

SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

HECHO RELEVANTE



General Cabrera, 15 de octubre de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

SEPTIEMBRE 2024

1.A-Evolución de tareas realizadas

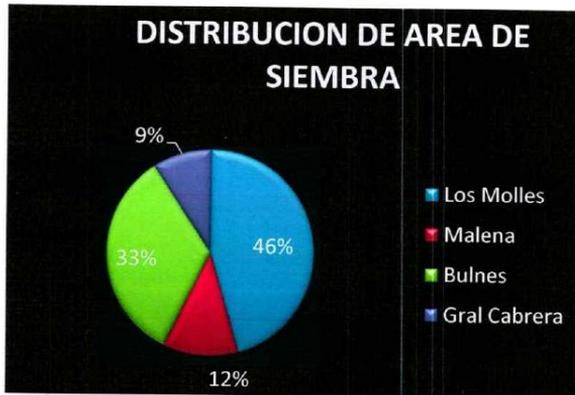
En el mes de septiembre se seleccionaron los campos sobre los cuales se llevará adelante la explotación agrícola. Se individualizaron cada una de los lotes y se determinaron los cultivos que se implantarán en cada uno de ellos.

El 100% de los campos se encuentran localizados en la Provincia de Córdoba, y se encuentran distribuidos de la siguiente forma: una fracción de 1.106,5 has en zonas cercanas al Operador Técnico y los restantes lotes 505 has en al sur de la provincia.

Los siguientes campos se encuentran ya arrendados por COTAGRO a sus propietarios y/o titulares con derecho suficiente para subarrendar, con lo cual se está avanzando en el proceso de celebración de los contratos de subarrendamiento con el Fideicomiso, por el término de 1 año.

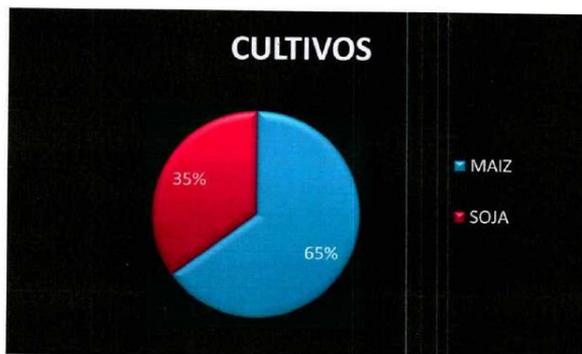
Se describen, seguidamente, las respectivas ubicaciones, zona, dueño de campo, superficies, precios, contratista, Ing. a cargo y cultivos a aplicar:

Hectáreas Fideicomiso Agrícola								
Localidad	Zona	Campo Dueños	Has	qq/ha	qq totales	Cultivo campaña 24/25	Contratista	Ing Asignado
Bulnes	Sur	Goñi	243,0	12	2.916	Maiz	Giraudó	Joaquin Bovo
Los Molles	Centro	Armandi - Tallone	297,5	11,00	3.273	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez
Los Molles	Centro	Brignone	148,0	11,50	1.702	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez
Los Molles	Centro	Sirolessi	208,0	13,00	2.704	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez
Los Molles	Centro	Sirolessi Alexis	74,5	13,00	969	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez
Los Molles	Centro	Sirolessi Romina	74,5	13,00	969	Maiz	Pistone C y E	Jose Sanchez
Bulnes	Sur	Devalle	73,0	13,00	949	Soja	Giraudó	Joaquin Bovo
Gral Cabrera	Centro	GARRO / Baudino / Acevedo	120,0	12,00	1.440	Soja	Pistone C y E	Jose Sanchez
Los Molles	Centro	Sirolessi Victor	184,0	13,00	2.392	Soja	Pistone C y E	Jose Sanchez
Malena	Sur	Cardetti	189,0	12,00	2.268	Soja	Giraudó	Joaquin Bovo
TOTALES			1.611,50	12,15	19.581			



Se sembrarán 566 has de soja y 1045.5 Has de maíz.

Cultivos	Has	%
MAIZ	1.045,50	65%
SOJA	566,00	35%
TOTAL	1.611,50	100%



1.B- Labores.

En el mes de septiembre se realizaron labores de: 1) pulverizadas, 2) movimiento de suelo.



1.C- Compra de Insumos

Se avanzó en la elaboración de los presupuestos para la adquisición de los insumos necesarios para dar inicio a la explotación agrícola, semillas, agroquímicos y fertilizantes. En cuanto a estos se concretó la compra de todas las semillas de maíz.

Finalmente, corresponde informar que cada uno de los lotes seleccionados han sido visitados y monitoreados por el Operador Técnico y sobre dicha tarea se definieron los cultivos a implantar sobre los mismos.

En el mes de octubre se culminará con el proceso de celebración de los contratos de subarrendamiento y con la compra de insumos que corresponda.

1.D- Stock de Granos al 30.09.2024

STOCK DE GRANOS	
SOJA 23-24	2.293.324 KGS
MAIZ 23-24	4.228.177 KGS

Firma

P/p: COTAGRO Coop. Agrop. Ltda

Cdor. DAVIER M. MINA

Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.



AVISO DE PAGO

OBLIGACIONES NEGOCIABLES



AVISO DE PAGO

EBUCAR S.A.

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I

Por medio de la presente, informamos a Uds. que el día 28 de octubre del 2024 procederemos a realizar el quinto pago de servicio de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I por un VN de \$20.000.000 de nuestra empresa, emitidas el 26 de diciembre de 2023, de acuerdo a los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de servicios de intereses N°5

Moneda de Pago: Pesos Argentinos

Renta en Pesos: \$1.185.482,18 (Pesos un millón ciento ochenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y dos, con dieciocho centavos)

Porcentaje de Renta: 5,9274% (cinco con nueve mil doscientos setenta y cuatro por ciento) sobre valor nominal

Tasa de referencia: 39,5270%

Tasa BADLAR + 700 puntos básicos anuales: 46,5270%

Días devengados: 62

Fecha de puesta a disposición: 28/10/2024

Lugar de Pago: El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos a los correspondientes depositantes. Los Obligacionistas recibirán su pago por intermedio de sus respectivos depositantes.

GONZALO GALLEGO
EBUCAR S.A.
Presidente



25 de Mayo, 22 de octubre de 2024

Sres.
Bolsa de Comercio de Rosario
Presente

**Ref.: Obligaciones Negociables PYME CNV
Garantizada Seguffer Serie II por hasta V/N
V/N \$ 65.000.000**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 29 de octubre de 2024 procederemos a pagar el Servicio de Interés y de Capital N° 5 de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizada Tresnal Serie II por hasta V/N \$ 65.000.000 de nuestra empresa, según el siguiente detalle:

ON PYME CNV Garantizada Tresnal Serie II por hasta V/N \$ 65.000.000

Pago de Servicio N°:	5
Período:	29/04/2024 al 28/10/2024
Obligaciones Negociables	
Porcentaje de amortización de capital:	15% s/ capital nominal
Amortización :	\$ 9.750.000
Nuevo Valor Residual:	\$16.250.000
Porcentaje de intereses del período sobre V.N inicial:	8,7399 % s/ capital nominal
Intereses del período :	\$5.680.935,00
Monto total a pagar:	\$15.430.935,00

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de las Obligaciones Negociables en Caja de Valores S.A. con domicilio en Paraguay 755 oficina 3 de la ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe, en el horario de atención al público.

Sin más, saluda atentamente,

TRESNAL AGROPECUARIA S.A.

PRESIDENTE



AVISO DE PRÓRROGA

AVISO DE PRÓRROGA DE LA COLOCACIÓN

FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXXVIII

Undécimo Fideicomiso bajo el
Programa Global de Valores Fiduciarios "CONFIBONO II"



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Fiduciario – Emisor



Bazar Avenida S.A.
Fiduciante, Administrador y Agente de
Cobro



Consumo S.A.
Fiduciante, Administrador, Agente de
Cobro.



First Corporate Finance Advisors S.A.
Organizador - Asesor Financiero

StoneX Securities S.A.

Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

StoneX Securities S.A.
Organizador

COLOCADORES



Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.

StoneX Securities S.A.

Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

StoneX Securities S.A.
Colocador



MACRO SECURITIES S.A.U.
Colocador

**VALOR NOMINAL \$4.781.500.091**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$4.733.685.090
AAAsf(arg) FIX SCR S.A.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$47.815.001
AAAsf(arg)FIX SCR S.A.

Se comunica a los inversores calificados que los Agentes miembros del Mercado de Argentino de Valores S.A., StoneX Securities S.A. y MACRO SECURITIES S.A.U. (los “Colocadores”) junto con el Fiduciante, resolvieron prorrogar el horario de cierre del Período de Licitación modificándose en consecuencia el apartado “Período de Licitación”; conforme fuera oportunamente informado en el aviso de suscripción publicado en fecha 16 de octubre de 2024 en la Autopista de la Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores (“AIF”) y en los sistemas de difusión del Mercado Argentino de Valores (el “Aviso de Suscripción”). En virtud de ello, el Aviso de Suscripción se modifica conforme lo indicado a continuación:

- ***El Período de Licitación de los Valores Fiduciarios ofrecidos comenzará el día martes 22 de octubre de 2024 a las 10:00 hs. y finalizará el día martes 22 de octubre de 2024 a las 16:30 horas.***
- ***Lugar y horario del Cierre de la Licitación: el día martes 22 de octubre de 2024 a las 16:30 horas, en el domicilio del Organizador de la Colocación (Paraguay 777 piso 8°, S2000CVO Rosario Tel. 0341-4469100).***

Todo aquello que no haya sido modificado en virtud del presente aviso de prórroga, mantiene su plena vigencia. El presente aviso de prórroga debe leerse en forma conjunta con el Aviso de Suscripción.

Rosario, 22 de octubre de 2024

**AVISO DE COLOCACION**

Rosario, 22 de octubre de 2024

**Bolsa de Comercio de Rosario
Presente****Ref.: Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXVIII****Resultado de la Colocación**

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N \$ 4.781.500.091.

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase VDF A

Total de las ofertas recibidas: V\$N 4.737.000.000.

Total de oferentes: 16

Total de ofertas aceptadas en firme: 15

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
3	49.43	1.850.000.000
1	49.70	250.000.000
4	51.20	175.000.000
1	52.50	100.000.000
1	53.40	100.000.000
1	53.90	30.000.000
1	53.98	473.000.000
1	55.15	250.000.000
1	55.20	250.000.000
1	55.70	320.000.000
1	58.00	939.000.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0.00


**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N° 15 DE CNV

 Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
 TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
 Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Total de valor nominal aceptado: V\$N 3.798.000.000

Tasa de corte (TIR): 55,70%

Tasa nominal anual (TNA): 45,10%

Precio de colocación: 93,0563%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0%.

Nominales a prorrata: 0

Sobreoferta en porcentaje: 0%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 0

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Total de las ofertas recibidas: V\$N 0

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas	licitadas	Nominales
0	0	0	0

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0

Total de valor nominal aceptado: V\$N 0

Tasa de corte (TIR): 36,00%

Tasa nominal anual (TNA): 31,15%

Precio de colocación: 98,5553%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V\$N 0.



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

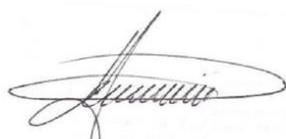
REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se adjudicaron al fiduciante Bazar Avenida S.A. el remanente de los Valores de Deuda Fiduciaria clase A cuyo valor nominal asciende a \$935.685.090 y la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria clase B cuyo valor nominal asciende a \$47.815.001.

Las fechas de vencimiento de los VDFA y VDFB es el 20/10/2026, conforme lo establecido en el Suplemento de Prospecto.



MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.
Lic. IGNACIO M. ACORONI
SUBGERENTE DE DESARROLLO

Mercado Argentino de Valores S.A.
Ignacio M. Acoroni
Subgerente Investigación y Desarrollo



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar