.132.996)
Gastos administrativos (Anexo H)	(108.145.467)	(156.455.181)
Subtotal Gastos	(209.984.268)	(268.588.177)
Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM (Nota 4.9) - (Pérdida) / Ganancia	(2.004.977.782)	713.271.903
Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida) / Ganancia	(2.214.962.050)	444.683.726
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
Resultado neto del ejercicio - (Pérdida) / Ganancia	(2.214.962.050)	444.683.726

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 05/03/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



HECHO RELEVANTE



ACTA DE DIRECTORIO N° 281:

En la ciudad de Santo Tome, provincia de Santa Fe, siendo las 08:30 hs. del día 10 de marzo de 2025, se reúne el Directorio de Banco Bica S.A., en su sede, sita en calle 25 de Mayo 1774, de la ciudad de Santo Tome, Provincia de Santa Fe, bajo la presidencia del Sr. Jose Luis A. Mottalli y la asistencia de los Sres. C.P.N. Alfredo E. Bianchi y C.P.N. Dario R. Pini Vicepresidente 1° y Vicepresidente 2° respectivamente y de los Directores Titulares: Sr. Enrique Lazaro Saubler, Lic. Eduardo Santiago Gonzalez Kees, Gustavo M. Bernay y Sr. Norberto Daniel Gomez

Se encuentran presentes los Síndicos Titulares Sres. C.P.N. Mario Javier Mazzoni, C.P.N. Héctor Alberto Depaolo y C.P.N. Ricardo Hector Liberman.

Asiste además el Sr. Dr. Mariano Cesar Angulo, Gerente General

Orden del Día: 1- Lectura y consideración de acta anterior; 2- Consideración de los Estados Financieros Anuales Correspondientes al Ejercicio Económico N° 13, finalizado el 31/12/2024; 3- Consideración Informe de Auditor Externo; 4- Consideración Memoria Ejercicio Económico 2024. 5- Proyecto de distribución de utilidades -----

1.- LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE ACTA ANTERIOR: El Sr. Mottalli propone atento la modalidad de reunión y teniendo en cuenta que se han enviado las actas a cada director se omita la lectura del acta anterior N° 280 del 27 de febrero de 2025. Pregunta si existe alguna consulta, aclaración o corrección. Luego somete a votación la aprobación del acta N° 280 del 27 de febrero de 2025, la cual es aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- CONSIDERACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 13, FINALIZADO EL 31/12/24:

El Sr. Presidente, pone a consideración del Directorio los Estados Financieros Anuales correspondientes al Ejercicio Económico n° 13, finalizado el 31/12/2024. Pone a conocimiento del Directorio que previamente a la presente reunión el Comité de auditoría, en cumplimiento del punto II.2.10 de la Com A 6552 del BCRA, ha llevado a cabo una reunión donde participó la gerencia de Administración de Banco Bica, la Comisión Fiscalizadora junto con los representantes del Estudio Sergio Kriger y asociados S.R.L., quienes informaron sobre: el tratamiento dado a la información contable de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas del BCRA; que no existieron dificultades en el curso de la auditoría ni restricciones en el alcance de sus tareas o acceso a la información requerida; que no existen desacuerdos significativos de criterios con la Gerencia General; los aspectos mas relevantes de los estados contables, el informe de auditoría y las conclusiones de su tarea realizada. Resalta que los Estados Contables han sido enviados con anterioridad a todos los directores. Cede la palabra al Sr. Angulo quien procede a analizar y explicar aspectos de importancia y las cifras globales de los Estados Financieros, Cuadros Anexos y Notas. Pregunta si es necesario realizar alguna otra aclaración o evacuar dudas. A continuación, el Sr. Presidente pone a consideración, los citados Estados Financieros Anuales correspondientes al Ejercicio Económico n° 13, finalizado el 31/12/2024, los que son aprobados por unanimidad y sin observaciones, autorizándose a los Sres. Presidente, Gerente General y Gerente de Administración a la firma de los mismos.-----

3.- CONSIDERACIÓN INFORME DE AUDITOR EXTERNO: El Sr. Presidente procede a presentar el informe de auditoría de los auditores externos, CPN Sergio Kriger & Asociados SRL, firmado por el *Dr. Contador Público Nacional Gabriel RIGHINI*, correspondientes a los Estados Financieros Anuales correspondientes al Ejercicio Económico N° 13, finalizado el 31/12/24. Los mismos son leídos en todos sus términos, tomándose nota especialmente del informe específico de los mismos, opinión, énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros y otras cuestiones y de la información especial requerida por las disposiciones vigentes. Se toma conocimiento.-----

4.- CONSIDERACIÓN MEMORIA EJERCICIO ECONÓMICO 2024: El Sr. Presidente pone a consideración la memoria correspondiente al décimo tercer ejercicio económico cerrado al 31/12/2024. Se omite la lectura atento la modalidad de la reunión y teniendo en cuenta que ha sido enviada a los directores con anterioridad a la presente reunión. El Sr. Mottalli expone sobre aspectos más importantes que contempla. Puesta a consideración, se aprueba por unanimidad y sin observaciones.-----

5.- PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES: Informa el Sr. Mottalli que es necesario informar a los entes rectores que regulan la actividad que realiza la entidad, el proyecto de distribución de utilidades que será puesto a consideración de la Asamblea General Ordinaria a realizarse en el mes de abril de 2025. Atento lo mencionado y a los efectos de cumplir con la normativa vigente del B.C.R.A. presenta el Proyecto de Distribución que contempla la constitución de Reserva Legal por la suma de pesos Mil ochenta y siete millones seiscientos cuatro mil



setecientos ochenta y cinco con 70/100 (\$ 1.087.604.785,70), distribución de dividendos en efectivo por la suma de pesos Quinientos cuarenta y tres millones ochocientos dos mil trescientos noventa y dos con 85/100 (\$543.802.392,85) y constitución de reserva facultativa por la suma de pesos Tres mil ochocientos seis millones seiscientos dieciséis mil setecientos cuarenta y nueve con 96/100 (\$ 3.806.616.749,96); cifras que corresponden a moneda homogénea del mes de diciembre de 2024. Acto seguido propone la aprobación del proyecto de distribución de utilidades que contempla las cifras antes mencionadas a los efectos de dar cumplimiento con los regímenes de información de los organismos rectores de las actividades de la entidad.

Puesto a consideración se aprueba por unanimidad y sin observaciones. -----

Acto seguido propone que para el caso de que entre la fecha de la presente reunión de directorio y la fecha de la asamblea general ordinaria existan modificaciones a las normativas que hoy regulan de la distribución de resultados, el mencionado proyecto de distribución aprobado, pueda ser rectificado por parte de este directorio, debiendo informarse inmediatamente a los accionistas y a los entes rectores de las actividades de la entidad.

No habiendo más temas se levanta la sesión, siendo las 09:30 hs. -----

FIRMADO: JOSE LUIS A MOTTALLI – PRESIDENTE; ALFREDO E BIANCHI – VICEPRESIDENTE 1°; DARIO R PINI – VICEPRESIDENTE 2°; ENRIQUE L. SAUFBLEER – DIRECTOR TITULAR; EDUARDO SANTIAGO GONZALEZ KEEZ – DIRECTOR TITULAR; NORBERTO D. GOMEZ – DIRECTOR TITULAR; GUSTAVO M. BERNAY – DIRECTOR TITULAR; MARIO J. MAZZONI – SINDICO TITULAR; HECTOR A. DEPAOLO – SINDICO TITULAR; RICARDO H. LIBERMAN – SINDICO TITULAR