

SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

**ESTADOS FINANCIEROS**



2



## Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2024

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 (en moneda homogénea)

	30.09.2024	30.06.2024		30.09.2024	30.06.2024
	\$			\$	
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 4.a y Anexos C y G)	1.700.215.535	1.704.410.511	Cuentas por pagar (Notas 4.e y 5)	42.357.869	34.955.959
Créditos (Notas 4.b y 5)	82.385.412	108.264.276	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 4.f y 5)	52.837.629	38.928.139
Otros créditos (Notas 4.c y 5)	303.992.017	285.062.512	Cargas fiscales (Notas 4.g y 5)	20.111.921	27.464.426
<b>Total del activo corriente</b>	<b>2.086.592.964</b>	<b>2.097.737.299</b>	Otros pasivos (Notas 4.h y 5)	1.253.290	-
			<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>116.560.709</b>	<b>101.348.524</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones en otras sociedades (Anexo C)	400	449	Otros pasivos (Notas 4.h y 5)	3.000	3.364
Otros créditos (Notas 4.c y 5)	58.632	881.457	<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>3.000</b>	<b>3.364</b>
Activos por impuestos diferidos (Notas 3.f, 4.d y 5)	146.021.952	135.345.896	<b>Total del pasivo</b>	<b>116.563.709</b>	<b>101.351.888</b>
Propiedad, planta y equipos (Anexo A)	23.941.753	26.014.152			
Activos intangibles (Anexo B)	-	-	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>170.022.737</b>	<b>162.241.954</b>	(Según estado respectivo)	<b>2.140.051.992</b>	<b>2.158.627.365</b>
<b>Total del activo</b>	<b>2.256.615.701</b>	<b>2.259.979.253</b>	<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>2.256.615.701</b>	<b>2.259.979.253</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
Vigna, Santoni y Asociados  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54  
CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni  
por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3



**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO**  
**Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024**  
 Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período finalizado el  
 30 de septiembre de 2023 (en moneda homogénea)

	30.09.2024	30.09.2023
	S	
INGRESOS POR SERVICIOS	277.389.092	538.479.548
GASTOS (Anexo H)	(235.577.875)	(262.451.038)
<b>Resultado operativo</b>	<b>41.811.217</b>	<b>276.028.510</b>
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA:		
Generados por activos:		
Intereses	(63.951.462)	(129.001.398)
Diferencias de cambio	13.992.085	200.236
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA	(29.113.509)	(50.162.488)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(37.261.669)</b>	<b>97.064.860</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.f)	18.686.296	(16.323.013)
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA DEL PERÍODO</b>	<b>(18.575.373)</b>	<b>80.741.847</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
 Vigna, Santoni y Asociados  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54  
 CP Humberto D. Santoni (Socio)  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

C.P. Humberto D. Santoni  
 por Comisión Fiscalizadora

C. P. Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	7.950.854	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	3.108.184.230
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	547.270.580	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	16.425.932
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	1.994.488.400	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	169.442.235
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	13.352.079	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>3.294.052.397</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>2.563.061.913</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>3.294.052.397</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	880.022.875	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	149.673.306
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	640.915	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>3.443.725.703</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>880.663.790</b>			
<b>Total del Activo</b>	-	<b>3.443.725.703</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

### Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación  
finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.800.162.034	988.332.946
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(384.764.007)	(65.662.958)
Resultado por tenencia de inversiones	132.845.482	19.430.885
Retribución por administración de fondos líquidos	(14.510.947)	(2.351.137)
Resultados por refinanciación	41.306.466	11.502.001
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(743.523.803)	(683.661.709)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(374.553.915)	(1.034.126.771)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	195.783.405	18.165.376
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	652.744.715	(748.371.367)
Gastos (Anexo H)	(186.325.551)	(101.843.955)
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia (Pérdida)</b>	<b>466.419.164</b>	<b>(850.215.322)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



### Fideicomiso Financiero Mis XXVI

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.1 y Anexo E)	-	923.137.079	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.2)	-	66.056.059
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>923.137.079</b>	Deudas Fiscales (Nota 5.3)	-	7.075
<b>Total del Activo</b>	-	<b>923.137.079</b>	Otras Deudas (Nota 5.4)	-	5.786.745
			<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>71.849.879</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>71.849.879</b>
			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
			de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	851.287.200
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>923.137.079</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONY ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



## Fideicomiso Financiero Mis XXVI

**Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación**  
Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación  
finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	114.779.113	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(64.174.323)	-
Resultado por tenencia de inversiones	21.769.065	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.508.213)	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(86.519.979)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(314.878.133)	(299.002.406)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	16.997.232	1.579
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(314.535.238)	(299.000.827)
Bonificaciones de Capital	(5.752.210)	-
Gastos (Anexo H)	(43.827.728)	(5.795.400)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(364.115.176)</b>	<b>(304.796.227)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



## Fideicomiso Financiero Boglich IV

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	137.916	561.437	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	880.967.833	4.508.741.922
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	247.406.225	98.473.749	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.541.024	5.022.599
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.630.952.188	4.402.780.407	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	16.788.384	28.827.482
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	-	69.431	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>900.297.241</b>	<b>4.542.592.003</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.878.496.329</b>	<b>4.501.885.024</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	862.183.268
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	-	2.133.572.269	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>862.183.268</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6	12	<b>Total del Pasivo</b>	<b>900.297.241</b>	<b>5.404.775.271</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>6</b>	<b>2.133.572.281</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo</b>	<b>1.878.496.335</b>	<b>6.635.457.305</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	978.199.094	1.230.682.034
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.878.496.335</b>	<b>6.635.457.305</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



## Fideicomiso Financiero Boglich IV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 144 días finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	270.504.194	126.392.260
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	24.079.387	(46.484.760)
Resultado por tenencia de inversiones	58.561.856	34.295.922
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.711.811)	(3.890.627)
Diferencia de cambio	632.466.225	1.613.881.678
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(64.074.768)	(41.728.574)
Diferencia de cambio	(517.182.640)	(1.630.302.873)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(751.710.610)	(497.718.849)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	54.020.098	130.976.790
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(300.048.069)	(314.579.033)
Bonificaciones de Capital	(57.194)	-
Gastos (Anexo H)	(62.277.968)	(46.142.958)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(362.383.231)</b>	<b>(360.721.991)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Confibono LXXV****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	S		S
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	11.346.567	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	677.944.016
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	325.050.656	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	21.523.247
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	1.071.827.844	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	50.264.586
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.408.225.067</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>749.731.849</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>Total del Pasivo</b>	<b>749.731.849</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	97.687.438		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.921	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	756.182.577
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>97.689.359</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.505.914.426</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.505.914.426</b>		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**Zubillaga & Asociados S.A.**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 190 días finalizado el 30 de septiembre de 2024  
En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.219.965.735
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(188.685.283)
Resultado por tenencia de inversiones	41.311.286
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.831.988)
Bonificaciones Capital crédito Fideicomitado	(1.112.565)
Resultados por refinanciación	22.445.596
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(152.041.092)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(211.025.568)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	726.026.121
Gastos (Anexo H)	(131.619.105)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>594.407.016</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**Zubillaga & Asociados S.A.**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXVI

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	5.413.062	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.054.014.603
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	297.394.216	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	20.026.363
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	983.488.696	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	62.449.014
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.286.295.974</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.136.489.980</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.136.489.980</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	326.761.129		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>326.761.129</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	476.567.123
<b>Total del Activo</b>	<b>1.613.057.103</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.613.057.103</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024

Zubillaga & Asociados S.A.  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXVI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 137 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>S</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	778.675.818
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(89.785.270)
Resultado por tenencia de inversiones	26.134.400
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.055.323)
Bonificaciones Capital crédito Fideicomitado	(395.563)
Resultados por refinanciación	7.565.676
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(130.499.406)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(74.502.289)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	514.138.043
Gastos (Anexo H)	(92.547.301)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>421.590.742</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**Zubillaga & Asociados S.A.**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXVII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	6.215.382	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	2.405.520.756
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	537.383.445	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	25.591.954
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	1.930.303.580	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	145.966.719
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.473.902.407</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.577.079.429</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.577.079.429</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	326.761.129		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>326.761.129</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	223.584.107
<b>Total del Activo</b>	<b>2.800.663.536</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.800.663.536</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**Zubillaga & Asociados S.A.**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
 Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
 Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Confibono LXXVII****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 89 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	370.478.230
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(23.373.141)
Resultado por tenencia de inversiones	11.510.942
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.388.566)
Bonificaciones Capital crédito Fideicomitado	(114.738)
Resultados por refinanciación	2.459.635
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(78.593.581)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(81.000.993)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	199.977.788
Gastos (Anexo H)	(56.959.046)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>143.018.742</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**Zubillaga & Asociados S.A.**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2  
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En moneda homogénea)

	30/09/2024	31/12/2023		30/09/2024	31/12/2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	212.755.646	461.853.089	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	6.805.183	44.564.092
Inversiones (Nota 4.2 y Anexos C y D)	759.027.400	1.386.520.558	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	31.355	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	47.177.863	34.698.166	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>6.836.538</b>	<b>44.564.092</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.018.960.909</b>	<b>1.883.071.813</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	615.530.672	615.212.051			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	13.053.111	23.264.858	<b>Total del Pasivo</b>	<b>6.836.538</b>	<b>44.564.092</b>
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	1.175.220.227	1.312.182.727	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Bienes de Uso (Nota 4.6)	1.875.654.696	1.875.654.696	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	<b>4.691.583.077</b>	<b>5.664.822.053</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>3.679.458.706</b>	<b>3.826.314.332</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.698.419.615</b>	<b>5.709.386.145</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>4.698.419.615</b>	<b>5.709.386.145</b>			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente  
a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

  
**CP. Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

### ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al ejercicio económico N° 6 por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior (En moneda homogénea)

	30/09/2024	30/09/2023
	\$	\$
<b>GASTOS</b>		
Gastos operativos (Anexo H)	(89.463.027)	(92.369.520)
Gastos administrativos (Anexo H)	(81.587.836)	(102.579.962)
<b>Subtotal Gastos</b>	<b>(171.050.863)</b>	<b>(194.949.482)</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM - (Pérdida) (Nota 4.9)</b>	<b>(802.188.113)</b>	<b>(202.465.218)</b>
<b>Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)</b>	<b>(973.238.976)</b>	<b>(397.414.700)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
<b>Resultado neto del período - (Pérdida)</b>	<b>(973.238.976)</b>	<b>(397.414.700)</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente  
a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

**Dra. Leticia Ebba (Socio)**  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 – Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

  
**CP. Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 30 de junio de 2024

	30.09.2024	30.06.2024		30.09.2024	30.06.2024
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	575.378	488.961.383	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.395.087.174	3.835.735.123
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	32.733.149	812.670.253	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	511.395	606.176
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	3.808.124.564	4.068.707.662	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	17.362.041	18.458.730
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.357.564	2.643.561	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.412.960.610</b>	<b>3.854.800.029</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>3.843.790.655</b>	<b>5.372.982.859</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.412.960.610</b>	<b>3.854.800.029</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	4	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.430.830.049	1.518.182.834
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.843.790.659</b>	<b>5.372.982.863</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>3.843.790.659</b>	<b>5.372.982.863</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	56.517.088
Recupero (cargo) de provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	53.102	(69.694.583)
Resultado por tenencia de inversiones	20.337.815	2.688.159
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.296.885)	(308.266)
Diferencia de cambio	238.593.996	2.128.863.912
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(19.757.614)	(14.058.971)
Diferencia de cambio	(231.824.399)	(2.077.450.466)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(155.375.525)	(1.371.583.049)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(9.464.232)	45.715.854
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(159.733.742)	(1.299.310.322)
Gastos (Anexo H)	(11.781.472)	(37.217.358)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(171.515.214)</b>	<b>(1.336.527.680)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Insuagro XII****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2024

	30.09.2024	30.06.2024		30.09.2024	30.06.2024
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	807.231	332.140.983	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	4.137.380.987	3.060.138.628
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	16.641.261	15.275.676	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	531.586	2.886.384
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	5.645.420.614	7.172.414.840	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	31.261.663	38.166.924
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.570.814	-	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>4.169.174.236</b>	<b>3.101.191.936</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>5.664.439.920</b>	<b>7.519.831.499</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	2.828.981.081
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>2.828.981.081</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	547	613	<b>Total del Pasivo</b>	<b>4.169.174.236</b>	<b>5.930.173.017</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>547</b>	<b>613</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.495.266.231	1.589.659.095
<b>Total del Activo</b>	<b>5.664.440.467</b>	<b>7.519.832.112</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>5.664.440.467</b>	<b>7.519.832.112</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro XII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	18.085.147
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	7.538.812
Resultado por tenencia de inversiones	16.333.317
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.877.702)
Diferencia de cambio	369.183.330
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(35.107.170)
Diferencia de cambio	(365.486.091)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(172.727.513)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	378.980
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(163.678.890)
Gastos (Anexo H)	(19.339.135)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(183.018.025)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred IX

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	S	S		S	S
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	197.004	543.998	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	859.374.944	2.442.028.799
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	154.337.709	303.246.505	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.118.184	2.470.693
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.389.961.689	2.911.679.269	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.848.343	16.706.610
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	247.010	409.522	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>867.341.471</b>	<b>2.461.206.102</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.544.743.412</b>	<b>3.215.879.294</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	1.060.022.414
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	417.605.435	1.945.697.412	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.060.022.414</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>417.605.435</b>	<b>1.945.697.412</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>867.341.471</b>	<b>3.521.228.516</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.962.348.847</b>	<b>5.161.576.706</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.095.007.376	1.640.348.190
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.962.348.847</b>	<b>5.161.576.706</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
 Sociedad Fiduciaria S.A.  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred IX

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 243 días finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	99.504.847	97.646.793
Recupero (Previsión) por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	12.390.672	(39.769.998)
Resultado por tenencia de inversiones	36.102.981	35.993.488
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.986.455)	(3.900.070)
Diferencia de cambio	486.499.901	2.497.075.528
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(39.149.095)	(46.131.195)
Diferencia de cambio	(384.351.992)	(2.506.553.369)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(944.408.934)	(905.734.819)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	65.991.662	237.868.195
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(671.406.413)	(633.505.447)
Gastos (Anexo H)	(35.268.950)	(46.102.782)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(706.675.363)</b>	<b>(679.608.229)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

### Fideicomiso Financiero Metalcred X

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	201.606	518.652	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	850.620.875	3.597.825.553
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	305.015.700	321.938.560	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.911.027	2.497.604
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.638.563.709	3.579.953.447	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.369.689	20.498.891
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.496.065	1.333.077	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>862.901.591</b>	<b>3.620.822.048</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.945.277.080</b>	<b>3.903.743.736</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	926.661.403
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.122.141.939	4.130.433.724	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>926.661.403</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	7	14	<b>Total del Pasivo</b>	<b>862.901.591</b>	<b>4.547.483.451</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.122.141.946</b>	<b>4.130.433.738</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	2.204.517.435	3.486.694.023
<b>Total del Activo</b>	<b>3.067.419.026</b>	<b>8.034.177.474</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.067.419.026</b>	<b>8.034.177.474</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred X

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 163 días finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	133.935.840	89.976.800
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	20.883.040	(55.813.974)
Resultado por tenencia de inversiones	61.448.160	34.158.834
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.883.046)	(3.567.329)
Diferencia de cambio	774.185.823	2.783.231.060
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(47.975.183)	(42.915.179)
Diferencia de cambio	(726.907.571)	(2.794.865.713)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.922.770.558)	(1.546.672.271)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	125.614.883	362.936.457
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.588.468.612)	(1.173.531.315)
Gastos (Anexo H)	(38.064.549)	(40.275.913)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(1.626.533.161)</b>	<b>(1.213.807.228)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

### Fideicomiso Financiero Metalcred XI

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	334.373	400.449	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.689.072.526	3.637.364.017
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	153.752.396	233.960.834	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.814.153	3.513.677
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.909.702.914	3.590.928.121	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	13.351.530	29.227.033
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	596.143	879.951	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.704.238.209</b>	<b>3.670.104.727</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.064.385.826</b>	<b>3.826.169.355</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	595.558.740	2.876.032.856
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>595.558.740</b>	<b>2.876.032.856</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.468.581.180	4.555.589.147	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.299.796.949</b>	<b>6.546.137.583</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.468.581.180</b>	<b>4.555.589.147</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.233.170.057	1.835.620.919
<b>Total del Activo</b>	<b>3.532.967.006</b>	<b>8.381.758.502</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.532.967.006</b>	<b>8.381.758.502</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred XI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 79 días finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	184.089.921	26.794.283
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	15.393.823	(63.023.613)
Resultado por tenencia de inversiones	46.954.139	5.801.200
Retribución por administración de fondos líquidos	(5.261.096)	(701.946)
Diferencia de cambio	853.466.743	1.739.889.192
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(83.564.282)	(13.883.610)
Diferencia de cambio	(784.212.029)	(1.739.836.563)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.067.345.162)	(875.727.820)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	96.093.509	216.437.359
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(744.384.434)	(704.251.518)
Gastos (Anexo H)	(42.727.751)	(31.424.715)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(787.112.185)</b>	<b>(735.676.233)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred XII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	S	S		S	S
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	722.094	431.585	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	944.001.902	3.387.921.435
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	43.592.215	245.787.872	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.681.699	2.920.775
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.173.451.578	3.257.822.880	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.999.700	22.079.447
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.363.234	321.163	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>956.683.301</b>	<b>3.412.921.657</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.219.129.121</b>	<b>3.504.363.500</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	143.232.081	1.672.160.227
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.088.622.503	3.348.499.178	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>143.232.081</b>	<b>1.672.160.227</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.088.622.503</b>	<b>3.348.499.178</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.099.915.382</b>	<b>5.085.081.884</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.307.751.624</b>	<b>6.852.862.678</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.207.836.242	1.767.780.794
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.307.751.624</b>	<b>6.852.862.678</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

C.P. Gustavo G. Rodríguez  
Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Metalcred XII****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	123.179.648
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	19.162.000
Resultado por tenencia de inversiones	60.942.850
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.563.394)
Diferencia de cambio	630.347.152
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(52.565.470)
Diferencia de cambio	(536.032.122)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.024.903.347)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	74.554.157
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(711.878.526)
Gastos (Anexo H)	(39.537.014)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(751.415.540)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Metalcred XIII****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	208.845	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.792.387.011
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	204.546.987	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.812.072
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.897.490.977	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	23.591.994
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	497.547	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.817.791.077</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.102.744.356</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.236.114.425
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.083.515.654	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>1.236.114.425</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.053.905.502</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>2.083.515.658</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado	
<b>Total del Activo</b>	<b>4.186.260.014</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.132.354.512
		<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.186.260.014</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Metalcred XIII****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 273 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	114.233.923
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(48.115.144)
Resultado por tenencia de inversiones	32.449.498
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.749.359)
Diferencia de cambio	855.388.937
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(67.106.295)
Diferencia de cambio	(860.007.516)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.365.495.475)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	370.343.789
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(972.057.642)
Gastos (Anexo H)	(52.138.524)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(1.024.196.166)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred XIV

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	112.016	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.939.006.374
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	170.239.293	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	6.851.643
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	2.296.523.049	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	70.305.472
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	876.479	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.016.163.489</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.467.750.837</b>		
		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	661.069.439
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	3.811.230.152	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>661.069.439</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>3.811.230.152</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.677.232.928</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>6.278.980.989</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	3.601.748.061
		<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>6.278.980.989</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred XIV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 148 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	338.603.483
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(68.924.380)
Resultado por tenencia de inversiones	23.829.929
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.753.971)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(367.209.973)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(940.718.375)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	13.930.736
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.003.242.551)
Gastos (Anexo H)	(52.990.455)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(1.056.233.006)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero MIS XXVII****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	16.518.947	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	145.330.010
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	31.383.776	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.694.632
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	349.789.763	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	12.251.657
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>397.692.486</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>159.276.299</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>Total del Pasivo</b>	<b>159.276.299</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	4.082.068		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	31	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado	
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4.082.099</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	242.498.286
<b>Total del Activo</b>	<b>401.774.585</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>401.774.585</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
Zubillaga & Asociados S.A.  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero MIS XXVII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 1

por el período de 202 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	84.435.835
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(7.269.661)
Resultado por tenencia de inversiones	7.095.970
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(33.480.847)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(109.663.619)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(59.748.875)
Bonificaciones de Capital	(8.447.773)
Gastos (Anexo H)	(25.026.027)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(93.222.675)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024

**Zubillaga & Asociados S.A.**

CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

**Guillermo Barbero (Socio)**

CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**

(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**

Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2024

	30.09.2024	30.06.2024		30.09.2024	30.06.2024
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.096.234	806.680	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.6 y 5 y Anexo G)	2.487.974	479.612.080
Inversiones (Nota 4.2 y Anexo C)	7.743.096	56.864.333	Deudas Fiscales (Notas 4.7 y 5)	50.755	275.351
Créditos (Notas 4.3 y 5)	-	173.003.021	Otras Deudas (Notas 4.8 y 5)	161.601.386	193.184.792
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	175.806.665	133.865.570	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>164.140.115</b>	<b>673.072.223</b>
Activos biológicos (Nota 4.5)	1.560.826.206	1.749.160.913	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.745.472.201</b>	<b>2.113.700.517</b>	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.6 y 5 y Anexo G)	436.912.515	-
			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>436.912.515</b>	-
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo</b>	<b>601.052.630</b>	<b>673.072.223</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9.834.345	7.713.956	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.154.253.916	1.448.342.250
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>9.834.345</b>	<b>7.713.956</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.755.306.546</b>	<b>2.121.414.473</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.755.306.546</b>	<b>2.121.414.473</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 51 días finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30.09.2024	30.09.2023
	\$	\$
Resultado de la producción agropecuaria (Nota 4.9)	(455.052.599)	-
Ventas netas de bienes y servicios	388.605.067	-
Costo de ventas de bienes y servicios	(372.399.914)	-
Resultados por medición de activos biológicos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta	212.185.821	-
Subtotal	(226.661.625)	-
Gastos (Anexo H):		
de Administración	(14.296.813)	(82.601.295)
de Comercialización	(10.958.143)	-
Resultados Financieros y por tenencia (Nota 4.10):		
Generados por activos	2.152.156	86.221.717
Generados por pasivos	(144.561.542)	(2.333.091)
Otros ingresos y egresos	5.957.713	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(990.063)	(242.587.576)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	95.269.983	(1.822.167)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(294.088.334)</b>	<b>(243.122.412)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.09.2024	31.12.2023		30.09.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	182.637	424.048	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	160.375.069	569.456.008
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	399.999	57.617.362	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	987.436	4.937.181
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	318.642.777	1.184.524.736	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	9.740.054	71.541.379
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>319.225.413</b>	<b>1.242.566.146</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>171.102.559</b>	<b>645.934.568</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	282.809	12.867.668	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	-	120.103.582
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9	18	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>120.103.582</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>282.818</b>	<b>12.867.686</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>171.102.559</b>	<b>766.038.150</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>319.508.231</b>	<b>1.255.433.832</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	148.405.672	489.395.682
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>319.508.231</b>	<b>1.255.433.832</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
 Sociedad Fiduciaria S.A.  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	190.698.153
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.601.165
Resultado por tenencia de inversiones	11.426.794
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.236.320)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(247.247.523)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(242.583.471)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	35.378.421
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(249.962.781)
Gastos (Anexo H)	(38.836.560)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(288.799.341)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	327.569	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	373.564.604
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	12.881.461	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	3.097.180
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	836.987.979	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	19.195.354
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	65.140	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>395.857.138</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>850.262.149</b>		
		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	57.891.920
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	11.588.992	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>57.891.920</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.625	<b>Total del Pasivo</b>	<b>453.749.058</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>11.601.617</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>861.863.766</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	408.114.708
		<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>861.863.766</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 256 días finalizado el 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	3 12.456.656
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(13.291.643)
Resultado por tenencia de inversiones	8.343.758
Retribución por administración de fondos líquidos	(957.861)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(287.117.935)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(449.881.109)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	13.723.935
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(416.724.199)
Gastos (Anexo H)	(46.082.876)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(462.807.075)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXIII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de septiembre de 2024

En moneda homogénea

	30.09.2024		30.09.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	437.458	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.682.981.437
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	35.659.790	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.216.050
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y Anexo E)	2.872.177.959	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	44.864.190
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.908.275.207</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.729.061.677</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	40.236.958	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	342.690.358
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	24	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>342.690.358</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>40.236.982</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.071.752.035</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.948.512.189</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	876.760.154
		<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.948.512.189</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXIII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 158 días finalizado el 30 de septiembre de 2024  
En moneda homogénea

	<b>30.09.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	86.804.685
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(31.754.305)
Resultado por tenencia de inversiones	1.759.790
Retribución por administración de fondos líquidos	(212.935)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(96.517.409)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(388.273.140)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.418.654
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(424.774.660)
Gastos (Anexo H)	(20.474.802)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(445.249.462)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de agosto del 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
(En pesos)

	31/8/2024	31/8/2023		31/8/2024	31/8/2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	1.440.604.595	1.244.806.252	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	8.254.307.384	6.748.595.603
Inversiones (Nota 4.2.)	24.898.269	15.749.391	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	2.336.864.367	5.842.362.105
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	4.581.016.927	7.190.437.584	Deudas sociales (Nota 4.12.)	323.308.316	535.132.535
Otros créditos (Nota 4.4.)	1.596.873.715	3.003.395.218	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	223.306.895	227.955.282
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	2.519.787	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	784.046.139	2.478.824.816
Inventarios (Nota 4.5.)	4.808.574.037	6.231.236.646	Otros pasivos (Nota 4.15.)	24.148.967	45.174.313
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12.452.715.876</b>	<b>17.688.144.878</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>11.945.982.068</b>	<b>15.878.044.654</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	284.987	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	2.457.184.345	2.498.619.859
Inversiones (Nota 4.7.)	3.481.323.595	3.488.702.125	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	845.621.330	3.175.655.049
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	37.501.644.024	37.981.685.196	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	4.120.547	33.640.034
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	12.859.651.113	12.164.923.075
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>40.983.052.254</b>	<b>41.470.672.308</b>	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	-	1.426.109.213
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	10.494.297
			<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>16.169.693.959</b>	<b>19.309.441.527</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>28.115.676.027</b>	<b>35.187.486.181</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>53.435.768.130</b>	<b>59.158.817.186</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	2.142.069.078	2.142.069.078
			Reserva legal	430.413.815	430.413.815
			Reserva facultativa	21.254.915.359	19.607.909.934
			Resultados no asignados	1.290.710.208	1.647.005.425
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<b>25.128.108.460</b>	<b>23.837.398.252</b>
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	191.983.643	133.932.757
			<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>25.320.092.103</b>	<b>23.971.331.005</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>53.435.768.130</b>	<b>59.158.817.186</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirella  
por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
Mat. 6656 - Ley 8738  
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 04/11/2024  
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 04/11/2024

Guillermo T. Herjath  
Presidente



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
(En pesos)

	31/8/2024	31/8/2023
Ventas (Nota 4.21.)	45.191.363.381	49.344.790.679
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	<u>-41.273.282.702</u>	<u>-44.048.321.406</u>
<b>Resultado bruto</b>	3.918.080.679	5.296.469.273
Gastos (Nota 11)		
De administración	-1.395.206.088	-1.464.195.972
De comercialización	<u>-1.037.344.190</u>	<u>-2.432.550.278</u>
<b>Resultado operativo</b>	1.485.530.401	2.293.262.845
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	167.646.567	52.544.651
Resultados financieros		
Intereses y diferencias de cambios (Nota 4.23.)	-691.558.219	-592.231.490
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	<u>-435.323.670</u>	<u>-659.158.082</u>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	800.993.958	-764.985.043
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	1.327.289.037	1.580.822.453
Impuesto a las ganancias	21.472.061	51.682.910
<b>Resultado ordinario</b>	<u>1.348.761.098</u>	<u>1.632.505.363</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<u><b>1.348.761.098</b></u>	<u><b>1.632.505.363</b></u>
Resultado atribuible a:		
Propietarios de la controladora	1.290.710.208	1.647.005.425
Propietarios no controlantes	58.050.890	-14.500.062
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<u><b>1.348.761.098</b></u>	<u><b>1.632.505.363</b></u>
<b>Resultado por Acción (Básico)</b>		
[1] Resultado integral del ejercicio (pesos)	1.348.761.098	1.632.505.363
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$ñ 1,- (acciones)	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del ejercicio por acción [1]/[2] (pesos)	134,876110	163,250536

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

*Dr. Roberto José Desirello*  
por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público  
Mat. 6656 - Ley 8738  
C.P.C.E. - SANTA FE  
Véase mi Informe Profesional del 04/11/2024  
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 04/11/2024

*Guillermo T. Herfarth*  
Presidente



## MSU Sociedad Anónima

### Estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024 (presentado en forma comparativa) (Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2024	30 de junio de 2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Llave de negocio	6	1.471.266	1.382.581
Activos intangibles	7	1.024.060	1.009.275
Propiedad, planta y equipo	8	111.374.577	97.080.755
Activos por derecho de uso	9	33.779.039	21.527.413
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	9.350.759	10.131.162
Activo por impuesto diferido	11	85.479	152.859
Inversiones	12	194.313	182.600
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>157.279.493</b>	<b>131.466.645</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	13	138.634.210	142.851.245
Activos biológicos	14	31.516.356	25.527.275
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	36.911.539	32.621.194
Inversiones	12	21.181.498	19.897.449
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	13.004.147	2.535.960
<b>Total activos corrientes</b>		<b>241.247.750</b>	<b>223.433.123</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>398.527.243</b>	<b>354.899.768</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		59.287	59.287
Reserva de revalorización de tierras agrícolas		22.107.047	20.799.024
Reserva legal		3.009.293	2.827.898
Reserva facultativa		51.258.696	48.168.915
Reserva de ajuste por conversión		15.357.493	14.080.232
Ganancias acumuladas		7.711.955	6.045.658
<b>Patrimonio atribuible a los socios de la sociedad controladora</b>		<b>99.503.771</b>	<b>91.981.014</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>99.503.771</b>	<b>91.981.014</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	17	146.031.018	107.355.877
Pasivos por arrendamientos	18	25.133.453	20.495.942
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	573.268	662.356
Pasivo por impuesto diferido	11	42.247.113	39.376.646
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>213.984.852</b>	<b>167.890.821</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	17	4.413.367	25.073.438
Pasivos por arrendamientos	18	44.923.848	40.292.572
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	32.085.821	26.468.874
Impuesto a las ganancias a pagar	11	3.615.584	3.193.049
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>85.038.620</b>	<b>95.027.933</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>299.023.472</b>	<b>262.918.754</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>398.527.243</b>	<b>354.899.768</b>

Las notas 1 a 36 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente



## MSU Sociedad Anónima

### Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado correspondiente al período de tres meses

finalizado el 30 de septiembre de 2024 (presentado en forma comparativa)

(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	tres meses	
		30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
<b>Resultados de producción:</b>			
Ingresos de producción	20	18.760.902	4.780.032
Servicios de gerenciamiento	33	290.969	90.673
Costos de producción y prestación de servicios	21	(16.514.155)	(4.688.890)
		2.537.716	181.815
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	26	14.426.122	10.226.234
<b>Ganancia bruta</b>		<b>16.963.838</b>	<b>10.408.049</b>
Gastos de comercialización	21	(9.002.506)	(3.973.690)
Gastos de administración	21	(3.655.584)	(1.475.718)
Otros ingresos	22	914.627	266.040
Otros egresos	22	(12.323)	(5.098)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>5.208.052</b>	<b>5.219.583</b>
Ingresos financieros	23	1.860.734	4.759.904
Costos financieros	23	(4.156.346)	(4.670.655)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>2.912.440</b>	<b>5.308.832</b>
Impuesto a las ganancias	11	(1.028.458)	(1.890.837)
<b>Ganancia del período</b>		<b>1.883.982</b>	<b>3.417.995</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
<u>Partidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>			
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas – impuesto diferido		(26.126)	(144.382)
Diferencia de conversión de la Sociedad		1.441.453	4.772.861
<u>Partidas que se reclasificarán a resultado del período:</u>			
Ajuste por conversión de inversiones en subsidiarias		4.223.448	3.334.541
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>5.638.775</b>	<b>7.963.020</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>7.522.757</b>	<b>11.381.015</b>
<b>Ganancia del período atribuible a:</b>			
Socios accionistas de la sociedad controladora		1.883.982	3.417.995
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral del período atribuibles a:</b>			
Socios accionistas de la sociedad controladora		7.522.757	11.381.015
Participaciones no controladoras		-	-

Las notas 1 a 36 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2024  
DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Amedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

**AVISO DE PAGO****FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

Rosario, 08 de Noviembre de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales**FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED IX  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 15 de Noviembre de 2024 se pagará el servicio N° 18 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred IX, emitido el 30 de marzo de 2023 (Código Clase A Nro. 56959, Clase B Nro. 56960 y CP. 56961).

Pago de servicio nro.:		18
Periodo de devengamiento:		01/10/2024 - 31/10/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		1,99866% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	57.885,95
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	979,5691
Amortización en Pesos:	\$	56.703.290,58
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	57.885,95
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	-
Porcentaje sobre V.N. inicial:		0,00000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,00500% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	144,71
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	979,5691
Total de intereses en Pesos:	\$	141.758,23
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</b>		
Porcentaje de amortización de capital:		10,20811% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	64.673,76
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	979,5691
Amortización en Pesos:	\$	63.352.412,78
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	633.553,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	568.879,24
Porcentaje sobre V.N. inicial:		89,79189%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		4,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		6,00000% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	38.013,18
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	979,5691
Total de intereses en Pesos:	\$	37.236.536,52

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Noviembre de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED X  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Noviembre de 2024 se pagará el servicio N° 17 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred X, emitido el 30 de junio de 2023 (Código Clase A Nro. 57165, Clase B Nro. 57176 y CP. 57177).

Pago de servicio nro.:	17
Periodo de devengamiento:	01/10/2024 - 31/10/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	1,34522% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 7.474,72
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979,0000
Amortización en Pesos:	\$ 7.317.750,53
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 555.850,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 548.175,28
Porcentaje sobre V.N. Inicial:	98,65478%
Tasa del periodo - TNA:	4,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,44718% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 8.041,25
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979,0000
Total intereses en pesos:	\$ 7.872.383,86

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Noviembre de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XI  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Noviembre de 2024 se pagará el servicio N° 14 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XI, emitido el 30 de Agosto de 2023 (Código Clase A Nro. 57305, Clase B Nro. 57306 y CP. 57307).

Pago de servicio nro.:	14
Periodo de devengamiento:	01/10/2024 - 31/10/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	4,61463% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 190.524,42
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979.6280
Amortización en Pesos:	\$ 186.643.060,59
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.410.182,14
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.219.657,72
Porcentaje sobre V.N. inicial:	29,54096%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,08539% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 3.525,46
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979.6280
Total de intereses en Pesos:	\$ 3.453.634,86

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Noviembre de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Noviembre de 2024 se pagará el servicio N° 12 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XII, emitido el 16 de Noviembre de 2023 (Código Clase A Nro. 57489, Clase B Nro. 57490 y CP 57491 ).

Pago de servicio nro.:	12
Periodo de devengamiento:	01/10/2024 - 31/10/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	0,90873% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 27.034,96
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 974,5000
Amortización en Pesos:	\$ 26.345.565,43
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 822.493,78
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 795.458,83
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,73793%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,06912% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.056,23
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 974,5000
Total de intereses en Pesos:	\$ 2.003.800,48

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Noviembre de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XIII  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Noviembre de 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XIII, emitido el 29 de Febrero 2024 (Código Clase A Nro. 57610, Clase B Nro. 574615 y CP 57616).

Pago de servicio nro.:	8
Periodo de devengamiento:	01/10/2024 - 31/10/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	8,21414% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 302.910,19
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979,8005
Amortización en Pesos:	\$ 296.791.563,30
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.408.541,61
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 2.105.631,42
Porcentaje sobre V.N. inicial:	57,09930%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,16328% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 6.021,35
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 979,8005
Total de intereses en Pesos:	\$ 5.899.725,89

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



## HECHO RELEVANTE

### Acta de Comisión Fiscalizadora Nro. 51

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 7 del mes de noviembre de 2024 siendo las 9:00 horas, se reúnen en la sede social de MSU S.A. (la "Sociedad") los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora de la Sociedad comunicados mediante el sistema de videoconferencia el cual permite: (i) la acreditación fehaciente de la identidad de todos los concurrentes y (ii) la deliberación de los mismos en forma simultánea, conforme ello es verificado por el Dr. Gonzalo Ugarte. Abierto el acto bajo la presidencia del Dr. Gonzalo Ugarte, éste pone a consideración de los presentes el siguiente orden del día:

#### 1. Consideración de los Estados Financieros – separados y consolidados - de la Sociedad cerrados al 30 de septiembre de 2024.

Los miembros presentes de la Comisión Fiscalizadora examinan la documentación contable sometida a su consideración a fin de verificar la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. en su carácter de auditores externos de MSU S.A., quienes emitieron su Informe del Auditor de fecha 7 de noviembre de 2024 a través del contador Pablo Arnedo Oliveto (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.) con opinión favorable sin salvedades. Asimismo, hemos obtenido una carta de la dirección sin irregularidades y sin excepciones u observaciones no contempladas en los estados contables. Nuestro trabajo se basó en la auditoría de los documentos arriba indicados efectuada de acuerdo con las normas vigentes en la República Argentina y se circunscribió a la información significativa de los documentos revisados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Finalizado el examen, los miembros presentes de la Comisión Fiscalizadora, por unanimidad, RESUELVEN: aprobar los Estados Financieros – consolidados y separados - de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2024 y los estados de resultados y de otro resultado integral -consolidados y separados -, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2024 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para su consideración. Los miembros presentes dejan expresa constancia que la preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.

#### 2. Redacción de los Informes.

Los miembros presentes de la Comisión Fiscalizadora, por unanimidad, RESUELVEN: aprobar los informes cuyos textos se transcriben a continuación:



**INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores

Accionistas de

MSU Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-60759719-3

Presente

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados intermedios condensados de MSU Sociedad Anónima (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, los cuales incluyen: (a) el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, (b) el estado consolidado del resultado y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedio condensado por el periodo de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los importes y otra información correspondiente al 30 de junio 2024 y los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y deberán ser considerados solo con relación a estos. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios antes mencionados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a periodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) 2410 adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores



(IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros consolidados intermedios condensados” de fecha 7 de noviembre de 2024 del contador Alejandro Pablo Arnedo Oliveto (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios condensados e información complementaria de MSU S.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

a. Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios e información financiera de las sociedades que integran el grupo económico. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables, los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b. Hemos leído la Reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura del Flujo de Efectivo”, e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y

c. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

---

Gonzalo Ugarte

Por Comisión Fiscalizadora

Sindico

Abogado (UBA)

CPACF Tomo 93 Folio 322



**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores  
Accionistas de  
**MSU Sociedad Anónima**  
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-60759719-3  
Presente

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados intermedios condensados de MSU Sociedad Anónima (en adelante, la “Sociedad”), los cuales incluyen: (a) el estado de situación financiera separado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados del resultado y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados intermedios condensados por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los importes y otra información correspondiente al 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados precedentemente y deberán ser considerados sólo con relación a estos. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros separados intermedios condensados” de fecha 7 de noviembre de 2024 del contador Alejandro Pablo Arnedo Oliveto (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros separados intermedios



condensados de MSU S.A. al 30 de septiembre de 2024 mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos además que:

- a. Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el párrafo 1 surgen de los registros contables de la Sociedad, los que han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el periodo los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

---

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

### 3. Delegación de firma.

Los miembros presentes de la Comisión Fiscalizadora, por unanimidad RESUELVEN: designar al Dr. Gonzalo Ugarte para que firme en su oportunidad, en forma individual y en representación de la Comisión Fiscalizadora, toda la documentación aprobada precedentemente incluyendo las copias de la presente. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:15 horas, se levanta la sesión.

**Acta de Directorio Nro. 465:**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 7 días del mes de noviembre de 2024, siendo las 10:30 horas, se reúnen el Sr. Presidente – Manuel Santos Uribebarrea Balcarce- el Vicepresidente - Manuel Santos de Uribebarrea - los directores titulares – Gonzalo Edo y Guillermo José Marseillán - y el representante de la Comisión Fiscalizadora – Sr. Gonzalo Ugarte - de MSU S.A. (en adelante la “Sociedad”). Toma la palabra el representante de la Comisión Fiscalizadora y manifiesta que el Sr. Gonzalo Edo participa a distancia de la presente reunión comunicado mediante conferencia telefónica, conforme lo autoriza el artículo séptimo del estatuto social de la Sociedad y delega la firma del acta al Sr. Manuel Santos de Uribebarrea. El Sr. Presidente, luego de constatar la existencia de quórum suficiente y el cumplimiento de los requisitos para sesionar válidamente, pasa a considerar el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Consideración de los estados financieros separados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses) y los estados financieros consolidados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses). Toma la palabra el Sr. Presidente quien informa a los presentes que, en virtud de contar los Sres. Directores con la documentación antes mencionada con la debida anticipación, resulta innecesario proceder a la lectura de la misma y propone pasar directamente a la consideración de su aprobación. Oído lo cual y luego de un breve intercambio de opiniones, el Directorio por unanimidad RESUELVE: (i) omitir la lectura de la documentación bajo análisis, (ii) aprobar los estados financieros separados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses) y los estados financieros consolidados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses) (iii) Designar a Sr. Presidente y/o a cualquiera de los Directores Titulares para que suscriban los estados financieros separados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses) y los estados financieros consolidados intermedios condensados cerrados al 30 de septiembre de 2024 (período de tres meses) y toda otra documentación relacionada. Finalmente, el representante de la Comisión Fiscalizadora, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo séptimo del estatuto social de la Sociedad, deja constancia de la regularidad de las decisiones adoptadas en la presente reunión y de la emisión de voto del Sr. Gonzalo Edo quien ha participado a distancia de la presente reunión. No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 10:45 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.

Manuel Santos Uribebarrea Balcarce

Manuel Santos de Uribebarrea

Gonzalo Edo

Guillermo J. Marseillán

Gonzalo Ugarte

**2388a - SESIÓN DEL DIRECTORIO DE S.A. MOLINOS FENIX DEL 8 DE NOVIEMBRE D**

CPN	Guillermo T. Herfarth	Presidente
<b>Sra.</b>	<b>Clotilde S. E. N. de Herfarth</b>	Vicepresidenta
<b>Arq.</b>	<b>Fernando Guillén</b>	Secretario
Don	Tomás Raúl Moschetta	Pro-Secretario
Don	Raúl Jovel Quinteros	Director Titular
Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico Titular
CPN	Roberto José Desirello	Síndico Titular
CPN	Viviana Nélide Rivera	Síndico Titular

---

En la ciudad de Rosario, a los 8 días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro, se reúne el Directorio de S. A. MOLINOS FENIX, en la sede social, siendo abierta la sesión a las 9.00 horas, bajo la Presidencia de su titular CPN. Guillermo T. Herfarth y con la asistencia de los demás señores Directores y Síndicos, que se mencionan al comienzo de la presente y cuyas firmas constan al margen.

**Fallecimiento del Ingeniero Mario Hellwig**

El Señor Presidente da comienzo a la sesión manifestando el hondo pesar que le produce haber convocado a esta reunión, con motivo del fallecimiento, conocido por todos los presentes, del Señor Director, Ingeniero Don Mario Hellwig.

Continúa diciendo el Señor Presidente que, si bien resulta obvio abundar en esta instancia acerca de la intachable trayectoria del Ingeniero Hellwig en todas las funciones por él desempeñadas durante gran parte de la existencia de S. A. Molinos Fénix, no puede menos que destacar la singular hombría de bien, lealtad, diligencia y gentileza que han caracterizado, permanentemente, el accionar del nombrado; con quien esta Sociedad y su Directorio han tenido el honor de contar por muy largos años.



A continuación, asume la palabra la Señora Vicepresidenta, Doña Clotilde S. E. N. de Herfarth, solicitando a los presentes que, como sencillo pero sentido homenaje al Ingeniero Hellwig, se guarde un minuto de silencio.

Finalizado el lapso conmemorativo propuesto por la Señora Vicepresidenta, se produce una breve deliberación, luego de la cual los directores presentes resuelven por unanimidad: 1ro.) Adoptar como propias de este Directorio y Síndicos en pleno, las palabras y conceptos sobre el Ingeniero Hellwig ya vertidos por el Señor Presidente al comienzo de esta reunión; 2do.) Expresar en el seno de este cuerpo directivo el profundo agradecimiento de S. A. Molinos Fénix para con el inestimable Ingeniero Hellwig, por toda una vida de fecunda y valiosa labor en la Sociedad; 3ro.) Conforme la normativa vigente, enviar copia textual del acta de esta sesión del Directorio, a la Comisión Nacional de Valores y a la Bolsa de Comercio de Rosario.

No habiendo más asuntos que tratar y luego de labrada, leída, aprobada y firmada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 10.00 horas.

***CPN. Guillermo T. Herfarth***

***Presidente***