

SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informó que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

**ESTADOS FINANCIEROS**



## MSU Sociedad Anónima

### Estado consolidado de situación financiera

#### al 30 de junio de 2024

Presentados en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023  
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 3.4)

Notas	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023 (Restateado) <sup>(1)</sup>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Llave de negocio	9 1.382.581	389.154
Activos intangibles	10 1.009.275	338.340
Propiedad, planta y equipo	11 97.080.755	21.856.118
Activos por derecho de uso	12 21.527.413	6.723.884
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13 10.131.162	3.749.853
Activo por impuesto diferido	14 152.859	69.869
Inversiones	15 182.600	51.396
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>131.466.645</b>	<b>33.178.614</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	16 142.851.245	35.634.025
Activos biológicos	17 25.527.275	9.614.641
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13 32.621.194	5.952.600
Inversiones	15 19.897.449	1.668.289
Efectivo y equivalentes de efectivo	18 2.535.960	12.121.027
<b>Total activos corrientes</b>	<b>223.433.123</b>	<b>64.990.582</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>354.899.768</b>	<b>98.169.196</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	59.287	59.287
Reserva de revalorización de tierras agrícolas	20.799.024	4.871.155
Reserva legal	2.827.898	795.967
Reserva facultativa	48.168.915	12.032.824
Reserva de ajuste por conversión	14.080.232	4.268.710
Ganancias acumuladas	6.045.658	1.177.084
<b>Patrimonio atribuible a los socios de la sociedad controladora</b>	<b>91.981.014</b>	<b>23.205.027</b>
<b>Total patrimonio</b>	<b>91.981.014</b>	<b>23.205.027</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Préstamos	20 107.355.877	30.087.834
Pasivos por arrendamientos	21 20.495.942	5.457.001
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22 662.356	248.714
Pasivo por impuesto diferido	14 39.376.646	9.363.242
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>167.890.821</b>	<b>45.156.791</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Préstamos	20 25.073.438	9.885.324
Pasivos por arrendamientos	21 40.292.572	11.368.034
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22 26.468.874	6.607.134
Impuesto a las ganancias a pagar	14 3.193.049	1.946.886
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>95.027.933</b>	<b>29.807.378</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>262.918.754</b>	<b>74.964.169</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>354.899.768</b>	<b>98.169.196</b>

(1) La información comparativa ha sido restateada por el cambio en la política contable descrita en nota 3.19

Las notas 1 a 42 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
26 de agosto de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea  
Presidente



## MSU Sociedad Anónima

### Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024

Presentados en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023  
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 3.4)

	Notas	30 de junio de 2024	30 de junio de 2023
<b>Resultados de producción:</b>			
Ingresos de producción	23	88.064.574	28.014.660
Servicios de gerenciamiento	31	924.556	250.913
Costos de producción y prestación de servicios	24	(84.676.533)	(23.894.934)
		4.312.597	4.370.639
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	35	27.588.629	7.034.114
<b>Ganancia bruta</b>		<b>31.901.226</b>	<b>11.404.753</b>
Gastos de comercialización	24	(19.769.131)	(5.691.062)
Gastos de administración	24	(7.554.178)	(2.376.171)
Otros ingresos	26	2.334.786	301.156
Otros egresos	26	(178.234)	(178.536)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>6.734.469</b>	<b>3.460.140</b>
Ingresos financieros	27	44.986.754	5.331.913
Costos financieros	27	(31.379.121)	(5.482.549)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>20.342.102</b>	<b>3.309.504</b>
Impuesto a las ganancias	14	(6.522.172)	(713.329)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>13.819.930</b>	<b>2.596.175</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
<u>Partidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>			
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas		7.662.393	2.013.391
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas – impuesto diferido		(3.832.501)	(761.383)
Diferencia de conversión de MSU S.A.		24.249.680	6.331.070
<u>Partidas que se reclasificarán a resultado:</u>			
Diferencia de conversión de inversiones en subsidiarias		23.383.623	2.890.317
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>		<b>51.463.195</b>	<b>10.473.395</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>65.283.125</b>	<b>13.069.570</b>
<b>Ganancia del ejercicio atribuible a:</b>			
Socios accionistas de la sociedad controlante		13.819.930	2.596.175
Participaciones no controlantes		-	-
<b>Resultado integral del ejercicio atribuible a:</b>			
Socios accionistas de la sociedad controlante		65.283.125	13.069.570
Participaciones no controlantes		-	-

Las notas 1 a 42 forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
26 de agosto de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarra  
Presidente



## Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

## ACCIONES

## Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

<b>Emisora</b>	BANCO HIPOTECARIO S.A.		
<b>Fecha de cierre</b>	30/06/2024	<b>Periodo del ejercicio</b>	2do Trimestre
<b>Fecha de aprobación por el Directorio</b>	27/08/2024		
<b>Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)</b>	Miles de Pesos		
<b>Fecha emisión de la presente información</b>	27/08/2024		
<b>Firmante Nombre</b>	LORENA C. MORCHON		
<b>Firmante Cargo</b>	GERENTE DE CONTADURÍA GENERAL		

Los importes deben cargarse con hasta un máximo de 2 decimales y los porcentajes con hasta un máximo de 4 decimales, caso contrario, el formulario redondeará los mismos.

<b>Resultados del Periodo</b>	
<b>Resultado del Periodo</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	28.879.421,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	1.132.513,00
<b>Total del Resultado del periodo</b>	<b>30.011.934,00</b>
<b>Otros resultados integrales del periodo</b>	
Otros resultados integrales del periodo	
<b>Resultado integral total del periodo</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	28.879.421,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	1.132.513,00
<b>Resultado integral total del periodo</b>	<b>30.011.934,00</b>

<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital emitido	1.477.460,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	22.540,00
Ajuste integral del capital social	240.783.327,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	54.234.049,00
Otras Reservas	33.711.279,00
Resultados no Asignados	28.879.421,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>359.108.076,00</b>
Participaciones no controladoras	12.931.949,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>372.040.025,00</b>

<b>Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
Concepto	Importe
No se registraron ajustes a resultados de ejercicios anteriores.	





**Información adicional**

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de junio de 2024, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.596.557 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,68% y 9,85%, respectivamente.

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 – CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

**HECHO RELEVANTE**

Rosario, 27 de Agosto de 2024.

**Señores****CP Laura Rodríguez de Sanctis****Departamento Títulos****Bolsa de Comercio de Rosario****Presente****Ref: Información SOLIDUM SGR**

Mediante la presente informo que el Fondo de Riesgo Disponible al **31/07/2024** asciende a \$ 3,483,140,813.97.-

El Fondo de Riesgo al **31/07/2024**, con sus utilidades acumuladas es de \$ 3,860,553,521.65.- siendo las mismas de \$ 377,412,707.68.-

Existe al **31/07/2024** Fondo de Riesgo contingente por el monto de \$ 12,121,741.14.-

El Fondo de Riesgo Total al **31/07/2024** asciende a \$ 3,860,553,521.65.- y se encuentra invertido en los siguientes instrumentos:

DESCRIPCIÓN	MONTO
ADCAP COBERTURA CLASE B	58,691,939.95
ADCAP MONEDA CLASE B	32,707,333.94
AE38 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP V. 2038 - 5923	64,395,050.00
AL30 BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP V. 09/07/30 - 5921	7,934,629.10
ALLARIA ABIERTO PYME CLASE B	62,188,071.59
ALLARIA AHORRO CLASE B	1,085,011.58
ALLARIA RENTA FIJA CLASE B	55,918,156.56
ALLARIA RENTA MIXTA II CLASE B	45,466,999.99
ARGENFUNDS ABIERTO PYMES CLASE B	11,238,107.52
BALANZ CAPITAL RENTA FIJA CLASE A	29,684,019.94
BDC28 TITULO PUBL CABA CL23 V.22/02/2028 - 32976	13,805,227.52
BONO EMER PCIA MZA V.28/05/25 - 42401	10,773,806.40
BOPREAL SERIE 1.A V. 31-10-27 - 9234	68,744,220.00
BOPREAL SERIE 3. V. 31-05-26 - 9247	15,460,800.00
CEDEARS - VISTA ENERGY S.A.B. DE CV - 8527	3,937,200.00
CUENTA COMITENTE EN DOLARES AMERICANOS	1,401.77
CUENTA COMITENTE EN PESOS ARGENTINOS	1,305.34
DEPOSITO EN DOLARES AMERICANOS CUENTA CORRIENTE	6,662,374.13
DEPOSITO EN PESOS ARGENTINOS CUENTA CORRIENTE	58,258,546.92
DEUDORES POR GTOS E INTS GTIAS AFRONTADAS PRESTAMOS	134,105.17
DEUDORES POR GTOS COBRANZAS GTIAS AFRONTADAS	524,744.86
DEUDAS A PAGAR	66,165.37
DEUDAS CON SOCIOS PROTECTORES	-45,362,361.89
DEUDAS DIVERSAS	-22,668,818.03
DEUDAS POR GESTION COBRO SOCIOS PROTECTORES	-3,965.75



DICP BONOS REP ARG C/ DESC \$ 5.83 % V.2033 - 45696	20,958,323.60
DREI A PAGAR FR	-1,301,803.35
GD35 BONO USD STEP UP LNY V. 09/07/35 - 81088	222,096,936.40
GOAL PESOS CLASE B	226,354,792.56
IG A RECUPERAR DE LA SGR	3,729,021.89
IIBB A PAGAR FR	-2,756,960.54
IIBB A REINTEGRAR A LA SGR	-29,519.41
IVA A RECUPERAR DE LA SGR	324,873.48
MAF MONEY MARKET CLASE B	22,549,000.21
MEGAINVER LIQUIDEZ PESOS CLASE B	254,777,230.63
MTR MATBA ROFEX SOC. ANONIMA ORD 1 - 30023	17,251,875.00
ON AGROFINA CL.XII V.30/06/2025 - 57164	284,886,638.06
ON C.TERM.GEN ROC. C15 U\$ V. 18/07/25 - 56294	75,485,553.20
ON CIA GRAL COMB S.A. CL 35 U\$ V.28/2/26 - 57864	71,402,801.42
ON CRESUD CL.38 V.03/03/2026 - 56218	2,034,683.20
ON CROWN POINT EN. U\$ C4 V. 20/07/25 - 57216	93,341,070.20
ON EDESA S.A CLASE 1 V. 11/05/2025 - 57030	96,609,581.30
ON GEN MEDIT Y ROCA CL 26 U\$ V.12/04/2026 - 57440	70,188,824.25
ON LUZ DE TRES PICOS 4 U\$ V. 29/09/26 - 56467	65,325,415.75
ON OLEODUCTO DEL VALLE CL3 U\$ V.10/07/27 - 57187	23,289,582.50
ON PETROLERA ACONCAGUA CL1 U\$ V.11/10/25 - 56485	119,786,110.83
ON PYME AGRONORTE CL.1 U\$ V.17/08/24 (DTZGAR)	5,440,912.26
ON PYME CNV GAR NUEV TIER S1 U\$ V7/11/26 (NUS1P)	46,637,500.00
ON PYME CTA CNV GAR U\$ S1 C2 V19/10/24 CG (GT12P)	15,140,725.27
ON PYME HIJOS D SALV M C2 S1 U\$ V28/09/24 (MU21O)	2,948,517.04
ON S.A. SAN MIGUEL S.IX U\$ V.26/06/2025 - 57138	112,192,508.52
ON SPI ENERGY CL 1 U\$ V.27/06/2026 - 56233	104,852,495.20
PAGARE BURSATIL #UCR200650001 CREAM SGR	39,963,000.00
PAGARE BURSATIL #UPY100650002 PYME AVAL SGR	35,205,500.00
PAGARE BURSATIL #UPY150650002 PYME AVAL SGR	35,205,500.00
PAGARE BURSATIL #URE260650001 RESILIENCIA SGR	19,030,000.00
PARP BONOS REP ARG A LA PAR \$ STEP UP 2038 - 45695	45,386,501.45
PLAZO FIJO EN PESOS ARGENTINOS AJUSTABLES POR UVA	17,181,302.80
PREVISION DEUDORES INCOBRABLES GTIAS AFRONT PRESTAMOS	-134,105.19
PROVISIÓN IIBB Y DREI FR	-38,966,094.99
PROVISIONES HONORARIOS	-293,000.00
QUIRON AGRO PYMES CLASE B	208,235,982.30
QUIRON PYMES CLASE B	78,024,239.03
SBS ABIERTO PYMES CLASE B	21,723,285.27
SBS AHORRO PESOS CLASE B	33,248,802.25
SBS CAPITAL PLUS CLASE B	72,947,468.52
SBS RENTA PESOS CLASE JPN	155,065,208.25
SALDOS VARIOS A RECUPERAR/REINTEGRAR DE SGR	92,409.65
SIRCRES FDR	7.59
ST ABIERTO PYMES CLASE B	137,442,939.40
ST RENTA FIJA CLASE B	71,154,172.53
ST RENTA MIXTA CLASE B	140,851,629.88
T.D.P. CORD. 1 U\$ V. 27/10/26 - 32804	75,420,500.00



TX26 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER V.2026 2% - 5925	74,765,931.67
TX28 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER V.2028 2.25% - 5926	111,936,755.60
TZX26 B.T.NAC. EN \$ AJ.CER BONCER V.2026 0% - 9240	53,941,854.80
<b>TOTAL</b>	<b>3,860,553,521.65</b>

Cumplo además en informarle el monto de las garantías vigentes al **31/07/2024**, discriminado por concepto que lo origina:

Garantías vigentes:	\$ 3,809,472,896.35.-
Garantías Financieras Mercados de Futuros y Opciones:	\$ 216,000,000.00.-
Garantías Financieras Pagaré Bursátil:	\$ 2,592,706,474.80.-
Garantías Financieras Cheques Avalados:	\$ 372,221,533.41.-
Garantías Financieras Préstamos:	\$ 474,544,888.14.-
Garantías Técnicas:	\$ 114,000,000.00.-
Obligaciones Negociables:	\$ 40,000,000.00

Sin más asuntos que tratar saluda muy atentamente,

Saludos cordiales

**Savino Noelia**  
**SOLIDUM S.G.R.**