



SITUACION GENERAL DE:
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixSer S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

ESTADOS FINANCIEROS



2

Fideicomiso Financiero Mis XXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 5.1)	-	12.583.151	Valores de Denda Fiduciaria (Nota 5.5)	-	625.246.169
Inversiones Corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	131.701.421	Deudas Fiscales (Nota 5.6)	-	2.483.585
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	614.924.160	Otras Deudas (Nota 5.7)	-	73.544.690
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	13.079.121	Total del Pasivo Corriente	-	701.274.444
Total del Activo Corriente	-	772.287.853	Total del Pasivo	-	701.274.444
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Nota 5.3 y Anexo E)	-	160.165.550			
Otros Créditos (Nota 5.4)	-	28			
Total del Activo No Corriente	-	160.165.578	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	231.178.987
Total del Activo	-	932.453.431	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	-	932.453.431

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXI

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio N° 2 de Liquidación

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	129.717.622	196.060.646
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(1.777.178)	(16.598.572)
Resultado por tenencia de inversiones	34.608.710	37.378.945
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.816.030)	(4.344.741)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(89.176.344)	(209.190.897)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(199.346.013)	(290.804.245)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	26.597.099	20.395.934
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(103.192.134)	(267.102.930)
Bonificaciones de Capital	(1.280.774)	(14.432.393)
Gastos (Anexo H)	(29.728.898)	(31.668.087)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(134.201.806)	(313.203.410)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2
Fideicomiso Financiero Mis XXIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	4.396.286	-	Valores Fiduciarios (Notas 4.5 y 5)	24.582.207	104.653.322
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	17.652.957	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	702.168	2.513
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	106.512.516	206.669.513	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	5.637.346	1.853.519
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.400.000	-	Total del Pasivo Corriente	30.921.721	106.509.354
Total del Activo Corriente	129.961.759	206.669.513	Total del Pasivo	30.921.721	106.509.354
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	11.298.513	99.935.241	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	10.705	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	110.349.256	200.095.400
Total del Activo No Corriente	11.309.218	99.935.241	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	141.270.977	306.604.754
Total del Activo	141.270.977	306.604.754			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	240.407.405	-
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(9.929.471)	-
Resultado por tenencia de inversiones	59.595.336	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(6.576.939)	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(217.765.317)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(275.511.528)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	38.145.916	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(171.634.598)	-
Bonificaciones de Capital	(3.204.059)	-
Gastos (Anexo H)	(44.019.202)	(1.856.033)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(218.857.859)	(1.856.033)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Mis XXIV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	5.170.356	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	92.081.832
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	44.833.394	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.129.149
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	206.711.481	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	19.362.728
Total del Activo Corriente	256.715.231	Total del Pasivo Corriente	112.573.709
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	112.573.709
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	13.027.926		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	182.592	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo No Corriente	13.210.518	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	157.352.040
Total del Activo	269.925.749	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	269.925.749

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Mis XXIV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	208.114.635
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(11.296.891)
Resultado por tenencia de inversiones	50.230.857
Retribución por administración de fondos líquidos	(5.309.816)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(214.326.348)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(377.620.364)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	36.456.067
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(313.751.860)
Bonificaciones de Capital	(2.900.730)
Gastos (Anexo H)	(37.631.717)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(354.284.307)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	5.515.173	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	188.046.020
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	65.191.461	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.695.604
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	264.492.072	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	38.343.959
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	580.000	Total del Pasivo Corriente	228.085.583
Total del Activo Corriente	335.778.706	Total del Pasivo	228.085.583
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	20.082.153		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	14.000	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	127.789.276
Total del Activo No Corriente	20.096.153	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	355.874.859
Total del Activo	355.874.859		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Mis XXV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	141.723.716
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(9.480.486)
Resultado por tenencia de inversiones	32.053.317
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.335.688)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(151.231.327)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(286.564.434)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	21.691.718
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(255.143.184)
Bonificaciones de Capital	(930.306)
Gastos (Anexo H)	(24.233.387)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(280.306.877)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Transportes Rosario

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario de Liquidación
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
Cifras expresadas en pesos - Notas 3 y 4

	31.12.23	31.12.22		31.12.23	31.12.22
	\$			\$	
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.1)	-	119.600	Deudas Fiscales (Notas 5.4)	-	12.185
Inversiones corrientes (Nota 5.2 y Anexo C)	-	2.939.063	Otras Deudas (Notas 5.5)	-	2.160.142
Total del Activo Corriente	-	3.058.663	Total del Pasivo Corriente	-	2.172.327
			Total del Pasivo	-	2.172.327
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos (Notas 5.3)	-	1.305.808			
Total del Activo No Corriente	-	1.305.808			
			PATRIMONIO NETO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	-	2.192.144
Total del Activo	-	4.364.471	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	-	4.364.471

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado al solo efecto de su identificación
Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024
FELCARO, ROLDAN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24

FIRMADO DIGITALMENTE

Jorge F. Felcaro - Socio
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley N° 8738
C.P.C.E. - Prov. Santa Fe

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)


Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Transportes Rosario

Estado de Resultados Fiduciario de Liquidación

Correspondiente al ejercicio económico N° 7 de liquidación
iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa
Cifras expresadas en pesos - Notas 3 y 4

	31.12.23	31.12.22
	\$	
Resultados Financieros Generados por Activos:		
Resultado por tenencia inversiones	640.363	2.371.116
Retribución por administración de fondos líquidos	(71.320)	(271.618)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generados por activos financieros	(716.044)	(3.991.566)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por otros activos y pasivos monetarios	536.178	426.812
Resultados financieros y por tenencia netos	389.177	(1.465.256)
Gastos (Anexo H)	(4.157.514)	(5.196.685)
Otros Ingresos y egresos netos	1.576.193	-
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(2.192.144)	(6.661.941)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado al solo efecto de su identificación
Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024
FELCARO, ROLDAN Y ASOCIADOS
Registro de Sociedades Profesionales 7/24

FIRMADO DIGITALMENTE

Jorge F. Felcaro - Socio
Contador Público Nacional
Matrícula N° 1664 Ley N° 8738
C.P.C.E. - Prov. Santa Fe

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	102.839	16.736.529	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	868.570.181	1.233.808.818
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	15.599.701	35.130.662	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.066.384	1.555.459
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.293.841.956	1.218.135.158	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	7.198.573	21.276.411
Total del Activo Corriente	1.309.544.496	1.270.002.349	Total del Pasivo Corriente	876.835.138	1.256.640.688
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	707.259.731
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	-	861.324.080	Total del Pasivo No Corriente	-	707.259.731
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.233	6.954	Total del Pasivo	876.835.138	1.963.900.419
Total del Activo No Corriente	2.233	861.331.034	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	432.711.591	167.432.964
Total del Activo	1.309.546.729	2.131.333.383	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.309.546.729	2.131.333.383

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich III

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	143.357.220	61.864.981
Recupero (Cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	11.824.049	(20.586.309)
Resultado por tenencia de inversiones	51.246.543	2.386.170
Retribución por administración de fondos líquidos	(5.462.610)	(277.103)
Diferencia de cambio	1.710.490.736	563.733.559
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(37.662.111)	(20.687.498)
Diferencia de cambio	(1.574.401.044)	(568.022.415)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(272.809.691)	(139.931.682)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	83.243.182	35.817.591
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	109.826.274	(85.702.706)
Gastos (Anexo H)	(37.513.587)	(24.967.942)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	72.312.687	(110.670.648)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	278.517	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.236.690.577
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	48.850.724	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.491.604
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.184.125.332	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.300.697
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	34.443	Total del Pasivo Corriente	2.253.482.878
Total del Activo Corriente	2.233.289.016		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	427.710.706
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.058.419.637	Total del Pasivo No Corriente	427.710.706
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6	Total del Pasivo	2.681.193.584
Total del Activo No Corriente	1.058.419.643		
Total del Activo	3.291.708.659	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	610.515.075
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.291.708.659

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Boglich IV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	124.755.860
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(21.608.078)
Resultado por tenencia de inversiones	28.430.946
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.091.047)
Diferencia de cambio	2.610.106.549
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(36.001.608)
Diferencia de cambio	(2.618.764.304)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(406.135.773)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	164.861.224
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(157.446.231)
Bonificaciones de Capital	(460.887)
Gastos (Anexo H)	(34.186.492)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(192.093.610)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXVIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	2.420.111	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	49.801.820	1.276.771.339
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	105.018.659	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	5.502.743	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	460.671.935	1.756.699.481	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	17.626.449	1.120.770
Total del Activo Corriente	568.110.705	1.756.699.481	Total del Pasivo Corriente	72.931.012	1.277.892.109
			Total del Pasivo	72.931.012	1.277.892.109
ACTIVO NO CORRIENTE					
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.540.116	-			
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.754	-			
Total del Activo No Corriente	1.541.870	-	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	496.721.563	478.807.372
Total del Activo	569.652.575	1.756.699.481	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	569.652.575	1.756.699.481

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Confibono LXVIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.843.210.662	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(334.152.978)	-
Resultado por tenencia de inversiones	221.629.666	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(24.141.412)	-
Resultados por refinanciación	47.152.952	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(688.542.739)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(812.459.524)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	274.670.594	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	527.367.221	-
Gastos (Anexo H)	(180.802.214)	(1.120.769)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	346.565.007	(1.120.769)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXIX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	2.768.177	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	239.716.482
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	140.805.873	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	7.335.617
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	546.446.717	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	22.183.217
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	54.985	Total del Pasivo Corriente	269.235.316
Total del Activo Corriente	690.075.752	Total del Pasivo	269.235.316
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	52.091.569		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.091	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	472.933.096
Total del Activo No Corriente	52.092.660	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	742.168.412
Total del Activo	742.168.412		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXIX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.923.707.293
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(345.368.286)
Resultado por tenencia de inversiones	184.281.010
Retribución por administración de fondos líquidos	(19.865.587)
Resultados por refinanciación	29.719.607
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(777.708.372)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(781.274.246)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	207.963.898
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	421.455.317
Gastos (Anexo H)	(182.663.311)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia	238.792.006

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Confibono LXX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.110.617	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	673.693.291
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	190.399.043	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	10.489.597
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	715.194.401	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	41.588.394
Total del Activo Corriente	908.704.061	Total del Pasivo Corriente	725.771.282
		Total del Pasivo	725.771.282
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	138.937.378		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo No Corriente	138.937.381	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	321.870.160
Total del Activo	1.047.641.442	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.047.641.442

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Confibono LXX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	1.688.500.180
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(310.148.100)
Resultado por tenencia de inversiones	157.003.572
Retribución por administración de fondos líquidos	(16.547.264)
Resultados por refinanciación	16.326.882
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(866.975.951)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(453.753.857)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	169.237.803
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	383.643.265
Gastos (Anexo H)	(158.285.903)
Resultado neto del ejercicio - Ganancia	225.357.362

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.253.770	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	708.521.046
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	172.697.459	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	7.082.899
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.021.342.480	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	43.516.602
Total del Activo Corriente	1.197.293.709	Total del Pasivo Corriente	759.120.547
		Total del Pasivo	759.120.547
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	99.123.209		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	105	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	537.296.476
Total del Activo No Corriente	99.123.314	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.296.417.023
Total del Activo	1.296.417.023		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	896.021.415
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(271.744.623)
Resultado por tenencia de inversiones	105.158.212
Retribución por administración de fondos líquidos	(11.053.337)
Resultados por refinanciación	(14.684.616)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(701.662.856)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(892.847.064)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	124.312.138
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(766.500.731)
Bonificaciones de Capital	(4.405.843)
Gastos (Anexo H)	(94.589.429)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(865.496.003)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.497.615	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.080.324.923
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	259.229.074	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	10.082.026
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.285.260.229	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	64.639.851
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.501.045	Total del Pasivo Corriente	1.155.046.800
Total del Activo Corriente	1.549.487.963	Total del Pasivo	1.155.046.800
ACTIVO NO CORRIENTE		PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	126.054.504	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	520.495.667
Total del Activo No Corriente	126.054.504	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.675.542.467
Total del Activo	1.675.542.467		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	727.333.303
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(125.972.790)
Resultado por tenencia de inversiones	94.027.151
Retribución por administración de fondos líquidos	(9.571.306)
Resultados por refinanciación	(4.906.513)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(594.525.547)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(980.133.526)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	47.780.963
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(845.968.265)
Bonificaciones de Capital	(2.976.027)
Gastos (Anexo H)	(80.238.027)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(929.182.319)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	3.944.249	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.541.903.817
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	271.489.247	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	8.148.554
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	989.423.100	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	84.056.673
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.623.681	Total del Pasivo Corriente	1.634.109.044
Total del Activo Corriente	1.271.480.277	Total del Pasivo	1.634.109.044
ACTIVO NO CORRIENTE			
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	436.560.554		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	317.944	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Total del Activo No Corriente	436.878.498	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	74.249.731
Total del Activo	1.708.358.775	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.708.358.775

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Confibono LXXIII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	490.290.867
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(32.573.991)
Resultado por tenencia de inversiones	9.639.247
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.166.349)
Resultados por refinanciación	5.705.897
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(339.149.973)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(513.008.206)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	9.011.455
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(371.251.053)
Gastos (Anexo H)	(50.522.611)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(421.773.664)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	185.418	428.749
Inversiones (Anexo C)	600.000	12.239.448
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	16.354.626	104.756.915
Total del Activo Corriente	<u>17.140.044</u>	<u>117.425.112</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	3.600.193	48.862.787
Otros créditos (Nota 4.c)	966	3.008
Total del Activo No Corriente	<u>3.601.159</u>	<u>48.865.795</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>20.741.203</u>	<u>166.290.907</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	10.751.461	97.520.679
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	301.688	628.773
Otras Deudas (Nota 4.f)	3.303.626	6.219.243
Total del Pasivo Corriente	<u>14.356.775</u>	<u>104.368.695</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>14.356.775</u>	<u>104.368.695</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)	<u>6.384.428</u>	<u>61.922.212</u>
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	<u>20.741.203</u>	<u>166.290.907</u>

Las notas 1 a 9 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de FiduciarioMARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 V

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°3 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 Y FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Presentado en forma comparativa- ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/12/2023	31/12/2022
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	25.421.150	99.262.167
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(14.834.701)	(81.898.164)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(8.485.498)	(13.344.294)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(27.399.558)	(30.919.123)
Resultados financieros y por tenencia	2.786.943	7.729.284
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(20.725.046)	(64.780.211)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(12.301.074)	(4.016.346)
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	(55.537.784)	(87.966.687)

Las notas 1 a 9 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024

MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario


C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	31/12/2023	31/12/2022
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	158.469	1.361.914
Inversiones (Anexo C)	3.180.857	22.618.901
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	31.202.776	143.803.217
Total del Activo Corriente	34.542.102	167.784.032
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	10.154.518	91.815.009
Total del Activo No Corriente	10.154.518	91.815.009
TOTAL DEL ACTIVO	44.696.620	259.599.041
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	42.456.379	129.309.203
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	317.841	917.323
Otras Deudas (Nota 4.e)	3.177.792	9.323.324
Total del Pasivo Corriente	45.952.012	139.549.850
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	-	67.792.930
Total del Pasivo No Corriente	-	67.792.930
TOTAL DEL PASIVO	45.952.012	207.342.780
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	(1.255.392)	52.256.261
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	44.696.620	259.599.041

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VI

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°2 INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	51.751.987	145.500.114
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(42.623.079)	(130.118.399)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(19.137.201)	(15.480.924)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(28.730.755)	(38.343.975)
Resultados financieros y por tenencia	4.822.579	9.933.038
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(4.401.028)	(41.464.404)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(15.194.156)	768.327
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(53.511.653)</u>	<u>(69.206.223)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario**MARCELO BASTANTE**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ

Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	181.204	1.374.609
Inversiones (Anexo C)	6.115.901	41.493.462
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	44.699.618	232.072.336
Total del Activo Corriente	50.996.723	274.940.407
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	14.986.868	122.345.290
Total del Activo No Corriente	14.986.868	122.345.290
TOTAL DEL ACTIVO	65.983.591	397.285.697
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	64.242.746	211.298.762
Deudas Fiscales (Nota 4.d)	377.997	1.434.014
Otras Deudas (Nota 4.e)	4.078.158	16.085.628
Total del Pasivo Corriente	68.698.901	228.818.404
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.c)	-	106.919.821
Total del Pasivo No Corriente	-	106.919.821
TOTAL DEL PASIVO	68.698.901	335.738.225
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
(según estado respectivo)	(2.715.310)	61.547.472
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	65.983.591	397.285.697

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024
MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VII

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°2 INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	82.777.805	87.198.052
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(82.276.174)	(89.533.571)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(18.351.723)	(7.515.718)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(32.307.547)	(24.971.947)
Resultados financieros y por tenencia	9.707.190	6.890.729
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(3.297.199)	(19.054.163)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(20.515.134)	1.621.179
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(64.262.782)</u>	<u>(45.365.439)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024**MARCELO BASTANTE**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**

Presidente



- 2 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022**
(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	446.660	700.322
Inversiones (Anexo C)	12.010.225	70.226.460
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	70.501.678	360.888.191
Total del Activo Corriente	82.958.563	431.814.973
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	18.677.659	159.637.561
Otros Créditos (Nota 4.c)	114	355
Total del Activo No Corriente	18.677.773	159.637.916
TOTAL DEL ACTIVO	101.636.336	591.452.889
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	84.481.916	288.889.430
Deudas Fiscales (Nota 4.e)	444.538	2.327.199
Otras Deudas (Nota 4.f)	6.563.570	29.069.954
Total del Pasivo Corriente	91.490.024	320.286.583
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	-	170.806.193
Total del Pasivo No Corriente	-	170.806.193
TOTAL DEL PASIVO	91.490.024	491.092.776
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)	10.146.312	100.360.113
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	101.636.336	591.452.889

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024
MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



- 3 -

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 VIII**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°2 INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2023 Y FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	146.266.393	52.686.461
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(158.043.461)	(52.690.862)
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones - (Anexo D)	(7.030.146)	(5.721.864)
Gastos de Administración - (Anexo H)	(40.012.775)	(12.643.278)
Resultados financieros y por tenencia	19.297.229	471.147
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	(35.321.245)	302.479
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	(15.369.796)	334.660
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(90.213.801)</u>	<u>(17.261.257)</u>

Las notas 1 a 8 y los Anexos C, D y H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario**MARCELO BASTANTE**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ**
Presidente



-2-

FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 IX

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(ver nota 2.2)

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.a)	6.317.667	-
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	220.738.709	246.625.552
Otros créditos (Nota 4.c)	96.875	-
Total del Activo Corriente	227.153.251	246.625.552
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos de Cesión Fiduciaria (Nota 4.b)	70.492.607	107.761.609
Total del Activo No Corriente	70.492.607	107.761.609
TOTAL DEL ACTIVO	297.645.858	354.387.161
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Valores de Deuda Fiduciaria (Nota 4.d)	150.000.000	183.730.509
Otras Deudas (Nota 4.e)	11.968.622	1.003.056
Total del Pasivo Corriente	161.968.622	184.733.565
TOTAL DEL PASIVO	161.968.622	184.733.565
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	135.677.236	169.653.596
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	297.645.858	354.387.161

Las notas 1 a 8 y el Anexo H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario

C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



FIDEICOMISO FINANCIERO COOPERATIVA 2001 IX

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO N°2 INICIADO EL 1 DE DICIEMBRE DEL 2023 Y FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Presentado en forma comparativa - ver nota 2.2)
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Intereses ganados por créditos por Cesión Fiduciaria	-	-
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	-	-
Cargo por riesgo de incobrabilidad neto de desafectaciones	-	-
Gastos de Administración - (Anexo H)	(5.468.755)	(1.003.056)
Resultados financieros y por tenencia	-	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de Activos y Pasivos Financieros	-	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de otros Activos y Pasivos monetarios	917.731	-
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(4.551.024)</u>	<u>(1.003.056)</u>

Las notas 1 a 8 y el Anexo H que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi
informe de fecha 6 de marzo de 2024

MARCELO BASTANTE
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. Santa Fe – Matrícula 21.516

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
en carácter de Fiduciario


C.P. GUSTAVO G. RODRIGUEZ
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	163.423	91.283	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	32.889.840	68.509.682
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	518.667	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	130.193	5.240.520
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	73.548.308	312.176.008	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	3.522.072	19.318.821
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.227	-	Total del Pasivo Corriente	36.542.105	93.069.023
Total del Activo Corriente	74.236.625	312.267.291			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	1.273.032	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	2.037.026	23.600.065	Total del Pasivo No Corriente	1.273.032	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	25.474	63.558	Total del Pasivo	37.815.137	93.069.023
Total del Activo No Corriente	2.062.500	23.663.623			
Total del Activo	76.299.125	335.930.914	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	38.483.988	242.861.891
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	76.299.125	335.930.914

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Empresur Créditos I

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 3

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	22.740.594	61.975.275
Recupero (cargo) de provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	549.785	(927.540)
Resultado por tenencia de inversiones	3.330.098	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(351.223)	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(48.404.857)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(126.787.267)	(285.935.467)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	15.554.631	3.374.226
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(133.368.239)	(221.513.506)
Otros ingresos	1.682.849	-
Gastos (Anexo H)	(27.000.557)	(23.430.925)
Resultado del ejercicio antes del impuesto - Pérdida	(158.685.947)	(244.944.431)
Impuesto a las Ganancias	-	(5.240.520)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(158.685.947)	(250.184.951)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En moneda homogénea)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1 y Anexo G)	468.915.669	361.704.181	Cuentas a pagar (Notas 4.7 y 5 y Anexo G)	22.107.294	15.683.141
Inversiones (Nota 4.2 y Anexos C y D)	448.023.023	709.644.271	Deudas Fiscales (Notas 4.8 y 5)	-	23.824
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	17.213.019	14.327.430	Total del Pasivo Corriente	22.107.294	15.706.965
Total del Activo Corriente	934.151.711	1.085.675.882			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Derecho Real de Superficie (Nota 4.3)	305.193.559	226.394.051	Total del Pasivo	22.107.294	15.706.965
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	11.541.198	10.988.091	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	2.810.197.238	2.605.992.463
Bienes de Cambio (Nota 4.5)	650.945.827	368.169.167	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)		
Bienes de Uso (Nota 4.6)	930.472.237	930.472.237	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.832.304.532	2.621.699.428
Total del Activo No Corriente	1.898.152.821	1.536.023.546			
Total del Activo	2.832.304.532	2.621.699.428			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente
a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 06/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERSION FORESTAL I

ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO
Correspondiente al ejercicio económico N° 5
iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior
(En moneda homogénea)

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Ventas	-	653.019.867
Costo de Ventas	-	(1.059.342.994)
Resultado Venta de Bienes	-	(406.323.127)
GASTOS		
Gastos operativos (Anexo H)	(51.492.987)	(53.547.751)
Gastos administrativos (Anexo H)	(71.846.333)	(50.712.037)
Subtotal Gastos	(123.339.320)	(104.259.788)
Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM - Ganancia/ (Pérdida) (Nota 4.9)	327.544.095	(236.871.266)
Resultado neto del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias - Ganancia/(Pérdida)	204.204.775	(747.454.181)
Impuesto a las ganancias (Nota 3.11)	-	-
Resultado neto del ejercicio - Ganancia/ (Pérdida)	204.204.775	(747.454.181)

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente
a efectos de su identificación
Con nuestro informe de fecha 06/03/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 7-282

Dra. Leticia Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. Santa Fe - M.N. 17.722 – Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Findesa I

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	195.532	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.938.703.998
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	22.771.065	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	211.195
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	3.956.478.271	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	7.112.113
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	2.565.100	Total del Pasivo Corriente	2.946.027.306
Total del Activo Corriente	3.982.009.968	Total del Pasivo	2.946.027.306
ACTIVO NO CORRIENTE		PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado	
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	256	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.035.982.918
Total del Activo No Corriente	256	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.982.010.224
Total del Activo	3.982.010.224		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Findesa I

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(25.944.268)
Resultado por tenencia de inversiones	39.658.728
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.008.877)
Diferencia de cambio	4.058.814.149
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(39.397.749)
Diferencia de cambio	(4.135.933.441)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.583.165.705)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	699.205.852
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(990.771.311)
Gastos (Anexo H)	(14.317.318)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(1.005.088.629)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodríguez
Presidente



Fideicomiso Financiero HAB IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	318.847	220.118	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	4.832.856.259	1.277.724.165
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	65.170.745	23.591.259	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	506.395	249.098
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	4.808.709.045	4.641.124.836	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	18.705.594	45.692.354
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.193.237	-	Total del Pasivo Corriente	4.882.068.248	1.323.665.617
Total del Activo Corriente	4.875.391.874	4.664.936.213			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	3.242.134.853
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	450	1.401	Total del Pasivo No Corriente	-	3.242.134.853
Total del Activo No Corriente	450	1.401	Total del Pasivo	4.882.068.248	4.565.800.470
Total del Activo	4.875.392.324	4.664.937.614	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	23.324.076	99.137.144
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.875.392.324	4.664.937.614

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero HAB IV

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	15.058.733	(45.725.398)
Resultado por tenencia de inversiones	83.626.114	2.313.936
Retribución por administración de fondos líquidos	(9.462.685)	(273.441)
Diferencia de cambio	5.668.790.720	1.242.341.911
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(118.054.992)	(42.939.931)
Diferencia de cambio	(5.953.875.018)	(1.254.480.811)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(56.227.956)	(761.218.948)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	75.172.155	105.851.042
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(294.972.929)	(754.131.640)
Gastos (Anexo H)	(23.069.268)	(25.205.338)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(318.042.197)	(779.336.978)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Insuagro X

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	317.714	125.887	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.981.692.832	692.580.902
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	11.203.744	11.333.921	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	197.791	2.037.820
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	4.238.747.909	3.544.745.165	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	9.571.641	29.493.721
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	289.689	-	Total del Pasivo Corriente	2.991.462.264	724.112.443
Total del Activo Corriente	4.250.559.056	3.556.204.973			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	1.995.037.591
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.930	5.882	Total del Pasivo No Corriente	-	1.995.037.591
Total del Activo No Corriente	1.930	5.882	Total del Pasivo	2.991.462.264	2.719.150.034
Total del Activo	4.250.560.986	3.556.210.855	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.259.098.722	837.060.821
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.250.560.986	3.556.210.855

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Insuagro X

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	97.035.229	25.389.127
Recupero (Cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	6.347.222	(35.805.187)
Resultado por tenencia de inversiones	12.060.365	56.246
Retribución por administración de fondos líquidos	(1.276.297)	(6.804)
Diferencia de cambio	4.525.945.909	52.777.567
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(73.893.050)	(7.027.353)
Diferencia de cambio	(4.529.364.939)	(52.947.511)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(939.467.241)	(171.698.578)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	348.184.248	171.705.295
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(554.428.554)	(17.557.198)
Gastos (Anexo H)	(24.290.436)	(19.952.068)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(578.718.990)	(37.509.266)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred VI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	362.052	748.506	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	9.600.506	617.683.573
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	3.170.644	74.338.165	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	423.657	2.091.111
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	104.627.347	644.784.523	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	4.327.376	54.434.735
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	234.137	2.888.365	Total del Pasivo Corriente	14.351.539	674.209.419
Total del Activo Corriente	108.394.180	722.759.559			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	-	30.941.467
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	4.535.428	249.469.888	Total del Pasivo No Corriente	-	30.941.467
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	18	56	Total del Pasivo	14.351.539	705.150.886
Total del Activo No Corriente	4.535.446	249.469.944			
Total del Activo	112.929.626	972.229.503	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	98.578.087	267.078.617
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	112.929.626	972.229.503

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VICINA, SANTONY ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

C.P. Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	133.785.715	171.225.366
Recupero (Cargo) de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	3.626.681	(12.177.699)
Resultado por tenencia de inversiones	44.223.751	27.484.932
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.791.963)	(3.184.741)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(130.202.099)	(207.670.745)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(213.619.667)	(217.333.683)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	27.103.313	20.635.313
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(139.874.269)	(221.021.257)
Gastos (Anexo H)	(28.626.261)	(28.898.835)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(168.500.530)	(249.920.092)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI NI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcres VII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	161.801	646.124	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	639.603.036	783.494.616
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	66.149.257	98.372.993	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	790.677	894.556
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	758.695.930	744.982.045	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	5.196.859	11.293.002
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	199.610	49.237	Total del Pasivo Corriente	645.590.572	795.682.174
Total del Activo Corriente	825.206.598	844.050.399	PASIVO NO CORRIENTE		
			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	458.537.554
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo No Corriente	-	458.537.554
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	118.828.137	546.759.302	Total del Pasivo	645.590.572	1.254.219.728
Total del Activo No Corriente	118.828.137	546.759.302	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Total del Activo	944.034.735	1.390.809.701	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	298.444.163	136.589.973
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	944.034.735	1.390.809.701

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	78.440.715	8.901.494
Recupero (cargo) de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	7.227.316	(13.235.513)
Resultado por tenencia de inversiones	35.008.866	1.215.399
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.676.959)	(146.869)
Diferencia de cambio	1.240.293.291	175.972.710
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(26.930.670)	(3.236.179)
Diferencia de cambio	(1.198.440.421)	(176.472.762)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(193.833.039)	(72.776.845)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	68.849.395	7.077.007
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	6.938.494	(72.701.558)
Gastos (Anexo H)	(24.999.882)	(10.541.448)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(18.061.388)	(83.243.006)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred VIII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	260.006	1.609.053	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	696.842.805	1.016.344.144
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	12.619.951	4.048.299	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	881.951	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	962.975.517	1.054.292.261	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	5.767.124	13.064.950
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	234.514	-	Total del Pasivo Corriente	703.491.880	1.029.409.094
Total del Activo Corriente	976.089.988	1.059.949.613			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	526.248.344
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	292.262.100	796.818.721	Total del Pasivo No Corriente	-	526.248.344
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	3	9	Total del Pasivo	703.491.880	1.555.657.438
Total del Activo No Corriente	292.262.103	796.818.730			
Total del Activo	1.268.352.091	1.856.768.343	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	564.860.211	301.110.905
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	1.268.352.091	1.856.768.343

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/84

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred VIII

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	94.866.702	-
Recupero (cargo) de Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	9.913.151	(18.698.092)
Resultado por tenencia de inversiones	45.722.105	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(4.929.522)	-
Diferencia de cambio	1.606.028.564	161.528.347
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(31.691.766)	-
Diferencia de cambio	(1.556.965.643)	(166.098.690)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(374.102.058)	(90.476.595)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	129.014.190	7.361.228
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(82.144.277)	(106.383.802)
Gastos (Anexo H)	(28.535.248)	(7.407.591)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(110.679.525)	(113.791.393)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcres IX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	269.866	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.211.438.334
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	150.434.115	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.225.658
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.444.421.902	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	8.287.793
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	203.155	Total del Pasivo Corriente	1.220.951.785
Total del Activo Corriente	1.595.329.038		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	525.854.481
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	965.218.933	Total del Pasivo No Corriente	525.854.481
Total del Activo No Corriente	965.218.933	Total del Pasivo	1.746.806.266
Total del Activo	2.560.547.971	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	813.741.705
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.560.547.971

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54


C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)


CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred IX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	77.959.123
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(15.329.039)
Resultado por tenencia de inversiones	37.193.801
Retribución por administración de fondos líquidos	(3.842.088)
Diferencia de cambio	2.668.870.074
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(34.010.294)
Diferencia de cambio	(2.691.948.342)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(649.159.457)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	225.639.783
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(384.626.439)
Gastos (Anexo H)	(31.031.498)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(415.657.937)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2
Fideicomiso Financiero Metalcres X

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	257.292	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.784.804.420
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	159.706.844	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.239.008
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	1.775.938.450	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.169.065
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	661.311	Total del Pasivo Corriente	1.796.212.493
Total del Activo Corriente	1.936.563.897		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	459.696.932
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.049.019.959	Total del Pasivo No Corriente	459.696.932
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	7	Total del Pasivo	2.255.909.425
Total del Activo No Corriente	2.049.019.966		
Total del Activo	3.985.583.863	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.729.674.438
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.985.583.863

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54


C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)


CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred X

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	74.036.616
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(24.798.887)
Resultado por tenencia de inversiones	29.674.224
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.987.633)
Diferencia de cambio	3.635.499.400
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(34.591.825)
Diferencia de cambio	(3.643.719.578)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(1.184.938.294)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	423.593.829
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(728.232.148)
Gastos (Anexo H)	(27.528.521)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(755.760.669)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred XI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	198.654	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.804.418.608
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	116.062.973	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.743.060
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.781.382.751	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.498.906
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	436.525	Total del Pasivo Corriente	1.820.660.574
Total del Activo Corriente	1.898.080.903		
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.426.738.478
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	2.259.930.485	Total del Pasivo No Corriente	1.426.738.478
Total del Activo No Corriente	2.259.930.485	Total del Pasivo	3.247.399.052
Total del Activo	4.158.011.388	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	910.612.336
		Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	4.158.011.388

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred XI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	60.464.320
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(26.317.499)
Resultado por tenencia de inversiones	25.737.942
Retribución por administración de fondos líquidos	(2.572.874)
Diferencia de cambio	3.207.289.385
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(26.630.379)
Diferencia de cambio	(3.229.058.313)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(653.610.267)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	381.735.719
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(262.961.966)
Gastos (Anexo H)	(25.445.352)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(288.407.318)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Metalcred XII

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	214.100	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.680.675.470
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	121.930.114	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.448.934
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.616.136.355	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.953.141
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	159.322	Total del Pasivo Corriente	1.693.077.545
Total del Activo Corriente	1.738.439.891		
		PASIVO NO CORRIENTE	
		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	829.522.977
		Total del Pasivo No Corriente	829.522.977
ACTIVO NO CORRIENTE		Total del Pasivo	2.522.600.522
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo y G)	1.661.118.930		
Total del Activo No Corriente	1.661.118.930	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	876.958.299
Total del Activo	3.399.558.821	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	3.399.558.821

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Metalcred XII

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	21.073.830
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(17.530.427)
Resultado por tenencia de inversiones	6.369.533
Retribución por administración de fondos líquidos	(741.744)
Diferencia de cambio	1.904.575.749
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(10.157.660)
Diferencia de cambio	(1.973.600.484)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(538.468.140)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	9.480.715
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(598.998.628)
Gastos (Anexo H)	(13.317.308)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(612.315.936)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

C.P. Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

**Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.**
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente





2

Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	694.338	916.834	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.678.936.137	1.166.616.709
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	45.049.724	9.793.721	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	365.731	6.544.394
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.706.612.520	2.995.869.440	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	10.466.639	31.838.154
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.612	-	Total del Pasivo Corriente	1.689.768.507	1.204.999.257
Total del Activo Corriente	2.752.363.194	3.006.579.995			
			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	-	1.120.246.432
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	21	65	Total del Pasivo No Corriente	-	1.120.246.432
Total del Activo No Corriente	21	65	Total del Pasivo	1.689.768.507	2.325.245.689
Total del Activo	2.752.363.215	3.006.580.060	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.062.594.708	681.334.371
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.752.363.215	3.006.580.060

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/01/2024
VIGNA, SANTIANY ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/64

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



Fideicomiso Financiero Ruralco V

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio N° 2
finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	70.140.976	71.351.610
Recupero (cargo) de previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	11.159.819	(30.004.942)
Resultado por tenencia de inversiones	84.756.311	451.491
Retribución por administración de fondos líquidos	(8.844.027)	(54.630)
Diferencia de cambio	3.112.151.612	679.301.981
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(53.844.509)	(17.706.850)
Diferencia de cambio	(3.076.639.613)	(679.362.637)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(793.701.922)	(458.940.755)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	276.431.694	49.810.171
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(378.389.659)	(385.154.561)
Gastos (Anexo H)	(24.665.331)	(28.653.075)
Resultado del ejercicio - Pérdida	(403.054.990)	(413.807.636)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	594.376	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.544.922.156	1.103.379.563
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	56.075.096	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	555.316	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	2.541.940.105	1.915.647.834	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	15.978.704	2.019.033
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	1.347.743	-	Total del Pasivo Corriente	1.561.456.176	1.105.398.596
Total del Activo Corriente	2.599.957.520	1.915.647.834	Total del Pasivo	1.561.456.176	1.105.398.596
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado		
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	6.002	-	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.038.507.346	810.249.238
Total del Activo No Corriente	6.002	-	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	2.599.963.522	1.915.647.834
Total del Activo	2.599.963.522	1.915.647.834			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
YIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)
CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo C. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Ruralco VI

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 31 de diciembre de 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:		
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	110.707.868	-
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(16.939.124)	-
Resultado por tenencia de inversiones	63.031.539	-
Retribución por administración de fondos líquidos	(5.766.658)	-
Diferencia de cambio	3.311.528.805	-
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(49.467.356)	-
Diferencia de cambio	(3.316.802.019)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(701.742.511)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	208.658.864	-
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(396.790.592)	-
Gastos (Anexo H)	(40.257.533)	(2.019.033)
Resultado del ejercicio - Pérdida	(437.048.125)	(2.019.033)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024

VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS

CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Carina M. Foglia (Socia)

CPCE Prov. Santa Fe Mat. N° 11.094 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.

(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez

Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XX

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	164.030	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	200.532.245
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	4.549.086	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	1.028.785
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	376.890.752	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	8.027.789
Total del Activo Corriente	381.603.868	Total del Pasivo Corriente	209.588.819
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	26.200.258
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	1.775.166	Total del Pasivo No Corriente	26.200.258
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	105	Total del Pasivo	235.789.077
Total del Activo No Corriente	1.775.271	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	147.590.062
Total del Activo	383.379.139	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	383.379.139

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3
Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XX

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	159.586.959
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(10.136.706)
Resultado por tenencia de inversiones	9.054.445
Retribución por administración de fondos líquidos	(948.058)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(247.528.818)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(359.845.176)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	21.388.034
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(428.429.320)
Gastos (Anexo H)	(27.596.120)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(456.025.440)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTONI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



2

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
Al 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	210.361	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	282.494.964
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	28.582.743	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.449.230
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	587.617.425	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	35.490.152
Total del Activo Corriente	616.410.529	Total del Pasivo Corriente	320.434.346
		PASIVO NO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE		Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5)	59.580.822
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexo E)	6.383.375	Total del Pasivo No Corriente	59.580.822
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	9	Total del Pasivo	380.015.168
Total del Activo No Corriente	6.383.384	PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	242.778.745
Total del Activo	622.793.913	Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario	622.793.913

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



3

Fideicomiso Financiero Tarjeta Fértil XXI

Estado de Resultados Fiduciario
Correspondiente al ejercicio irregular N° 1
finalizado el 31 de diciembre de 2023
En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	61.237.401
Provisión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(10.369.830)
Resultado por tenencia de inversiones	3.599.057
Retribución por administración de fondos líquidos	(413.469)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(46.631.502)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(314.524.905)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	14.704.931
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(292.398.317)
Gastos (Anexo H)	(16.406.375)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida	(308.804.692)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06/03/2024
VIGNA, SANTI Y ASOCIADOS
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 7/54

CP Humberto D. Santoni (Socio)
CPCE Prov. de Santa Fe Mat. N° 5727 - Ley 8738

Rosario Administradora
Sociedad Fiduciaria S.A.
(en carácter de Fiduciario)

CP Gustavo G. Rodriguez
Presidente



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023			
ACTIVO	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Activo corriente			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	161.987.998	659.346.324
Inversiones	3.2 y Anexo D	482.412.736	857.443.614
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	36.515.190	34.251.166
Total de activo corriente		680.915.924	1.551.041.104
Activo no corriente			
Otros Créditos	3.3 y 6 y 12	502.008.915	791.756.745
Inversión en Obras	3.4 y 7	19.942.059.963	16.804.178.955
Total de activo no corriente		20.444.068.878	17.595.935.700
TOTAL DEL ACTIVO		21.124.984.802	19.146.976.804

Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

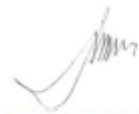
Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 6195 - Ley 8738
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 29 de febrero de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023			
PASIVO	Notas	31.12.2023	31.12.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	217.575.482	304.405.690
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	9.796.199	605.878
Total de pasivo corriente		227.371.680	305.011.568
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	50.314.704	41.537.158
Total de pasivo no corriente		50.314.704	41.537.158
TOTAL DEL PASIVO		277.686.384	346.548.726
<u>PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)</u>		20.847.298.418	18.800.428.078
<u>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</u>		21.124.984.802	19.146.976.804


Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

3

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8198 - Ley 8738
C.P.O.E - Santa Fe
Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.
Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 29 de febrero de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023

	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos		0	0
Gastos de Administración	Anexo H	(588.901.921)	(595.789.070)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(235.856.652)	(286.573.015)
Resultado operativo		(824.758.573)	(882.362.085)
Resultados Financieros y por Tenencia		(10.617.626)	(2.307.957)
<u>Generados por Activos</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Generados por Pasivos</u>		<u>(10.617.626)</u>	<u>(2.307.957)</u>
Otros Resultados por Tenencia		(10.617.626)	(2.307.957)
RECPAM	10	(578.994.499)	(716.586.595)
Otros Ingresos y Egresos	11	31.248.578	37.234.272
Resultado ordinario antes de Impuestos		(1.383.122.120)	(1.564.022.365)
Resultados Extraordinarios	3.5	(365.546)	(29.244.912)
Resultado del período antes de Impuestos		(1.383.487.666)	(1.593.267.276)
Impuesto a las Ganancias	3.5	0	0
Resultado del ejercicio		(1.383.487.666)	(1.593.267.276)

Dr. JAVIER VICO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8105 - Ley 8738
C.P.C.B. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 29 de febrero de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023			
ACTIVO	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Activo corriente			
Caja y Bancos	3.1, 5 y Anexo G	526.587.506	1.457.508.659
Inversiones	3.2 y Anexo D	1.641.140.420	885.836.275
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	17.866.158	24.077.601
Total de activo corriente		2.185.594.084	2.367.422.535
Activo no corriente			
Otros Créditos	3.3, 6 y 12	350.878.138	591.890.086
Inversión en Obras	3.4 y 7	12.823.184.943	10.641.285.425
Total de activo no corriente		13.174.063.081	11.233.175.511
TOTAL DEL ACTIVO		15.359.657.165	13.600.598.046


PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

Jorgelina Ceconi
Contador Público
Matrícula 8190 - Ley 8138
C.P.C.E. - Santa Fe
Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.
Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi Informe de fecha 29 de febrero de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023			
PASIVO	Notas	31.12.2023	31.12.2022
<u>Pasivo corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	210.644.985	135.597.002
Cargas Fiscales	3.3, 9 y 12	3.979.596	139.182
Total de pasivo corriente		214.624.581	135.736.184
<u>Pasivo no corriente</u>			
Deudas Comerciales	3.3, 8 y 12	196.564.355	246.764.860
Total de pasivo no corriente		196.564.355	246.764.860
TOTAL DEL PASIVO		411.188.936	382.501.044
PATRIMONIO NETO (S/ESTADO RESPECTIVO)		14.948.468.229	13.218.097.002
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		15.359.657.165	13.600.598.046


PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

3

Jorgelina Caconi
Contador Público
Matrícula 8190 - Ley 8138
C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.

Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi Informe de fecha 29 de febrero de 2024.



FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II			
ESTADO DE RESULTADOS			
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1 DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CONSTANTES DEL 31.12.2023			
	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos		0	0
Gastos de Administración	Anexo H	(490.938.455)	(458.896.958)
Gastos de Comercialización	Anexo H	(417.830.339)	(334.538.582)
Resultado Operativo		(908.768.794)	(793.435.540)
Resultados Financieros y por Tenencia		(56.630.017)	(5.459.023)
<u>Generados por Activos</u>		0	6.344.273
Diferencia de Cambio		0	6.344.273
<u>Generados por Pasivos</u>		(56.630.017)	(11.803.296)
Otros Resultados por Tenencia		(56.630.017)	(11.803.296)
RECPAM	10	(374.400.122)	(638.609.221)
Otros Ingresos y Egresos	11	2.652.607	10.818.204
Resultado Ordinario antes de Impuestos		(1.337.146.326)	(1.426.685.580)
Resultados Extraordinarios	3.5	(316.368)	(42.345.938)
Resultado del ejercicio antes de Impuestos		(1.337.462.694)	(1.469.031.518)
Impuesto a las Ganancias	3.5	0	0
Resultado del ejercicio		(1.337.462.694)	(1.469.031.518)


PILAY S.A. en carácter de Fiduciario
Dr. JAVIER VIGO
PRESIDENTE

4

Jorgetina Ceconi
Contador Público
Matrícula 5109 - Ley 5735
C. P.C.E. - Santa Fe
Firmado digitalmente al sólo efecto de su identificación.
Las notas y anexos forman parte de estos estados.
Ver mi informe de fecha 29 de febrero de 2024.



AVISOS E RESULTADO DE COLOCACIÓN



Rosario, 08 de marzo de 2024

Bolsa de Comercio de Rosario
Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero INSUAGRO XII

Resultado de la Colocación

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, en nuestro carácter de Organizador de la Colocación y autorizado del Fiduciario en el fideicomiso de referencia, informamos que ha sido suscripta la emisión del mismo por un total de V/N U\$S 7.214.094.

A continuación, se realiza un detalle de la colocación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Total de las ofertas recibidas: V/N U\$S 4.300.000

Total de oferentes: 17

Total de ofertas aceptadas en firme: 10

Ofertas competitivas:

Cantidad	Tasas licitadas	Nominales
1	6.42	255.000
2	7.00	400.000
3	7.99	300.000
4	8.00	559.000
1	10.00	36.000
1	11.00	500.000
1	11.50	500.000
2	12.00	800.000
2	12.50	950.000

Ofertas no competitivas:

Cantidad	Nominales
0	0.00

Total de valor nominal aceptado: V/N U\$S 1.514.000

Tasa de corte (TIR): 8,00%



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Tasa nominal anual (TNA): 7,72%
Precio de colocación: 95,5172%.
Porcentaje de prorrateo Tramo Competitivo: 100%.
Nominales a prorrata: V/N U\$S 0,00
Sobreoferta en porcentaje: 0,00%.
Sobreoferta en nominales: V/N U\$S 0,00.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Total de las ofertas recibidas: V/N U\$S 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:

Cantidad Tasas licitadas Nominales

0 0 0

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales

0 0

Total de valor nominal aceptado: V/N U\$S 0.

Tasa de corte (TIR): 4,00%

Tasa nominal (TNA): 3,93%

Precio de colocación: 99,8663%.

Porcentaje de prorrateo Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrata: 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V/N U\$S 0.

Certificados de Participación

Total de las ofertas recibidas: V/N U\$S 0.

Total de oferentes: 0

Total de ofertas aceptadas en firme: 0

Ofertas competitivas:



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Cantidad Tasas licitadas Nominales

0 0 0

Ofertas no competitivas:

Cantidad Nominales

0 0

Total de valor nominal aceptado: V/N U\$S 0.

Precio de corte: 100,00.

Precio de colocación: 100%.

Porcentaje de prorrato Tramo Competitivo: 0.00%.

Nominales a prorrato: 0.

Sobreoferta en porcentaje: 0.00%.

Sobreoferta en nominales: V/N U\$S 0.

Tipo de Cambio de la Integración: Pesos \$ 846,00 por cada dólar estadounidense (según cotización divisa vendedor BNA del día 07 de marzo de 2024).

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, se adjudicaron al Fiduciante INSUMOS AGROQUIMICOS S.A. Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un valor nominal de U\$S 3.391.584, la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria clase B cuyos valores nominales ascienden a U\$S 793.550 y la totalidad de los Certificados de Participación cuyos valores nominales ascienden a U\$S 1.514.960.

MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.

Lto. IGNACIO M. ACORONI
SUBGERENTE DE DESARROLLO

Mercado Argentino de Valores S.A.
Ignacio M. Acoroni
Subgerente Investigación y Desarrollo

**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



RESOLUCIONES



Rosario, 29 de febrero de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 005/2024
ON PYME CNV GARANTIZADA ESAT I**

PRODUCTO: ON Pyme CNV Garantizada

EMISORA: ESAT S.A.

SERIE: I

MONTO DE LA EMISIÓN: V/N \$ 2.000.000.-

AUTORIZACIÓN CNV: 01/06/2018

PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR: 31/08/2018 y Adenda 11/01/2018.

AUTORIZACIÓN MAV: 22/10/2018

VENCIMIENTO SERIE: 23/10/2021

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum, de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario**

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**
REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 29 de febrero de 2024

AUTORIZACIÓN DE LISTADO N° 006/2024
FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XIII

PRODUCTO: Fideicomiso Financiero Metalcred XIII.

PROGRAMA GLOBAL: METALFOR.

FIDUCIARIO EMISOR: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.

FIDUCIANTE: Metalfor S.A.

MONTO EMISIÓN: V/N U\$S 5.344.443.-

- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A:** V/N U\$S 3.687.666.-
- **VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B:** V/N U\$S 475.655.-
- **CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN:** V/N U\$S 1.181.122.-

MONEDA DE EMISIÓN: Dólares estadounidenses.

MONEDA DE INTEGRACIÓN Y PAGO: Pesos Argentinos al Tipo de Cambio Aplicable.

AUTORIZACIÓN SERIE CNV: 20/02/2024.

PUBLICACIÓN SUPLEMENTO DE PROSPECTO BOLETÍN BCR: 20/02/2024.

PUBLICACIÓN AVISO DE SUSCRIPCIÓN BOLETÍN BCR: 20/02/2024.

PUBLICACIÓN AVISO DE RESULTADOS BOLETÍN INFORMATIVO BCR: 27/02/2024.

FECHA DE EMISIÓN: 29/02/2024.

SERIE VIGENTE LISTANDO EN RUEDA COMUN: VII, VIII, IX, X, XI y XII.

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto autorizar, ad referendum, de su Directorio, el listado de la presente emisión.

Los presentes Valores Fiduciarios son emitidos dentro del Programa Global de Valores Fiduciarios METALFOR y se tratan de valores del mismo tipo y con similares condiciones que los emitidos con anterioridad dentro de este Programa.

La autorización de listado sólo implica que el Fiduciario ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada.

La presente será comunicada al Fiduciario, a Caja de Valores S.A. y a la Comisión Nacional de Valores, y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales de
la Bolsa de Comercio de Rosario**

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 29 de febrero de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 007/2024
ON PYME CNV GARANTIZADA CALZETTA I**

PRODUCTO: ON Pyme CNV Garantizada

EMISORA: CALZETTA S.A.

SERIE: I

MONTO DE LA EMISIÓN: V/N \$ 4.000.000.-

AUTORIZACIÓN CNV: 11/01/2019

PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR: 11/01/2019

AUTORIZACIÓN MAV: 23/01/2019

VENCIMIENTO SERIE: 23/01/2022

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum, de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

**Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario**

Ma. Laura Rodriguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Rosario, 29 de febrero de 2024

**CANCELACIÓN DE LISTADO N° 008/2024
ON PYME CNV GARANTIZADA BAUGE CONSTRUCCIONES I**

PRODUCTO: ON Pyme CNV Garantizada

EMISORA: BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.

SERIE: I

MONTO DE LA EMISIÓN: V/N \$ 15.000.000.-

AUTORIZACIÓN CNV: 12/02/2019

PUBLICACIÓN PROSPECTO DE EMISIÓN BOLETÍN BCR: 12/02/2019

AUTORIZACIÓN MAV: 20/02/2019

VENCIMIENTO SERIE: 22/02/2022

El Mercado Argentino de Valores ha resuelto cancelar, ad referendum, de su Directorio, el listado de la presente emisión, por haberse rembolsado la totalidad de los valores negociables en circulación.

La presente será comunicada a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a Caja de Valores S.A. y será publicada en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, Entidad Calificada al efecto y en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad al artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831.

Alberto Curado
Presidente

Leandro Fisanotti
Gerente de Desarrollo

En el alcance de sus facultades respectivamente, prestaron conformidad a la presente:

Por la Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales
de la Bolsa de Comercio de Rosario

Ma. Laura Rodríguez de Sanctis
Gerente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N°15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CV0 - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



AVISO DE PAGO

Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH III
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 18 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH III (Código VDF A Nro. 56462, VDF B Nro. 56463 y CP Nro. 56464), emitidos el 23 de septiembre de 2022.

Pago de servicio nro.:		18
Periodo de devengamiento:		16/02/2024 - 15/03/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"		
Porcentaje de amortización de capital:		3,18553% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	96.493,40
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	855,6357
Amortización en Pesos:	\$	82.563.197,19
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	512.134,65
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	415.641,25
Porcentaje sobre V.N. inicial:		13,72155%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,04030% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	1.220,70
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	855,6357
Total de intereses en Pesos:	\$	1.044.478,36

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO BOGLICH IV
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de marzo de 2024 se pagará el servicio N° 8 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero BOGLICH IV (Código VDF A Nro. 57264, VDF B Nro. 57265 y CP Nro. 57266), emitidos el 31 de julio de 2023.

Pago de servicio nro.:		8
Periodo de devengamiento:		16/02/2024 - 15/03/2024
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>		
Porcentaje de amortización de capital:	4,91646%	s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 170.198,96	
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 855,3701	
Amortización en Pesos:	\$ 145.583.098,10	
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.386.565,60	
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 2.216.366,64	
Porcentaje sobre V.N. inicial:	64,02316%	
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%	
Porcentaje de intereses del periodo:	0,16432%	s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 5.688,53	
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 855,3701	
Total de intereses en Pesos:	\$ 4.865.795,24	

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 15 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcres VII, emitido el 17 de noviembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56593, Clase B Nro. 56594 y CP. 56595).

Pago de servicio nro.:	15
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 29/02/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	3,55862% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 70.586,07
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 837,5619
Amortización en Pesos:	\$ 59.120.206,67
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 199.954,19
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 129.368,12
Porcentaje sobre V.N. inicial:	6,52213%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	
Porcentaje de intereses del periodo:	3,0000%
Total intereses en dólares:	USD 0,02520% s/ capital nominal
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 499,89
Total de intereses en Pesos:	\$ 837,5619
	\$ 418.685,04

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED VIII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 14 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcres VIII, emitido el 29 de diciembre de 2022 (Código Clase A Nro. 56768, Clase B Nro. 56769 y CP. 56770).

Pago de servicio nro.:	14
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 29/02/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	6,18168% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 143.515,66
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 837,4571
Amortización en Pesos:	\$ 120.188.208,43
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 143.515,66
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,00000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,01545% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 358,79
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 837,4571
Total de intereses en Pesos:	\$ 300.470,52
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"	
Porcentaje de amortización de capital:	0,00000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD -
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 837,4571
Amortización en Pesos:	\$ -
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 474.494,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 474.494,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,00000%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	4,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,56891% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.699,43
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 837,4571
Total de intereses en Pesos:	\$ 2.260.656,17

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED IX
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 10 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred IX, emitido el 30 de marzo de 2023 (Código Clase A Nro. 56959, Clase B Nro. 56960 y CP. 56961).

Pago de servicio nro.:	10
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 29/02/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	6,23962% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 180.714,82
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 838,0207
Amortización en Pesos:	\$ 151.442.756,22
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.136.220,08
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 955.505,26
Porcentaje sobre V.N. inicial:	32,99118%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,09808% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.840,55
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 838,0207
Total de intereses en Pesos:	\$ 2.380.439,86

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED X
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 9 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred X, emitido el 30 de junio de 2023 (Código Clase A Nro. 57165, Clase B Nro. 57176 y CP. 57177).

Pago de servicio nro.:	9
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 29/02/2024
<u>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</u>	
Porcentaje de amortización de capital:	5.27260% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 201.718.53
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 841.1095
Amortización en Pesos:	\$ 169.667.375.36
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.686.928.63
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.485.210.10
Porcentaje sobre V.N. inicial:	38.82104%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3.0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0.11023% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 4.217.32
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 841.1095
Total de intereses en Pesos:	\$ 3.547.229.35

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XI
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 6 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XI, emitido el 30 de Agosto de 2023 (Código Clase A Nro. 57305, Clase B Nro. 57306 y CP. 57307).

Pago de servicio nro.:		6
Periodo de devengamiento:		01/02/2024 - 29/02/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"		
Porcentaje de amortización de capital:		2,44548% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD	100.966,57
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	837,8386
Amortización en Pesos:	\$	84.593.695,37
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD	2.893.290,31
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD	2.792.323,74
Porcentaje sobre V.N. inicial:		67,63203%
Tasa del periodo - TNA (Fija):		3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:		0,17519% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD	7.233,23
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$	837,8386
Total de intereses en Pesos:	\$	6.060.276,02

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA



Rosario, 08 de Marzo de 2024.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO
At. Sres. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO METALCRED XII
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 15 de Marzo de 2024 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Metalcred XII, emitido el 16 de Noviembre de 2023 (Código Clase A Nro. 57489, Clase B Nro. 57490 y CP 57491).

Pago de servicio nro.:	4
Periodo de devengamiento:	01/02/2024 - 29/02/2024
Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"	
Porcentaje de amortización de capital:	9.28392% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 276.198,57
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 839,0716
Amortización en Pesos:	\$ 231.750.376,56
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 2.269.039,03
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 1.992.840,46
Porcentaje sobre V.N. inicial:	66,98578%
Tasa del periodo - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del periodo:	0,19067% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 5.672,60
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 839,0716
Total de intereses en Pesos:	\$ 4.759.715,50

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA