### ADENDA AL SUPLEMENTO DE PROSPECTO

**FIDEICOMISO FINANCIERO “METALCRED XII”**

**Programa Global de Valores Fiduciarios**

**“METALFOR”**

**Hasta V/N U$S 30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones)**

**(o su equivalente en otras monedas)**



**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**

**Fiduciario y Emisor**

****

**METALFOR S.A.**

**Fiduciante, Administrador**

**y Agente de Cobro de los Créditos**

|  |
| --- |
| Recorte de pantalla |
| **Worcap S.A.** |
| **Organizador y Asesor Financiero** |
|  |  |  | **C:\Users\lvidal\Documents\SUPERVIELLE.png** |
| **StoneX Securities S.A.** **Colocador**  |  |  | **Banco Supervielle S.A.****Colocador** |



**Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.**

**Colocador**

**V/N U$S 4.402.219**

|  |  |
| --- | --- |
| **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A****V/N U$S 2.975.020** | **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B** **V/N U$S 245.644** |

**Certificados de Participación**

**V/N U$S 1.181.555**

El presente documento constituye una adenda al Suplemento de Prospecto del Fideicomiso Financiero “METALCRED XII”, de fecha 17 de octubre de 2023 (el “Suplemento de Prospecto”) cuya versión resumida fue publicada en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Rosario (“BCR”) –por cuenta y orden de Mercado Argentino de Valores S.A (“MAV”). en la misma fecha, y tiene por objeto rectificar la siguiente información: (i) En la Sección VI “Descripción del Fiduciante” y (ii) El último párrafo de la Sección XII “Flujo de Fondos Teóricos. Los cambios indicados quedarán reemplazados por los siguientes:

### VI.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE

**Información de la Cartera Total de Metalfor**

**Estado de Situación de Deudores en términos de Valor Nominal Originado:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado / Período** | **30/4/2023** | **31/5/2023** | **30/6/2023** | **31/7/2023** | **31/8/2023** | **30/9/2023** |
|   |  |  |  |  |  |  |
| ***Sin atraso*** | $ 9.126.316.519 | $ 8.835.953.233 | $ 8.149.450.861 | $ 8.141.145.188 | $ 8.044.310.571 | $ 8.033.779.086 |
| ***Entre 1 y 31 días*** | $ 779.328.495 | $ 892.341.390 | $ 1.364.803.826 | $ 780.319.007 | $ 696.533.237 | $ 630.428.790 |
| ***Entre 32 y 60 días*** | $ 717.250.118 | $ 458.477.684 | $ 544.458.862 | $ 985.721.410 | $ 567.630.250 | $ 487.443.876 |
| ***Entre 61 y 90 días*** | $ 459.092.434 | $ 627.373.945 | $ 437.012.855 | $ 452.525.887 | $ 786.971.007 | $ 512.584.289 |
| ***Entre 91 y 120 días*** | $ 179.824.183 | $ 446.849.285 | $ 616.431.441 | $ 423.831.615 | $ 459.864.971 | $ 756.569.371 |
| ***Entre 121 y 180 días*** | $ 75.760.353 | $ 130.314.844 | $ 406.403.758 | $ 809.655.115 | $ 844.046.507 | $ 805.481.509 |
| ***Entre 181 y 365 días*** | $ 330.976.631 | $ 192.262.491 | $ 179.702.855 | $ 182.378.390 | $ 309.665.343 | $ 668.141.203 |
| ***Entre 365 y 730 días*** | $ 299.263.966 | $ 415.845.004 | $ 413.797.045 | $ 432.663.134 | $ 452.425.813 | $ 477.682.328 |
|   |   |   |   |   |   |   |
| ***Incobrables*** | $ 7.560.000 | $ 7.560.000 | $ 7.560.000 | $ 7.560.000 | $ 7.560.000 | $ 7.560.000 |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Totales** | **$11.975.372.699** | **$ 12.006.977.876** | **$ 12.119.621.503** | **$ 12.215.799.746** | **$ 12.169.007.699** | **$ 12.379.670.453** |

Para la elaboración del presente cuadro se consideró el TC vendedor billete del Banco Nación de fecha 30 de septiembre de 2023 de $ 365,50.- para la cartera adeudada en USD y el precio de pizarra de la soja de la Bolsa de Comercio de Rosario Asociación Civil para la cartera que puede ser pagada en Granos, correspondientes al último día hábil del último mes reflejado en el cuadro precedente.

**Estado de Situación de Deudores como porcentaje del Valor Nominal observado en el cuadro anterior**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado / Período** | **30/4/2023** | **31/5/2023** | **30/6/2023** | **31/7/2023** | **31/8/2023** | **30/9/2023** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Sin atraso*** | 76,21% |   | 73,59% | 67,24% | 66,64% | 66,10% | 64,89% |
| ***Entre 1 y 31 días*** | 6,51% |   | 7,43% | 11,26% | 6,39% | 5,72% | 5,09% |
| ***Entre 32 y 60 días*** | 5,99% |   | 3,82% | 4,49% | 8,07% | 4,66% | 3,94% |
| ***Entre 61 y 90 días*** | 3,83% |   | 5,23% | 3,61% | 3,70% | 6,47% | 4,14% |
| ***Entre 91 y 120 días*** | 1,50% |   | 3,72% | 5,09% | 3,47% | 3,78% | 6,11% |
| ***Entre 121 y 180 días*** | 0,63% |   | 1,09% | 3,35% | 6,63% | 6,94% | 6,51% |
| ***Entre 181 y 365 días*** | 2,76% |   | 1,60% | 1,48% | 1,49% | 2,54% | 5,40% |
| ***Entre 365 y 730 días*** | 2,50% |   | 3,46% | 3,41% | 3,54% | 3,72% | 3,86% |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| ***Incobrables*** | 0,06% |   | 0,06% | 0,06% | 0,06% | 0,06% | 0,06% |
|   |  |   |  |  |  |  |  |
| **Totales** | **100%** |  | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** |

(\*)Se considera incobrable aquellos casos en que la gestión judicial del crédito resulta infructífera, es decir, aquellos casos en los que, a pesar de una resolución judicial favorable, no resulta posible ejecutar la misma (por ejemplo, por insolvencia del deudor, por indisponibilidad de la máquina prendada, etc.)

**Bonificaciones de interés por precancelaciones:** Metalfor no registra pre-cancelaciones de créditos dada su política de cobranzas.

**Créditos otorgados y cantidad de solicitantes:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mes | Cantidad de Créditos | Cantidad de Clientes | Relación Crédito/Cliente | Valor Nominal Original |
| 31/1/2022 | 21 | 21 | 1,00 | $ 266.762.179 |
| 28/2/2022 | 14 | 14 | 1,00 | $ 281.634.144 |
| 31/3/2022 | 6 | 6 | 1,00 | $ 185.659.236 |
| 30/4/2022 | 0 | 0 | 0,00 | $ 0 |
| 31/5/2022 | 9 | 9 | 1,00 | $ 208.658.184 |
| 30/6/2022 | 23 | 23 | 1,00 | $ 373.790.526 |
| 31/7/2022 | 11 | 11 | 1,00 | $ 198.369.613 |
| 31/8/2022 | 22 | 22 | 1,00 | $ 469.309.442 |
| 30/9/2022 | 26 | 26 | 1,00 | $ 600.431.302 |
| 31/10/2022 | 34 | 34 | 1,00 | $ 911.151.465 |
| 30/11/2022 | 31 | 31 | 1,00 | $ 1.198.653.230 |
| 31/12/2022 | 24 | 24 | 1,00 | $ 873.780.948 |
| 31/1/2023 | 44 | 44 | 1,00 | $ 1.372.354.915 |
| 28/2/2023 | 12 | 12 | 1,00 | $ 842.136.123 |
| 31/3/2023 | 34 | 34 | 1,00 | $ 1.563.061.847 |
| 30/4/2023 | 23 | 23 | 1,00 | $ 891.315.976 |
| 31/5/2023 | 18 | 18 | 1,00 | $ 693.420.387 |
| 30/6/2023 | 15 | 15 | 1,00 | $ 822.868.425 |
| 31/7/2023 | 19 | 19 | 1,00 | $ 818.710.132 |
| 31/8/2023 | 9 | 9 | 1,00 | $ 499.882.289 |
| 30/9/2023 | 21 | 21 | 1,00 | $ 640.353.442 |

**Cartera total de créditos de Metalfor y Cartera cedida al Fideicomiso al 30 de septiembre de 2023:**

**Cifras expresadas en pesos:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Monto Total** | **Porcentaje s/ Cartera Total** |
| **Cartera Propia** |  $ 3.463.071.709  | 27,97% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VI** |  $ 169.811.497  | 1,37% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VII** |  $ 592.418.413  | 4,79% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VIII** |  $ 691.402.366  | 5,58% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED IX** |  $ 1.448.537.780  | 11,70% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED X** |  $ 2.022.015.902  | 16,33% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED XI** |  $ 2.283.319.802  | 18,44% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED XII** |  $ 1.709.092.986  | 13,81% |
| **Cartera Total** |  $ 12.379.670.453  | 100,00% |

**Cifras expresadas en dólares:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Monto Total** | **Porcentaje s/ Cartera Total** |
| **Cartera Propia** |  $ 9.474.888  | 27,97% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VI** |  $ 464.601  | 1,37% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VII** |  $ 1.620.844  | 4,79% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED VIII** |  $ 1.891.662  | 5,58% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED IX** |  $ 3.963.168  | 11,70% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED X** |  $ 5.532.191  | 16,33% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED XI** |  $ 6.247.113  | 18,44% |
| **Cartera Fideicomitida METALCRED XII** |  $ 4.676.041  | 13,81% |
| **Cartera Total** |  $ 33.870.507  | 100,00% |

A fines comparativos, para la elaboración de los cuadros precedentes se consideró el TC vendedor billete del Banco Nación de fecha 30 de septiembre de 2023 de $365,50

**Fideicomisos vigentes al 30 de septiembre de 2023:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Remanentes** |  |
|   | **VN Originales** | **VDF A** | **VDF B** | **CP** | **Total** |
| Serie VI (Pesos) | $ 335.525.546 | $ 24.205.554 | $ 29.022.960 | $ 99.785.297 | $ 153.013.811 |
| Serie VII (Dólares) | $ 2.576.006 | $ 958.446 | $ 309.121 | $ 283.360 | $ 1.550.927 |
| Serie VIII (Dólares) | $ 3.389.240 | $ 808.449 | $ 474.494 | $ 593.117 | $ 1.876.060 |
| Serie IX (Dólares) | $ 4.525.383 | $ 2.239.261 | $ 633.553 | $ 995.585 | $ 3.868.399 |
| Serie X (Dólares) | $ 6.506.438 | $ 2.640.444 | $ 555.650 | $ 2.125.002 | $ 5.321.096 |
| Serie XI (Dólares) | $ 6.022.903 | $ 4.128.700 | $ 754.670 | $ 1.139.533 | $ 6.022.903 |

**Estado de Situación de Deudores Fideicomisos Vigentes**

(Información al 30 de septiembre de 2023)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Serie** | **Metalcred VI(Pesos)** | **Metalcred VII(Dólares)** | **Metalcred VIII(Dólares)** | **Metalcred IX(Dólares)** | **Metalcred X(Dólares)** | **Metalcred XI(Dólares)** |
| **Valor Nominal** | $ 463.270.312  |  $ 2.784.489  | $ 3.638.761  | $ 4.812.102  | $6.884.040  | $ 6.466.557  |
| **Saldo Valor Nominal** |  $ 169.811.497  |  $ 1.620.844  |  $ 1.891.662  |  $ 3.963.168  |  $ 5.532.191  |  $ 6.247.113  |
| **Cobrado** | 63,35% | 41,79% | 48,01% | 17,64% | 19,64% | 3,39% |
| **Saldo 0 a 31 días** | 36,65% | 58,21% | 51,99% | 82,36% | 80,36% | 96,61% |
| **Saldo 32 a 90 días** | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Saldo 91 a 180 días** | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Saldo 181 a 365 días** | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **366 días o más** | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

**Cobranzas Anticipadas Fideicomisos Vigentes**

(Información al 30 de septiembrede 2023)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Serie** | **Metalcred VI(Pesos)** | **Metalcred VII(Dólares)** | **Metalcred VIII(Dólares)** | **Metalcred IX(Dólares)** | **Metalcred X(Dólares)** | **Metalcred XI(Dólares)** |
| **Valor Nominal** | $ 463.270.312 | $ 2.784.489 | $ 3.638.761 | $ 4.812.102 | $ 6.884.040 | $ 6.466.557 |
| **% Cobranza Anticipada** | 2,25% | 1,03% | 0,00% | 1,94% | 2,05% | 0,00% |

**Estado del Flujo de Efectivo Metalfor S.A.**



**Cantidad de personal en relación de dependencia**

Fecha 31/12/2020: 623 personas

Fecha 31/12/2021: 701 personas

Fecha 31/12/2022: 803 personas

Fecha 30/09/2023: 713personas

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, la variación en la cantidad de empleados de Metalfor S.A. no es significativa.

**XII FLUJO DE FONDOS TEÓRICO**

Al 03 de noviembre de 2023 existe una cobranza informada por el fiduciante de U$S 6.857,00 que al Tipo de Cambio Aplicable al Cobro de los Créditos resultan $ 2.399.538,58

Todo lo que no sea expresamente modificado por la presente adenda al Suplemento de Prospecto mantiene su plena validez en sus términos originales.

Rosario, 13 de noviembre de 2023