

SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAMPO DE AVANZADA S.A.....	N°38

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

N° 38: Con fecha 23 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante CAMPO DE AVANZADA S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 22 de julio de 2024, correspondiente al servicio de interés N° 5 y servicio de capital N° 5 de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

Con fecha 23 de julio de 2024, GARANTIZAR S.G.R. informo que con fecha 18 de julio de 2024 procedió a abonar la suma de \$7.423776,04 en concepto de pago de las Obligaciones Negociables Pyme CNV Garantizada Campo de Avanzada Serie I.

HECHO RELEVANTE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2024-22816-APN-DIR#CNV

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Jueves 8 de Agosto de 2024

Referencia: EX-2024-67899177- -APN-GAYM#CNV "LIEBRE CAPITAL S.A.U. S/SUSPENSIÓN PREVENTIVA"

VISTO el EX-2024-67899177- -APN-GAYM#CNV caratulado "LIEBRE CAPITAL S.A.U. S/SUSPENSIÓN PREVENTIVA", lo dictaminado por la Subgerencia de Supervisión de Agentes, la Gerencia de Agentes y Mercados, la Gerencia de Prevención del Lavado de Dinero y la Gerencia de Fondos Comunes de Inversión, y

CONSIDERANDO:

Que LIEBRE CAPITAL S.A.U. (ex FÉNIX BURSÁTIL S.A.) con C.U.I.T. N° 30-70929483-7 (en adelante, el "Agente"), se encuentra inscripto por ante el Registro Público de esta Comisión Nacional de Valores (en adelante, "CNV") en la categoría de Agente de Liquidación y Compensación Propio (ALYC P) N° 178, conforme Disposición N° 2248 de fecha 20 de septiembre de 2014 y, en la categoría de Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI FCI) bajo el N° 3 conforme Disposición N° 2963 de fecha 28 de enero de 2016.

Que a la fecha de la presente el Agente posee membresía en BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. (BYMA), MATBA ROFEX S.A. (MtR) y MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A. (MAV).

Que, en el ámbito de la Gerencia de Fondos Comunes de Inversión (GFCI), y de acuerdo con el último envío de datos remitido por LIEBRE CAPITAL S.A.U. a través de la AUTOPISTA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (AIF) en los términos dispuestos por el apartado iii del artículo 25 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), dicho Agente ha informado que al 31 de julio de 2024 se encontraba colocando diversos Fondos Comunes de Inversión administrados por las Sociedades Gerentes MEGA QM S.A.; STONEX ASSET MANAGEMENT S.A.; BACS ADMINISTRADORA DE ACTIVOS S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN; INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; BALANZ SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.U.; ADCAP ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; GALILEO ARGENTINA SOCIEDAD



GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; GALICIA ASSET MANAGEMENT S.A.U.; DELTA ASSET MANAGEMENT S.A. e INVESTIS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.

Que en el marco de las tareas de supervisión y fiscalización desarrolladas en el ámbito de la Subgerencia de Supervisión de Agentes de la Gerencia de Agentes y Mercados (GAYM), atento los antecedentes generados en materia de supervisión y fiscalización, y considerando la información publicada en los diferentes medios masivos de comunicación respecto de las causas judiciales relacionadas al único accionista del Agente LIEBRE CAPITAL S.A.U., se inició un proceso de revisión integral del Régimen Informativo Permanente, cursándose los requerimientos relativos a los incumplimientos detectados.

Que, en dicho contexto, conforme la existencia de diferentes elementos de riesgo que pudieran afectar el desempeño del Agente en su calidad de sujeto supervisado por esta CNV, se impulsaron diferentes medidas tendientes conocer la situación patrimonial, económica, financiera y operativa del Agente; así como también detectar la existencia de factores que pudieran afectar a los clientes del Agente, atento el mismo se encuentra vinculado al mismo grupo económico que WENANCE S.A.

Que, por su parte, y conforme lo instruido por el Directorio de esta CNV -mediante PV-2023-80660995-APN-GED#CNV de fecha 12.07.2023- a la Gerencia de Inspecciones e Investigaciones (GIeI), la Subgerencia de Inspecciones de dicha Gerencia realizó una inspección *in-situ* al Agente el 20.07.2023.

Que por otro lado, en fecha 11.08.2023, el Agente publicó en la AIF de esta CNV -bajo el ID #3078390 y con carácter de Hecho Relevante- lo siguiente: *“su accionista mayoritario, Alejandro Muszak, es actualmente objeto de procesos judiciales y penales, como es de público conocimiento”, y que sin perjuicio de ello, “la Sociedad no es parte en ninguno de tales procesos ni tampoco su actividad ha sido afectada por los mismos, consecuentemente el desenvolvimiento de los servicios de la Sociedad para con sus clientes es normal y no se encuentra afectado en ninguna medida por los hechos suscitados en torno a su accionista mayoritario”.*

Que, en línea con lo informado mediante el hecho relevante citado, y en el marco del Régimen Informativo que le resulta aplicable, surge del texto de la Memoria a los Estados Contables Anuales al 31.08.2023 -transcripta al Acta de Directorio N° 252 del 06.11.2023 publicada bajo el ID # 3114280 de fecha 10.11.2023- que durante los últimos dos meses del ejercicio *“la empresa se vio afectada reputacionalmente por los sucesos de público conocimiento con la empresa Wenance (de mismo accionista que LIEBRE CAPITAL). En esos meses LIEBRE CAPITAL perdió clientes y bajó la facturación. Hubo salidas por renuncias de empleados de la empresa. Sin embargo, la actividad normal de la empresa nunca se resintió y se pudo dar servicio óptimo a los inversores que quisieron y quieren operar en LIEBRE CAPITAL. Siendo precisos con los principales indicadores de los ingresos generados”.*

Que complementariamente, el Cdor. Carlos Eduardo VARONE en el marco de su actuación como Auditor Externo de la Sociedad, incorporó en el Informe Anual de Auditoría de fecha 06.11.2023 un “Párrafo de Incertidumbre” vinculado al “Principio de Empresa en Marcha”, a saber: *“Sin modificar mi opinión, destaco la información contenida en la Memoria de los administradores y en la nota 8 de los estados contables adjuntos, que indica que Liebre Capital SAU se vio afectada comercialmente por los sucesos relacionados con su único accionista y presidente de la sociedad. Estos hechos o condiciones, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 8, indican la existencia de una incertidumbre que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Liebre Capital SAU para continuar como empresa en funcionamiento”.*



Que de esta forma, y conforme lo que es materia propia de la GAYM, se llevó a cabo el correspondiente relevamiento a los fines de constatar el efectivo cumplimiento del Régimen Informativo Permanente que le resulta aplicable en su calidad de ALyC P, conforme las disposiciones del artículo 25 del Capítulo II del Título VII y el inciso L) del artículo 11 del Capítulo I del Título XV de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.) y demás disposiciones que le resultan aplicables; considerándose –asimismo- el enfoque de supervisión bajo perfil de riesgo, en lo relativo a la evolución de la situación económica, financiera y patrimonial de la entidad.

Que, en virtud de ello, se observó un deterioro significativo en los ingresos y el resultado operativo de la entidad; así como también, se visualizó una marcada reducción de los activos corrientes; destacándose la disminución de los “activos financieros” y el consecuente impacto negativo en los flujos operativos y el patrimonio neto del Agente.

Que, por otra parte, en el marco del análisis integral al Régimen Informativo Permanente antes mencionado, se detectaron una serie de incumplimientos que –*prima facie*- podrían afectar la calidad de la información publicada por el Agente y, consecuentemente, obstaculizar las tareas de supervisión y fiscalización de esta CNV en su calidad de autoridad de contralor.

Que, en este sentido, se destaca que el Agente fue notificado -en reiteradas oportunidades- del carácter obligatorio del cumplimiento integral y permanente, así como de la actualización del Régimen Informativo Permanente que le resulta aplicable conforme su categoría de inscripción ante el Registro Público de esta CNV; observándose que existen incumplimientos que persisten a la fecha.

Que en virtud de lo expuesto, se constató que el Auditor Externo, VARONE, Carlos Eduardo, designado por Acta de Asamblea del año 2014, no se encuentra inscripto por ante el Registro de Auditores Externos de esta CNV, incumplándose así las disposiciones de los artículos 20, 21 y 33 de la Sección VI del Capítulo III del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.) aplicables a todos los auditores externos que emitan el informe de auditoría referido a los estados contables anuales y por períodos intermedios de los sujetos bajo fiscalización de esta CNV, así como también las disposiciones de los artículos 104 y 105 de la Ley N° 26.831, en cuanto establece que la designación del auditor externo es de carácter anual; destacando que en línea con lo previsto por la mencionada Ley el incumplimiento de estas disposiciones se considera falta grave.

Que el Agente, al momento de informar por medio de la AIF lo relativo a los “*Datos Básicos del Administrado*”, no informó su pertenencia a un grupo económico; de conformidad con lo requerido por el artículo 25 del Capítulo II del Título VII y el apartado 2 del inciso L) del artículo 11 del Capítulo I del Título XV de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), y en oposición a lo informado mediante el formulario correspondiente a “*Grupo económico*”; demostrando una vez más la incongruencia de la información brindada a esta CNV, la cual cabe recordar conforme lo disposiciones normativas, reviste el carácter de Declaración Jurada.

Que, asimismo, incumplió con las disposiciones normativas aplicables a la publicación en la AIF de la “*Nómina de síndicos o comisión fiscalizadora*”, de conformidad con lo requerido por el artículo 25 del Capítulo II del Título VII y el apartado 15 del inciso L) del artículo 11 del Capítulo I del Título XV de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, por su parte, se observaron incumplimientos formales respecto a los Estados Contables Semestrales al 29.02.2024; toda vez que el Agente no publicó en la AIF, el Acta del órgano de administración por medio de la cual el Agente da tratamiento a dichos Estados Contables, incumpliendo –así-, las disposiciones del tercer párrafo del artículo 13 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).



Que, adicionalmente, se observó el incumplimiento a las disposiciones del inciso i) del artículo 25 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), toda vez que el *“Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Contables de Periodos Intermedios”* carece de firma y de la correspondiente legalización por ante el Consejo Profesional de Ciencias Económicas; así como también, se constató la carencia de la firma del Sr. Nicolás BALSAS en su carácter de Síndico Titular en el *“Informe del Síndico sobre los Controles Realizados Respecto de Estados Contables Intermedios”*.

Que, en relación a lo expuesto, se constató un incumplimiento a las disposiciones de *“Transparencia en el ámbito de la Oferta Pública”*; toda vez, que el Agente no ha dado cumplimiento a las disposiciones del apartado 5) del artículo 3° del Capítulo I del Título XII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), en tanto debería haber informado las pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto, conforme surge de los Estados Contables Semestrales al 29.02.2024.

Que, por otra parte, conforme la última información publicada en la AIF en relación al estatuto social de la entidad, el Agente se encontraría incumpliendo las disposiciones de la RESGC-2021-898-APN-DIR#CNV, en relación las actividades que puede desarrollar, ya que del artículo cuatro, punto a) COMERCIALES, de su estatuto social, surge: *“(…) IX. De Fiduciario no Financiero de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831 y las NORMAS CNV (N.T. 2013) ...”*, en oposición a las disposiciones del inciso a) del artículo 12 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.) en cuanto establece un objeto social específico para aquellos Agentes inscriptos bajo la categoría de ALYC. Todo ello considerando que ninguna de las diferentes reformas estatutarias informadas en la AIF por parte del Agente se encuentra vinculada al objeto social; debiendo -por ende- tener por válida la publicación realizada el 14.06.2016 destacando -una vez más- la responsabilidad del Agente de mantener actualizada dicha información y el carácter de declaración jurada de la misma.

Que, adicionalmente, en lo relativo a la segregación de activos, se ha constatado que conforme lo informado mediante *“Hecho Relevante”* ID # 3106290 de fecha 24.10.2023 y la información que surge de la AIF bajo el ID # 2643308 de fecha 12.08.2020, el Agente incumple las disposiciones del apartado 30 del inciso L) del artículo 11 del Capítulo I del Título XV; así como también lo establecido artículo 9° del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, conforme la publicación realizada con carácter de *“Hecho Relevante”* bajo el ID #3207457 de fecha 31.05.2024, el Agente incumple las disposiciones del artículo 19 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.) en lo relativo al *“convenio de apertura de cuenta”*, toda vez que el mismo no procedió a actualizar la información concerniente en la AIF atento la última versión del formulario citado es del 19.08.2020 (ID #2644925); incumpliendo -asimismo- las disposiciones del apartado 36 del inciso L) del artículo 11 del Capítulo I del Título XV y el artículo 25 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, por otro lado, la GIEI, conforme lo instruido por el Directorio de esta CNV, informó el resultado de la inspección realizada en las oficinas del Agente el 20.07.2023, destacando que el Agente se encontraría incumpliendo las disposiciones del inciso j) del artículo 16 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), en lo relativo a las Normas de conducta y las obligaciones del ALYC en materia de actualización de los perfiles de los comitentes y su pertinente documentación respaldatoria.

Que, asimismo, al momento de la mencionada verificación se observó la inexistencia de la identificación de la denominación de la Sociedad, en incumplimiento a las disposiciones del inciso b) del artículo 15 del Capítulo VII del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).



Que, adicionalmente, se constató que el Agente no publicó en la AIF, la última modificación del Estatuto Social, vulnerando así el inciso a) del artículo 12 del Capítulo II del Título VII y, del apartado 22 del inciso L) del artículo 11 de la Sección IV del Capítulo I del Título XV de las Normas (N.T. 2013 y mod.); así como también, se verificó el incumplimiento de las disposiciones de los apartados 5 y 8 del inciso L) del artículo 11 de la Sección IV del Capítulo I del Título XV de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, en la misma línea, se constató el incumplimiento de las disposiciones del artículo 17 del Capítulo VII del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, del mismo modo, se observó un incumpliendo a las disposiciones del inciso b) del artículo 15 del Capítulo VII del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), en tanto no ha presentado el Informe Mensual de Reclamos y Denuncias del Responsable de Relaciones con el Público Inversor.

Que, respecto de los requerimientos de organización interna, llevado de Libros y formalidades relativas a la información contable, esa Gerencia constató -respecto de los libros Diario, Caja, Registro de Ordenes, Inventario y Balance, y Registro de Boletos- el incumplimiento de las disposiciones del inciso b) del artículo 24 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.); y resaltó que el “Informe de Revisión Limitada” carece de la Legalización de firma por ante el Consejo Profesional Correspondiente, en oposición a las disposiciones del inciso ii) del artículo 25 del Capítulo II del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, en línea con lo expuesto, la Gerencia en cuestión informó que el Auditor Externo, Sr. Carlos Eduardo VARONE, no se encuentra inscripto en el Registro de Auditores Externos del Organismo, vulnerando las disposiciones del artículo 33 de la Sección VI del Capítulo III del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, en el marco del análisis relativo a la mencionada verificación, la GIEI concluye que: “... es posible inferir que el Agente LIEBRE CAPITAL S.A. se encuentra vulnerando lo establecido en el Artículo N° 15 inciso a.3) del Capítulo VII del Título VII de las Normas CNV TO 2013, referido a los REQUISITOS GENERALES DE ORGANIZACIÓN INTERNA, por no contar con información financiera, económica, contable, legal y administrativa, que sea completa, correcta, precisa, íntegra, confiable y oportuna”.

Que respecto de la información publicada en la AIF por el Agente -en carácter de Hecho Relevante, bajo el ID #3078390- informando: “su accionista mayoritario, Alejandro Muszak, es actualmente objeto de procesos judiciales y penales, como es de público conocimiento”, y que sin perjuicio de ello, “la Sociedad no era parte en ninguno de tales procesos ni tampoco su actividad se había visto afectada por los mismos, no encontrándose afectada en ninguna medida por los hechos suscitados en torno a su accionista mayoritario” (sic.), tomó debida intervención la Gerencia de Prevención del Lavado de Dinero (GPLD) en atención a su competencia específica.

Que, en dicho sentido, la mencionada Gerencia informó: “(...) 2. Respecto del cumplimiento del Requisito de Integridad, se ha observado que el Sr. Alejandro MUSZAK (DNI 20.729.724)- tenedor del 100% de las acciones de LIEBRE- fue procesado con fecha 23/10/2023, conf. se desprende de la información brindada por LIEBRE, en el marco de la Causa N° 18175/2017 IMPUTADO: COMPAÑÍA INVERSORA LATINOAMERICANA S.A. y OTROS S/ INF. ART. 310 INCORPORADO POR LEY 26733.DAMNIFICADO: SCHAFER, GONZALO ALEJANDRO Y OTROS”; en función de lo anterior, no se ha podido acreditar la conservación del Requisito de INTEGRIDAD de la sociedad, conforme lo prescripto en el inciso b) del artículo 10° de la Sección IV del Título XI de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).” “3. (...) se ha cursado la notificación correspondiente a la sociedad a los fines de requerir su adecuación a la normativa de aplicación; cumplido lo anterior, se procederá a informarle el resultado del mismo”.



Que, posteriormente, en línea con lo señalado en el párrafo precedente, la GPLD amplía la información antes remitida, informando que: “...2. Respecto del cumplimiento del Requisito de Integridad, y conforme se desprende de la información remitida por la sociedad, se ha advertido que el Sr. Alejandro MUSZAK (DNI 20.729.724) - tenedor del 100% de las acciones de LIEBRE- fue procesado con fecha 23/10/2023 y en el marco de la (...), por el Juzgado Nacional Criminal y Correccional N° 43, Secretaría N° 109. En función de ello, no ha podido acreditarse la conservación del Requisito de INTEGRIDAD por parte de LIEBRE, conforme lo prescripto en el inciso b) del artículo 10° de la Sección IV del Título XI de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.). 3. Que, asimismo, se destaca que, en relación a las causas comerciales que recaen sobre el Sr. MUSZAK, LIEBRE informó que éste se presentó en concurso preventivo el 01/03/2024, en los términos previstos por el artículo 68 de la Ley N° 24.522, esto es, en su carácter de garante de WENANCE S.A., proceso que tramita bajo la carátula (...), habiéndose emitido el pronunciamiento de la apertura de su proceso concursal con fecha 14/06/2024, encontrándose a la espera del dictado de las disposiciones relativas a la tramitación del procedimiento, conforme lo dispuesto por el artículo 14 de dicha Ley. 4. Que, en consecuencia, con fecha 03/07/2024, se requirió a LIEBRE la adecuación de la situación descrita, en el plazo de CINCO (5) días hábiles, toda vez que el Sr. MUSZAK es el único accionista y beneficiario final de LIEBRE. 5. Que, en respuesta a ello, con fecha 12/07/2024, LIEBRE informó que el requerimiento indicado fue tratado en su Reunión de Directorio de fecha 08/07/2024, en la cual se resolvió notificar al Sr. MUSZAK, mediante correo electrónico, del requerimiento cursado por esta Gerencia, solicitándole “...evalúe acciones tendientes que permitan adecuar a Liebre Capital SAU a normativa’. Asimismo, LIEBRE manifestó, en su Nota de respuesta, que “...Este órgano de administración se encuentra alineado con la solicitud, pero tal, excede las facultades del directorio de una sociedad, toda vez que este no puede forzar a un socio a la venta de sus acciones. Con el agravante de que, en el caso particular del Sr. Muszak y, tal como hemos manifestado con anterioridad, este se encontraría en un proceso concursal (fuero comercial), que tendría tiempos procesales diferentes a los plazos establecidos en la solicitud de adecuación...” (...).6.2 El inciso ii) del punto b) del artículo 10 dispone lo siguiente en materia de cumplimiento del requisito de integridad: “...Salvo en el supuesto de encontrarse incluido en las listas referidas, la Comisión analizará estos aspectos en base a una valoración “caso por caso”, teniendo en cuenta la seriedad y las circunstancias que rodearon la comisión del delito, el descargo o defensa esgrimida, la relación entre el delito y la actividad que aspira desarrollar, el transcurso del tiempo desde la comisión del delito y la evidencia existente acerca de su rehabilitación. La Comisión ponderará, además, si la persona ha transgredido normas o estuvo vinculada a prácticas comerciales deshonestas. La Comisión considerará tales antecedentes como indicadores para evaluar si la persona es apta o adecuada para proceder a su inscripción en el registro...””. 6.3 Que, si bien el Sr. MUSKAK no se encuentra incorporado en las listas mencionadas, teniendo en cuenta los hechos de público conocimiento y los antecedentes reunidos, se considera prudente que este incumplimiento a la normativa vigente, que refiere a un Requisito, no sólo de inscripción en el Registro de Agentes de esta Comisión, sino también de conservación durante el periodo en el cual el Agente se encuentre inscripto, sea evaluado de manera conjunta e integral con otros posibles elementos que esa Gerencia haya recabado.”.

Que, por último, la GPLD amplía el marco normativo respecto del incumplimiento detectado en el ámbito de su competencia, señalando que: “En este sentido, se indica, por una parte, que el punto 2 ... en el cual se expresa “...En función de ello, no ha podido acreditarse la conservación del Requisito de INTEGRIDAD por parte de LIEBRE, conforme lo prescripto en el inciso b) del artículo 10° de la Sección IV del Título XI de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)...”, refiere al Requisito de Integridad per se, el cual se encuentra normado, junto con sus especificaciones, en el artículo citado. En lo particular, cuando se menciona que es la conservación de dicho Requisito lo que no ha podido acreditarse, se hace referencia a que, en este caso, no se trata de una verificación del Requisito en etapa de inscripción del Agente, sino que, en función de que LIEBRE CAPITAL S.A.U. (“LIEBRE”) ya es un Agente inscripto en el Registro de Agentes que lleva adelante esta Comisión, la verificación



de tal Requisito deviene en una etapa de conservación. Por otra parte, se señala que el punto 6.3 (...) que indica '...se considera prudente que este incumplimiento a la normativa vigente, que refiere a un Requisito, no sólo de inscripción en el Registro de Agentes de esta Comisión, sino también de conservación durante el periodo en el cual el Agente se encuentre inscripto, sea evaluado de manera conjunta e integral con otros posibles elementos que esa Gerencia haya recabado...', es el que, en efecto, hace alusión al incumplimiento plasmado en el artículo 11 de la Sección IV del Título XI (N.T. 2013 y mod.), toda vez que LIEBRE no ha podido acreditar la conservación del Requisito de Integridad."

Que, conforme lo informado por la GPLD, LIEBRE CAPITAL S.A.U. y el Sr. Alejandro MUSZAK en su carácter de único accionista y beneficiario final del Agente -atento detenta el 100% del capital social de la entidad conforme las disposiciones del artículo 8° de la Sección IV del Título XI de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.)-, no ha acreditado la conservación del Requisito de INTEGRIDAD, conforme lo prescripto en el inciso b) del artículo 10 de la Sección IV del Título XI de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), por lo que incumple asimismo las disposiciones del artículo 11 de la Sección IV del Título XI de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

Que, conforme la totalidad de los incumplimientos detectados, corresponde destacar lo dispuesto por el artículo 10 del Capítulo VII del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.) respecto del cumplimiento permanente de los requisitos como regla general: *"Una vez autorizados y registrados ante la Comisión, los Agentes deberán cumplir la totalidad de los requisitos exigidos por la Comisión durante el término de vigencia de su inscripción. Asimismo, deberán cumplir con cualquier modificación de los requisitos mencionados en el presente Título, conforme las formalidades y plazos exigidos oportunamente por la Comisión. Los Agentes deberán cumplir los recaudos y pautas establecidos en la Ley N° 26.831 y mod. y en el Título "Transparencia en el Ámbito de la Oferta Pública" de estas Normas, siendo pasibles de toda medida objeto de aplicación por parte de la Comisión, de acuerdo con las circunstancias del caso"*.

Que, frente a los incumplimientos a los requisitos permanentes exigidos por las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), los Agentes podrán ser pasibles de las sanciones previstas en el artículo 132 de la Ley N° 26.831 y mod., sin perjuicio de ello y, según las circunstancias propias de cada caso, esta CNV podrá resolver la aplicación de la medida de suspensión preventiva hasta que hechos sobrevinientes aconsejen su revisión, conforme las disposiciones del artículo 11 del Capítulo VII del Título VII de las Normas (N.T. 2013 y mod.), en tanto establece: *"Ante el incumplimiento de la normativa vigente aplicable a la actividad del Agente, éste será pasible de la eventual aplicación de las sanciones previstas en el artículo 132 de la Ley N° 26.831 y mod. De acuerdo con los procedimientos establecidos por la Comisión. Sin perjuicio de ello, la Comisión en cualquier momento podrá valorar según las circunstancias del caso la aplicación de una suspensión preventiva al Agente hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejable su revisión"*.

Que, en el mismo orden de ideas, el artículo 20 de la Sección VI del Título X de las Normas (N.T. 2013 y mod.) expone: *"La Comisión podrá disponer, como medida de prevención y valorando las circunstancias del caso, la suspensión preventiva de la inscripción en el registro de los mercados, cámaras compensadoras y/o agentes cuando se detecte el incumplimiento de cualquiera de los requisitos, condiciones y/u obligaciones dispuestas en las presentes Normas, hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la medida, sin perjuicio de la eventual aplicación a los infractores de las sanciones previstas en el artículo 132 Ley N° 26.831"*.

Que, idénticas consecuencias se encuentran reglamentadas en el artículo 51 de la Ley N° 26.831, frente al incumplimiento de los requisitos establecidos por esta CNV para poder llevar adelante sus actividades, en tanto establece que: *"Una vez autorizados y registrados los agentes deberán observar el cumplimiento de la totalidad de los requisitos que establezca la Comisión Nacional de Valores durante el término de su inscripción, debiendo*



abstenerse de funcionar como tales, cuando incurran en cualquier incumplimiento de los requisitos, condiciones y obligaciones dispuestas por el organismo, sin necesidad de intimación previa. El incumplimiento de cualquiera de los requisitos, condiciones y obligaciones reglamentados por la Comisión Nacional de Valores, dará lugar a la suspensión preventiva, hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la medida sin perjuicio de la eventual aplicación a los infractores de las sanciones previstas en el artículo 132 de la presente ley”.

Que de todo lo expuesto se deduce que existen elementos suficientes que ameritan la aplicación de la medida de suspensión preventiva contemplada en los artículos 11 del Capítulo VII del Título VII, 20 de la Sección VI del Título X de las Normas (N.T. 2013 y mod.) y artículo 51 de la Ley N° 26.831 y mod., respecto de LIEBRE CAPITAL S.A.U.

Que, asimismo, con miras al resguardo de los intereses de los cuotapartistas de los Fondos administrados por las Sociedades Gerentes *ut supra*, éstas deberán hacer públicas las medidas a ser adoptadas para atender las solicitudes de rescate de las cuotapartes de aquellos inversores provenientes de LIEBRE CAPITAL S.A.U. en su carácter de Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión.

Que, por su parte, el artículo 19 de la Ley N° 26.831 otorga a esta CNV, las funciones de llevar el registro, otorgar, suspender y revocar la autorización para funcionar de los agentes registrados y las demás personas humanas y/o jurídicas que, por sus actividades vinculadas al mercado de capitales, y a criterio de la CNV queden comprendidas bajo su competencia.

Que, la disposición referida remarca el carácter preventivo de la medida suspensiva, toda vez que la misma resulta una acción tendiente al resguardo inmediato y efectivo del público inversor en razón de la existencia de circunstancias pasibles de configurar incumplimientos por parte del Agente registrado en CNV en el marco de su actividad en el Mercado de Capitales.

Que la presente se dicta en ejercicio de las facultades otorgadas por el artículo 19, incisos a), d), j), j) t) y u), el artículo 51 de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y mod. y el artículo 32 de la Ley N° 24.083.

Por ello,

LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Suspender preventivamente a LIEBRE CAPITAL S.A.U. (C.U.I.T. N° 30-70929483-7) como Agente de Liquidación y Compensación Propio N° 178 y como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión N° 3, en orden a lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley N° 26.831 y mod., haciéndole saber a la Sociedad que la COMISIÓN NACIONAL DE VALORES seguirá ejerciendo sus facultades de fiscalización conforme lo dispuesto en la referida Ley.

ARTÍCULO 2°.- Disponer que la suspensión preventiva subsistirá hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejables la revisión de la medida, sin perjuicio del eventual ejercicio del poder administrativo sancionador por parte de este Organismo.



ARTÍCULO 3°.- Designar a BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A., MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A. y MATBA ROFEX S.A., a los fines de liquidar, en sus ámbitos y en el caso de corresponder, las operaciones pendientes a la fecha de LIEBRE CAPITAL S.A.U.; debiendo adicionalmente arbitrar los medios para atender los requerimientos de los comitentes en relación a sus tenencias.

ARTÍCULO 4°.- Requerir a CAJA DE VALORES S.A. su intervención para atender los requerimientos de los Mercados designados en el artículo anterior para cumplir con el proceso de liquidación correspondiente, respecto de las cuentas y subcuentas comitentes que posee LIEBRE CAPITAL S.A.U. en calidad de depositante en CAJA DE VALORES S.A.

ARTÍCULO 5°.- Requerir a las Sociedades Gerentes MEGA QM S.A.; STONEX ASSET MANAGEMENT S.A.; BACS ADMINISTRADORA DE ACTIVOS S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN; INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; BALANZ SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.U.; ADCAP ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; GALILEO ARGENTINA SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; GALICIA ASSET MANAGEMENT S.A.U.; DELTA ASSET MANAGEMENT S.A. e INVESTIS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN, y/o aquellas que se encuentren administrando a la fecha de la presente Resolución Fondos Comunes de Inversión colocados por LIEBRE CAPITAL S.A.U., que en el plazo de DOS (2) días hábiles de notificada la misma, informen mediante la AUTOPISTA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA, a través del acceso "Hechos Relevantes", las medidas a ser adoptadas para atender las solicitudes de rescate de las cuotas partes de los inversores provenientes de LIEBRE CAPITAL S.A.U. en su carácter de Agente de Colocación y Distribución Integral.

ARTÍCULO 6°.- Notificar a LIEBRE CAPITAL S.A.U. de la presente Resolución, en su carácter de Agente de Liquidación y Compensación Propio (ALYC P) N° 178.

ARTÍCULO 7°.- Notificar a BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A., MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A. y MATBA ROFEX S.A., a los efectos de su publicación en sus respectivos boletines diarios.

ARTÍCULO 8°.- Notificar a CAJA DE VALORES S.A. la presente Resolución en su carácter de Agente Depositario Central de Valores Negociables.

ARTÍCULO 9°.- Notificar a ARGENTINA CLEARING Y REGISTRO S.A. la presente Resolución en su carácter de Agente de Custodia, Registro y Pago.

ARTÍCULO 10.- Notificar a LIEBRE CAPITAL S.A.U. de la presente Resolución, en su carácter de Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI FCI) inscripto bajo el N° 3, a MEGA QM S.A.; a STONEX ASSET MANAGEMENT S.A.; a BACS ADMINISTRADORA DE ACTIVOS S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN; a INDUSTRIAL ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; a BALANZ SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.U.; a ADCAP ASSET MANAGEMENT SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; a GALILEO ARGENTINA SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN S.A.; a GALICIA ASSET MANAGEMENT S.A.U.; a DELTA ASSET MANAGEMENT S.A. y a INVESTIS ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.

ARTÍCULO 11.- Regístrese, notifíquese, e incorpórese en el Sitio Web del Organismo



www.argentina.gob.ar/cnv.

Digitally signed by SALVATIERRA Sonia Fabiana
Date: 2024.08.08 17:53:09 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Sonia Fabiana Salvatierra
Vocal
Directorio
Comisión Nacional de Valores

Digitally signed by BOEDO Patricia Noemi
Date: 2024.08.08 17:59:47 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Patricia Noemi Boedo
Vicepresidente
Directorio
Comisión Nacional de Valores

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRÓNICA - GDE
Date: 2024.08.08 17:59:59 -03:00



ESTADOS FINANCIEROS



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	269.880	184.877	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	605.994.134	1.561.451.939
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	220.202.016	28.044.001	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.615.549	1.917.067
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	935.039.940	2.325.974.429	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	7.116.131	12.941.075
Total del Activo Corriente	1.155.511.836	2.354.203.307	Total del Pasivo Corriente	614.725.814	1.576.310.081
			Total del Pasivo		
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.233	4.014	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	540.788.255	777.897.240
Total del Activo No Corriente	2.233	4.014	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.155.514.069	2.354.207.321
Total del Activo	1.155.514.069	2.354.207.321			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	69.285.882	157.360.108
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	5.718.839	10.564.391
Resultado por tenencia de inversiones	14.951.351	32.125.791
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.707.004)	(3.694.354)
Diferencia de cambio	164.533.993	1.148.567.149
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(14.066.254)	(43.988.801)
Diferencia de cambio	(117.196.643)	(1.132.490.267)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(380.544.004)	(158.730.302)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	16.443.103	38.030.772
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(242.580.737)	47.744.487
Gastos (Anexo H)	(25.118.585)	(34.387.128)
Resultado neto del período - (Pérdida) Ganancia	(267.699.322)	13.357.359

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	231.128	500.698	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.276.223.459	4.020.958.715
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	220.323.923	87.820.259	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.996.259	4.479.223
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.735.478.549	3.926.460.763	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	13.901.301	25.708.747
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	-	61.919	Total del Pasivo Corriente	2.293.121.019	4.051.146.685
Total del Activo Corriente	2.956.033.600	4.014.843.639	PASIVO NO CORRIENTE		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	768.907.023
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo No Corriente	-	768.907.023
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	195.201.560	1.902.749.405	Total del Pasivo	2.293.121.019	4.820.053.708
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6	11	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo No Corriente	195.201.566	1.902.749.416	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	858.114.147	1.097.539.347
Total del Activo	3.151.235.166	5.917.593.055	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.151.235.166	5.917.593.055

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich IV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	188.292.867
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	8.469.082
Resultado por tenencia de inversiones	23.355.127
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.604.635)
Diferencia de cambio	440.065.093
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(46.069.264)
Diferencia de cambio	(350.835.963)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(572.369.195)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	38.313.281
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(273.383.607)
Bonificaciones de Capital	(51.006)
Gastos (Anexo H)	(35.463.841)
Resultado neto del período - Pérdida	(308.898.454)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	6.231.775	7.090.682	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	566.188.608	2.771.921.899
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	203.564.456	488.063.510	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	13.057.935	14.648.874
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	777.312.548	1.778.712.477	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	22.682.112	151.110.939
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	644.616	11.907.569	Total del Pasivo Corriente	601.928.655	2.937.681.712
Total del Activo Corriente	987.753.395	2.285.774.238	Total del Pasivo	601.928.655	2.937.681.712
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	75.947.412	784.816.632	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	462.090.096	133.480.734
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	317.944	571.576	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.064.018.751	3.071.162.446
Total del Activo No Corriente	76.265.356	785.388.208			
Total del Activo	1.064.018.751	3.071.162.446			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII**Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.344.005.983
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(292.040.924)
Resultado por tenencia de inversiones	105.550.869
Retribución por administración de fondos líquidos	(11.451.853)
Resultados por refinanciación	29.471.959
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(613.150.669)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(242.589.412)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	140.876.798
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	460.672.751
Gastos (Anexo H)	(132.063.389)
Resultado neto del período - Ganancia	328.609.362

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Confibono LXXIV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	S		S
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	7.120.351	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	684.486.154
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	230.087.482	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	11.827.366
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	742.057.248	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	43.125.972
Total del Activo Corriente	979.265.081	Total del Pasivo Corriente	739.439.492
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	739.439.492
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	39.591.197		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	14	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo No Corriente	39.591.211	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	279.416.800
Total del Activo	1.018.856.292	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.018.856.292

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXIV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
por el período de 178 días finalizado el 30 de junio de 2024
En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	704.941.544
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(78.231.786)
Resultado por tenencia de inversiones	36.687.533
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.195.821)
Resultados por refinanciación	20.709.097
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(296.368.272)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(162.881.311)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	18.707.637
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	239.368.621
Gastos (Anexo H)	(82.475.542)
Resultado neto del período - Ganancia	156.893.079

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	9.655.697	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.675.447.115
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	377.406.870	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	26.866.254
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	1.392.204.277	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	100.088.944
Total del Activo Corriente	1.779.266.844	Total del Pasivo Corriente	1.802.402.313
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	1.802.402.313
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	252.760.252		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.921	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	229.626.704
Total del Activo No Corriente	252.762.173	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.032.029.017
Total del Activo	2.032.029.017		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
Zubillaga & Asociados S.A.
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el período de 98 días finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	327.939.766
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(15.737.101)
Resultado por tenencia de inversiones	4.806.870
Retribución por administración de fondos líquidos	(581.631)
Resultados por refinanciación	5.860.363
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(47.229.043)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(144.004.583)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	131.054.641
Gastos (Anexo H)	(45.701.632)
Resultado neto del período - Ganancia	85.353.009

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024

Zubillaga & Asociados S.A.
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXVI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	178.622	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.550.181.894
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	74.069.901	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	5.942
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	985.455.120	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	88.552.839
Total del Activo Corriente	1.059.703.643	Total del Pasivo Corriente	1.638.740.675
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	1.638.740.675
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	564.726.774		
Total del Activo No Corriente	564.726.774	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	(14.310.258)
Total del Activo	1.624.430.417	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.624.430.417

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
Zubillaga & Asociados S.A.
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXVI

Estado de Resultados Fiduciario
 Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
 por el período de 45 días finalizado el 30 de junio de 2024
 En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Resultado por tenencia de inversiones	69.901
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(49.028.700)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(48.958.799)
Gastos (Anexo H)	(14.380.159)
Resultado neto del período - Pérdida	(63.338.958)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 07/08/2024
Zubillaga & Asociados S.A.
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora
 Sociedad Fiduciaria S.A.**
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	3.284.411	802.973
Inversiones (Anexo C)	3.774.360	21.591.104
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	52.296.792	126.742.760
Total del Activo Corriente	<u>59.355.563</u>	<u>149.136.837</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	6.533.809	33.577.329
Otros Créditos (Nota 4.c)	114	205
Total del Activo No Corriente	<u>6.533.923</u>	<u>33.577.534</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>65.889.486</u>	<u>182.714.371</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	74.412.494	151.875.409
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	663.921	799.158
Otras Deudas (Nota 4.f)	4.078.280	11.799.506
Total del Pasivo Corriente	<u>79.154.695</u>	<u>164.474.073</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>79.154.695</u>	<u>164.474.073</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	<u>(13.265.209)</u>	<u>18.240.298</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>65.889.486</u>	<u>182.714.371</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de agosto de 2024
MARCELO BASTANTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
 Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL
1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(ver nota 2.2)**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	27.135.489	183.161.631
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(31.666.884)	(192.127.836)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(4.333.423)	(7.062.694)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(21.473.980)	(41.219.463)
Resultados financieros y por tenencia	2.868.166	20.911.824
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	9.419.187	(57.830.385)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(13.454.062)	1.942.153
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	<u>(31.505.507)</u>	<u>(92.224.770)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7 de agosto de 2024

MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario


C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



2

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En moneda homogénea)

	30/06/2024	31/12/2023		30/06/2024	31/12/2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	483.572.676	842.982.289	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	25.464.866	39.742.876
Inversiones (Nota 4.2 y Anexos C y D)	520.634.522	805.423.020	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	34.678	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	42.921.751	30.944.306	Total del Pasivo Corriente	25.499.544	39.742.876
Total del Activo Corriente	1.047.128.949	1.679.349.615			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	548.938.809	548.654.657			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.682.530	20.747.923			
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	1.199.745.441	1.170.222.796	Total del Pasivo	25.499.544	39.742.876
Bienes de Uso (Nota 4.6)	1.672.734.929	1.672.734.929	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	4.455.731.114	5.051.967.044
Total del Activo No Corriente	3.434.101.709	3.412.360.305			
Total del Activo	4.481.230.658	5.091.709.920	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.481.230.658	5.091.709.920

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Contador Público (UJAFK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
Correspondiente al ejercicio económico N° 6 por el período intermedio de seis meses
iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024,
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	30/06/2024	30/06/2023
	\$	\$
GASTOS		
Gastos operativos (Anexo H)	(75.835.791)	(74.104.155)
Gastos administrativos (Anexo H)	(58.856.166)	(58.258.801)
Subtotal Gastos	(134.691.957)	(132.362.956)
Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM - (Pérdida) (Nota 4.9)	(461.543.973)	(109.223.465)
Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)	(596.235.930)	(241.586.421)
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
Resultado neto del período - (Pérdida)	(596.235.930)	(241.586.421)

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 07/08/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 – Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Findesa I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	680.588	351.513	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.723.297.602	5.282.987.094
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	24.018.078	40.936.155	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	959.128	379.671
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	3.820.662.028	7.112.667.237	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.949.638	12.785.631
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.565.100	4.611.349	Total del Pasivo Corriente	2.731.206.368	5.296.152.396
Total del Activo Corriente	3.847.925.794	7.158.566.254	Total del Pasivo	2.731.206.368	5.296.152.396
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	256	460	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.116.719.682	1.862.414.318
Total del Activo No Corriente	256	460	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.847.926.050	7.158.566.714
Total del Activo	3.847.926.050	7.158.566.714			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Findesa I**Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 169 días finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Recupero (Cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.655.324	(55.774.641)
Resultado por tenencia de inversiones	13.521.197	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.529.183)	-
Diferencia de cambio	587.437.790	1.842.534.619
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(56.596.008)	(10.837.800)
Diferencia de cambio	(607.112.710)	(1.850.158.713)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(849.999.430)	(1.927.540.095)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	35.585.112	243.513.741
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(875.037.908)	(1.758.262.889)
Gastos (Anexo H)	(15.135.693)	(4.400.216)
Resultado neto del período - Pérdida	(890.173.601)	(1.762.663.105)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred IX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	S	S		S	S
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	196.620	485.146	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.100.466.108	2.177.835.225
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	159.006.725	270.439.448	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.234.831	2.203.398
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.425.238.407	2.596.676.043	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	7.188.943	14.899.192
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	185.228	365.217	Total del Pasivo Corriente	1.108.889.882	2.194.937.815
Total del Activo Corriente	1.584.626.980	2.867.965.854			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	945.342.723
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	539.714.307	1.735.199.996	Total del Pasivo No Corriente	-	945.342.723
Total del Activo No Corriente	539.714.307	1.735.199.996	Total del Pasivo	1.108.889.882	3.140.280.538
Total del Activo	2.124.341.287	4.603.165.850	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.015.451.405	1.462.885.312
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.124.341.287	4.603.165.850

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred IX

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 151 días finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	66.370.304	33.533.427
Recupero (Previsión) por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	8.462.516	(38.847.164)
Resultado por tenencia de inversiones	27.617.233	12.990.049
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.023.077)	(1.509.165)
Diferencia de cambio	323.098.462	1.065.795.629
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(27.435.311)	(17.293.129)
Diferencia de cambio	(240.152.858)	(1.081.317.308)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(726.607.083)	(511.182.697)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	42.789.028	63.453.535
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(528.880.786)	(474.376.823)
Gastos (Anexo H)	(21.645.947)	(28.037.441)
Resultado neto del período - Pérdida	(550.526.733)	(502.414.264)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred X

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	264.420	462.541	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.623.943.757	3.208.590.835
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	414.244.275	287.109.282	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.619.918	2.227.398
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.810.140.236	3.192.652.244	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.062.103	18.281.202
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.279.148	1.188.857	Total del Pasivo Corriente	1.635.625.778	3.229.099.435
Total del Activo Corriente	2.225.928.079	3.481.412.924			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	826.409.520
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.445.104.303	3.683.578.206	Total del Pasivo No Corriente	-	826.409.520
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	7	13	Total del Pasivo	1.635.625.778	4.055.508.955
Total del Activo No Corriente	1.445.104.310	3.683.578.219	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	2.035.406.611	3.109.482.188
Total del Activo	3.671.032.389	7.164.991.143	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.671.032.389	7.164.991.143

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
 Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred X

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 71 días finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	86.156.085	19.398.264
Recupero (Previsión) por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	12.518.150	(57.432.440)
Resultado por tenencia de inversiones	41.301.622	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.576.792)	-
Diferencia de cambio	516.937.461	863.358.442
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(34.827.653)	(10.888.231)
Diferencia de cambio	(483.638.415)	(877.212.087)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.484.201.464)	(787.823.987)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	79.522.712	28.013.057
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.270.808.294)	(822.586.982)
Gastos (Anexo H)	(23.311.239)	(21.642.597)
Resultado neto del período - Pérdida	(1.294.119.533)	(844.229.579)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred XI**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	367.978	357.126	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.954.374.230	3.243.851.789
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	117.073.618	208.649.523	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.921.311	3.133.546
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.028.338.783	3.202.439.610	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	13.770.571	26.065.076
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	174.153	784.753	Total del Pasivo Corriente	1.970.066.112	3.273.050.411
Total del Activo Corriente	2.145.954.532	3.412.231.012	PASIVO NO CORRIENTE		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	775.570.198	2.564.886.076
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo No Corriente	775.570.198	2.564.886.076
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.729.542.904	4.062.737.722	Total del Pasivo	2.745.636.310	5.837.936.487
Total del Activo No Corriente	1.729.542.904	4.062.737.722	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.129.861.126	1.637.032.247
Total del Activo	3.875.497.436	7.474.968.734	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.875.497.436	7.474.968.734

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred XI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	119.920.650
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	9.361.931
Resultado por tenencia de inversiones	31.988.168
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.546.051)
Diferencia de cambio	560.944.509
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(56.457.323)
Diferencia de cambio	(505.943.167)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(820.487.079)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	65.253.682
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(598.964.680)
Gastos (Anexo H)	(26.205.083)
Resultado neto del período - Pérdida	(625.169.763)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred XII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	455.964	384.894	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.301.100.425	3.021.395.427
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	221.127.968	219.197.040	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.441.385	2.604.787
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.353.556.137	2.905.371.726	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.696.990	19.690.756
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.363.585	286.417	Total del Pasivo Corriente	1.313.238.800	3.043.690.970
Total del Activo Corriente	1.576.503.654	3.125.240.077	PASIVO NO CORRIENTE		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	488.410.938	1.491.255.732
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo No Corriente	488.410.938	1.491.255.732
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.334.900.326	2.986.238.108	Total del Pasivo	1.801.649.738	4.534.946.702
Total del Activo No Corriente	1.334.900.326	2.986.238.108	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo	2.911.403.980	6.111.478.185	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.109.754.242	1.576.531.483
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.911.403.980	6.111.478.185

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred XII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	81.606.402
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	12.022.870
Resultado por tenencia de inversiones	42.888.050
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.513.711)
Diferencia de cambio	421.606.818
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(36.924.947)
Diferencia de cambio	(341.702.123)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(786.806.115)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	47.065.455
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(564.757.301)
Gastos (Anexo H)	(24.369.960)
Resultado neto del período - Pérdida	(589.127.261)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred XIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	581.794	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.709.842.119
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	30.542.334	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.540.261
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.786.214.594	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	24.843.564
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	199.127	Total del Pasivo Corriente	1.736.225.944
Total del Activo Corriente	1.817.537.849	PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.409.992.660
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.374.694.505	Total del Pasivo No Corriente	1.409.992.660
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	Total del Pasivo	3.146.218.604
Total del Activo No Corriente	2.374.694.509	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo	4.192.232.358	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.046.013.754
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.192.232.358

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred XIII**Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
por el período de 181 días finalizado el 30 de junio de 2024
En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	62.443.959
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(47.091.798)
Resultado por tenencia de inversiones	20.803.758
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.382.834)
Diferencia de cambio	525.855.636
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(37.195.963)
Diferencia de cambio	(528.181.442)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.094.529.494)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	63.032.391
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.037.245.787)
Gastos (Anexo H)	(36.013.299)
Resultado neto del período - Pérdida	(1.073.259.086)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXVI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	10.777.123	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	77.816.802	58.909.711
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	27.116.898	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	998.496	6.310
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	169.657.190	823.266.478	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.874.905	5.160.701
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	8.000.000	-	Total del Pasivo Corriente	89.690.203	64.076.722
Total del Activo Corriente	215.551.211	823.266.478	Total del Pasivo	89.690.203	64.076.722
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	4.514.598	-			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	584	-	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo No Corriente	4.515.182	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	130.376.190	759.189.756
Total del Activo	220.066.393	823.266.478	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	220.066.393	823.266.478

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024

VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S. A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXVI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	87.432.344
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(52.897.174)
Resultado por tenencia de inversiones	17.195.853
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.981.725)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(75.559.020)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(261.920.117)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	8.968.732
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(278.761.107)
Bonificaciones de Capital	(4.466.536)
Gastos (Anexo H)	(26.793.774)
Resultado neto del período - Pérdida	(310.021.417)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero MIS XXVII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	12.717.799	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	382.417.724
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	62.338.454	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.311.394
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	529.369.466	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	22.560.027
Total del Activo Corriente	604.425.719	Total del Pasivo Corriente	407.289.145
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	407.289.145
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5)	16.093.784		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	31	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo No Corriente	16.093.815	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	213.230.389
Total del Activo	620.519.534	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	620.519.534

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
Zubillaga & Asociados S.A.
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero MIS XXVII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 1

por el período de 110 días finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	25.026.727
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(5.128.720)
Resultado por tenencia de inversiones	888.454
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(20.967.724)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(71.606.081)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(71.894.846)
Bonificaciones de Capital	(3.332.124)
Gastos (Anexo H)	(10.943.260)
Resultado neto del período - Pérdida	(86.170.230)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
Zubillaga & Asociados S.A.
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/339

Guillermo Barbero (Socio)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 1/22108 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

A1 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	287.293	1.248.230	Valores Fiduciarios (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.977.882.820	3.018.268.581
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	689.812.088	80.987.099	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	605.383	657.484
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.424.697.736	4.865.750.011	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	9.901.991	18.816.154
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	21.286	11.887	Total del Pasivo Corriente	1.988.390.194	3.037.742.219
Total del Activo Corriente	3.114.818.403	4.947.997.227	Total del Pasivo	1.988.390.194	3.037.742.219
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	21	38	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.126.428.230	1.910.255.046
Total del Activo No Corriente	21	38			
Total del Activo	3.114.818.424	4.947.997.265		3.114.818.424	4.947.997.265

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	126.094.316
Recupero de provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	19.315.459	19.922.693
Resultado por tenencia de inversiones	22.003.632	48.489.787
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.422.142)	(4.955.686)
Diferencia de cambio	405.362.523	1.822.757.313
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(34.422.469)	(62.321.652)
Diferencia de cambio	(409.309.265)	(1.867.907.660)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(898.184.580)	(527.698.730)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	53.784.275	102.355.433
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(843.872.567)	(343.264.186)
Gastos (Anexo H)	(15.402.061)	(22.761.217)
Resultado del período - Pérdida	(859.274.628)	(366.025.403)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	270.611	1.068.886	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.771.455.146	2.777.348.047
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	693.933.311	100.807.706	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	649.263	998.307
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.236.158.064	4.569.713.990	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	11.646.285	28.725.348
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.374.059	2.422.874	Total del Pasivo Corriente	1.783.750.694	2.807.071.702
Total del Activo Corriente	2.931.736.045	4.674.013.456	Total del Pasivo	1.783.750.694	2.807.071.702
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.002	10.790	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.147.991.353	1.866.952.544
Total del Activo No Corriente	6.002	10.790	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.931.742.047	4.674.024.246
Total del Activo	2.931.742.047	4.674.024.246			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VICENA, SAN TOMÁS Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S. A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	105.125.667
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	11.428.722	(51.413.480)
Resultado por tenencia de inversiones	24.800.768	4.677.559
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.730.432)	(523.983)
Diferencia de cambio	380.330.357	1.777.240.945
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(32.259.548)	(40.388.905)
Diferencia de cambio	(387.513.512)	(1.781.552.507)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(879.211.654)	(573.519.644)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	53.723.482	108.684.687
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(831.431.817)	(451.669.661)
Gastos (Anexo H)	(15.155.474)	(43.076.313)
Resultado del período - Pérdida	(846.587.291)	(494.745.974)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	166.800	378.172	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	202.481.882	507.848.782
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	8.971.923	51.383.965	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.358.657	4.403.047
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	389.555.939	1.056.375.626	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	18.335.200	63.801.599
Total del Activo Corriente	398.694.662	1.108.137.763	Total del Pasivo Corriente	222.175.739	576.053.428
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.471.869	11.475.564	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	18.333.334	107.110.044
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9	16	Total del Pasivo No Corriente	18.333.334	107.110.044
Total del Activo No Corriente	1.471.878	11.475.580	Total del Pasivo	240.509.073	683.163.472
Total del Activo	400.166.540	1.119.613.343	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	159.657.467	436.449.871
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	400.166.540	1.119.613.343

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	135.486.474
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	2.537.307
Resultado por tenencia de inversiones	9.420.472
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.013.659)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(183.306.633)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(197.408.387)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	29.418.457
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(204.865.969)
Gastos (Anexo H)	(24.928.074)
Resultado neto del período - Pérdida	(229.794.043)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	109.360	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	434.505.304
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	26.001.227	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	3.701.904
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	948.084.501	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	32.105.970
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	65.140	Total del Pasivo Corriente	470.313.178
Total del Activo Corriente	974.260.228		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	101.310.860
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	13.234.351	Total del Pasivo No Corriente	101.310.860
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.625	Total del Pasivo	571.624.038
Total del Activo No Corriente	13.246.976		
Total del Activo	987.507.204	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	415.883.166
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	987.507.204

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
 Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
por el período de 164 días finalizado el 30 de junio de 2024
En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	178.578.402
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(12.905.053)
Resultado por tenencia de inversiones	4.833.610
Retribución por administración de fondos líquidos	(551.344)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(157.935.160)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(351.873.805)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	7.778.003
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(332.075.347)
Gastos (Anexo H)	(26.091.358)
Resultado neto del período - Pérdida	(358.166.705)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	5.849.389	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	1.273.727.312
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	310.462.860	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	12.733.117
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	1.836.094.805	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	78.230.959
Total del Activo Corriente	-	2.152.407.054	Total del Pasivo Corriente	-	1.364.691.388
			Total del Pasivo	-	1.364.691.388
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	178.196.454			
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	189	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo No Corriente	-	178.196.643	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	965.912.309
Total del Activo	-	2.330.603.697	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	2.330.603.697

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación
finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	442.137.186	1.610.801.760
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(129.782.043)	(488.522.606)
Resultado por tenencia de inversiones	59.147.234	189.045.742
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.392.768)	(19.870.881)
Resultados por refinanciación	(7.381.298)	(26.398.929)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(138.990.030)	(1.261.398.159)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(674.157.376)	(1.605.095.144)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	218.069.553	223.479.274
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(237.349.542)	(1.377.958.943)
Bonificaciones de Capital	(882.167)	(7.920.502)
Gastos (Anexo H)	(51.007.640)	(170.045.957)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(289.239.349)	(1.555.925.402)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

<u>ACTIVO</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	-	284.884
Inversiones (Anexo C)	-	5.718.312
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	-	56.094.068
Total del Activo Corriente	-	62.097.264
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	-	18.255.050
Total del Activo No Corriente	-	18.255.050
TOTAL DEL ACTIVO	-	80.352.314
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	-	76.324.973
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	-	571.391
Otras Deudas (Nota 4.e)	-	5.712.802
Total del Pasivo Corriente	-	82.609.166
TOTAL DEL PASIVO	-	82.609.166
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	-	(2.256.852)
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	-	80.352.314

Las notas 1 a 6 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de agosto de 2024**MARCELO BASTANTE**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**

Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO IRREGULAR N°3 INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	8.487.755	63.008.714
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(5.922.234)	(52.421.559)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	11.755.267	(25.985.542)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(15.571.238)	(27.223.768)
Resultados financieros y por tenencia	975.038	5.572.496
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(2.415.958)	(20.081.073)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	2.989.608	(6.032.654)
GANANCIA / (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO / PERÍODO	<u>298.238</u>	<u>(63.163.386)</u>

Las notas 1 a 6 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7 de agosto de 2024

MARCELO BASTANTE

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**

Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	-	325.755
Inversiones (Anexo C)	-	10.994.719
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	-	80.357.704
Total del Activo Corriente	-	91.678.178
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	-	26.942.295
Total del Activo No Corriente	-	26.942.295
TOTAL DEL ACTIVO	-	118.620.473
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	-	115.490.910
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	-	679.535
Otras Deudas (Nota 4.e)	-	7.331.414
Total del Pasivo Corriente	-	123.501.859
TOTAL DEL PASIVO	-	123.501.859
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)	-	(4.881.386)
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	-	118.620.473

Las notas 1 a 6 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 7 de agosto de 2024
MARCELO BASTANTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
 Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO IRREGULAR N°3 INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DEL 2024

 (Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)
 (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	12.951.043	101.776.713
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(13.290.910)	(102.787.626)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(1.617.770)	(19.840.968)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(18.818.764)	(28.591.139)
Resultados financieros y por tenencia	1.364.349	11.783.373
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	13.879.728	(26.267.213)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(8.958.332)	(6.248.806)
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO / PERÍODO	<u>(14.490.656)</u>	<u>(70.175.666)</u>

Las notas 1 a 6 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

 Firmado a efectos de su identificación con mi
 informe de fecha 7 de agosto de 2024

MARCELO BASTANTE
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

 Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
 en carácter de Fiduciario


C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
 Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023		30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	9.914.775	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	338.055.380
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	117.196.440	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	3.048.233
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	475.484.499	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	68.931.964
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	1.042.682	Total del Pasivo Corriente	-	410.035.577
Total del Activo Corriente	-	603.638.396	Total del Pasivo	-	410.035.577
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	36.102.226	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	229.730.213
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	25.168	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	639.765.790
Total del Activo No Corriente	-	36.127.394			
Total del Activo	-	639.765.790			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXV

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 2 de Liquidación

finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	30.06.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	76.320.117	254.780.530
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(1.990.672)	(17.043.324)
Resultado por tenencia de inversiones	17.157.295	57.623.109
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.828.014)	(5.996.656)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(36.068.642)	(271.872.618)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(128.908.848)	(515.164.579)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	21.821.583	38.995.785
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(53.497.181)	(458.677.753)
Bonificaciones de Capital	(97.936)	(1.672.436)
Gastos (Anexo H)	(26.036.539)	(43.565.011)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(79.631.656)	(503.915.200)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Insuagro XI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023		30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	436.062.557	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	3.420.761.898	-
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	724.750.627	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	540.596	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	3.628.530.046	6.098.165.950	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	16.461.750	835.607
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.357.564	-	Total del Pasivo Corriente	3.437.764.244	835.607
Total del Activo Corriente	4.791.700.794	6.098.165.950	Total del Pasivo	3.437.764.244	835.607
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.353.936.554	6.097.330.343
Total del Activo No Corriente	4	-	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.791.700.798	6.098.165.950
Total del Activo	4.791.700.798	6.098.165.950			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Insuagro XI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2023

	30.06.2024	30.06.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	260.583.315	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(35.548.758)	-
Resultado por tenencia de inversiones	39.652.650	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.344.038)	-
Diferencia de cambio	7.913.508.225	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(118.082.736)	-
Diferencia de cambio	(7.848.926.566)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(2.780.784.788)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	867.676.919	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.706.265.777)	-
Gastos (Anexo H)	(96.184.420)	(835.607)
Resultado del ejercicio - Pérdida	(1.802.450.197)	(835.607)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Insuagro XII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024		30.06.2024
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	296.207.945	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.729.074.163
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	13.623.060	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.574.117
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	6.396.459.247	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	34.037.794
Total del Activo Corriente	6.706.290.252	Total del Pasivo Corriente	2.765.686.074
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.522.924.649
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	547	Total del Pasivo No Corriente	2.522.924.649
Total del Activo No Corriente	547	Total del Pasivo	5.288.610.723
Total del Activo	6.706.290.799	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.417.680.076
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	6.706.290.799

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/08/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
 Sociedad Fiduciaria S.A.
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
 Presidente



3

Fideicomiso Financiero Insuagro XII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

finalizado el 30 de junio de 2024

En moneda homogénea

	30.06.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	196.071.462
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(68.069.011)
Resultado por tenencia de inversiones	2.441.160
Retribución por administración de fondos líquidos	(282.100)
Diferencia de cambio	512.398.111
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(56.963.216)
Diferencia de cambio	(490.661.389)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(2.092.666.188)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	25.411.202
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.972.319.969)
Gastos (Anexo H)	(41.134.961)
Resultado del ejercicio - Pérdida	(2.013.454.930)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 07/08/2024

VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS

CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)

CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora

Sociedad Fiduciaria S.A.

(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez

Presidente



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

ACTIVO	Notas	30.06.2024	31.12.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	463.896.113	291.210.172
Inversiones	3.2 y Anexo D	704.067.825	867.246.333
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	108.502.682	58.193.444
Total de activo corriente		1.276.466.620	1.216.649.949
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	788.843.057	909.925.802
Inversión en Obras	3.4 y 7	37.679.859.869	35.850.376.729
Otros Créditos (Nota 3.c y 5 y Anexo E)		-	-
Bienes de Uso (Nota Anexo A)		-	-
Activos Intangibles	3.5 y Anexo B	-	-
Total de activo no corriente		38.468.702.926	36.760.302.531
TOTAL DEL ACTIVO		39.745.169.546	37.976.952.480

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8728
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

PASIVO	Notas	30.06.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	418.848.420	391.141.287
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	18.746.940	17.610.890
Total de pasivo corriente		437.595.360	408.752.177
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	126.764.860	90.452.094
Total de pasivo no corriente		126.764.860	90.452.094
TOTAL DEL PASIVO		564.360.220	499.204.270

PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)	39.180.809.326	37.477.748.210
--	-----------------------	-----------------------

TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	39.745.169.546	37.976.952.480
--	-----------------------	-----------------------

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 5195 - Ley 5729
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

	Notas	30.06.2024	30.06.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(517.424.452)	(517.009.542)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(179.343.645)	(226.357.074)
Resultado operativo		(696.768.096)	(743.366.616)
Resultados Financieros y por Tenencia		-	-
<u>Generados por Activos</u>		-	-
<u>Generados por Pasivos</u>		-	-
Otros Resultados por Tenencia		-	-
RECPAM	10	(540.448.116)	(574.647.377)
Otros Ingresos y Egresos	11	10.059.005	43.769.881
Resultado ordinario antes de Impuestos		(1.227.157.207)	(1.274.244.112)
Resultados Extraordinarios	3.5	-	-
Resultado del periodo antes de Impuestos		(1.227.157.207)	(1.274.244.112)
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
Resultado del periodo		(1.227.157.207)	(1.274.244.112)

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 9195 - Ley 3738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL
1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

ACTIVO	Notas	30.06.2024	31.12.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	933.607.236	946.660.501
Inversiones	3.2 y Anexo D	2.684.816.284	2.950.322.205
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	41.564.297	32.118.472
Total de activo corriente		3.659.987.817	3.929.101.179
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	521.164.173	630.783.052
Inversión en Obras	3.4 y 7	23.828.400.176	23.052.583.931
Total de activo no corriente		24.349.564.349	23.683.366.983
TOTAL DEL ACTIVO		28.009.552.166	27.612.468.162

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

2

Jorgolina Ceconi
Contador Público
Matrícula 6195 - Ley 8735
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

PASIVO	Notas	30.06.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	170.524.741	378.682.147
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	3.248.912	7.154.227
Total de pasivo corriente		173.773.653	385.836.374
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	425.782.762	353.369.021
Total de pasivo no corriente		425.782.762	353.369.021
TOTAL DEL PASIVO		599.556.415	739.205.394
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		27.409.995.751	26.873.262.768
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		28.009.552.166	27.612.468.162

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

3

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024

	Notas	30.06.2024	30.06.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(373.097.017)	(384.354.182)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(286.225.411)	(364.091.872)
Resultado Operativo		(659.322.428)	(748.446.054)
Resultados Financieros y por Tenencia		-	-
<u>Generados por Activos</u>		-	-
Diferencia de Cambio		-	-
<u>Generados por Pasivos</u>		-	-
Otros Resultados por Tenencia		-	-
RECPAM	10	(1.174.451.084)	(487.146.286)
Otros Ingresos y Egresos	11	6.858.944	1.239.730
Resultado Ordinario antes de Impuestos		(1.826.914.568)	(1.234.352.610)
Resultados Extraordinarios	3.5	-	-
Resultado del período antes de Impuestos		(1.826.914.568)	(1.234.352.610)
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
Resultado del período		(1.826.914.568)	(1.234.352.610)

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
 PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
 Contador Público
 Matrícula 6195 - Ley 9730
 C.F.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
 Ver mi informe de fecha 2 de agosto de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1
DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 30.06.2024)

NOTA 4: RESULTADOS ACUMULADOS Y DEL EJERCICIO. PÉRDIDAS SUPERIORES AL 15% DEL PATRIMONIO NETO

Debido a que en su mayoría los fiduciantes CP no han finalizado de pagar la totalidad de los aportes adicionales, el fideicomiso no ha comenzado a generar ingresos provenientes de la actividad principal. A su vez, por el impacto de la aplicación del ajuste por inflación en los resultados acumulados, el resultado contable acumulado muestra pérdidas superiores al 15% del Patrimonio Neto. El Fiduciario, en base a proyecciones efectuadas, estima que en la medida que se integren los Aportes Adicionales correspondientes a los Certificados de Participación emitidos a la fecha de los presentes estados contables, el flujo de fondos resulta suficiente para que el fideicomiso cumpla con sus compromisos contractuales.