



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N° 10

**CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:**

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPEPOTROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

**ESTADOS FINANCIEROS**



2

### Fideicomiso Financiero Boglich III

#### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	231.558	155.926	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	745.526.849	1.316.942.552
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	26.482.791	23.652.562	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.372.773	1.616.872
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.219.522.936	1.961.747.668	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.768.899	10.914.614
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.246.237.285</b>	<b>1.985.556.156</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>753.668.521</b>	<b>1.329.474.038</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>753.668.521</b>	<b>1.329.474.038</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.233	3.386	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	492.570.997	656.085.504
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>2.233</b>	<b>3.386</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.246.239.518</b>	<b>1.985.559.542</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.246.239.518</b>	<b>1.985.559.542</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodríguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Boglich III

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	34.229.683	67.899.619
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	1.887.115	3.632.580
Resultado por tenencia de inversiones	6.216.206	11.492.883
Retribución por administración de fondos líquidos	(687.654)	(1.302.057)
Diferencia de cambio	79.284.109	455.932.255
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(7.146.784)	(20.400.979)
Diferencia de cambio	(50.255.596)	(452.819.473)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(238.894.413)	(60.965.533)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	7.963.359	12.178.007
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(167.403.975)	15.647.302
Gastos (Anexo H)	(10.395.995)	(13.984.694)
<b>Resultado neto del período - (Pérdida) Ganancia</b>	<b>(177.799.970)</b>	<b>1.662.608</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Boglich IV

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	9.031.775	422.293	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.525.917.993	3.391.312.595
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	17.586.953	74.068.393	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.833.813	3.777.817
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.894.485.914	3.311.612.175	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.004.570	21.682.988
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	-	52.223	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.542.756.376</b>	<b>3.416.773.400</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.921.104.642</b>	<b>3.386.155.084</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	648.503.070
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>648.503.070</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	375.127.094	1.604.795.891	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2.542.756.376</b>	<b>4.065.276.470</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6	9	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>375.127.100</b>	<b>1.604.795.900</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	753.475.366	925.674.514
<b>Total del Activo</b>	<b>3.296.231.742</b>	<b>4.990.950.984</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.296.231.742</b>	<b>4.990.950.984</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024VICENIA SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Boglich IV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	88.198.512
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	2.065.051
Resultado por tenencia de inversiones	11.983.871
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.305.142)
Diferencia de cambio	205.223.494
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(22.442.149)
Diferencia de cambio	(138.244.517)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(356.879.457)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	21.748.660
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(189.651.677)
Gastos (Anexo H)	(14.990.918)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(204.642.595)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXX

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	6.511.861	4.716.377	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	253.842.493	1.021.466.522
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	164.254.081	288.686.633	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	9.017.448	15.904.526
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	668.454.371	1.084.391.290	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	39.664.431	63.057.109
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>839.220.313</b>	<b>1.377.794.300</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>302.524.372</b>	<b>1.100.428.157</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>302.524.372</b>	<b>1.100.428.157</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	10.702.447	210.659.483		547.398.391	488.025.631
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	5			
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>10.702.450</b>	<b>210.659.488</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>849.922.763</b>	<b>1.588.453.788</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>849.922.763</b>	<b>1.588.453.788</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXX

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	401.684.557
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(72.726.825)
Resultado por tenencia de inversiones	40.154.962
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.258.600)
Resultados por refinanciación	6.619.330
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(79.284.554)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(331.820.828)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	137.839.688
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	98.207.730
Gastos (Anexo H)	(38.834.970)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>59.372.760</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	6.037.040	4.933.428	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	367.168.159	1.074.273.023
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	149.762.828	261.847.157	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	6.585.220	10.739.225
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	850.925.432	1.548.578.803	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	38.615.819	65.980.693
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.006.725.300</b>	<b>1.815.359.388</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>412.369.198</b>	<b>1.150.992.941</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>412.369.198</b>	<b>1.150.992.941</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	34.212.903	150.292.487		628.569.110	814.659.093
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	105	159	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.040.938.308</b>	<b>1.965.652.034</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>34.213.008</b>	<b>150.292.646</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>1.040.938.308</b>	<b>1.965.652.034</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)  
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
 Sociedad Fiduciaria S.A.  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	256.256.980
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(63.366.942)
Resultado por tenencia de inversiones	36.250.190
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.847.119)
Resultados por refinanciación	(2.477.832)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(98.237.428)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(419.525.576)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	136.424.577
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(158.523.150)
Bonificaciones de Capital	(426.300)
Gastos (Anexo H)	(27.140.533)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(186.089.983)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	7.796.375	5.303.150	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	617.112.756	1.638.009.100
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	204.350.816	393.048.029	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	9.566.727	15.286.559
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.020.427.987	1.948.735.891	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	40.589.967	98.008.168
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	605.872	2.275.913	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>667.269.450</b>	<b>1.751.303.827</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.233.181.050</b>	<b>2.349.362.983</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>667.269.450</b>	<b>1.751.303.827</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	60.058.992	191.126.225		625.970.592	789.185.381
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>60.058.992</b>	<b>191.126.225</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.293.240.042</b>	<b>2.540.489.208</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.293.240.042</b>	<b>2.540.489.208</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	390.325.596
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(100.846.289)
Resultado por tenencia de inversiones	50.907.082
Retribución por administración de fondos líquidos	(5.375.031)
Resultados por refinanciación	(1.721.393)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(172.902.865)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(380.060.698)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	98.541.816
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(121.131.782)
Bonificaciones de Capital	(462.028)
Gastos (Anexo H)	(41.620.979)
<b>Resultado neto del periodo - Pérdida</b>	<b>(163.214.789)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	8.756.883	5.980.345	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.113.536.909	2.337.863.758
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	266.833.057	411.637.136	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	14.622.254	12.354.992
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	924.550.172	1.500.182.035	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	62.201.664	127.448.319
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.762.670	10.042.951	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.190.360.827</b>	<b>2.477.667.069</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.201.902.782</b>	<b>1.927.842.467</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.190.360.827</b>	<b>2.477.667.069</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	225.239.295	661.921.376	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>237.099.194</b>	<b>112.578.847</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	317.944	482.073			
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>225.557.239</b>	<b>662.403.449</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>1.427.460.021</b>	<b>2.590.245.916</b>		<b>1.427.460.021</b>	<b>2.590.245.916</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

Estado de Resultados Fiduciario  
Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	668.401.485
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(133.231.291)
Resultado por tenencia de inversiones	63.563.806
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.757.101)
Resultados por refinanciación	11.899.757
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(373.271.041)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(123.745.005)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	82.602.753
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	189.463.363
Gastos (Anexo H)	(64.943.016)
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>124.520.347</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIV

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024		31.03.2024
	S		S
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	10.348.030	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.318.030.552
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	282.216.511	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	15.087.322
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.092.333.573	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	79.304.665
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.619.254	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.412.422.539</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.386.517.368</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.412.422.539</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado	
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	90.823.619	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	64.918.462
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	14	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.477.341.001</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>90.823.633</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>1.477.341.001</b>		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Confibono LXXIV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 87 días finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	190.492.443
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(11.174.313)
Resultado por tenencia de inversiones	1.016.511
Retribución por administración de fondos líquidos	(122.998)
Resultados por refinanciación	3.801.839
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(92.249.657)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(103.337.604)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	253.534
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(11.320.245)
Gastos (Anexo H)	(27.098.897)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(38.419.142)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



- 2 -

## FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO  
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	537.150	240.274
Inversiones (Anexo C)	4.300.000	4.822.876
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	29.196.862	47.310.240
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>34.034.012</b>	<b>52.373.390</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	7.499.932	15.396.472
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>7.499.932</b>	<b>15.396.472</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>41.533.944</b>	<b>67.769.862</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	37.085.942	64.373.166
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	435.056	481.917
Otras Deudas (Nota 4.e)	3.331.834	4.818.228
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>40.852.832</b>	<b>69.673.311</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>40.852.832</b>	<b>69.673.311</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
(según estado respectivo)	681.112	(1.903.449)
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b>41.533.944</b>	<b>67.769.862</b>

Las notas 1 a 7 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi  
informe de fecha 8 de mayo de 2024Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
en carácter de Fiduciario

**MARCELO BASTANTE**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
Presidente



- 3 -

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI****ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL  
1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024****(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)**  
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	4.919.797	30.885.712
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(4.102.281)	(25.881.735)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	6.709.676	(10.250.538)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(6.076.738)	(13.106.115)
Resultados financieros y por tenencia	522.428	2.852.645
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(2.018.854)	(13.067.441)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	2.630.533	(269.193)
<b>GANANCIA / (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO</b>	<b><u>2.584.561</u></b>	<b><u>(28.836.665)</u></b>

Las notas 1 a 7 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi  
informe de fecha 8 de mayo de 2024**MARCELO BASTANTE**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTERosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
en carácter de Fiduciario  
**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
Presidente



- 2 -

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
 (ver nota 2.2)  
 (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

<u>ACTIVO</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y bancos (Nota 4. a)	304.579	274.745
Inversiones (Anexo C)	4.401.080	9.273.045
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4. b)	38.869.423	67.774.407
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b><u>43.575.082</u></b>	<b><u>77.322.197</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4. b)	9.668.932	22.723.373
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b><u>9.668.932</u></b>	<b><u>22.723.373</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b><u>53.244.014</u></b>	<b><u>100.045.570</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4. c)	59.240.960	97.406.068
Deudas Fiscales (Nota 4. d)	517.007	573.126
Otras Deudas (Nota 4. e)	3.548.368	6.183.388
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b><u>63.306.335</u></b>	<b><u>104.162.582</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b><u>63.306.335</u></b>	<b><u>104.162.582</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	<b><u>(10.062.321)</u></b>	<b><u>(4.117.012)</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<b><u>53.244.014</u></b>	<b><u>100.045.570</u></b>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 8 de mayo de 2024

**MARCELO BASTANTE**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
 en carácter de Fiduciario

  
**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
 Presidente



- 3 -

## FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL  
1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DEL 2024**

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)  
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	7.537.025	50.661.329
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(7.734.013)	(51.886.689)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(1.323.870)	(4.377.812)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(7.525.195)	(13.371.627)
Resultados financieros y por tenencia	848.602	5.963.464
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	3.252.967	(17.607.553)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(1.000.825)	1.448.772
<b>PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO</b>	<u><b>(5.945.309)</b></u>	<u><b>(29.170.116)</b></u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 8 de mayo de 2024

**MARCELO BASTANTE**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
en carácter de Fiduciario

  
**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
Presidente



- 2 -

**FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
**(ver nota 2.2)**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	232.738	677.234
Inversiones (Anexo C)	9.196.853	18.210.131
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	61.391.966	106.895.979
<b>Total del Activo Corriente</b>	<u>70.821.557</u>	<u>125.783.344</u>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	12.331.619	28.319.420
Otros Créditos (Nota 4.c)	114	173
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<u>12.331.733</u>	<u>28.319.593</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>83.153.290</u>	<u>154.102.937</u>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	76.623.141	128.093.080
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	784.615	674.017
Otras Deudas (Nota 4.f)	5.895.903	9.951.809
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<u>83.303.659</u>	<u>138.718.906</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u>83.303.659</u>	<u>138.718.906</u>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b> (según estado respectivo)	<u>(150.369)</u>	<u>15.384.031</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>	<u>83.153.290</u>	<u>154.102.937</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 8 de mayo de 2024

**MARCELO BASTANTE**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
 en carácter de Fiduciario

  
**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
 Presidente



- 3 -

## FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO N°3 POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL  
1 DE ENERO DEL 2024 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	14.511.554	91.041.638
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(14.371.512)	(90.986.696)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(3.065.218)	(176.438)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(10.613.659)	(21.876.347)
Resultados financieros y por tenencia	1.704.410	9.837.504
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(3.250.784)	(31.413.928)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(449.191)	5.082.675
<b>PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO</b>	<b><u>(15.534.400)</u></b>	<b><u>(38.491.592)</u></b>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 8 de mayo de 2024

**MARCELO BASTANTE**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.  
en carácter de Fiduciario

  
**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**  
Presidente



2

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO  
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En moneda homogénea)

	31/03/2024	31/12/2023		31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	477.740.361	710.978.815	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	32.853.147	33.519.499
Inversiones (Nota 4.2 y Anexos C y D)	442.450.549	679.300.989	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	21.051	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	24.620.373	26.098.706	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>32.874.198</b>	<b>33.519.499</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>944.811.283</b>	<b>1.416.378.510</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	462.979.907	462.740.252	<b>Total del Pasivo</b>	<b>32.874.198</b>	<b>33.519.499</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.248.385	17.498.983	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	1.002.257.608	986.976.386	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	<b>3.800.222.606</b>	<b>4.260.874.253</b>
Bienes de Uso (Nota 4.6)	1.410.799.621	1.410.799.621	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.833.096.804</b>	<b>4.294.393.752</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>2.888.285.521</b>	<b>2.878.015.242</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>3.833.096.804</b>	<b>4.294.393.752</b>			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente  
a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

**Dra. Letícia Ebba (Socio)**  
Contador Público (UAFJK)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

  
**CP. Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3  
**FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I**

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO**  
Correspondiente al ejercicio económico N° 6 por el período intermedio de tres meses  
iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentado en forma comparativa con idéntico período del ejercicio económico anterior  
(En moneda homogénea)

	31/03/2024	31/03/2023
	\$	\$
<b>GASTOS</b>		
Gastos operativos (Anexo H)	(51.618.775)	(52.705.043)
Gastos administrativos (Anexo H)	(27.339.186)	(24.864.913)
<b>Subtotal Gastos</b>	<b>(78.957.961)</b>	<b>(77.569.956)</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM - (Pérdida) (Nota 4.9)</b>	<b>(381.693.686)</b>	<b>(64.826.704)</b>
<b>Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias - (Pérdida)</b>	<b>(460.651.647)</b>	<b>(142.396.660)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
<b>Resultado neto del período - (Pérdida)</b>	<b>(460.651.647)</b>	<b>(142.396.660)</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente  
a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

**Dra. Leticia Ebba (Socio)**  
Contador Público (UAFK)  
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

  
**CP. Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2  
**Fideicomiso Financiero Findesa I**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	350.448	296.469	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	3.143.061.240	4.455.718.635
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	19.279.825	34.525.920	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	297.063	320.218
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	4.198.971.310	5.998.887.254	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.067.653	10.783.513
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.565.100	3.889.253	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>3.149.425.956</b>	<b>4.466.822.366</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>4.221.166.683</b>	<b>6.037.598.896</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.149.425.956</b>	<b>4.466.822.366</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	256	388	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.071.740.983	1.570.776.918
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>256</b>	<b>388</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.221.166.939</b>	<b>6.037.599.284</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>4.221.166.939</b>	<b>6.037.599.284</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

**C.F. Humberto D. Sastroni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Findesa I

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Resultado por tenencia de inversiones	3.949.215
Retribución por administración de fondos líquidos	(400.360)
Diferencia de cambio	273.589.618
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(26.671.626)
Diferencia de cambio	(281.674.279)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(563.009.220)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	31.859.152
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(562.357.500)
Gastos (Anexo H)	(5.813.468)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(568.170.968)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero HAB IV

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	199.270	483.442	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	5.165.308.608	7.327.668.149
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	70.697.373	98.813.117	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	702.913	767.806
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	5.103.435.393	7.291.055.687	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	17.955.057	28.361.773
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.193.237	1.809.209	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>5.183.966.578</b>	<b>7.356.797.728</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>5.175.525.273</b>	<b>7.392.161.455</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>5.183.966.578</b>	<b>7.356.797.728</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	450	682		(8.440.855)	35.364.409
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>450</b>	<b>682</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>5.175.525.723</b>	<b>7.392.162.137</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5.175.525.723</b>	<b>7.392.162.137</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

C.P. Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero HAB IV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Resultado por tenencia de inversiones	15.541.756	4.707.726
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.660.922)	(528.867)
Diferencia de cambio	332.521.168	1.112.233.368
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(39.875.885)	(48.671.115)
Diferencia de cambio	(356.333.628)	(1.136.553.988)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(42.882.660)	(51.036.356)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	36.507.753	29.001.300
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(56.182.418)	(90.847.932)
Gastos (Anexo H)	(6.635.428)	(6.931.546)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(62.817.846)</b>	<b>(97.779.478)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro X

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	481.724	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5 y Anexo G)	-	4.520.899.118
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	16.987.329	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	299.894
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexos E y G)	-	6.426.869.822	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	14.512.701
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	439.232	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>4.535.711.713</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>6.444.778.107</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>4.535.711.713</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	2.926	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	1.909.069.320
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>2.926</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>6.444.781.033</b>
<b>Total del Activo</b>	-	<b>6.444.781.033</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro X

### Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 3 de Liquidación  
finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	147.126.651
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	22.107.709	9.623.778
Resultado por tenencia de inversiones	36.450.894	18.286.154
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.093.021)	(1.935.146)
Diferencia de cambio	178.165.378	6.862.324.867
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(16.088.307)	(112.038.041)
Diferencia de cambio	(180.508.083)	(6.867.508.865)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(651.461.529)	(1.424.438.015)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	439.437	527.923.548
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(614.987.522)	(840.635.069)
Gastos (Anexo H)	(17.760.801)	(36.829.619)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(632.748.323)</b>	<b>(877.464.688)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2023

	31.03.2024	30.06.2023		31.03.2024	30.06.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	104.389	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	3.192.898.309	-
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	12.849.276	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.275.930	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	4.488.002.307	5.143.247.782	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	17.487.755	704.759
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.869.940	-	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>3.211.661.994</b>	<b>704.759</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>4.502.825.912</b>	<b>5.143.247.782</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.211.661.994</b>	<b>704.759</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.291.163.922	5.142.543.023
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.502.825.916</b>	<b>5.143.247.782</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>4.502.825.916</b>	<b>5.143.247.782</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VICINA, S.ANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	207.031.188
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(40.045.146)
Resultado por tenencia de inversiones	30.265.418
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.291.171)
Diferencia de cambio	6.429.341.408
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(76.335.224)
Diferencia de cambio	(6.373.422.764)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(2.130.773.862)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	588.840.838
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.368.389.315)
Gastos (Anexo H)	(67.408.805)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(1.435.798.120)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro XII

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024		31.03.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	766.564	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.535.916.786
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	22.083.503	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	4.260.819
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	6.177.600.511	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	34.669.252
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>6.200.450.578</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.574.846.857</b>
		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.366.732.242
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.366.732.242</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	8	<b>Total del Pasivo</b>	<b>4.941.579.099</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>8</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.258.871.487
<b>Total del Activo</b>	<b>6.200.450.586</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>6.200.450.586</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)  
 CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
 Sociedad Fiduciaria S.A.  
 (en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro XII

**Estado de Resultados Fiduciario**  
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 89 días finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	50.307.860
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(62.400.001)
Resultado por tenencia de inversiones	583.503
Retribución por administración de fondos líquidos	(70.604)
Diferencia de cambio	86.461.411
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(12.792.056)
Diferencia de cambio	(68.533.893)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.545.198.046)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	147.729
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.551.494.097)
Gastos (Anexo H)	(16.740.624)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(1.568.234.721)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred VII

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	219.962	245.326	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	390.646.534	969.778.232
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	50.174.438	100.296.756	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	558.470	1.198.840
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	615.018.270	1.150.349.131	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	6.810.440	7.879.574
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	571.907	302.652	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>398.015.444</b>	<b>978.856.646</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>665.984.577</b>	<b>1.251.193.865</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>398.015.444</b>	<b>978.856.646</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	77.075.895	180.169.471	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	345.045.028	452.506.690
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>77.075.895</b>	<b>180.169.471</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>743.060.472</b>	<b>1.431.363.336</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>743.060.472</b>	<b>1.431.363.336</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred VII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	16.483.884	36.057.574
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	2.627.652	1.663.194
Resultado por tenencia de inversiones	11.359.619	8.337.032
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.194.897)	(927.709)
Diferencia de cambio	51.676.823	339.432.334
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(4.596.194)	(13.188.898)
Diferencia de cambio	(30.018.644)	(342.981.301)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(168.993.123)	(47.726.079)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	8.584.050	9.300.848
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(114.070.830)	(10.033.005)
Gastos (Anexo H)	(7.431.320)	(9.794.168)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(121.502.150)</b>	<b>(19.827.173)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Metalcred VIII**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	176.193	394.226	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	425.155.534	1.056.566.254
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	65.547.643	19.134.609	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	801.419	1.337.231
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	837.363.989	1.460.081.708	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	7.216.371	8.744.221
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	754.502	355.575	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>433.173.324</b>	<b>1.066.647.706</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>903.842.327</b>	<b>1.479.966.118</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>433.173.324</b>	<b>1.066.647.706</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	165.390.187	443.133.329		636.059.193	856.451.746
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	5	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.069.232.517</b>	<b>1.923.099.452</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>165.390.190</b>	<b>443.133.334</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>1.069.232.517</b>	<b>1.923.099.452</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTI NI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
 Sociedad Fiduciaria S.A.  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodríguez**  
 Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Metalcred VIII****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	22.855.360	45.109.073
Recupero de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.964.941	4.634.919
Resultado por tenencia de inversiones	13.518.476	14.871.098
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.449.300)	(1.683.201)
Diferencia de cambio	75.014.811	399.614.941
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(5.689.441)	(16.730.845)
Diferencia de cambio	(50.835.187)	(406.253.483)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(311.837.461)	(93.383.925)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	12.910.059	10.432.123
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(241.547.742)	(43.389.300)
Gastos (Anexo H)	(8.233.758)	(13.340.132)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(249.781.500)</b>	<b>(56.729.432)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Metalcred IX**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	224.410	409.176	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.385.393.123	1.836.805.736
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	60.295.572	228.091.053	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.042.183	1.858.366
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 3 y Anexo y G)	1.429.987.691	2.190.059.832	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	9.266.498	12.566.111
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	499.813	308.027	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.395.701.804</b>	<b>1.851.230.213</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.491.007.486</b>	<b>2.418.868.088</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	797.310.519
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	843.626.164	1.463.483.218	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>797.310.519</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>843.626.164</b>	<b>1.463.483.218</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.395.701.804</b>	<b>2.648.540.732</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.334.633.650</b>	<b>3.882.351.306</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	938.931.846	1.233.810.574
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.334.633.650</b>	<b>3.882.351.306</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**YIGMA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/64

**C.F. Humberto D. Santoni (Socio)**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred IX

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de 60 días finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	32.671.891	-
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.190.286	-
Resultado por tenencia de inversiones	15.559.618	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.653.037)	-
Diferencia de cambio	157.897.363	208.173.374
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(13.942.146)	-
Diferencia de cambio	(91.985.225)	(208.173.374)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(459.389.582)	(265.600.711)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	22.937.010	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(334.713.822)	(265.600.711)
Gastos (Anexo H)	(9.496.142)	(12.484.431)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(344.209.964)</b>	<b>(278.085.142)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred X

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	357.560	390.111	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.770.135.352	2.706.154.249
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	116.364.350	242.150.540	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.649.661	1.878.607
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.834.354.147	2.692.711.498	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	11.107.025	15.418.528
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.375.223	1.002.692	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.782.892.038</b>	<b>2.723.451.384</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.952.451.280</b>	<b>2.936.254.841</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	697.001.190
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.723.128.750	3.106.762.851	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>697.001.190</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	7	11	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.782.892.038</b>	<b>3.420.452.574</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.723.128.757</b>	<b>3.106.762.862</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo</b>	<b>3.675.580.037</b>	<b>6.043.017.703</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.892.687.999	2.622.565.129
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>3.675.580.037</b>	<b>6.043.017.703</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred X

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	41.856.551
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	5.801.435
Resultado por tenencia de inversiones	25.439.771
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.650.809)
Diferencia de cambio	247.286.348
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(17.540.633)
Diferencia de cambio	(221.156.365)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(941.654.779)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	38.060.064
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(824.558.417)
Gastos (Anexo H)	(10.612.561)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(835.170.978)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Metalcred XI****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	374.200	301.203	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.861.046.800	2.735.893.652
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	179.129.309	175.976.877	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.131.554	2.642.861
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.845.002.533	2.700.966.250	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	13.339.666	21.983.514
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	511.845	661.868	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.876.518.020</b>	<b>2.760.520.027</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.025.017.887</b>	<b>2.877.906.198</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.203.372.593	2.163.247.890
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>1.203.372.593</b>	<b>2.163.247.890</b>
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.086.365.970	3.426.549.384	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.079.890.613</b>	<b>4.923.767.917</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>2.086.365.970</b>	<b>3.426.549.384</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo</b>	<b>4.111.383.857</b>	<b>6.304.455.582</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.031.493.244	1.380.687.665
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.111.383.857</b>	<b>6.304.455.582</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 784

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred XI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	57.789.644
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.332.219
Resultado por tenencia de inversiones	14.522.849
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.568.927)
Diferencia de cambio	268.141.843
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(27.574.091)
Diferencia de cambio	(226.249.706)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(518.187.171)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	35.519.665
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(394.273.675)
Gastos (Anexo H)	(11.384.606)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(405.658.281)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred XII

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	353.576	324.622	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.454.334.456	2.548.271.964
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	104.352.117	184.872.747	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.995.922	2.196.901
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.371.257.290	2.450.416.536	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	12.732.880	16.607.362
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.316.120	241.567	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.469.063.258</b>	<b>2.567.076.227</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.477.279.103</b>	<b>2.635.855.472</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	474.072.564	1.257.738.441
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.490.990.240	2.518.619.969	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>474.072.564</b>	<b>1.257.738.441</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.490.990.240</b>	<b>2.518.619.969</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.943.135.822</b>	<b>3.824.814.668</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.968.269.343</b>	<b>5.154.475.441</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.025.133.521	1.329.660.773
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.968.269.343</b>	<b>5.154.475.441</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodríguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred XII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	39.698.571
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	6.924.497
Resultado por tenencia de inversiones	28.805.182
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.082.112)
Diferencia de cambio	203.939.650
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(18.664.903)
Diferencia de cambio	(137.601.441)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(494.323.566)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	22.690.920
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(351.613.202)
Gastos (Anexo H)	(11.460.100)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(363.073.302)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Metalcred XIII

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024		31.03.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	129.046	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.665.473.380
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	162.634.401	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.605.013
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.880.189.606	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	24.383.945
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.042.953.053</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.691.462.338</b>
		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.915.926.455
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.522.839.970	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>1.915.926.455</b>
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3.607.388.793</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>2.522.839.974</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	958.404.234
<b>Total del Activo</b>	<b>4.565.793.027</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>4.565.793.027</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
 CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
 (en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodríguez**  
 Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Metalcred XIII

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 90 días finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	15.340.534
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(43.037.070)
Resultado por tenencia de inversiones	3.234.401
Retribución por administración de fondos líquidos	(391.362)
Diferencia de cambio	221.469.056
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(9.270.417)
Diferencia de cambio	(223.194.509)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(758.696.077)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	19.428.214
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(775.117.230)
Gastos (Anexo H)	(20.808.337)
<b>Resultado neto del periodo - Pérdida</b>	<b>(795.925.567)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**C.P. Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Mis XXIII

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	6.665.732	Valores Fiduciarios (Nota 5.5)	-	37.272.008
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	26.765.748	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	1.064.640
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	161.496.292	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	8.547.451
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	2.122.707	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>46.884.099</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>197.050.479</b>	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>46.884.099</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	17.131.020	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	167.313.631
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	16.231	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>214.197.730</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>17.147.251</b>			
<b>Total del Activo</b>	-	<b>214.197.730</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 754

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez  
Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Mis XXIII**

**Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación**  
Correspondiente al ejercicio irregular N° 3 de Liquidación  
finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	11.004.750	364.510.259
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(636.421)	(15.055.252)
Resultado por tenencia de inversiones	2.332.598	90.359.577
Retribución por administración de fondos líquidos	(235.666)	(9.972.079)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	-	(330.179.896)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(59.582.054)	(417.735.796)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	6.581.216	57.837.560
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(40.535.577)	(260.235.627)
Bonificaciones de Capital	(66.687)	(4.858.055)
Gastos (Anexo H)	(9.469.554)	(66.742.747)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(50.071.818)</b>	<b>(331.836.429)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Mis XXIV**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	5.939.465	7.839.392	Valores Fiduciarios (Notas 4.5 y 5)	28.746.101	139.616.216
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	13.680.154	67.977.241	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	992.535	1.712.037
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	131.774.517	313.419.860	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	4.363.112	29.358.137
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	5.850.000	-	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>34.101.748</b>	<b>170.686.390</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>157.244.136</b>	<b>389.236.493</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>34.101.748</b>	<b>170.686.390</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	4.529.621	19.753.188			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	182.592	276.849	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4.712.213</b>	<b>20.030.037</b>	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	127.854.601	238.580.140
<b>Total del Activo</b>	<b>161.956.349</b>	<b>409.266.530</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>161.956.349</b>	<b>409.266.530</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Mis XXIV

**Estado de Resultados Fiduciario**  
Correspondiente al ejercicio N° 2  
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	27.805.930
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(1.027.237)
Resultado por tenencia de inversiones	7.809.050
Retribución por administración de fondos líquidos	(816.358)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(6.357.778)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(90.785.016)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	9.270.889
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(54.100.520)
Bonificaciones de Capital	(113.548)
Gastos (Anexo H)	(9.341.450)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(63.555.518)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Mis XXV

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	6.623.299	8.362.210	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	79.110.125	285.118.935
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	25.695.501	98.844.527	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.567.565	2.570.907
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	188.342.932	401.027.886	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	11.923.552	58.137.836
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	8.000.000	879.407	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>92.601.242</b>	<b>345.827.678</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>228.661.732</b>	<b>509.114.030</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>92.601.242</b>	<b>345.827.678</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	6.810.556	30.448.941	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	142.885.046	193.756.520
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	14.000	21.227	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>235.486.288</b>	<b>539.584.198</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>6.824.556</b>	<b>30.470.168</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>235.486.288</b>	<b>539.584.198</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11 094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Mis XXV

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	47.173.391
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(1.837.518)
Resultado por tenencia de inversiones	11.610.574
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.218.123)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(27.417.805)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(84.444.211)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	16.455.823
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(39.677.869)
Bonificaciones de Capital	(61.382)
Gastos (Anexo H)	(11.132.223)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(50.871.474)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024

**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Mis XXVI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	19.351.268	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	244.104.847	49.684.978
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	56.749.713	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.107.179	5.322
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	336.445.045	694.350.322	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	37.297.357	4.352.582
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.450.000	-	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>283.509.383</b>	<b>54.042.882</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>424.996.026</b>	<b>694.350.322</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>283.509.383</b>	<b>54.042.882</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	18.102.782	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	159.590.009	640.307.440
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	584	-	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>443.099.392</b>	<b>694.350.322</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>18.103.366</b>	<b>-</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>443.099.392</b>	<b>694.350.322</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTIAGO Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

**Fideicomiso Financiero Mis XXVI****Estado de Resultados Fiduciario**

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	39.657.898
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(11.566.904)
Resultado por tenencia de inversiones	7.888.009
Retribución por administración de fondos líquidos	(919.565)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(44.039.810)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(193.132.844)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	3.592.691
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(198.520.525)
Bonificaciones de Capital	(1.511.485)
Gastos (Anexo H)	(11.813.267)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(211.845.277)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Carina M. Foglia (Socia)**  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa****Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	31.03.2024		31.03.2024
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	1.553.844	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	397.412.640
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	43.366.546	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	484.018
Otros Créditos (Notas 4.3 y 5)	124.146.703	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.787.895
Activos biológicos en desarrollo (Nota 4.4)	1.391.494.740	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>408.684.553</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.560.561.833</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>408.684.553</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado	
Otros Créditos (Notas 4.3 y 5)	3.727.880	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.155.605.160
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>3.727.880</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.564.289.713</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.564.289.713</b>		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1  
por el período de 234 días finalizado el 31 de marzo de 2024  
En moneda homogénea

	31.03.2024
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Resultado por tenencia de inversiones	638.889.546
Intereses de cauciones	55.111
Recupero por siniestros asegurados	46.511.004
Retribución por administración de fondos líquidos	(28.835.532)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(12.169.946)
Intereses de cauciones	(61.503)
Diferencias de cambio	(1.702.407.299)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(2.435.291)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(186.901.525)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.247.355.435)
Gastos (Anexo H)	(161.246.573)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(1.408.602.008)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Ruralco V**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	503.318	1.052.768	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.796.219.860	2.545.634.754
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	55.104.869	68.305.244	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	554.342	554.528
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.865.494.879	4.103.817.141	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.093.521	15.869.713
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	12.589	10.025	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.806.867.723</b>	<b>2.562.058.995</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.921.115.655</b>	<b>4.173.185.178</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.806.867.723</b>	<b>2.562.058.995</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	21	32	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.114.247.953	1.611.126.215
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.921.115.676</b>	<b>4.173.185.210</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.921.115.676</b>	<b>4.173.185.210</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTIAGO Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Ruralco V

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	63.171.511
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	63.042	(500.595)
Resultado por tenencia de inversiones	11.812.439	1.752.850
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.266.113)	(198.674)
Diferencia de cambio	186.770.674	719.793.485
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(15.821.773)	(26.662.531)
Diferencia de cambio	(185.827.988)	(713.752.416)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(574.853.846)	(215.391.808)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	27.042.532	28.536.350
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(552.081.033)	(143.251.828)
Gastos (Anexo H)	(6.358.197)	(7.915.950)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(558.439.230)</b>	<b>(151.167.778)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

**Fideicomiso Financiero Ruralco VI**

**Estado de Situación Patrimonial Fiduciario**

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	541.046	901.508	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.653.083.490	2.342.440.220
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	60.056.013	85.022.122	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	560.859	841.980
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.693.828.382	3.854.137.708	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	11.816.948	24.227.213
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.364.348	2.043.473	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>1.665.466.297</b>	<b>2.367.509.413</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>2.755.789.789</b>	<b>3.942.104.811</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1.665.466.297</b>	<b>2.367.509.413</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.002	9.100	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.090.329.494	1.574.604.498
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>6.002</b>	<b>9.100</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>2.755.795.791</b>	<b>3.942.113.911</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.755.795.791</b>	<b>3.942.113.911</b>			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.004 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Ruralco VI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

	31.03.2024	31.03.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	-	22.899.352
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	57.942	(42.928.795)
Resultado por tenencia de inversiones	13.068.353	1.292.837
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.396.512)	(155.062)
Diferencia de cambio	175.588.619	663.522.413
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(14.827.618)	(8.611.128)
Diferencia de cambio	(175.990.583)	(663.522.541)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(562.823.540)	(271.732.517)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	27.324.894	21.759.715
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(538.998.445)	(277.475.726)
Gastos (Anexo H)	(6.347.279)	(24.816.790)
<b>Resultado del período - Pérdida</b>	<b>(545.345.724)</b>	<b>(302.292.516)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)  
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



2

### Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario  
Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	112.605	248.705	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	178.523.965	304.050.788
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	718.298	6.897.410	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	524.526	1.559.863
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	158.114.752	571.448.892	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	3.825.211	12.171.883
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>158.945.655</b>	<b>578.595.007</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>182.873.702</b>	<b>317.782.534</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	67.270	2.691.541	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	-	39.725.327
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	105	159	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>39.725.327</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>67.375</b>	<b>2.691.700</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>182.873.702</b>	<b>357.507.861</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>159.013.030</b>	<b>581.286.707</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	(23.860.672)	223.778.846
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>159.013.030</b>	<b>581.286.707</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/64

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XX

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	23.697.335
Recuperación de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	2.703.691
Resultado por tenencia de inversiones	1.432.680
Retribución por administración de fondos líquidos	(147.550)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(40.889.187)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(40.392.659)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	5.507.546
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(48.088.144)
Gastos (Anexo H)	(5.384.376)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(53.472.520)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

## Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	480.571	318.953	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	245.389.046	428.324.213
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	18.042.027	43.337.696	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.824.464	3.713.569
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	470.248.857	890.956.664	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	26.257.126	53.810.837
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>488.771.455</b>	<b>934.613.313</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>273.470.636</b>	<b>485.848.619</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	4.091.567	9.678.594	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	36.666.667	90.337.570
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9	14	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>36.666.667</b>	<b>90.337.570</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4.091.576</b>	<b>9.678.608</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>310.137.303</b>	<b>576.186.189</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>492.863.031</b>	<b>944.291.921</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	182.725.728	368.105.732
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>492.863.031</b>	<b>944.291.921</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea

	<b>31.03.2024</b>
	<b>\$</b>
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	71.510.137
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	1.396.889
Resultado por tenencia de inversiones	6.095.435
Retribución por administración de fondos líquidos	(644.853)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(98.507.455)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(134.250.906)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	20.251.519
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(134.149.234)
Gastos (Anexo H)	(11.638.078)
<b>Resultado neto del período - Pérdida</b>	<b>(145.787.312)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora**  
**Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente



2

## Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 3 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023		31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	247.785	Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	49.868.198
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	786.413	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	197.401
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	111.515.337	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	5.340.229
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	9.441	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	-	<b>55.405.828</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	-	<b>112.558.976</b>			
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	1.930.195
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	3.088.577	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	-	<b>1.930.195</b>
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	38.624	<b>Total del Pasivo</b>	-	<b>57.336.023</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	-	<b>3.127.201</b>			
<b>Total del Activo</b>	-	<b>115.686.177</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	58.350.154
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	-	<b>115.686.177</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.  
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez  
Presidente



3

## Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I

### Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio irregular N° 4 de Liquidación  
finalizado el 31 de marzo de 2024

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 3 finalizado el 31 de diciembre de 2023

	31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	2.858.618	34.479.719
Recupero de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	317.026	833.594
Resultado por tenencia de inversiones	690.626	5.049.158
Retribución por administración de fondos líquidos	(74.154)	(532.531)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(3.542.751)	(73.392.361)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(19.437.292)	(192.237.254)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	1.688.212	23.584.227
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(17.499.715)	(202.215.448)
Otros ingresos	-	2.551.568
Gastos (Anexo H)	(7.804.580)	(40.938.756)
<b>Resultado neto del ejercicio - Pérdida</b>	<b>(25.304.295)</b>	<b>(240.602.636)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/05/2024  
**VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

**CP Humberto D. Santoni (Socio)**  
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**  
(en carácter de Fiduciario)

**CP Gustavo G. Rodriguez**  
Presidente

**HECHO RELEVANTE**

Rosario, 10 de mayo de 2024.-

**Ref: COMUNICACIÓN DE ASIGNACION DE  
UNIDADES FIDEICOMISO FINANCIERO  
PILAY II – ABRIL 2024.**

Sres.  
Bolsa de Comercio de Rosario (BCR)  
Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero de la referencia a los efectos de informar los resultados de las asignaciones realizadas el día 26 de abril de 2024:

GRUPO	CIUDAD	EDIFICIO - DOMICILIO	UNIDAD	MODALIDAD	CP BENEFICIADO
R101	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 03 - Unidad 09	Sorteo	315
R102	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 07- Unidad 06	Sorteo	26
R201	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 01 - Unidad 01	Sorteo	382
R202	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 03 - Unidad 03	Sorteo	11
R101	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 01 - Unidad 07	Mayor Puntaje	127
R102	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 04- Unidad 06	Mayor Puntaje	DESIERTA
R201	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 06 - Unidad 02	Mayor Puntaje	281
R202	Rosario	Bauen 147 - Mitre 1270	Piso 04 - Unidad 03	Mayor Puntaje	DESIERTA



En los próximos meses continuaremos realizando asignaciones de unidades que se encuentran en construcción, sobre terrenos adquiridos. La periodicidad de las mismas se fijará conforme al número de unidades previstas en el apartado 3.2 del Plan del Emprendimiento para el respectivo año, previendo que dentro del mismo sean realizadas.

Saludos cordiales.

**Gonzalo Crespi**  
Apoderado  
**Pilay S.A.**