



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPEPOTROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPEPOTROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 29 de febrero del 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	29/2/2024	31/8/2023		29/2/2024	31/8/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	1.481.202.146	872.680.458	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	7.834.197.920	4.731.149.953
Inversiones (Nota 4.2.)	9.450.989	11.041.225	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	2.273.911.714	4.095.830.359
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	3.755.260.453	5.040.908.458	Deudas sociales (Nota 4.12.)	209.623.157	375.158.548
Otros créditos (Nota 4.4.)	1.608.638.726	2.105.552.017	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	189.120.991	159.809.705
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	1.766.515	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	1.910.761.575	1.737.799.129
Inventarios (Nota 4.5.)	8.410.964.363	4.368.453.679	Otros pasivos (Nota 4.15.)	19.185.820	31.669.780
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	15.266.265.010	12.400.402.352	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	12.436.801.177	11.131.416.474
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	199.792	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	4.788.219.116	1.751.675.586
Inversiones (Nota 4.7.)	2.493.181.886	2.445.779.947	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	762.393.709	2.226.316.022
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	26.639.712.142	26.627.336.087	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	7.055.527	23.583.590
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	8.988.932.845	8.528.307.618
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	29.132.978.663	29.073.315.826	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	133.729.888	999.784.215
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	7.357.103
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	14.683.447.709	13.537.024.134
			TOTAL DEL PASIVO	27.120.248.886	24.668.440.608
			PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	1.498.723.648	1.498.723.648
			Reserva legal	301.744.729	301.744.729
			Reserva facultativa	14.900.912.686	13.746.267.579
			Resultados no asignados	475.827.023	1.154.645.107
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	17.187.208.086	16.711.381.063
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	91.786.701	93.896.507
			TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	17.278.994.787	16.805.277.570
TOTAL DEL ACTIVO	44.399.243.673	41.473.718.178	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	44.399.243.673	41.473.718.178

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/04/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/04/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	29/2/2024 (6 meses)	28/2/2023 (6 meses)	29/2/2024 (3 meses)	28/2/2023 (3 meses)
Ventas (Nota 4.21.)	18.597.402.436	16.951.990.675	9.332.239.822	7.139.470.439
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	-17.192.248.757	-14.932.374.300	-8.981.810.387	-5.855.665.724
Resultado bruto	1.405.153.679	2.019.616.375	350.429.435	1.283.804.715
Gastos (Nota 11)				
De administración	-511.922.592	-510.277.871	-241.402.573	-284.230.312
De comercialización	-464.946.835	-976.869.427	-222.467.155	-238.205.868
Resultado operativo	-428.284.252	-615.325.526	-113.440.293	-522.436.180
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	55.056.142	39.930.211	-1.893.840	-2.514.406
Resultados financieros				
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-67.125.076	-133.768.042	-67.125.076	-133.768.042
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-173.240.777	-208.187.913	-68.123.504	-95.471.340
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	226.443.686	23.659.148	39.922.965	-41.061.867
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-13.922.167	-318.296.807	-95.325.615	-270.301.249
Impuesto a las ganancias	4.298.990	-19.592.849	95.127.322	-32.895.304
Resultado ordinario	473.717.217	596.053.533	-115.532.426	455.657.576
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	473.717.217	596.053.533	-115.532.426	455.657.576
Resultado atribuible a:				
Propietarios de la controladora	475.827.023	601.253.036	-65.199.337	422.777.618
Propietarios no controlantes	-2.109.806	-5.199.503	-50.333.089	32.879.958
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	473.717.217	596.053.533	-115.532.426	455.657.576
Resultado por Acción (Básico)				
[1] Resultado integral del período (pesos)	473.717.217	596.053.533	-115.532.426	455.657.576
[2] Cantidad de acciones en circulación - vSn 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	47.371722	59.605353	-11.553243	45.565758

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/04/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/04/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente

**CANDELARIA S.A.**

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 1.416.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL
al 29 de febrero de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	--	--
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>--</u>	<u>--</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	105.504,59	249.054,13
Otros créditos	4.503,67	10.631,37
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>110.008,26</u>	<u>259.685,50</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>110.008,26</u></u>	<u><u>259.685,50</u></u>
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos por impuestos corrientes	--	--
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>--</u>	<u>--</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales y financieras	17.742,26	41.882,37
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>17.742,26</u>	<u>41.882,37</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>17.742,26</u>	<u>41.882,37</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	92.266,00	217.803,13
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>110.008,26</u>	<u>259.685,50</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente



CANDELARIA S.A.

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 1.416.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ESPECIAL

**Correspondiente al período económico finalizado el 29 de febrero de 2024
Por el período especial iniciado el 1 de setiembre de 2023 y finalizado el 29 de febrero de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)**

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Ventas Netas de bienes y servicios	--	--
Menos: Costo de venta	<u>--</u>	<u>--</u>
Resultado bruto		
Gastos Administración	<u>--</u>	<u>--</u>
Resultado operativo		
Otros ingresos/egresos		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(125.537,13)</u>	<u>(141.556,84)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias - Pérdida	<u>(125.537,13)</u>	<u>(141.556,84)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>--</u>	<u>--</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - PÉRDIDA	<u><u>(125.537,13)</u></u>	<u><u>(141.556,84)</u></u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente

**CATRIEL S.A.**

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 1.479.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL

al 29 de febrero de 2024

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(En pesos)

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	--	--
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	--	--
Otros créditos	27.993,16	66.080,66
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>27.993,16</u>	<u>66.080,66</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	67.758,31	159.950,26
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>67.758,31</u>	<u>159.950,26</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>95.751,47</u>	<u>226.030,92</u>
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	--	--
Deudas comerciales por cuenta de sociedad controlante	--	--
Pasivos por impuestos corrientes	--	--
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>--</u>	<u>--</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	34.898,38	82.381,12
Deudas comerciales y financieras	42.977,09	101.451,71
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>77.875,47</u>	<u>183.832,83</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>77.875,47</u>	<u>183.832,83</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	17.876,00	42.198,09
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>95.751,47</u>	<u>226.030,92</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Dr. Roberto José Desirello
 por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 Mat.6656 - Ley 8738
 C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024
 Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024

Guillermo T. Herfarth
 Presidente



CATRIEL S.A.

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 1.479.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ESPECIAL

Correspondiente al período económico finalizado el 29 de febrero de 2024
Por el período especial iniciado el 1 de setiembre de 2023 y finalizado el 29 de febrero de 2024
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Ventas Netas de bienes y servicios	-,-	-,-
Menos: Costo de venta	-,-	-,-
Resultado bruto	-,-	-,-
Gastos Administración	-,-	-,-
Resultado operativo	-,-	-,-
Otros ingresos/egresos	-,-	-,-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(24.322,09)	(27.425,80)
Resultado antes de impuesto a las ganancias - Pérdida	(24.322,09)	(27.425,80)
Impuesto a las ganancias	-,-	-,-
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO - PERDIDA	(24.322,09)	(27.425,80)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat.6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024

Guillermo T. Herfarth
Presidente



EL ÁGUILA CEREALES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA ESPECIAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

(presentado en forma comparativa con el período especial finalizado el 31 de agosto de 2023)

(cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	29/02/2024	31/08/2023	PASIVO	29/02/2024	31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes (Nota 4)	6.012.813,71	1.140.153,84	Deudas comerciales (Nota 8)	111.276.328,44	184.734.602,79
Inversiones (Anexo IV)	5.042.428,79	6.544.267,82	Deudas fiscales (Nota 9)	18.734.100,75	7.591.914,70
Créditos por ventas (Nota 5)	161.148.977,19	39.238.156,55	Deudas sociales (Nota 10)	6.224.221,48	11.085.742,04
Otros créditos (Nota 6)	85.117.910,71	143.712.506,47	Otros pasivos (Nota 11)	101.519.591,65	21.851.928,45
Bienes de cambio (Nota 7)	50.405.570,00	108.219.802,43			
Total del activo corriente	307.726.800,40	298.854.887,11	Total del pasivo corriente	237.754.242,32	225.264.187,98
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipos (Anexo I)	117.437.956,86	123.260.305,59	Deudas fiscales (Nota 9)	3.817.113,40	9.010.777,23
			Otros pasivos (Nota 11)	20.000,00	47.212,52
Total del activo no corriente	117.437.956,86	123.260.305,59	Total pasivo no corriente	3.837.113,40	9.057.989,75
			Total pasivo	241.591.355,72	234.322.177,73
Total activo	425.164.757,26	422.115.192,70	PATRIMONIO NETO		
			Según estado respectivo	183.573.401,53	187.793.014,97
			Total pasivo y patrimonio neto	425.164.757,26	422.115.192,70

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados financieros especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 3 de abril de 2024

**CUCHER
OSVALDO
ADRIAN**

Firmado digitalmente
por CUCHER OSVALDO
ADRIAN
Fecha: 2024.04.04
10:29:09 -03'00'


OSVALDO ADRIAN CUCHER
Contador Público - Mat. 17.170
Ley 8.738 - C.P.C.E. Sta. Fe


GUILLERMO TOMAS HERFARTH
Presidente



EL ÁGUILA CEREALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ESPECIAL CONDENSADO Correspondiente al período especial de SEIS meses iniciado el 1 de septiembre de 2023 y finalizado el 29 de FEBRERO de 2024

(comparativo con igual período especial anterior)

(cifras expresadas en pesos)

	6 meses		3 meses	
	29/02/2024	28/02/2023	29/02/2024	28/02/2023
Ingresos por ventas	302.314.914,72	277.215.623,05	79.095.708,12	43.131.900,38
Costo de ventas (Anexo II)	(280.071.541,44)	(288.711.404,78)	(123.131.528,66)	(26.481.101,83)
Resultado bruto ventas	22.243.373,28	(11.495.781,73)	(44.035.820,54)	16.650.798,55
Ingresos por prestación de servicios	24.224.750,18	76.104.742,40	580.820,97	75.688.370,61
Costo por prestación de servicios (Anexo III)	(2.820.760,96)	(3.473.962,16)	(1.745.417,32)	(1.877.041,32)
Resultado bruto prestación de servicios	21.403.989,22	72.630.780,24	(1.164.596,35)	73.811.329,29
Gastos de administración (Anexo III)	(22.584.133,67)	(31.488.143,51)	(13.082.914,26)	(15.395.882,60)
Gastos de comercialización (Anexo III)	(1.479.661,15)	(2.303.577,87)	(844.464,34)	(688.543,09)
Resultado operativo	19.583.565,11	27.343.277,13	(59.127.795,49)	74.377.702,15
Resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM	(23.803.177,38)	(37.735.975,37) 0,00	(1.371.543,54)	22.084.670,12
Otros ingresos y egresos (Nota 13)			0,00	0,00
Resultado antes de impuestos	(4.219.612,27)	(10.392.698,24)	(60.499.339,03)	96.462.372,27
Impuestos a las ganancias (Nota 14)	0,00	0,00	0,00	7.038.697,33
Resultado integral del período	(4.219.612,27)	(10.392.698,24)	(60.499.339,03)	103.501.069,60

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados financieros especiales.


OSVALDO ADRIAN CUCHER
 Contador Público - Mat. 17.170
 Ley 8.738 - C.P.C.E. Sta. Fe


GUILLERMO TOMÁS HERFARTH
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con mi Informe de fecha 3 de abril de 2024

CUCHER Firmado digitalmente por
OSVALDO CUCHER
ADRIAN OSVALDO ADRIAN
 Fecha: 2024.04.04
 10:30:53 -03'00'

**SAN URBANO S.A.**

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 2.505.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL

al 29 de febrero de 2024

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(En pesos)

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
A C T I V O		
ACTIVO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	2.011,25	4.747,76
Otros créditos	2.355,21	5.559,71
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>4.366,46</u>	<u>10.307,47</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	190.861,32	450.547,23
Otros créditos	12.373,32	29.208,47
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>203.234,64</u>	<u>479.755,70</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>207.601,10</u>	<u>490.063,17</u>
P A S I V O		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos por impuestos corrientes	--	--
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>--</u>	<u>--</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Sociedades del Art. Nro. 33 - Ley N° 19.550	14.728,53	34.768,17
Deudas comerciales y financieras	20.692,57	48.846,89
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>35.421,10</u>	<u>83.615,06</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>35.421,10</u>	<u>83.615,06</u>
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	172.180,00	406.448,11
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>207.601,10</u>	<u>490.063,17</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024

Guillermo T. Herfarth

Presidente

**SAN URBANO S.A.**

Número de Registro en la Inspección de Sociedades de la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 2.505.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ESPECIAL

Correspondiente al período económico finalizado el 29 de febrero de 2024
 Por el período especial iniciado el 1 de setiembre de 2023 y finalizado el 29 de febrero de 2024
 Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 (En pesos)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Ventas Netas de bienes y servicios	--	--
Menos: Costo de venta	<u>--</u>	<u>--</u>
Resultado bruto		--
Gastos Administración	<u>--</u>	<u>--</u>
Resultado operativo		
Otros ingresos/egresos	--	--
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(234.268,11)</u>	<u>(264.162,87)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias - Pérdida	(234.268,11)	(264.162,87)
Impuesto a las ganancias	<u>--</u>	<u>--</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - PÉRDIDA	<u><u>(234.268,11)</u></u>	<u><u>(264.162,87)</u></u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

*Dr. Roberto José Desirello
 por Comisión Fiscalizadora*

*Contador Público
 Mat. 6656- Ley 8738
 C.P.C.E - SANTA FE*

*Véase mi Informe Profesional del 20/03/2024
 Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 20/03/2024*

*Guillermo T. Herfarth
 Presidente*