



SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15
TROPICAL S.A.....	N° 21
PLUMADA S.A.....	N° 1-d)
ESAT S.A.....	N° 1-d)
METAGRO S.R.L.....	N° 30
OVERSEAS PROPERTIES S.A.....	N° 1-d); N° 35
DOS BANDERAS S.A.....	N° 32
ALDYL ARGENTINA S.A.....	N° 36
INTERGARANTÍAS S.G.R.....	N° 37;CS
DULCOR S.A.....	C.S
S.G.R. CARDINAL.....	C.S
EURO S.A.....	R.R
VINCULOS S.G.R.....	C.S
TRADIMEX S.A.I. y C.....	C.S
CAPETROL S.A.....	N°10

**CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:**

C.S.: Cotización Suspendida.

R.R.: Rueda Reducida.

N° 1 – c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 10: Con fecha 20 de abril de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que la sociedad comunica que no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto, y se procederá a efectuar el pago del noveno servicio de interés y un pago parcial de la cuarta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I, el día 21 de abril de 2023. Con fecha 21 de abril de 2023, FixScr S.A., Agente de Calificación de Riesgo de la emisión y de la emisora, bajó la calificación a C(arg) desde B-(arg). La baja de calificación obedece a que la compañía anunció un pago parcial del capital por el vencimiento trimestral de las ON a producirse, y a que la compañía ha alcanzado cheques rechazados por más de \$ 773 millones. Con fecha 8 de mayo de 2023, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que el 11 de mayo de 2023, se procederá a efectuar el pago del saldo de la cuarta cuota de capital y sus intereses moratorios de las obligaciones negociables clase I. Que con fecha 20 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de CAPETROL S.A. en el que comunica que debido a una demora por fuerza mayor, no será posible cumplir con la totalidad del pago previsto el día 21 de julio de 2023. En este sentido, informan que se efectuará un pago total del décimo período de intereses y un pago parcial de la quinta cuota de capital de las obligaciones negociables clase I. Que CAPETROL S.A. continúa presentando problemas en su operación que demoran la generación de flujo operativo, sumado a un fuerte perfil de vencimientos de corto plazo, un elevado apalancamiento y un aumento de cheques rechazados en las entidades financieras por falta de fondos en sus cuentas.

N°1 – d): Cuando no contando con autorización expresa de la Bolsa, no hayan presentado en término la documentación contable exigida.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 21: Con fecha 21 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por TROPICAL S.A., procederá a hacer frente al pago del segundo servicio de capital e interés el día 22 de octubre de 2019. Con fecha 24 de octubre de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Hecho Relevante de TROPICAL S.A. en el que la sociedad comunica que se ha solicitado a Garantizar S.G.R. realizar el segundo pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 28: Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de ESAT S.A., en el que la sociedad informa, que no está en condiciones de atender el pago del día 23 de abril de 2020, correspondiente al servicio de interés N° 6 y servicio de capital N° 6 de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada ESAT Serie I. Con fecha 17 de abril de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalistas de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ESAT S.A., procederá a efectuar el pago del sexto servicio de capital y del sexto servicio de interés el día 23 de abril de 2020.

N° 30: Con fecha 13 de mayo de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de Pago de METAGRO S.R.L. en el que la sociedad comunica que procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés, de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., el día 20 de mayo de 2020. Con fecha 20 de mayo de 2020, se publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por METAGRO S.R.L., procederá a efectuar el pago del tercer servicio de capital y de interés el día 20 de mayo de 2020.

N° 32: Con fecha 16 de junio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por DOS BANDERAS S.A., procederá a efectuar el pago del primer servicio de capital y de interés el día 18 de junio de 2020.

N° 35: Con fecha 28 de julio de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por OVERSEAS PROPERTIES S.A., procederá a efectuar el pago del segundo servicio de capital y de interés el día 29 de julio de 2020.



N° 36: Con fecha 09 de octubre de 2020, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica que, en su carácter de Avalista de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por ALDYL ARGENTINA S.A., procederá efectuar el pago del quinto servicio de capital y de interés el día 16 de octubre de 2020.

N° 37: Que con fecha 5 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando que no cuenta con información suficiente para actualizar las calificaciones de INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R., en los términos del Art. 44, Secc. X, Cap. I, Tit. IX de las Normas CNV. Que, con fecha 6 de julio de 2022, la Calificadora de Riesgo Evaluadora Latinoamericana S.A. publicó en la Autopista de Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, dos hechos relevantes comunicando el 6 de julio de 2022 INTERGARANTIAS S.G.R. e INTERVALES S.G.R. suministraron información cuya suficiencia y relevancia está siendo analizada de conformidad con sus metodologías de calificación. Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERVALES S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERVALES S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

Habiéndose recibido, en el día de la fecha, información a través de un correo electrónico de Caja de Valores, de la existencia de signos evidentes de que el cobro de los valores negociados avalados por INTERGARANTIAS S.G.R. se encuentra demorado y que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en ejercicio de las actividades delegadas conforme al artículo 32 inciso b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha resuelto interrumpir la negociación de los cheques de pago diferidos y pagarés avalados por INTERGARANTIAS S.G.R., por lo que el MAV ha decidido suspender la negociación.

**ESTADOS FINANCIEROS**

2



**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**

Al 31 de diciembre de 2023

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 (en moneda homogénea)

	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023
	\$		\$	
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes (Nota 4.a y Anexos C, D y G)	1.169.966.735	914.738.338	14.361.849	13.066.219
Activos financieros a costo amortizado (Nota 4.h y Anexo D)	-	1.084.943	22.354.527	17.006.407
Créditos (Notas 4.c y 5 y Anexo E)	131.700.853	128.349.414	28.724.372	26.610.973
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	39.550.787	30.521.068	10.694.928	20.338.917
<b>Total del activo corriente</b>	<b>1.341.218.375</b>	<b>1.074.693.763</b>	<b>76.135.676</b>	<b>77.022.516</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Inversiones en otras sociedades (Anexo C)	400	827		
Otros créditos (Notas 4.d y 5)	51.167	146.884	3.000	6.200
Activos por impuestos diferidos (Notas 3.f, 4.e y 5)	-	45.531.867	22.440.057	-
Propiedad, planta y equipos (Anexo A)	10.271.500	9.274.230		
Activos intangibles (Anexo B)	-	-		
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>10.323.067</b>	<b>54.953.808</b>	<b>22.443.057</b>	<b>6.200</b>
<b>Total del activo</b>	<b>1.351.541.442</b>	<b>1.129.647.571</b>	<b>98.578.733</b>	<b>77.028.716</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar (Notas 4.f y 5)				
Remuneraciones y cargas sociales (Notas 4.g y 5)				
Cargas fiscales (Notas 4.h y 5)				
Otros pasivos (Notas 4.i y 5)				
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>76.135.676</b>	<b>77.022.516</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Otros pasivos (Notas 4.j y 5)			3.000	6.200
Pasivos por impuestos diferidos (Notas 3.f, 4.j y 5)			22.440.057	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>22.443.057</b>	<b>6.200</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>98.578.733</b>	<b>77.028.716</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
(Según estado respectivo)				
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>			<b>1.252.962.709</b>	<b>1.052.618.855</b>
	<b>1.351.541.442</b>	<b>1.129.647.571</b>	<b>1.351.541.442</b>	<b>1.129.647.571</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.



3



**Rosario Administradora  
Sociedad Fiduciaria S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO**  
Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023  
Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el  
31 de diciembre de 2022 (en moneda homogénea)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Período julio a diciembre		Período octubre a diciembre	
	\$		\$	
INGRESOS POR SERVICIOS	491.258.138	398.075.141	224.129.934	252.848.269
GASTOS (Anexo H)	(283.853.958)	(211.628.767)	(153.657.603)	(113.756.075)
<b>Resultado operativo</b>	<b>207.404.180</b>	<b>186.446.374</b>	<b>70.472.331</b>	<b>139.092.194</b>
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA:				
Generados por activos:				
Intereses	132.667.765	(20.759.620)	196.662.604	15.880.296
Diferencias de cambio	2.762.107	173.027	2.662.774	4.218.736
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(121.581.391)	(49.032.874)	(69.455.308)	(23.269.458)
Generados por pasivos:				
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	60.254.684	19.235.697	33.013.140	9.198.647
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>281.507.345</b>	<b>136.062.604</b>	<b>233.385.541</b>	<b>145.120.415</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 3.f)	(81.163.491)	(37.770.885)	(73.065.993)	(35.045.210)
<b>GANANCIA DEL PERÍODO</b>	<b>200.343.854</b>	<b>98.291.719</b>	<b>160.289.548</b>	<b>110.075.205</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.



2

## Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea

	31.12.2023		31.12.2023
	\$		\$
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Caja y Bancos (Nota 4.1)	293.782	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	370.184.291
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	564.120.587	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	10.894.242
Otros Créditos (Notas 4.3 y 5)	132.977.388	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	19.020.227
Activos biológicos en desarrollo (Nota 4.4)	481.211.730	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>400.098.760</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.178.603.487</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>400.098.760</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado	
Otros Créditos (Notas 4.3 y 5)	1.467.322	de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	779.972.049
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>1.467.322</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>1.180.070.809</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1.180.070.809</b>		

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.



3

## Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I - Fondo de Inversión Directa

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio irregular N° 1

por el periodo de 143 días finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:	
Resultado por tenencia de inversiones	368.970.004
Retribución por administración de fondos líquidos	(15.653.037)
Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(4.525.540)
Diferencias de cambio	(1.040.444.363)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(829.531)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	(365.505.183)
Subtotal resultados financieros y por tenencia netos	(1.057.987.650)
Gastos (Anexo H)	(76.124.200)
<b>Resultado neto del periodo - Pérdida</b>	<b>(1.134.111.850)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.



2

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

### Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Al 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea - Comparativo con el ejercicio irregular N° 1 finalizado el 30 de junio de 2023

	31.12.2023	30.06.2023		31.12.2023	30.06.2023
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 4.1)	257.534	-	Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	2.081.166.237	-
Inversiones Corrientes (Nota 4.2 y Anexo C)	4.083.234	-	Deudas Fiscales (Notas 4.6 y 5)	2.536.596	-
Créditos por Cesión Fiduciaria (Notas 4.3 y 5 y Anexos E y G)	5.248.613.325	3.392.153.783	Otras Deudas (Notas 4.7 y 5)	14.447.766	464.813
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>5.252.954.093</b>	<b>3.392.153.783</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>2.098.150.599</b>	<b>464.813</b>
			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			Valores de Deuda Fiduciaria (Notas 4.5 y 5 y Anexo G)	1.967.096.432	-
Otros Créditos (Notas 4.4 y 5)	4	-	<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>1.967.096.432</b>	-
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>4</b>	-	<b>Total del Pasivo</b>	<b>4.065.247.031</b>	<b>464.813</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>5.252.954.097</b>	<b>3.392.153.783</b>	<b>PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO</b> (según Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario)	1.187.707.066	3.391.688.970
			<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto Fiduciario</b>	<b>5.252.954.097</b>	<b>3.392.153.783</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.



3

## Fideicomiso Financiero Insuagro XI

### Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio N° 2

por el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

En moneda homogénea

	31.12.2023
	\$
<b>Resultados Financieros y por tenencia generados por activos:</b>	
Intereses por créditos por cesión fiduciaria	100.238.615
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo E)	(35.196.879)
Resultado por tenencia de inversiones	2.642.324
Retribución por administración de fondos líquidos	(281.033)
Diferencia de cambio	4.032.566.477
<b>Resultados Financieros y por tenencia generados por pasivos:</b>	
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(29.806.483)
Diferencia de cambio	(3.997.321.684)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos financieros	(969.019.947)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por otros activos y pasivos monetarios	101.146.708
<b>Subtotal resultados financieros y por tenencia netos</b>	<b>(795.031.902)</b>
Gastos (Anexo H)	(27.935.599)
<b>Resultado del periodo - Pérdida</b>	<b>(822.967.501)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.



## MSU Sociedad Anónima

### Estado consolidado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023

(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes:</b>			
Llave de negocio	6	1.225.600	389.154
Activos intangibles	7	981.991	338.340
Propiedad, planta y equipo	8	77.728.906	21.856.118
Activos por derecho de uso	9	22.529.274	6.723.884
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	12.042.406	3.749.853
Activo por impuesto diferido	11	187.043	69.869
Inversiones	12	161.867	51.396
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>114.857.089</b>	<b>33.178.614</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Inventarios	13	84.214.430	35.634.025
Activos biológicos	14	54.619.855	9.614.641
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	14.446.916	5.952.600
Inversiones	12	33.212.995	2.174.563
Efectivo y saldos bancarios	15	18.182.672	11.614.753
<b>Total activos corrientes</b>		<b>204.676.868</b>	<b>64.990.582</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>319.533.957</b>	<b>98.169.196</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		59.287	59.287
Reserva de revalorización de tierras agrícolas		14.447.329	4.871.155
Reserva legal		2.506.814	795.967
Reserva facultativa		37.896.118	12.032.824
Reserva de ajuste por conversión		17.278.379	4.268.710
Ganancias acumuladas		16.780.323	1.177.084
<b>Patrimonio atribuible a los socios de la sociedad controladora</b>		<b>88.968.250</b>	<b>23.205.027</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>88.968.250</b>	<b>23.205.027</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos	17	94.580.467	30.087.834
Pasivos por arrendamientos	18	5.978.644	5.457.001
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	855.858	248.714
Pasivo por impuesto diferido	11	45.468.219	9.363.242
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>146.883.188</b>	<b>45.156.791</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos	17	27.873.548	9.885.324
Pasivos por arrendamientos	18	38.990.432	11.368.034
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	19	16.336.838	6.607.134
Impuesto a las ganancias a pagar	11	481.701	1.946.886
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>83.682.519</b>	<b>29.807.378</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>230.565.707</b>	<b>74.964.169</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>319.533.957</b>	<b>98.169.196</b>



## MSU Sociedad Anónima

Estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado  
correspondiente a los periodos de seis y tres meses  
finalizados el 31 de diciembre de 2023  
(Expresado en miles de pesos argentinos – nota 2.1)

Notas	seis meses		tres meses		
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	
<b>Resultados de producción:</b>					
Ingresos de producción	20	32.372.404	12.923.257	27.592.372	9.950.590
Servicios de gerenciamiento	33	412.048	92.222	321.375	42.428
Costos de producción y prestación de servicios	21	(26.524.748)	(11.580.421)	(21.835.858)	(8.763.940)
		6.259.704	1.435.058	6.077.889	1.229.078
<b>Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas</b>					
Ganancia bruta	26	10.339.311	3.473.479	113.077	1.317.451
<b>Gastos de comercialización</b>					
Gastos de administración	21	(5.875.007)	(2.430.437)	(1.901.317)	(917.987)
Otros ingresos	22	539.412	190.401	273.372	114.349
Otros egresos	22	(21.426)	-	(16.328)	-
Ganancia operativa		7.902.641	1.724.410	2.683.058	1.172.079
<b>Ingresos financieros</b>					
Costos financieros	23	12.915.046	1.054.213	9.080.428	441.650
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	23	(6.391.008)	(1.457.307)	(2.645.639)	(1.103.857)
Impuesto a las ganancias	11	(5.779.311)	(574.527)	(3.888.474)	(141.569)
Ganancia del periodo		8.647.368	746.789	5.229.373	368.303
<b>Otros resultados integrales:</b>					
<u>Pérdidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Cambio en la reserva de revalorización de tierras agrícolas – impuesto diferido		(893.863)	-	(749.481)	-
Diferencia de conversión de la Sociedad		53.554.274	3.378.939	48.781.413	1.381.601
<u>Pérdidas que puede ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Diferencia de conversión de inversiones en subsidiarias		4.455.444	778.155	1.120.903	684.078
Otros resultados integrales del periodo		57.115.855	4.157.094	49.152.835	2.065.679
Resultado integral del periodo		65.763.223	4.903.883	54.382.208	2.433.982
<b>Ganancia del periodo atribuible a:</b>					
Socios de la sociedad controladora		8.647.368	746.789	5.229.373	368.303
<b>Resultado integral del periodo atribuible a:</b>					
Socios de la sociedad controladora		65.763.223	4.903.883	54.382.208	2.433.982