



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV.

Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

HECHO RELEVANTE



Rosario, 22 de julio de 2024

Sres.
Comisión Nacional de Valores (CNV)
Presente

**Ref: ASIGNACION DE UNIDADES
FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar que en el mes de **agosto de 2024** continuaremos con el proceso de adjudicaciones correspondientes a los sub-grupos que se detallan a continuación:

GRUPO	CIUDAD	EDIFICIO - DOMICILIO	UNIDAD	MODALIDAD	FECHA	HORA	LUGAR
C101	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L. de Cabrera 197	Piso 02- Unidad E	Mayor Puntaje	22/08/2024	11:00hs	San Lorenzo 47 (Córdoba)
C203	Córdoba	Pilay 23 - Jerónimo L. de Cabrera 197	Piso 04- Unidad D	Sorteo	22/08/2024	11:30hs	San Lorenzo 47 (Córdoba)

De acuerdo a lo establecido en el Apartado 3.3 del Plan del Emprendimiento, las asignaciones se realizarán en las oficinas comerciales que el Fiduciario posea en la localidad de Córdoba, las mismas se encuentran actualmente ubicadas en San Lorenzo 47 de esta ciudad. Por lo tanto, se informa que los interesados deberán presentar sus ofertas licitatorias en las oficinas allí ubicadas.

En los próximos meses seguiremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales

Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.



General Cabrera, 10 de julio de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO
DE INVERSIÓN DIRECTA**

JUNIO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas cosechadas al 30-06-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.254	1.254	100%
MAIZ	763	0	0%
TOTAL	2.017	1.254	62%

Cultivo de Maíz:

El Cultivo de maíz se encuentra en estado fenológico R6 (Madurez fisiológica), pero aún no se pudo comenzar con las labores de cosecha porque la humedad del grano sigue siendo alta, la disminución no se está dando porque el mes de junio fue muy húmedo.

Ni bien estén dadas las condiciones óptimas del grano, se comenzarán con las labores de cosecha.

1.B- Otras Labores.

Se abonaron los gastos de controladores de cosecha de soja de zona sur, centro y norte.



1.C- Compra de Insumos

Se pagaron algunos fitosanitarios pendientes.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante el mes de junio se abonaron arrendamientos por el equivalente a 49,49 quintales de soja. Si tomamos una foto al 30-06-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 17.590,24 y quedan pendientes de abonar 1.320,92 quintales.

Resumen:

- QQ abonados por el Fideicomiso en mayo 49,49
- QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 1.320,92
- QQ totales ya abonados por Fideicomiso 17.590,24

1.E- Ventas de Granos

Durante el mes de junio se realizaron ventas de granos de soja de 122.500 kilos.

Firma

Aclaración


Javier Mina

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.



Santa Fe, 22 de julio de 2024

Sres.
Bolsa de Comercio de Rosario (BCR)
Presente.

Ref: ASIGNACION DE UNIDADES
FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes, en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia, a los efectos de informar que en el mes de **agosto de 2024** continuaremos con el proceso de adjudicaciones correspondientes al sub-grupo que se detalla a continuación.

De acuerdo a lo establecido en el Apartado 3.3 del Plan del Emprendimiento, todas las asignaciones se realizarán en el domicilio del Fiduciario, sito en calle San Martin 1878 ciudad de Santa Fe y serán supervisadas por un escribano público. Por lo tanto, se informa que los interesados deberán presentar sus ofertas licitatorias en las oficinas allí ubicadas y que el presente acto se realizara sin la presencia de público en general por situación epidemiológica que atraviesa nuestro país actualmente.

A continuación, detallamos el cronograma previsto:

GRUPO	CIUDAD	EDIFICIO - DOMICILIO	UNIDAD	MODALIDAD	FECHA	HORA	LUGAR
P102	Paraná	Montevideo 492 (3100) Paraná	Piso 03- Unidad 01	Mayor Puntaje	27/08/2024	09:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)
P201	Paraná	Montevideo 492 (3100) Paraná	Piso 09- Unidad 002	Mayor aporte dinerario	27/08/2024	14:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)
S104	Santa Fe	Eva Perón 2279 (3000) Santa Fe	Piso 14- Unidad 03	Mayor aporte dinerario	27/08/2024	10:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)
S103	Santa Fe	Eva Perón 2279 (3000) Santa Fe	Piso 12- Unidad 03	Mayor aporte dinerario	27/08/2024	11:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)
S102	Santa Fe	Eva Perón 2279 (3000) Santa Fe	Piso 11- Unidad 02	Mayor Puntaje	27/08/2024	12:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)
S101	Santa Fe	Eva Perón 2279 (3000) Santa Fe	Piso 10- Unidad 02	Mayor Puntaje	27/08/2024	13:30 hs	San Martin 1878 (Santa Fe)

En los próximos meses seguiremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales

Gonzalo Crespi
Apoderado
Pilay S.A.



NOTA N.º 134

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de julio de 2024

Señores
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO S.A.
Presente

Ref.: Presentación Nómina de Autoridades

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes a efectos de presentar la nómina de autoridades resultante tras la designación en la Asamblea Especial de Clase “C” celebrada el 17/7/2024, mencionando los cargos y el vencimiento de los mandatos de cada autoridad.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

María de los Ángeles del Prado
Apoderada



DIRECTORIO AÑO 2024

<u>DIRECTORES TITULARES</u>	<u>CLASE</u>	<u>MANDATO</u>	<u>RES. BCRA</u>
Eduardo Sergio ELSZTAIN - Presidente	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	118 del 22/03/01
Saúl ZANG – Vicepresidente 1°	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	118 del 22/03/01
Marcelo Raúl DUPONT	A	15/01/2024 AL 31/12/2024	027 del 27/01/22
Martín Juan LANFRANCO ⁽¹⁾	A	15/01/2024 AL 31/12/2024	
Daniel Hernán IVOSKUS ⁽²⁾	C	17/07/2024 AL 31/12/2025	
Rogelio Pedro VIOTTI	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	137 del 27/06/19
Mauricio Elías WIOR	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	057 del 06/03/08
Pablo Daniel VERGARA DEL CARRIL	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	527 del 22/08/02
Daniel Ricardo ELSZTAIN	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	057 del 06/03/08
Ernesto Manuel VIÑES	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	414 del 11/10/01
Matías Iván GAIVIRONSKY	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	267 del 06/07/23
Nicolás BENDERSKY	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	267 del 06/07/23
Nora Edith ZYLBERLICHT	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	178 del 07/06/18

DIRECTORES SUPLENTE

VACANTE	A		
VACANTE	A		
VACANTE	C		
Andrés Fabián OCAMPO	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	057 del 06/03/08
Jorge Oscar FERNANDEZ	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	137 del 27/06/19
Ilan Ariel ELSZTAIN	D	30/03/2023 AL 31/12/2024	288 del 09/09/21
Mariana Renata CARMONA	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	
Ezequiel HERSZAGE	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	299 del 11/08/22
Carolina ZANG	D	27/03/2024 AL 31/12/2025	299 del 11/08/22
VACANTE	D		
VACANTE	D		

**COMISIÓN FISCALIZADORA****SÍNDICOS TITULARES****CLASE****MANDATO**

Francisco Daniel GONZALEZ	A	30/03/2023 AL 31/12/2024
José Daniel ABELOVICH	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024
Marcelo Héctor FUXMAN	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024
Ricardo FLAMMINI	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024

SÍNDICOS SUPLENTE

Vivian Haydeé STENGHELE	A	30/03/2023 AL 31/12/2024
Roberto MURMIS	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024
Alicia RIGUEIRA	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024
Noemí COHN	C y D	30/03/2023 AL 31/12/2024

⁽¹⁾ Director titular por la Clase "A" asume en comisión hasta tanto medie autorización formal del BCRA (Com A 6304)

⁽²⁾ Director titular por la Clase "C" asume en comisión hasta tanto medie autorización formal del BCRA (Com A 6304)

AUDITORES EXTERNOS**AUDITOR TITULAR**

C.P. Andrea Natalia PASTRANA

AUDITOR SUPLENTE

C.P. Patricia Mónica ZEISEL



GERENTES PRIMERA LÍNEA

Manuel HERRERA	Gerente General
Gerardo ROVNER	Gerente de Área Auditoria Corporativa
Ernesto VINES	Gerente de Área Legal
Martín Ignacio DIEZ	Gerente de Área Finanzas
Mariano CANÉ de ESTRADA	Gerente de Área Planeamiento y Control
Ignacio URANGA	Gerente de Área Banca Mayorista
Lorena Silvina LLABERÍA	Gerente de Área Banca Minorista
Julieta Verónica ALBALA	Gerente de Área de Sistemas y Tecnología
Sebastián ARGIBAY MOLINA	Gerente de Área Desarrollo Organizacional
Javier Eduardo VARANI	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban VAINER	Gerente de Área Administración y Vivienda