



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPEPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024

ACTIVO	Notas	31.03.2024	31.12.2023
Activo corriente			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	303.056.253	245.609.266
Inversiones	3.2 y Anexo D	702.873.413	731.443.322
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	96.537.973	55.365.021
Total de activo corriente		1.102.467.639	1.032.417.609
Activo no corriente			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	614.095.897	761.155.421
Inversión en Obras	3.4 y 7	30.907.264.095	30.236.528.842
Total de activo no corriente		31.521.359.992	30.997.684.263
TOTAL DEL ACTIVO		32.623.827.631	32.030.101.872

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8180 - Ley 8738
C.F.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 3 de mayo de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024

PASIVO	Notas	31.03.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	294.479.713	329.892.064
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	1.988.595	14.853.182
Total de pasivo corriente		296.468.306	344.745.247
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	97.152.132	76.288.107
Total de pasivo no corriente		97.152.132	76.288.107
TOTAL DEL PASIVO		393.620.438	421.033.353
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		32.230.207.193	31.609.068.519
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		32.623.827.631	32.030.101.872

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

3

Jorgelina Geconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 3 de mayo de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024

	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(222.397.217)	(217.705.771)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(86.095.136)	(102.160.746)
Resultado operativo		(308.492.353)	(319.866.516)
Resultados Financieros y por Tenencia		-	-
<u>Generados por Activos</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros Resultados por Tenencia		-	-
RECPAM	10	(388.878.639)	(271.350.806)
Otros Ingresos y Egresos	11	5.024.589	4.062.842
Resultado ordinario antes de Impuestos		(692.346.404)	(587.154.480)
Resultados Extraordinarios	3.5	-	-
Resultado del período antes de Impuestos		(692.346.404)	(587.154.480)
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
Resultado del período		(692.346.404)	(587.154.480)

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8195 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi Informe de fecha 3 de mayo de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024

ACTIVO	Notas	31.03.2024	31.12.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	743.050.251	798.421.945
Inversiones	3.2 y Anexo D	2.035.308.714	2.488.328.173
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	37.028.708	27.089.007
Total de activo corriente		2.815.387.673	3.313.839.125
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	427.160.240	532.008.077
Inversión en Obras	3.4 y 7	19.802.863.357	19.442.755.764
Total de activo no corriente		20.230.023.597	19.974.763.841
TOTAL DEL ACTIVO		23.045.411.270	23.288.602.967

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Comisario Público
Matrícula 5195 - Ley 5738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 3 de mayo de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024

PASIVO	Notas	31.03.2024	31.12.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	147.647.927	319.383.914
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	420.397	6.033.939
Total de pasivo corriente		148.068.324	325.417.854
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	330.651.089	298.034.598
Total de pasivo no corriente		330.651.089	298.034.598
TOTAL DEL PASIVO		478.719.413	623.452.451
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		22.566.691.857	22.665.150.515
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		23.045.411.270	23.288.602.967

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Comisario Público
Matrícula 8180 - Ley 8738
C.P.C.E - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi Informe de fecha 3 de mayo de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MERZO DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024			
	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos		-	-
Gastos de Administración	Anexo H	(158.680.244)	(164.331.217)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(92.979.134)	(100.773.632)
Resultado Operativo		(251.659.377)	(265.104.849)
Resultados Financieros y por Tenencia		-	-
<u>Generados por Activos</u>		-	-
Diferencia de Cambio		-	-
<u>Generados por Pasivos</u>		-	-
Otros Resultados por Tenencia		-	-
RECPAM	10	(907.821.266)	(203.614.672)
Otros Ingresos y Egresos	11	4.875.276	284.657
Resultado Ordinario antes de Impuestos		(1.154.605.367)	(468.434.863)
Resultados Extraordinarios	3.5	-	-
Resultado del período antes de Impuestos		(1.154.605.367)	(468.434.863)
Impuesto a las Ganancias	3.5	-	-
Resultado del período		(1.154.605.367)	(468.434.863)

PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 9396 - Ley 8728
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi Informe de fecha 3 de mayo de 2024.



PILAY S.A. ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024			
ACTIVO	Notas	31.03.2024	30.06.2023
<u>Activo corriente</u>			
Caja y Bancos	2.a, 3 y Anexo G	1.667.714.278	819.329.097
Inversiones	2.b y Anexo D	1.871.101.221	2.062.892.396
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.488.034.789	4.132.446.295
Bienes de Cambio	2.d y 5	9.509.887.475	82.464.907
Total de activo corriente		14.626.737.763	7.097.132.696
<u>Activo no corriente</u>			
Otros Créditos	2.c, 4 y Anexo E	1.042.149.152	4.004.483.362
Bienes de Cambio	2.d, 5 y 17	8.086.674.448	14.751.091.713
Bienes de Uso	2.e, 17 y Anexo A	4.862.325.953	4.896.336.871
Activos Intangibles	2.f y Anexo B	67.629.465	68.725.676
Inversiones	2.b, 14 y Anexo C	23.822	23.822
Total de activo no corriente		14.058.802.840	23.720.661.443
TOTAL DEL ACTIVO		28.685.540.603	30.817.794.139

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero
Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Mendoza 6795 - Luján 4738
C.F.C.E. - SA13 F6

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
Ver mi informe de fecha 3 de mayo de 2024.



PILAY S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024			
PASIVO	Notas	31.03.2024	30.06.2023
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c, 6 y Anexo G	505.268.274	553.821.206
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	125.000.000	140.174.492
Otras Cuentas por Pagar	2.c y 8	594.277.752	334.020.271
Cargas Fiscales	2.c y 9	123.821.061	260.163.097
Remuneraciones y Cargas Sociales	2.c y 10	258.115.500	337.582.571
Total de pasivo corriente		1.606.282.587	1.625.761.636
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	2.c y 6	17.278.240.910	18.691.932.735
Deudas Bancarias	2.c, 7 y 17	383.226.893	219.300.303
Otras Cuentas por Pagar	2.c, 8 y 17	-	-
Cargas Fiscales	2.c y 9	167.566.922	525.073.427
Total de pasivo no corriente		17.829.034.725	19.436.306.466
TOTAL DEL PASIVO		19.435.317.312	21.062.068.102
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		9.250.223.291	9.755.726.037
TOTAL DE PATRIMONIO NETO MAS PASIVO		28.685.540.603	30.817.794.139

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero
Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 5196 - Ley 5733
C. P. G. E. - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
Ver el informe de fecha 3 de mayo de 2024.



PILAY S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO INICIADO EL 1 DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.03.2024			
	Notas	31.03.2024	31.03.2023
Ingresos por Ventas	11	3.739.919.477	4.312.832.121
Gastos de Comercialización	Anexo H	(1.815.214.164)	(2.226.978.172)
Gastos de Administración	Anexo H	(1.472.351.210)	(1.925.647.452)
Resultado Operativo		452.354.103	160.206.496
Resultados Financieros y por Tenencia			
Generados por Activos			
Diferencia de Cambio		46.832.151	-
Otros Resultados por tenencia		15.383.347	-
		31.468.804	-
Generados por Pasivos			
Diferencia de Cambio		(832.563.818)	(599.217.337)
Intereses		(5.918.241)	-
Otros Resultados por tenencia		-	(31.540.433)
		(826.647.578)	(567.676.904)
RECPAM	13	792.564.589	1.553.992.838
Resultado ordinario antes de Impuestos		459.187.025	1.114.981.997
Otros Ingresos y Egresos	12	2.345.178	27.222.879
Resultado del periodo antes de impuestos		461.532.203	1.142.204.876
Impuesto a las ganancias	2.g	(162.271.271)	(228.440.975)
Resultado del periodo		299.260.932	913.763.901

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

C.P.N. Jorge Luis Manzanero
Mat. 4933 - por Comisión Fiscalizadora

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 9199 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Firmado digitalmente al solo efecto de su identificación.
Ver mi informe de fecha 3 de mayo de 2024.



ROGIRO ACEROS SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA
 (Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	31/03/2024	31/12/2023	PATRIMONIO NETO	31/03/2024	31/12/2023
Activo No Corriente					
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 7)	6.036.229.378	6.190.878.270	Capital Social (Nota 20)	20.000.000	20.000.000
Créditos Impositivos (Nota 8)	23.419.186	49.080.692	Ajuste de Capital Social (Nota 20)	3.028.866.222	3.028.866.222
			Reserva Legal (Nota 21)	220.561.488	220.561.488
			Otras Reservas (Nota 21)	17.244.106.687	17.244.106.687
			Resultados No Asignados - Incluye Resultado del Periodo (Nota 22)	7.143.613.968	1.174.813.189
Total Activo No Corriente	6.059.648.564	6.239.958.962	Total Patrimonio Neto	27.657.148.365	21.688.347.586
Activo Corriente			Pasivo No Corriente		
Existencias (Nota 9)	21.322.475.495	20.946.069.507	Provisiones (Nota 14)	46.395.947	-
Créditos Impositivos (Nota 8)	780.094.494	1.151.320.652	Otros Pasivos (Nota 15)	2.027.777.778	2.906.963.725
Otros Créditos (Nota 10)	613.707.456	444.358.173	Pasivos Impositivos (Nota 16)	230.141.076	843.488.728
Créditos Comerciales (Nota 11)	4.432.455.290	2.820.736.208	Préstamos (Nota 17)	225.859.144	360.922.540
Activos Financieros a Valor Razonable (Nota 12)	910.757.058	3.149.407.568			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 13)	1.360.164.191	1.171.187.399			
Total Activo Corriente	29.419.653.984	29.683.079.507	Total Pasivo No Corriente	2.530.173.945	4.111.374.993
			Pasivo Corriente		
			Otros Pasivos (Nota 15)	400.724.475	607.352.691
			Pasivos Impositivos (Nota 16)	1.234.274.769	1.041.932.771
			Préstamos (Nota 17)	47.443.100	77.245.297
			Beneficios al Personal (Nota 18)	124.907.163	162.533.749
			Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 19)	3.484.630.731	8.234.251.382
			Total Pasivo Corriente	5.291.980.238	10.123.315.890
			Total Pasivo	7.822.154.183	14.234.690.883
Total Activo	35.479.302.548	35.923.038.469	Total Pasivo y Patrimonio Neto	35.479.302.548	35.923.038.469

Las Notas 1 a 34 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación con el presente informe de fecha 10/05/2024
 LISICKI ALTYN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E. de Santa Fe Matrícula N° 372

MARTIN S. GHIRARDOTTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 Matrícula N° 20.324
 C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10/05/2024 se extiende en documento aparte

DELA ELGA MARIA SACRISTA
 Contadora Pública Nacional
 Matrícula N° 4.945
 C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8.738
 Miembro de la Comisión Fiscalizadora

NESTOR ROZIN
 Presidente



ROGIRO ACEROS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DEL RESULTADO CONDENSADO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias (Nota 23)	11.027.299.147	15.546.505.266
Costo de Ventas (Nota 24)	(5.536.950.408)	(9.204.592.190)
RESULTADO BRUTO	<u>5.490.348.739</u>	<u>6.341.913.076</u>
Gastos de Administración (Nota 25)	(453.364.306)	(417.552.411)
Gastos de Comercialización (Nota 26)	(675.735.791)	(1.061.279.844)
Otros Ingresos (Nota 27)	2.752.585	19.020.661
RESULTADO OPERATIVO	<u>4.364.001.227</u>	<u>4.882.101.482</u>
RESULTADOS FINANCIEROS		
Ingresos Financieros (Nota 28)	289.086.802	133.722.138
Egresos Financieros (Nota 28)	(323.929.618)	(328.221.060)
Resultado Por Posición Monetaria Neta	1.035.630.842	(3.456.492.442)
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	<u>5.364.789.253</u>	<u>1.231.110.118</u>
Impuesto a las Ganancias	604.011.526	(781.306.537)
RESULTADO DEL PERÍODO	<u>5.968.800.779</u>	<u>449.803.581</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	<u>5.968.800.779</u>	<u>449.803.581</u>

Las Notas 1 a 34 son parte integrante de estos Estados Financieros.

Firmado a efectos de su identificación
en nuestro informe de fecha 10/05/2024
UISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. de Santa Fe Matrícula N° 372


MARTIN S. GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 20.324
C.P.C.E. de Santa Fe y Ley N° 8738

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10/05/2024 se extiende
En documento aparte


DRA. CECILIA MARÍA SAGRISTA
Contadora Pública Nacional
Matrícula N° 4.945
C.P.C.E. de Santa Fé y Ley N° 8.738
Miembro de la Comisión Fiscalizadora


NÉSTOR ROZIN
Presidente



AVISO DE PAGO

BONOS PARA EL DESARROLLO MARCOS JUAREZ SERIE II



**MUNICIPALIDAD DE
MARCOS JUAREZ**

Marcos Juárez (Cba.), 10 de mayo de 2024.-

Sres.

Bolsas y Mercados Argentinos SA

Mercado Argentino de Valores SA

Presente

Ref.: Aviso Pago de intereses de los

"Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II".-

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de comunicarle el Aviso de Pago del catorceavo servicio de renta, conforme los términos y condiciones de los "Bonos para el Desarrollo Marcos Juárez – Serie II" en Pesos con Ajuste por "CER" + 2,50% T.N.A. VTO. 2027":

Fecha de Emisión: 20/11/2020.

Nº de servicio: 14º servicio de renta. -

Periodo del servicio efectivo: 20/02/2024 - 19/05/2024.

Fecha de Vencimiento: 20/05/2024.

Tasa de Interés: 2,50 % T.N.A.

Monto total emitido: \$75.000.000.

Mínima Denominación: VNO \$ 1.000.

Coefficiente de actualización por CER a aplicar: 15,0724846

Cupón de Renta por cada Unidad Mínima de Negociación: \$ 56,521817 c/ VNO \$ 1.000,00.

Interés: \$ 4.239.136,28 lo que implica un 5,652182% del valor nominal total emitido (es decir un 0,625% del valor emitido total ajustado por CER).

Código de Caja: 42321.

Especie: MJF27.-

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.


Cra. M. PAOLA ANASTASI
SECRETARIA DE ECONOMIA
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ

**AVISO DE PAGO****FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXX
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo de 2024 se pagará el servicio N° 11 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXX (Código VDF A Nro. 57086 y VDF B Nro. 57087), emitidos el 2 de junio de 2023.

Pago de servicio nro.:	11
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	43,26780% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	91.573.277,23
Monto del Valor Residual al Inicio:	91.573.277,23
Valor Residual Post Pago de Servicio:	-
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del periodo - TNA (variable):	81,0000%
%Intereses del Periodo Sobre VN:	2,92058% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	6.181.196,21

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXI
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 10 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXI (Código VDF A Nro. 57236, VDF B Nro. 57237 y CP Nro. 57238.), emitidos el 21 de julio de 2023.

Pago de servicio nro.:	10
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	49,83181% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	102.971.341,53
Monto del Valor Residual al Inicio:	206.637.791,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	103.666.449,47
Porcentaje sobre V.N. inicial:	50,16819%
Tasa del periodo - TNA (variable):	81,0000%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	13,87143% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	28.663.617,65

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo de 2024 se pagará el servicio N° 6 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXIII (Código VDF A Nro. 57520, VDF B Nro. 57523), emitidos el 06 de Diciembre de 2023.

Pago de servicio nro.:	6
Periodo de devengamiento:	01/4/2024 - 30/4/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	16,70312% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	169.225.903,30
Monto del Valor Residual al Inicio:	169.225.903,30
Valor Residual Post Pago de Servicio:	-
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del periodo - TNA (variable):	125,0000%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	1,73991% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	17.627.698,26
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	0,00000% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	-
Monto del Valor Residual al Inicio:	453.053.270,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	453.053.270,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,00000%
Tasa del periodo - TNA (variable):	126,0000%
% Intereses del Periodo Sobre VN:	8,34261% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	37.796.483,22

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LXXIV
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo de 2024 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LXXIV (Código VDF A Nro. 57676 , VDF B Nro. 56677, VDF C Nro. 56678), emitidos el 20 de Marzo 2024.

Pago de servicio nro.:	2
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	21,97121% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	205.430.771,64
Monto del Valor Residual al Inicio:	702.158.918,89
Valor Residual Post Pago de Servicio:	496.728.147,25
Porcentaje sobre V.N. inicial:	53,12601%
Tasa del periodo - TNA (variable):	90,0000%
%Intereses del Periodo Sobre VN:	5,63229% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	52.661.916,92

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo del 2024 se pagará el servicio N° 26 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VI (Código VDF A Nro. 56003, VDF B Nro. 56004 y CP Nro. 56005), emitidos el 16 de marzo de 2022.

Pago de servicio nro.:	26
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	4,16253% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	3.879.473,38
Monto del Valor Residual al Inicio:	14.910.405,73
Valor Residual Post Pago de Servicio:	11.030.932,35
Porcentaje sobre V.N. inicial:	11,83576%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	48,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,63993% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	596.416,22

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 21 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VII (Código VDF A Nro. 56334, VDF B Nro. 56335 y CP Nro. 56336), emitidos el 02 de agosto de 2022.

Pago de servicio nro.:	21
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	1,41508% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	1.415.075,64
Monto del Valor Residual al Inicio:	29.063.936,02
Valor Residual Post Pago de Servicio:	27.648.860,38
Porcentaje sobre V.N. inicial:	27,64886%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	59,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,42898% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	1.428.976,85

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo del 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo de 2024 se pagará el servicio N° 18 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Cooperativa 2001 VIII (Código VDF A Nro. 56738, VDF B Nro. 56739 y CP Nro. 56740), emitidos el 22 de diciembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	18
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	2,49117% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	3.238.521,58
Monto del Valor Residual al Inicio:	42.853.832,48
Valor Residual Post Pago de Servicio:	39.615.310,90
Porcentaje sobre V.N. inicial:	30,47332%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	68,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,86799% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	2.428.383,84

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO HAB IV
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica a los señores inversores que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero HAB IV (Código VDF A Nro. 56547, VDF B Nro. 56548, VDF C Nro. 56549), emitidos el 3 de Noviembre de 2022.

Pago de servicio nro.:	2
Periodo de devengamiento:	01/09/2023 - 30/04/2024
Periodo de Cobranzas:	01/04/2024 - 30/04/2024
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	60,0000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 3.389.296,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 874,0000
Amortización en Pesos:	\$ 2.962.244.704,00
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 3.389.296,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,0000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	1,2000% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 67.785,92
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 874,0000
Total de intereses en Pesos:	\$ 59.244.894,08
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	100,0000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 900.000,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 874,0000
Amortización en Pesos:	\$ 786.600.000,00
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 900.000,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,0000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	4,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	6,6667% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 60.000,00
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 874,0000
Total de intereses en Pesos:	\$ 52.440.000,00



Valores de Deuda Fiduciaria Clase "C"		
Porcentaje de amortización de capital:		2,9734% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	46.534,57
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	874,0000
Amortización en Pesos:	\$	40.671.218,53
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	1.565.006,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	1.518.471,43
Porcentaje sobre V.N. inicial:		97,0266%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		2,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		3,3333% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	52.166,87
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	874,0000
Total de intereses en Pesos:	\$	45.593.841,47

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXIV
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 12 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXIV, emitido el 07 de junio de 2023. (Código Clase A Nro. 57115, Clase B Nro. 57116 y CP Nro. 57118).

Pago de servicio nro.:	12
Periodo de devengamiento:	01/4/2024 - 30/4/2024
Certificados de Participación	
Porcentaje de amortización de capital:	10,41188% <i>s/</i> capital nominal
Amortización en Pesos:	16.618.710,62
Monto del valor residual al inicio:	114.270.251,16
Valor Residual Post Pago del servicio:	97.651.540,54
Porcentaje sobre V.N. inicial:	61,18018%

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO

At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

**FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXV
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se comunica que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXV, emitido el 06 de Septiembre 2023. (Código Clase A Nro 57338, Clase B Nro. 57339 y CP Nro. 57340).

Pago de servicio nro.:	9
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	92,40649% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	33.441.906,94
Monto del Valor Residual al Inicio:	36.190.000,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	2.748.093,06
Porcentaje sobre V.N. inicial:	7,59351%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	101,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	12,95432% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	4.688.168,13

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez

Apoderada

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 13 de Mayo 2024

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXVI
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 20 de Mayo 2024 se pagará el servicio N° 3 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero MIS XXVI, emitido el 07 de Febrero 2024. (Código Clase A Nro 57572, Clase B Nro. 57573 y CP Nro. 57574).

Pago de servicio nro.:	3
Periodo de devengamiento:	01/04/2024 - 30/04/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	22,59158% s/ capital nominal
Amortización en Pesos:	53.423.438,16
Monto del Valor Residual al Inicio:	132.483.517,53
Valor Residual Post Pago de Servicio:	79.060.079,37
Porcentaje sobre V.N. inicial:	33,43274%
Tasa del periodo - TNA (Variable):	75,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	3,50152% s/ capital nominal
Total intereses en pesos:	8.280.219,85

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



RESOLUCIONES



Rosario, 07 de mayo de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 020/2024
FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXI**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero
FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
FIDUCIANTE: MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS
SERIE: XXI
MONTO EMISIÓN: V/N \$ 367.911.838.
AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 04/08/2022
PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 04/08/2022
AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 042/2022 de fecha 16/08/2022
PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 29/12/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 07 de mayo de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 021/2024
FIDEICOMISO FINANCIERO MIS XXII**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS

SERIE: XXII

MONTO EMISIÓN: V/N \$ 383.673.950.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 22/11/2022

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 22/11/2022

AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 086/2022 de fecha 30/11/2022

PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 30/11/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 07 de mayo de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 022/2024
FIDEICOMISO FINANCIERO TRANSPORTE ROSARIO I**

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: Sociedad del Estado Municipal para el Transporte Urbano de Rosario y Empresa Mixta de Transporte de Rosario S.A.

TRAMO: I

MONTO EMISIÓN: V/N \$ 82.955.738.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 17/11/2017

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 21/11/2017

AUTORIZACIÓN MAV: Resolución N° 054/2017 de fecha 28/11/2017

PUBLICACIÓN AVISO DE LIQUIDACIÓN BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 29/12/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse cancelado los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada al Fiduciario, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 07 de mayo de 2024

AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 024/2024
FIDEICOMISO FINANCIERO TARJETA FERTIL XXII

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero TARJETA FERTIL XXII.

PROGRAMA GLOBAL: FERTIL FINANZAS.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTES: Fértil finanzas S.A.

MONTO DE EMISIÓN: V/N AR\$ 630.239.046.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N AR\$ 485.056.000.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N AR\$ 14.926.226.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C:** V/N AR\$ 130.256.820.-

MONEDA DE EMISIÓN, INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos Argentinos.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 26/03/2024

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 16/03/2024

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 16/03/2024

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 05/04/2024

FECHA DE EMISIÓN: 09/04/2024

SERIES VIGENTES LISTANDO EN RUEDA COMUN: XIX, XX y XXI.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios FERTIL FINANZAS y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de
la Bolsa de Comercio de Rosario**

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 07 de mayo de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 025/2024
ON PYME CNV GARANTIZADA AGRO GANADERA VIDORET SERIE III**

PRODUCTO: ON Pyme CNV Garantizada
EMISORA: AGRO GANADERA VIDORET S.A.
SERIE: III
MONTO DE LA EMISIÓN: V/N \$ 10.000.000.-
ENTIDAD DE GARANTÍA: Acindar Pyme S.G.R
AUTORIZACIÓN CNV: 22/09/2021
PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR: 22/09/2021
AUTORIZACIÓN MAV: 30/09/2021
VENCIMIENTO SERIE: 30/09/2023

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario**

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



HECHO RELEVANTE

ACTA DE DIRECTORIO N° 492:

En la ciudad de Rosario, siendo las 18:00 horas del día 10 del mes de mayo de 2024 se reúnen en la sede social de la sociedad, sita en la calle Avenida de las Palmeras 4515 “A” de esta ciudad, los señores directores de la sociedad, Néstor Rubén Rozin, Oscar Jaime Gindin, Adriana Rozin de Gindin, Diego Ariel Gindin y Damián Pablo Rozin, y en representación de la Comisión Fiscalizadora, la Dra. Olga María Sagristá en virtud de la convocatoria efectuada en legal forma y resuelven:

Primero: Designación del presidente de asamblea. Se designa por unanimidad como presidente de la asamblea al Sr. Néstor Rubén Rozin

Segundo: Consideración de los Estados Financieros, correspondiente al Período Intermedio finalizado el 31 de marzo de 2024. Informa el señor Presidente que se han finalizado los Estados Financieros correspondientes al Período Intermedio finalizado el 31 de marzo de 2024, correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, poniéndolos a consideración del Directorio. Se da lectura a la totalidad de la información contenida en el Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2024 y en los correspondientes Estados de Resultado del Período y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivos, y Notas Complementarias por el período de tres meses cerrados en esa fecha. Se deja constancia que el Directorio toma nota de los respectivos Informes de Revisión Limitada emitidos por los Auditores Externos y la Comisión Fiscalizadora. Luego de su análisis, el Directorio aprueba, por unanimidad, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2024, que comprenden el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultado del Período y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, y Notas Complementarias.

No habiendo más asuntos por tratar, siendo las 18:45 horas, se da por levantada la sesión que previa lectura y ratificación firman de conformidad los señores directores.



NESTOR ROZIN

OSCAR GINDIN

DAMIAN ROZIN

ADRIANA ROZIN DE GINDIN

OLGA SAGRISTÁ

DIEGO GINDIN