



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.
R.R.: Rueda Reducida.
N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.
N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.
N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.
N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.
Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.
N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.
Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

HECHO RELEVANTE



Rosario, 20 de septiembre de 2024

Sres.
Bolsa de Comercio de Rosario
(BCR) Presente

**Ref: ASIGNACION DE UNIDADES
FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar que en el mes de **octubre de 2024** continuaremos con el proceso de adjudicaciones correspondientes a los sub-grupos que se detallan a continuación:

GRUPO	CIUDAD	EDIFICIO - DOMICILIO	UNIDAD	MODALIDAD	FECHA	HORA	LUGAR
C103	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L. de Cabrera 197	Piso 02- Unidad F	Mayor Aporte Dinerario	24/10/2024	11:00hs	San Lorenzo 47 (Córdoba)
C201	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L. de Cabrera 197	Piso 04- Unidad D	Mayor Puntaje	24/10/2024	11:30hs	San Lorenzo 47 (Córdoba)
C102	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L. de Cabrera 197	Piso 02- Unidad E	Sorteo	24/10/2024	12:00hs	San Lorenzo 47 (Córdoba)

De acuerdo a lo establecido en el Apartado 3.3 del Plan del Emprendimiento, las asignaciones se realizarán en las oficinas comerciales que el Fiduciario posea en la localidad de Córdoba, las mismas se encuentran actualmente ubicadas en San Lorenzo 47 de esta ciudad. Por lo tanto, se informa que los interesados deberán presentar sus ofertas licitatorias en las oficinas allí ubicadas.

En los próximos meses seguiremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales

Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.



General Cabrera, 11 de septiembre de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO
DE INVERSIÓN DIRECTA

PERÍODO JUNIO - AGOSTO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas sembradas y cosechadas al 31-08-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.222	1.222	100%
MAIZ	763	763	100%
TOTAL	1.985	1.985	100%

Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Soja por campo:

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq. Campo	qq totales
Goñi	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	2/5/2024	39	9.380
Siroles i Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	8/4/2024	41	9.338
Brignone/Bessone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	9/4/2024	42	6.142
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	15/4/2024	40	2.495
Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	106	106	100%	22/4/2024	36	3.854
Siroles i Alexis y Romina	Espinillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	29/4/2024	12	1.714
Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	12/4/2024	32	1.706
Sub-total				993	993	100%		35	34.629
Castagno	General Deheza	Obispo Trejo	Monticelli	229	229	100%	28/4/2024	26	5.946
Total				1222	1222	100%		33,20	40.575,0



Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Maíz por campo:

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq. Campo	qq totales
Cardetti	Malena	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	189	189	100%	16/7/2024	88	16.632
Devalle	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	73	73	100%	16/7/2024	87	6.351
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	120	120	100%	15/7/2024	80	9.600
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	15/7/2024	79	7.278
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	15/7/2024	78	7.176
Sub-total				566	566			83	47.037
Castagno	Obispo Trejo	Monticelli	MAIZ	197	197	100%	15/7/2024	44	8.668
Total				763	763	100%		73,01	55.705

1.B- Otras Labores.

Se abonaron los gastos de controladores de cosecha de soja de zona sur, centro y norte.

1.C- Compra de Insumos

Durante el trimestre se pagaron algunos fitosanitarios pendientes.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante los meses de junio, julio y agosto se abonaron arrendamientos por el equivalente a 1.370,41 quintales de soja. Si tomamos una foto al 31-08-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 18.911,16 y quedan pendientes de abonar 0,00 quintales.

Resumen:

- 1. QQ abonados por el Fideicomiso en junio, julio y agosto 1.370,41
- 2. QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 0,00
- 3. QQ totales ya abonados por Fideicomiso 18.911,16



1.E- Ventas de Granos

Durante los meses de junio, julio y agosto se realizaron ventas de granos de soja por 868.564 kilos y grano maíz por 1.311.326 kilos

Firma

P/a COTAGRO Coop. Agrop. Ltda
Cdr. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

Javier Mina

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.



General Cabrera, 11 de septiembre de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

AGOSTO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas sembradas y cosechadas al 31-08-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.222	1.222	100%
MAIZ	763	763	100%
TOTAL	1.985	1.985	100%

Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Soja por campo:

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq. Campo	qq totales
Goñi	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	2/5/2024	39	9.380
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	8/4/2024	41	9.338
Brignone/Bessone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	9/4/2024	42	6.142
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	15/4/2024	40	2.495
Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	106	106	100%	22/4/2024	36	3.854
Sirolesi Alexis y Romina	Espinillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	29/4/2024	12	1.714
Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	12/4/2024	32	1.706
Sub-total				993	993	100%		35	34.629
Castagno	General Deheza	Obispo Trejo	Monticelli	229	229	100%	28/4/2024	26	5.946
Total				1222	1222	100%		33,20	40.575,0



Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Maíz por campo:

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq. Campo	qq totales
Cardetti	Malena	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	189	189	100%	16/7/2024	88	16.632
Devalle	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	73	73	100%	16/7/2024	87	6.351
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	120	120	100%	15/7/2024	80	9.600
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	15/7/2024	79	7.278
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	MAIZ	92	92	100%	15/7/2024	78	7.176
Sub-total				566	566			83	47.037
Castagno	Obispo Trejo	Monticelli	MAIZ	197	197	100%	15/7/2024	44	8.668
Total				763	763	100%		73,01	55.705

1.B- Otras Labores.

No tenemos.

1.C- Compra de Insumos

No tenemos.

1.D- Pago Arrendamientos

No tenemos.

1.E- Ventas de Granos

Durante el mes de agosto se realizaron ventas de granos de soja por 388.000 kilos y grano maíz por 1.311.326 kilos


Firma
Aclaración
En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.