**SUPLEMENTO DE PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA**

**FIDEICOMISO FINANCIERO “AMAUTA AGRO II”**

**En el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “AMAUTA AGRO”**

**por hasta un valor nominal máximo de V/N US$ 40.000.000 (Dólares Estadounidenses Cuarenta Millones)**

**(o su equivalente en otras monedas)**

|  |  |
| --- | --- |
| Resultado de imagen para amauta agro | |
| **AMAUTA AGRO S.A.**  *Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro* | |
|  |  |
|  | Imagen que contiene dibujo  Descripción generada automáticamente |
| **ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  *Emisor y Fiduciario Financiero inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el Nº 41* | **WORCAP S.A.**  *Organizador y Asesor Financiero* |
|  | |
| **STONEX SECURITIES S.A.**  *Organizador y Colocador* | Nuevo logo reducido.bmp  **Rosental S.A.**  *Organizador y Colocador* |
| **BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  *Colocador* | **Futuros y Opciones.com S.A.**  *Colocador* |
| **FIDEICOMISO FINANCIERO “AMAUTA AGRO II”**  **Valor Nominal por hasta $ 499.234.106** | |
| **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  **V/N $ 370.681.324** | **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  **V/N $ 38.940.260** |
| **Valores de Deuda Fiduciaria Clase C**  **V/N $ 89.612.522** | |

**Oferta Pública del Programa autorizada por Resolución RES-FC-2020-20711-APN-DIR#CNV de fecha 25 de junio de 2020 del Directorio de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”). El levantamiento de condicionamientos del Programa ha sido dispuesto por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV de fecha 22 de julio de 2020. La presente emisión ha sido autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV de fecha 23 de julio de 2021. Dichas autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto. La veracidad de la información suministrada en el presente Suplemento de Prospecto es responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante y demás responsables contemplados en los Artículos 119 y 120 de la Ley Nº 26.831 (“Ley de Mercado de Capitales”). Los auditores, en lo que les atañe, serán responsables en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados contables que se acompañan. El Fiduciario, el Fiduciante y el Organizador manifiestan, con carácter de declaración jurada, que el presente Suplemento de Prospecto contiene a la fecha de su publicación información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes.**

Los Valores Fiduciarios serán emitidos por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. quien actúa como fiduciario financiero (“Rosfid” o el “Fiduciario”, indistintamente), con relación al Fideicomiso“ AMAUTA AGRO II” (el “Fideicomiso”), en el que Amauta Agro S.A. actúa como fiduciante, administrador y agente de cobro (el “Fiduciante”, el “Administrador y Agente de Cobro”, “Amauta”, según corresponda), constituido conforme las disposiciones del Capítulo 30 del Título IV Libro Tercero del Código Civil y Comercial de la Nación (el “CCC”) y el Título V capítulo IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modificatorias) (las “Normas de la CNV”), bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios denominado PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “AMAUTA AGRO” (el “Programa”).

El pago de los Valores Fiduciarios a los respectivos Beneficiarios, bajo los términos y condiciones previstos en el Contrato Marco y en el Contrato Suplementario, tiene como única fuente los Bienes Fideicomitidos, que consisten en créditos que fueron y serán transferidos en fideicomiso por el Fiduciante al Fiduciario, y depende de la circunstancia que el Fiduciario reciba los pagos, bajo sus respectivos términos y condiciones, como consecuencia de la titularidad en fiducia de los Bienes Fideicomitidos. Ni los bienes del Fiduciario ni los del Fiduciante, responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que serán satisfechas exclusivamente con el Patrimonio Fideicomitido, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCC. En caso de incumplimiento total o parcial de los emisores u obligados de los activos que constituyan el Patrimonio Fideicomitido, los Beneficiarios no tendrán derecho o acción alguna contra el Organizador ni el Fiduciario ni el Fiduciante, salvo la garantía de evicción que éste último presta.

Los Valores Fiduciarios podrán listarse y/o negociarse en el Mercado Argentino de Valores (“MAV”) así como también en otros mercados de valores autorizados y entidades autorizadas de la República Argentina.

Autorizada la oferta pública, y en la oportunidad que determine el Fiduciario y el Fiduciante según las condiciones del mercado, se publicará un aviso de suscripción en la Autopista de Información Financiera (“AIF”) de la CNV así como también en los sistemas de información dispuestos por los mercados en que vayan listarse y/o negociarse los Valores Fiduciarios.

Los Valores Fiduciarios solo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados, a saber: a) El Estado Nacional, las Provincias y Municipalidades, Entidades Autárquicas, Sociedades del Estado y Empresas del Estado; b) Organismos Internacionales y Personas Jurídicas de Derecho Público; c) Fondos Fiduciarios Públicos; d) La Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSeS) – Fondo de Garantía de Sustentabilidad (FGS); e) Cajas Previsionales; f) Bancos y Entidades Financieras Públicas y Privadas; g) Fondos Comunes de Inversión; h) Fideicomisos Financieros con oferta pública; i) Compañías de Seguros, de Reaseguros y Aseguradoras de Riesgos de Trabajo; j) Sociedades de Garantía Recíproca; k) Personas Jurídicas registradas por la COMISIÓN como agentes, cuando actúen por cuenta propia; l) Personas humanas que se encuentren inscriptas, con carácter definitivo, en el Registro de Idóneos a cargo de la COMISIÓN; m) Personas humanas o jurídicas, distintas de las enunciadas en los incisos anteriores, que al momento de efectuar la inversión cuenten con inversiones en valores negociables y/o depósitos en entidades financieras por un monto equivalente a UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO TRESCIENTAS CINCUENTA MIL (UVA 350.000); n) Personas jurídicas constituidas en el extranjero y personas humanas con domicilio real en el extranjero.

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., tiene su domicilio y sede social en Paraguay 777 Piso 9º de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, según inscripción el Registro Público de Comercio de Rosario el día 25 de enero de 2012, inscripto en Estatutos, al Tomo 93 Fº 1323 Nº 49.

**Ni el Fideicomiso, ni el Fiduciario en cuanto tal, se encuentran sujetos a la Ley Nº 24.083 de Fondos Comunes de Inversión.**

**El presente fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de pequeñas y medianas empresas, dado que al menos un 70% del monto del activo fideicomitido, considerando su valor nominal, se encuentra conformado por créditos provenientes de operaciones celebradas con Pymes CNV, de conformidad con lo dispuesto en el inciso b) del artículo 45 de la sección XVIII, capítulo IV, título V, de las NORMAS de la CNV (N.T. 2013 y mod.).**

**El presente fideicomiso tiene por objeto el fomento del desarrollo productivo y de las economías regionales (Cap. VIII del Tít. V de las Normas)**

|  |
| --- |
| **LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CUENTAN CON UNA CALIFICACIÓN DE RIESGO EMITIDA EL 12 DE JULIO DE 2021. DADO QUE NO SE HA PRODUCIDO AÚN LA EMISIÓN, LAS CALIFICACIONES OTORGADAS SE BASAN EN LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PRESENTADA A FIX SCR S.A. A MAYO DE 2021, QUEDANDO SUJETAS A LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA, AL CIERRE DE LA OPERACIÓN. LAS ACTUALIZACIONES DE LA CALIFICACIÓN ESTARÁN DISPONIBLES EN LA AUTOPISTA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CNV (WWW.CNV.GOV.AR).** |

LA FECHA DE ESTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO ES 23 DE JULIO DE 2021 Y DEBE LEERSE JUNTAMENTE CON EL PROSPECTO DEL PROGRAMA DE FECHA 22 DE JULIO DE 2020. ESTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO Y EL PROSPECTO DEL PROGRAMA ESTÁN DISPONIBLES EN HTTP://[WWW.ARGENTINA.GOB.AR](http://WWW.ARGENTINA.GOB.AR)/CNV Y ESTARÁN DISPONIBLES EN LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN DISPUESTOS POR LOS MERCADOS EN QUE SE LISTEN Y/O NEGOCIEN LOS VALORES FIDUCIARIOS. ASIMISMO, ESTARÁ A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS EN LAS OFICINAS DEL FIDUCIARIO Y DE LOS COLOCADORES.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ÍNDICE**

[Advertencias 4](#_Toc23936941)

[Consideraciones de Riesgo para la Inversión](#_Toc23936942) 6

[Resumen de Términos y Condiciones de los Valores de Deuda Fiduciaria 19](#_Toc23936943)

[Descripción del Fiduciario 27](#_Toc23936944)

[Declaraciones del Fiduciario y del Fiduciante 30](#_Toc23936945)

[Descripción del Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro 31](#_Toc23936946)

[Descripción del Organizador y Asesor Financiero 40](#_Toc23936947)

[Descripción del Agente de Control y Revisión 45](#_Toc23936948)

[Descripción del Agente de Custodia 46](#_Toc23936949)

[Descripción del Haber Fideicomitido 50](#_Toc23936950)

[Flujo de Fondos Teórico 62](#_Toc23936951)

[Cronograma de Pago de Servicios 64](#_Toc23936952)

[Esquema gráfico del Fideicomiso 66](#_Toc23936953)

[Procedimiento de colocación y negociación de los Valores Fiduciarios. 67](#_Toc23936954)

[Descripción del Tratamiento Impositivo 71](#_Toc23936955)

[Transcripción del Contrato Suplementario del Fideicomiso Financiero “Amauta Agro II” 87](#_Toc23936956)

**ADVERTENCIAS**

LOS VALORES FIDUCIARIOS QUE SE EMITIRÁN BAJO EL FIDEICOMISO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO SERÁN OFRECIDOS POR OFERTA PÚBLICA A POTENCIALES INVERSORES CALIFICADOS SOLO EN LA REPÚBLICA ARGENTINA MEDIANTE LA ENTREGA Y/O PUESTA A DISPOSICIÓN DEL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO Y DEL PROSPECTO DEL PROGRAMA.

LA ENTREGA DEL PROSPECTO DEL PROGRAMA Y DEL SUPLEMENTO DE PROSPECTO NO DEBERÁ INTERPRETARSE COMO UNA RECOMENDACIÓN DEL FIDUCIARIO, NI DEL FIDUCIANTE, PARA COMPRAR LOS VALORES FIDUCIARIOS. TODO EVENTUAL INVERSOR QUE CONTEMPLE LA ADQUISICIÓN DE VALORES FIDUCIARIOS DEBERÁ REALIZAR SU PROPIA EVALUACIÓN SOBRE LA ESTRUCTURA FIDUCIARIA, SUS TÉRMINOS Y CONDICIONES Y LOS RIESGOS INHERENTES A LA DECISIÓN DE INVERSIÓN.

LOS INVERSORES DEBERÁN TENER EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN QUE SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO Y EN EL PROSPECTO DEL PROGRAMA.

SE DEBERÁ PRESTAR ESPECIAL ATENCIÓN A LA CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSION. PARTICULARMENTE LAS DETALLADAS BAJO LOS TÍTULOS “*LA APARICIÓN DE CIERTAS ENFERMEDADES COMO EL COVID-19 O DE OTRAS AMENAZAS SANITARIAS PODRÍAN CAUSAR INCERTIDUMBRE EN LA ECONOMÍA Y EN LOS MERCADOS” Y* “*LA PANDEMIA DE COVID-19 Y LAS MEDIDAS GUBERNAMENTALES PARA CONTENER EL VIRUS ESTÁN AFECTANDO NEGATIVAMENTE EL NEGOCIO DEL FIDUCIANTE Y LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y, CONSIDERANDO QUE LAS CONDICIONES EVOLUCIONAN RÁPIDAMENTE, NO PODEMOS PREDECIR CON PRECISIÓN EL IMPACTO FINAL EN EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES”.* ASIMISMO SE DEBERÁ TENER PRESENTE QUE EXISTIERON RESULTADOS NEGATIVOS EN LOS EJERCICIOS DEL AÑO 2018 Y 2020 DEL FIDUCIANTE, POR IMPORTES DE -$17.800.336 Y -$7.126.881, RESPECTIVAMENTE. PARA MAYOR INFORMACIÓN VÉASE LA SECCIÓN “*DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO*”.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO HA SIDO PROPORCIONADA POR EL FIDUCIANTE, EL ORGANIZADOR, LOS COLOCADORES Y EL FIDUCIARIO, EN LO QUE A CADA UNO RESPECTA, U OBTENIDA DE FUENTES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO, SEGÚN CORRESPONDA. ES PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS EVENTUALES INVERSORES SOLAMENTE PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL ANÁLISIS DE LA COMPRA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS. LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO SE COMPLEMENTA CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROSPECTO DEL PROGRAMA.

TENER PRESENTE LO DISPUESTO EN EL INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO EL CUAL DEBE SER LEÍDO EN FORMA CONJUNTA CON EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO. EN PARTICULAR LO REFERIDO AL APARTADO FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACION. SIN EMBARGO, SE DEJA ACLARADO QUE LAS CALIFICACIONES DE RIESGO NO CONSTITUYEN NI TAMPOCO REPRESENTAN UNA RECOMENDACIÓN DE COMPRA, TENENCIA O VENTA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS Y LAS MISMAS PODRÁN SER MODIFICADAS EN CUALQUIER MOMENTO.

NI ESTE FIDEICOMISO, NI EL FIDUCIARIO, EN CUANTO TAL, SE ENCUENTRAN SUJETOS A LA LEY Nº 24.083 DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.

SE CONSIDERARÁ QUE CADA INVERSOR ADQUIRENTE DE VALORES FIDUCIARIOS, POR EL SOLO HECHO DE HABER REALIZADO TAL ADQUISICIÓN, HA RECONOCIDO QUE NI EL FIDUCIARIO, NI EL FIDUCIANTE, NI EL ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO, NI LOS COLOCADORES, NI CUALQUIER PERSONA ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN DE LOS MISMOS, HA EMITIDO AL DÍA DE LA FECHA DECLARACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA SOLVENCIA DE LOS OBLIGADOS AL PAGO BAJO LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.

LOS VALORES FIDUCIARIOS NO REPRESENTAN UN DERECHO U OBLIGACIÓN DEL FIDUCIARIO NI SE ENCUENTRAN GARANTIZADOS POR EL MISMO, NI POR EL FIDUCIANTE. LOS BIENES DEL FIDUCIARIO Y EL FIDUCIANTE NO RESPONDERÁN POR LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO. ESAS OBLIGACIONES SERÁN SATISFECHAS EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME LO DISPONE EL ARTÍCULO 1687 DEL CCC. EL PAGO DE LOS VALORES SE REALIZARÁ EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS DEUDORES CEDIDOS DE LOS ACTIVOS QUE CONSTITUYAN EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, LOS BENEFICIARIOS NO TENDRÁN DERECHO O ACCIÓN ALGUNA CONTRA EL FIDUCIARIO NI CONTRA EL FIDUCIANTE, SALVO LA GARANTÍA DE EVICCIÓN QUE ÉSTE ÚLTIMO PRESTA EN RELACIÓN A LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS.

SE DEBE TENER PRESENTE QUE ESTE FIDEICOMISO CONSTITUYE UN VEHÍCULO DE FINANCIAMIENTO PARA EL FIDUCIANTE Y, POR LO TANTO – PESE A QUE EL 50,38% DE LAS FACTURAS SON PAGADERAS EN GRANOS – NO SE CONSIDERA ESENCIAL PARA EL FIDEICOMISO – NI RESULTA DE INTERÉS PARA LOS BENEFICIARIOS - EL PAGO EN LA ESPECIE COMPROMETIDA POR LOS DEUDORES, EN TANTO LOS SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS SE PAGAN EN PESOS. EL FIDUCIANTE ASUME LA OBLIGACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LOS GRANOS POR LOS PAGOS DE LAS FACTURAS, POR INTERMEDIO DEL AGENTE DE LIQUIDACIÓN DE LOS GRANOS, Y EN CONSECUENCIA PROCEDERÁ CON LAS CORRESPONDIENTES NOTIFICACIONES AL AGENTE DE LIQUIDACIÓN DE LOS GRANOS PARA QUE REALICE EL PAGO EN FORMA DIRECTA A LA CUENTA FIDUCIARIA. POR ENDE EL FIDUCIARIO SÓLO PODRÁ ACEPTAR EL PAGO DE LAS FACTURAS POR SU EQUIVALENTE EN PESOS. SIN PERJUICIO DE LO EXPUESTO PARA EL SUPUESTO DE QUE EL DEPÓSITO LO HICIERE EL FIDUCIANTE CON FONDOS PROPIOS, QUEDARÁ SUBROGADO EN LOS DERECHOS DEL FIDEICOMISO FRENTE AL AGENTE DE LIQUIDACIÓN DE LOS GRANOS.

DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY DE MERCADO DE CAPITALES, “LOS EMISORES DE VALORES NEGOCIABLES, JUNTAMENTE CON LOS INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN, ESTOS ÚLTIMOS EN MATERIA DE SU COMPETENCIA, Y EN SU CASO LOS OFERENTES DE LOS VALORES NEGOCIABLES CON RELACIÓN A LA INFORMACIÓN VINCULADA A LOS MISMOS, Y LAS PERSONAS QUE FIRMEN EL PROSPECTO DE UNA EMISIÓN DE VALORES NEGOCIABLES, SERÁN RESPONSABLES DE TODA LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN LOS PROSPECTOS POR ELLOS REGISTRADOS ANTE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES”, AGREGA EL ARTÍCULO 120 DE LA LEY DE MERCADO DE CAPITALES QUE “LAS ENTIDADES Y AGENTES INTERMEDIARIOS EN EL MERCADO QUE PARTICIPEN COMO ORGANIZADORES O COLOCADORES EN UNA OFERTA PÚBLICA DE VENTA O COMPRA DE VALORES NEGOCIABLES DEBERÁN REVISAR DILIGENTEMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PROSPECTOS DE LA OFERTA. LOS EXPERTOS O TERCEROS QUE OPINEN SOBRE CIERTAS PARTES DEL PROSPECTO SÓLO SERÁN RESPONSABLES POR LA PARTE DE DICHA INFORMACIÓN SOBRE LA QUE HAN EMITIDO OPINIÓN”. POR SU PARTE EL ARTÍCULO 17 DEL CAPÍTULO IV TITULO V DE LAS NORMAS DE LA CNV DISPONE QUE “CABE ASIGNAR AL FIDUCIARIO RESPONSABILIDAD COMO ORGANIZADOR O EXPERTO, SIN PERJUICIO DE SU RESPONSABILIDAD DIRECTA POR LA INFORMACIÓN RELATIVA AL CONTRATO SUPLEMENTARIO, A LOS DEMÁS ACTOS O DOCUMENTOS QUE HUBIERA OTORGADO, Y A LA SUYA PROPIA”. LA LEGITIMACIÓN PARA DEMANDAR, EL MONTO DE LA INDEMNIZACIÓN Y OTROS ASPECTOS VINCULADOS ESTÁN REGULADOS EN LOS ARTÍCULOS 121 A 124 DE LA LEY DE MERCADO DE CAPITALES.

DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 1694 DEL CCC, LOS TITULOS REPRESENTATIVOS DE DEUDA OTORGAN A SUS TITULARES EL DERECHO A RECLAMAR POR LA VIA EJECUTIVA.

LA INVERSIÓN EN LOS VALORES FIDUCIARIOS CONLLEVA CIERTOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EFECTIVA GENERACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE Y SU POSTERIOR TRANSFERENCIA AL FIDEICOMISO.

SE INFORMA QUE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C MUESTRAN UNA CAPACIDAD DE PAGO DE SUS OBLIGACIONES MUY VULNERABLES DENTRO DE LA PRESENTE EMISIÓN.

CONFORME LO EXPUESTO EN LA SECCION “*CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS”*, EN EL SUPUESTO EN QUE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A Y VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B DEBIERAN AFRONTAR HASTA SU TOTAL CANCELACIÓN, EL PAGO DE INTERESES A LA TASA DE INTERÉS MÁXIMA DISPUESTA EN LAS CONDICIONES DE EMISIÓN DE LOS TÍTULOS REFERIDOS, LA COBRANZA CORRESPONDIENTE A LOS BIENES FIDEICOMITIDOS, SERÍA INSUFICIENTE PARA PODER AFRONTAR LA TOTALIDAD DEL PAGO EN CONCEPTO DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL E INTERESES CORRESPONDIENTES A LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C. PARA MAYOR INFORMACIÓN REMITIMOS AL INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LA EMISIÓN Y LA SECCIÓN “*CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS”* DEL PRESENTE SUPLEMENTO.

NO SE SOLICITARÁ ANTE NINGUNA AUTORIDAD REGULATORIA DE VALORES DE CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (LOS “ESTADOS UNIDOS”) U OTRA JURISDICCIÓN AUTORIZACIÓN PARA HACER, AL AMPARO DE LA SECURITIES ACT OF 1933 Y SUS MODIFICATORIAS (LA “LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS”) O DE LA LEY DE VALORES DE CUALQUIER OTRO ESTADO O JURISDICCIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS, OFERTA PUBLICA DE LOS VALORES FIDUCIARIOS Y, POR LO TANTO, DICHOS VALORES NO PODRÁN SER REOFRECIDOS, REVENDIDOS, PRENDADOS NI DE OTRA FORMA TRANSFERIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS O A UN CIUDADANO ESTADOUNIDENSE, SEGÚN DICHO TÉRMINO SE DEFINE EN LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS.

EN EL MARCO DEL COMPROMISO QUE HA ASUMIDO LA REPÚBLICA ARGENTINA A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA “DECLARACIÓN SOBRE INTERCAMBIO AUTOMÁTICO DE INFORMACIÓN EN ASUNTOS FISCALES” PARA IMPLEMENTAR TEMPRANAMENTE EL NUEVO ESTÁNDAR REFERIDO AL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CUENTAS FINANCIERAS DESARROLLADO POR LA OCDE, ADOPTADA EN LA REUNIÓN MINISTERIAL DE ESA ORGANIZACIÓN DE FECHA 6 DE MAYO DE 2014 Y LAS DISPOSICIONES VINCULADAS A LA LEY DE CUMPLIMIENTO FISCAL DE CUENTAS EXTRANJERAS (“FOREIGN ACCOUNT TAX COMPLIANCE ACT” FATCA) DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, LA CNV, MEDIANTE RESOLUCIÓN GENERAL 631/2014 DEL 18/09/2014, HA DISPUESTO QUE LOS AGENTES REGISTRADOS DEBERÁN ARBITRAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA IDENTIFICAR LOS TITULARES DE CUENTAS ALCANZADOS POR DICHO ESTÁNDAR (NO RESIDENTES). A ESOS EFECTOS, LOS LEGAJOS DE TALES CLIENTES EN PODER DE LOS AGENTES REGISTRADOS DEBERÁN INCLUIR EN EL CASO DE PERSONAS HUMANAS LA INFORMACIÓN SOBRE NACIONALIDAD, PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL EN ESE PAÍS, DOMICILIO Y LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO. EN EL CASO DE LAS PERSONAS JURÍDICAS Y OTROS ENTES, LA INFORMACIÓN DEBERÁ COMPRENDER PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL, NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL EN ESE PAÍS Y DOMICILIO. LA INFORMACIÓN RECOLECTADA EN LOS TÉRMINOS INDICADOS DEBERÁ SER PRESENTADA ANTE LA ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS (AFIP), DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN QUE ESA ADMINISTRACIÓN ESTABLEZCA.

**CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN**

*Los potenciales compradores de los Valores Fiduciarios deberán considerar cuidadosamente toda la información del Prospecto del Programa y del Suplemento de Prospecto, y tomar en cuenta, entre otras cosas, las cuestiones enunciadas más adelante al considerar la adquisición de los Valores Fiduciarios que se ofrecerán. Deben asegurarse que entienden los términos y condiciones y las características de los mismos; así como el alcance de su exposición al riesgo en caso de realizar su inversión. Deben tomar todos los recaudos que razonablemente estimen necesarios antes de realizar su inversión teniendo en cuenta sus propias circunstancias y condición financiera.*

La inversión en los Valores Fiduciarios importa la asunción de riesgos asociados con (a) la falta de pago o el incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales de cualquier obligado de los Créditos, y (b) factores políticos y económicos en relación con la República Argentina y el mundo. El Fiduciario no asume ni asumirá obligación ni garantía alguna respecto de los Bienes Fideicomitidos, excepto aquellas obligaciones que le impone el CCC respecto de la adquisición, conservación, cobro y realización de los Bienes Fideicomitidos.

La insuficiencia de los pagos recibidos bajo los activos fideicomitidos no conferirá a los Beneficiarios derecho o acción alguna contra el Fiduciario ni contra el Fiduciante, salvo la garantía de evicción que este último presta. Ello sin perjuicio del compromiso asumido por el Fiduciario de perseguir el cobro contra los Deudores Cedidos morosos.

En principio, los derechos de los Beneficiarios no serán afectados por la situación económica, financiera o patrimonial del Fiduciario, ni del Fiduciante en cuanto tales, pues los Bienes Fideicomitidos permanecerán exentos de las acciones individuales y colectivas de los acreedores de éstos, quedando a salvo la acción de fraude. No obstante ello, en caso de afrontar el Fiduciario o el Fiduciante o, en su caso, el Agente de Cobro y Administración, una situación económica, patrimonial o financiera de grave falencia, la cobranza de los Créditos podría verse alterada hasta tanto se efectivice la designación de los respectivos sustitutos y se normalice la cobranza de los Créditos. Asimismo, si se declarase la quiebra del Fiduciante, y la transferencia de los Créditos al Fideicomiso hubiese sido realizada dentro del período de sospecha, dicho acto podría ser pasible de ser declarado ineficaz.

En virtud del acaecimiento de los hechos descriptos precedentemente, y de otras circunstancias que se presenten en el futuro y que no se encuentren descriptas en el presente, y de la actual situación política, económica y social de la Argentina, se advierte al público inversor que antes de invertir en los Valores Fiduciarios deberán efectuar su propio análisis sobre tales hechos y circunstancias y de la situación política, económica y social de la Argentina, y el impacto que las mismas podrían tener sobre los Valores Fiduciarios.

La inversión en los Valores Fiduciarios se encuentra sujeta a una serie de riesgos particulares a su naturaleza y características. Los potenciales adquirentes de los Valores Fiduciarios deben leer cuidadosamente este Suplemento de Prospecto en su totalidad, y analizar detenidamente los riesgos asociados a la inversión en los Valores Fiduciarios.

**Riesgos relativos a factores macroeconómicos relativos a la República Argentina**

*Perspectivas de crecimiento y estabilidad de la República Argentina*

Durante 2018 y 2019 el PBI nacional reflejó una considerable contracción en relación con los índices de los 10 años previos al 2011. En este sentido, subsiste incertidumbre respecto de las expectativas de recuperación y el restablecimiento de la relativa estabilidad alcanzada durante los últimos años. Otra disminución del crecimiento económico de Argentina o un incremento de la inestabilidad de la economía podría afectar en forma adversa situación del Fiduciante y por lo tanto en los Bienes Fideicomitidos.

Las operaciones, bienes y clientes del Fiduciante, se encuentran ubicados en la República Argentina. Como consecuencia de ello, la actividad del Fiduciante se ve afectada por las condiciones macroeconómicas, regulatorias, sociales y políticas imperantes en Argentina. No puede garantizarse que si se diera una falta de crecimiento y estabilidad y/u otros acontecimientos económicos, sociales y políticos futuros en la República Argentina, éstos no tendrán un efecto adverso sobre las operaciones y la situación financiera del Fiduciante y, por lo tanto, sobre los flujos de fondos provenientes de los Bienes Fideicomitidos.

*Efectos de la inflación en los mercados*

La República Argentina ha experimentado ciertos niveles de inflación durante la última década, con cambios acumulados en el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”) y en el Índice de Precios Internos Mayoristas. En vista a los cuestionamientos efectuados respecto de la confiabilidad y metodología vinculada a los referidos índices, a partir del año 2016 se introdujeron reformas sustanciales en los métodos utilizados para medir su evolución. Según cifras informadas por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) los precios al consumidor han aumentado el 26,9% en 2015, el 33,4% en 2016, estos últimos tomando como referencia el IPC alternativo publicado por el INDEC pero elaborado por la administración de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Tras las reformas y con la publicación de las nuevas cifras oficiales de la administración nacional, el INDEC informó que el acumulado inflacionario interanual para el año 2017 fue del 24,8%; y para el año 2018 fue de un 47,6% conforme el informe técnico sobre el IPC que publicó el INDEC en su sitio web en fecha 15 de enero de 2019. Con respecto al 2019 y al 2020, la inflación anual fue del 53,8% y 36,1%, respectivamente. Asimismo, El INDEC informó un IPC de y 4,0%, 3,6%, 4,8%, 4,1 y 3,3% para enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2021, respectivamente.

En años anteriores, la inflación ha socavado sustancialmente la economía argentina y la posibilidad del gobierno nacional de crear las condiciones que permitieran un crecimiento sostenido. Un retorno del escenario inflacionario por un período incierto podría afectar de modo negativo el nivel de actividad económica, el empleo, los salarios reales, el consumo y las tasas de interés, así como la competitividad de la República Argentina en el exterior diluyendo los efectos positivos de la relación de cambio entre el peso y el dólar y por ende afectando negativamente el nivel de la actividad económica. Además, la incertidumbre respecto de la inflación imperante en general podría disminuir la recuperación de los mercados de préstamos de largo plazo. A su vez, una porción de la deuda soberana del país se ajusta a través del Coeficiente de Estabilización de Referencia (“CER”), que es un índice de la moneda ligado a la inflación. Por lo tanto, cualquier aumento significativo de la inflación podría provocar un aumento de la deuda de Argentina denominada en pesos y, en consecuencia, en las obligaciones financieras del país.

No se puede asegurar que los índices de inflación no seguirán aumentando en el futuro o que las medidas adoptadas o que puedan ser adoptadas por el gobierno argentino para controlar la inflación serán eficaces o exitosas. La inflación sigue siendo un desafío para Argentina. Por ejemplo, ciertos objetivos del gobierno argentino, tales como el aumento de tarifas para incentivar la inversión en el sector energético, pueden provocar presión inflacionaria. Una inflación significativa podría tener un efecto adverso sobre la economía argentina y, a su vez, podría aumentar los costos de operación del Fiduciante, en particular los costos laborales, y afectar negativamente su negocio, situación patrimonial y por lo tanto en los Bienes Fideicomitidos.

*Efectos de las fluctuaciones en el valor del peso frente al dólar*

El peso sufrió una importante devaluación en los últimos años que impactó positivamente sobre la competitividad de ciertos sectores de la economía argentina, sin perjuicio de ciertos efectos negativos sobre la situación financiera de ciertas empresas y particulares.

Desde entonces la fluctuación del tipo de cambio sufrió moderadas variaciones, acentuando su tendencia devaluatoria. En 2018 el peso acentuó su tendencia de devaluación, alcanzando aproximadamente una variación 102%. Tal tendencia continuó en 2019, verificándose una devaluación del 53% a octubre de 2019. A la fecha no existe certeza respecto si en el futuro la depreciación del peso continuará y, en tal caso, la velocidad en que se manifestará dicha devaluación.

Como consecuencia de la depreciación significativa del Peso frente al Dólar Estadounidense, en agosto de 2019 el Banco Central elevó la tasa de política monetaria de pesos al 74,9% con el objetivo de atraer inversiones en esta moneda. Al 16 de julio de 2020, la tasa de política monetaria era de 38%.

Como consecuencia de la nueva regulación de control de cambios que estableció el Banco Central a través de la Comunicación “A” 6770 y de la sanción del Decreto N° 609/2019 por parte del poder ejecutivo, y con la introducción de medidas que limitaron el acceso a las divisas por parte de empresas privadas y personas humanas, surgieron otros tipos de dólares en el mercado cambiario como por ejemplo, “dólar contado con liquidación” y “dólar mercado electrónico de pago o dólar Bolsa”, además de surgir nuevamente el tipo de cambio ilegal o “dólar blue o dólar no oficial”. Al 14 de junio de 2021, de acuerdo con la Comunicación N° 3500 del Banco Central, el tipo de cambio fue de $90,05 por cada dólar estadounidense. En el caso del “dólar contado con liquidación” fue de $168,85 por cada Dólar Estadounidense, y para “dólar mercado electrónico de pago” fue de $158,06 por cada Dólar Estadounidense.

Una depreciación significativa adicional del Peso frente al Dólar Estadounidense podría tener un efecto adverso sobre la capacidad de las compañías argentinas de realizar pagos en forma puntual respecto de sus deudas denominadas en o indexadas o de otro modo conectadas con una moneda extranjera, como así también podría generar tasas de inflación elevadas, reduciría significativamente los salarios reales, y tendría un efecto adverso sobre las compañías enfocadas en el mercado local. De manera inversa, un aumento sustancial del valor del peso frente al dólar también presenta riesgos para la economía argentina. En el corto plazo, una significativa valorización real del peso también perjudicaría las exportaciones y podría causar dificultades en la importación de bienes destinados para su posterior comercialización. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del producto bruto interno y el empleo y asimismo reducir los ingresos del sector público argentino al disminuir la recaudación fiscal en términos reales dada la fuerte dependencia actual de la misma respecto a los derechos a las exportaciones.

El 11 de agosto de 2019, se celebraron las elecciones presidenciales primarias, abiertas, simultáneas y obligatorias (PASO) en la que participó el 75,78% del padrón electoral. La lista “Frente de Todos” obtuvo el 47,65% de los votos, mientras que la coalición gobernante representada por la lista “Juntos por el Cambio” obtuvo el 32,08% de los votos. Seguidamente, el peso sufrió una fuerte devaluación frente al dólar que alcanzó un 25% aproximadamente, evidenciando una relación de cambio de Ps.60 por US$1. En octubre de 2019 se celebraron las elecciones generales y Alberto Fernández resultó elegido presidente, asumiendo el cargo el 10 de diciembre de 2019.

En consecuencia, al 10 de diciembre de 2019, el Congreso Nacional quedó formado de la siguiente manera: la Cámara de Senadores, con 38 bancas para el Frente de Todos y 28 bancas para Juntos por el Cambio, y la Cámara de Diputados, con 119 bancas para Juntos por el Cambio y 108 bancas para el Frente de Todos.

Asimismo, en el pasado la República Argentina ha experimentado desdoblamientos del tipo de cambio en los sectores comercial y financiero, y no puede asegurarse que el gobierno nacional no tomará medidas que obliguen a ciertos deudores, a cancelar las obligaciones en moneda extranjera pagaderas en moneda nacional a un tipo de cambio específico, que podría ser distinto al Dólar Estadounidense.

Cualquier escenario de estas situaciones podría tener un efecto sustancial adverso en la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones del Fiduciante y los Bienes Fideicomitidos.

*La aparición de ciertas enfermedades como el Covid-19 o de otras amenazas sanitarias podrían causar incertidumbre en la economía y en los mercados*

El 31 de diciembre de 2019, un nuevo virus denominado Coronavirus 2019-nCoV causante de la enfermedad COVID-19 fue detectado en Wuhan (China) y, desde entonces, el virus ha llegado a los seis continentes y ha causado graves consecuencias obligando a que muchos países tomen medidas preventivas de aislamiento social para evitar el contagio y la transmisión.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al brote de coronavirus como una pandemia.

El 12 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) decretó la emergencia sanitaria para manejar la crisis causada por el COVID-19, y posteriormente, el 19 de marzo, el PEN emitió un decreto ordenando el aislamiento social, preventivo y obligatorio, que originalmente se aplicaba del 20 de marzo al 31 de marzo de 2020 inclusive, y se ha extendido desde entonces hasta el 6 de noviembre del 2020, cuando el Gobierno Nacional dio por finalizado el aislamiento obligatorio y dio paso al distanciamiento social en la zona AMBA (Área Metropolitana de Buenos Aires), el cual fue extendido hasta el 14 de abril de 2021, fecha en la que volvió a ordenarse el ordenando el aislamiento social, preventivo y obligatorio, que a la fecha del presente se encuentra vigente. Las medidas adoptadas en Argentina incluyen la desaceleración o suspensión de la mayoría de las actividades no esenciales realizadas por individuos y, en consecuencia, están afectando significativamente la economía nacional y regional y está aumentando la incertidumbre económica, evidenciada por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, volatilidad del tipo de cambio y una disminución de las tasas de interés de largo plazo.

A su vez, a fin de aliviar la crisis generada por esta pandemia, el gobierno argentino anunció una serie de medidas económicas destinadas a atenuar la recesión ocasionada como consecuencia del impacto de la pandemia de coronavirus sobre la salud de la población y el nivel de actividad económica.

Además de las consecuencias internas que genera en el país la propagación del Coronavirus, también produce impactos en la economía mundial, afectando a la mayor parte de las industrias, así como haciendo caer los mercados financieros que se ven afectados por las medidas que adoptan los diferentes países para contener el virus.

No podemos predecir con exactitud el efecto que generarán las medidas de aislamiento y distanciamiento social obligatorio en la economía y en los hábitos sociales de las personas, así como tampoco sabemos con certeza si esta medida de aislamiento será efectiva para combatir la situación epidemiológica y mitigar el impacto sanitario del COVID-19, ni el efecto que podrán tener las nuevas variantes del coronavirus sobre la población. Por último, no existen previsiones de cómo o cuándo se subsanaran los efectos producidos en la economía mundial como consecuencia de dicho aislamiento social y obligatorio.

*La pandemia de COVID-19 y las medidas gubernamentales para contener el virus están afectando negativamente el negocio del Fiduciante y los resultados de sus operaciones y, considerando que las condiciones evolucionan rápidamente, no podemos predecir con precisión el impacto final en el resultado de sus operaciones.*

El gobierno argentino ha adoptado múltiples medidas en respuesta a la pandemia de COVID-19, incluido un aislamiento social, preventivo y obligatorio a nivel nacional que comenzó el 19 de marzo de 2020 y que se extendió en sucesivas oportunidades, más recientemente hasta el 8 de noviembre de 2020. Finalmente, el 6 de noviembre del 2020, el Gobierno Nacional dio por finalizado el aislamiento obligatorio y dio paso al distanciamiento social en la zona AMBA (Área Metropolitana de Buenos Aires), el cual fue extendido hasta el 9 de abril de 2021. Sin embargo, debido al aumento de los contagios, el 8 de abril de 2021, el gobierno argentino dispuso nuevamente medidas más restrictivas que fueron prorrogadas hasta la fecha del presente, encontrándose vigente el Decreto de Necesidad y Urgencia Nro. 287/21, mediante el cual el Gobierno Nacional ha dispuesto medidas generales de prevención respecto del Covid-19 aplicables en todo el país, así como disposiciones locales y focalizadas de contención de contagios, entre las cuales se incluye la suspensión de ciertas actividades económicas, el aislamiento preventivo obligatorio en los días del fin de semana y la imposibilidad de circular entre las 0 hs y las 6 hs. El gobierno también exigió durante los últimos meses la obligación del cierre de negocios no considerados esenciales. Asimismo, permanecen prohibidos los eventos culturales, sociales, recreativos, religiosos o familiares y actividades en general de más de diez personas, mientras continúan funcionando los sectores económicos, industriales, comerciales y de servicios con ciertas restricciones y protocolos.

El impacto final de la pandemia en el negocio del Fiduciante, el resultado de sus operaciones y la situación financiera sigue siendo altamente incierto y dependerá de hechos futuros fuera de su control, incluida la intensidad y duración de la pandemia y las medidas gubernamentales tomadas para contener el virus o mitigar el impacto económico.

*Riesgos relativos a factores económicos y políticos internacionales*

Los potenciales inversores deberán considerar, antes de efectuar su inversión, que no es posible ofrecer garantía alguna de que los acontecimientos futuros en la economía argentina y las políticas gubernamentales y fiscales vinculadas con ellos, no puedan tener un efecto adverso sobre los Valores Fiduciarios.

Los mercados financieros de Argentina están influenciados por las condiciones de otros mercados internacionales. Si bien las condiciones económicas varían de país a país, la percepción por parte de los inversores de los hechos que se producen en un país puede afectar sustancialmente la entrada de capital a otros países, y los títulos de emisores de otros países. La economía argentina sufre el impacto de sucesos que se producen en las economías de sus principales socios regionales y puede verse afectada por sucesos de economías desarrolladas que sean socios comerciales o que impacten en la economía internacional, incluidas las fluctuaciones en las tasas de interés en economías desarrolladas (como las que surgen de los cambios en la tasa de fondos federales de la Reserva Federal de los Estados Unidos), que podrían afectar el flujo de capital en mercados emergentes como Argentina.

Asimismo, la economía argentina puede verse afectada por hechos ocurridos en economías desarrolladas que son socios comerciales o que afectan la economía global, tales como el actual efecto negativo de la reciente crisis financiera internacional y la marcada desaceleración y, en ciertos casos recesión económica que actualmente afecta a los países más desarrollados. En este sentido, los mercados financieros de dichos países se vieron afectados por condiciones de volatilidad, iliquidez y falta de crédito, generando marcadas caídas en los principales índices bursátiles. A pesar de diversas acciones tomadas por dichos países, y algunos signos de recuperación en su economía y en sus mercados financieros y bursátiles, la evolución futura de los mercados internacionales y la economía en general resulta incierta.

**Factores de riesgo relativos al Fiduciante**

*Efecto de la insolvencia del Fiduciante*

En el supuesto que el Fiduciante fuera declarado en quiebra por un tribunal competente con posterioridad a la cesión al Fiduciario de los Créditos y dicho tribunal, a pedido de un acreedor del Fiduciante, determinase que (i) la cesión de los Créditos ocurrió durante el período entre la fecha en que el Fiduciante entró en estado de cesación de pagos conforme lo dispusiere dicho tribunal y la fecha de la declaración de su quiebra, y (ii) la cesión constituyó una disposición fraudulenta de los Créditos por parte del Fiduciante (lo cual deberá fundarse en una declaración del tribunal de que el Fiduciario tenía conocimiento del estado de insolvencia del Fiduciante al tiempo de la cesión a menos que el Fiduciario pudiera probar que la cesión se realizó sin perjuicio a los acreedores del Fiduciante), la cesión de los Créditos no será oponible a otros acreedores del Fiduciante, pudiendo tales acreedores, en ese supuesto, solicitar la ineficacia de la cesión de los Créditos y su reincorporación al patrimonio común del Fiduciante. En este caso, el Fiduciario, en beneficio de los Beneficiarios, no tendrá en adelante acción alguna ni derecho de propiedad fiduciaria respecto de los Créditos y, en cambio, sólo tendrá un derecho contra el Fiduciante equiparable al de cualquier otro acreedor no garantizado.

*Dependencia de la actuación del Fiduciante*

El Fiduciante actuará como como Administrador y Agente de Cobro de los Créditos. El incumplimiento de las funciones correspondientes a tal rol por parte del Fiduciante puede perjudicar el cobro y la administración de los Créditos, y consecuentemente, resultar en pérdidas para los Beneficiarios.

El Fiduciario ha verificado, de conformidad con las Normas de la CNV que el Fiduciante cuenta con capacidad de gestión y organización administrativa propia y suficiente como para encargarse de la administración y el cobro de los Créditos y, en consecuencia, desempeñarse como Administrador y Agente de Cobro.

Sin embargo, producto de la situación económica y política de Argentina y los efectos que el COVID-19 pueda tener sobre la afectación de la fuente de recursos de los deudores de los créditos, podría sucederse incumplimientos en los pagos de los créditos. En caso de verse obligado el Fiduciante a reducir sus operaciones o bien a tomar medidas tendientes a disminuir sus costos operativos, podría verse afectada la gestión de cobro y administración de los créditos de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y podría resultar en pérdidas respecto de los créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los Beneficiarios, incluso en aquellos casos en los que se designe un Administrador Sustituto. De verificarse cualquiera de las situaciones previamente descriptas, podría verse afectada la cobranza bajo los créditos configurando un efecto negativo sobre los Valores Fiduciarios. Atento a que los fondos generados por los créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores, en caso que las cobranzas de los créditos cedidos no sean suficientes para pagar los Valores Fiduciarios, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir tales deficiencias

**Factores de riesgo relativos a los Créditos**

*Inexistencia de garantías o privilegios en el cobro de los Créditos*

Los Créditos originados por el Fiduciante tienen carácter quirografario y, por lo tanto, no gozan de privilegio alguno. El Fiduciante no ha constituido ninguna garantía personal o real, ni ha garantizado personalmente el cobro de los mismos.

En su caso, en tanto no se perciban normalmente las cobranzas bajo los Créditos, es probable que deban iniciarse acciones judiciales de cobro, abonando la tasa de justicia correspondiente, la que deberá ser soportada por el Fideicomiso. Estos gastos excepcionales y el trámite judicial y extrajudicial de recupero pueden tener diverso resultado y eventualmente alterar el Flujo de Fondos dispuesto para los Valores Fiduciarios.

*Riesgos generales y particulares relacionados a los Créditos*

La inversión en los Valores Fiduciarios puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los Créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Las tasas reales de mora, ejecución y pérdidas de los Créditos pueden variar y verse afectadas por numerosos factores. Dichos factores incluyen, pero no se limitan a, cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, cambios adversos en las condiciones económicas regionales, inestabilidad política, aumento del desempleo, pérdida de nivel del salario real y riesgos legales vinculados a normas que afecten los derechos del acreedor. Éstos y otros factores pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas. Asimismo, las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas podrían incrementarse en virtud de la crisis sanitaria, social y los efectos económicos-financieros derivados de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud por el COVID -19 (Ver “*La pandemia de COVID-19 y las medidas gubernamentales para contener el virus están afectando negativamente el negocio del Fiduciante y los resultados de sus operaciones y, considerando que las condiciones evolucionan rápidamente, no podemos predecir con precisión el impacto final en el resultado de sus operaciones”)*.

*Notificación de la cesión*

Para que la cesión de Créditos que conforman la cartera a ser securitizada sea oponible a terceros interesados, el CCC requiere que la notificación sea realizada por “por instrumento público o privado de fecha cierta”, lo que genera problemas prácticos en virtud de los tiempos y costos involucrados. Con el fin de solucionar dicho problema, la Ley Nº 24.441 de “Financiamiento de la Vivienda y la Construcción” previó en sus Artículos 70 a 72 un régimen particular estableciendo que cuando se cedan derechos como componentes de una cartera de Créditos presentes o futuros, para garantizar la emisión de títulos valores mediante oferta pública así como para constituir el patrimonio de un fideicomiso financiero, no es necesaria la notificación al Deudor Cedido siempre que exista previsión contractual en el sentido, aclarando también que la cesión será válida desde su fecha. En este sentido, la totalidad de las Facturas cedidas en virtud del presente Fideicomiso poseen la leyenda prevista en los arts. 70 a 72 de la ley 24.441.

*Riesgos por concentración geográfica*

Una significativa proporción de los Créditos originados por el Fiduciante y cedidos al Fideicomiso se encuentran asignados a una misma región geográfica, la Provincia de Córdoba. Como consecuencia de ello, en caso de resultar dicha zona afectada por cuestiones climáticas o de otra índole que afecten a los Deudores Cedidos allí radicados, una proporción significativa de las Cobranzas del Fideicomiso se vería afectada, lo cual podría resultar en un perjuicio para los Beneficiarios.

*Riesgos por concentración de clientes*

Una significativa proporción de las facturas de los Créditos originados por el Fiduciante y cedidos al Fideicomiso se encuentran concentradas en unos pocos clientes, lo cual implica que la caída en insolvencia o falta de pago por parte de uno o más de alguno de estos deudores, podría afectar el repago de los títulos La mayor parte de los Créditos cedidos al Fideicomiso se encuentran distribuidos en clientes que no superan el 6% del grado de concentración. Sin embargo 14,91% de los Créditos fideicomitidos se corresponden con facturas emitidas a Cresud S.A.C.I.F y A (“Cresud”) cuya última actualización de calificación de riesgo emitida por FIX SCR S.A a 22 de junio de 2021 es de A (arg) en Rating Watch Negativo. En el supuesto de que la calificación de Cresud se viera afectada en una futura revisión y estuviera por debajo de los niveles actuales, tal circunstancia afectaría negativamente la calificación de los Valores Fiduciarios del Fideicomiso Financiero Amauta Agro II por el alto nivel de concentración de Cresud en el patrimonio fideicomitido. Sin perjuicio de lo expuesto, en caso de que la calificación eventualmente bajara, Cresud ya no sería un deudor en condiciones de cumplir con los Criterios de Elegibilidad y por lo tanto, no se podrían incorporar nuevas facturas del mismo, es decir, no se podría realizar revolving de nuevos créditos, debiendo utilizar las Cobranzas para adquirir facturas de otros clientes elegibles o proceder al cobro de los mismos y en consecuencia al pago de servicios VDFs.

*Amortización acelerada de los Valores Fiduciarios*

El pago de los Valores Fiduciarios se encuentra sujeto a que el Fiduciario reciba las sumas necesarias del cobro de los Créditos. Ante la ocurrencia de un Evento Especial o en caso de liquidación o extinción del Fideicomiso que implique la aceleración de los plazos de los Valores Fiduciarios, el Flujo de Fondos se aplicará al pago de los Valores Fiduciarios en el orden establecido en el Contrato Suplementario, lo cual podría afectar la rentabilidad estimada para los mismos.

*Riesgos relacionados con el Mercado Cambiario en Argentina*

Los Bienes Fideicomitidos están integrados por Facturas que documentan el Crédito cedido nominado en Dólares Estadounidenses. En las mismas se establece que la obligación de pago de los deudores será satisfecha en su totalidad únicamente mediante el pago de la cantidad de Pesos equivalente al valor transaccional de referencia (dólares estadounidenses) calculado a la cotización del Dólar Estadounidense tipo vendedor divisa utilizado para la liquidación de operaciones de comercio exterior en el mercado oficial de cambio e informado por el Banco de la Nación Argentina (“BNA”) vigente al cierre de las operaciones del día hábil inmediato anterior a la fecha de efectivo pago (el “Tipo de Cambio Aplicable”). En este sentido, una apreciación del Tipo de Cambio Aplicable podría implicar la necesidad de emitir una nota de crédito respecto de la diferencia que pudiera existir entre el tipo de cambio establecido en la Factura y el Tipo de Cambio Aplicable vigente al momento del pago de la misma, lo que generaría un menor ingreso de fondos al Fideicomiso. Si como consecuencia de ello el Flujo de Fondos no fuera suficiente, entonces podría verse afectado el repago de los títulos.

Asimismo, los Créditos están íntimamente ligados al mercado agropecuario, en el cual resulta fundamental que el Tipo de Cambio Aplicable refleje el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos codificados en el Anexo I de la RG 2750 de AFIP (el “Producto de Referencia”). En consecuencia, debe tenerse en consideración que en los casos que existiere un cambio en la normativa del Mercado Cambiario en Argentina que implicare: i) que dicho Tipo de Cambio Aplicable no reflejare el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos de Referencia, o ii) el BNA dejare de efectuar dicha determinación y publicación, podría verse afectada la posibilidad de aplicar el Tipo de Cambio Aplicable al cobro de las Facturas cedidas. En dichos casos, el tipo de cambio aplicable será:(i) el tipo de cambio comprador de los Pesos equivalentes a un Dólar Estadounidense divisa por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos Cedidos, informado por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) al cierre de operaciones, o si este último no se encontrara disponible por cualquier causa, será: (ii) en segundo lugar, la cotización del Dólar Estadounidense divisa comprador por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos Cedidos. Si como consecuencia de ello el Flujo de Fondos no fuera suficiente, entonces podría verse afectado el repago de los títulos. Sin embargo, para que dicha situación ocurra, debería darse una apreciación del tipo de cambio que lleve su valor por debajo de los $95,31, el cual es el tipo de cambio al que está valuada la cartera inicialmente cedida. Al día 5 de julio de 2021, el tipo de cambio vendedor divisa BNA asciende a $95,88, por lo que para que haya diferencias cambiarias que generen déficit en el Fideicomiso debería darse que el mismo descienda más de $0,57 o debería darse un eventual desdoblamiento cambiario que establezca un tipo de cambio para la exportación de productos agropecuarios por debajo de $95,31. Por el contrario, cualquier devaluación del tipo de cambio (es decir, que el mismo tome valores por encima de $95,31) son en favor del Fideicomiso. En este sentido, en los casos en los que los clientes abonen sus facturas a un tipo de cambio superior al Tipo de Cambio Aplicable, dichas diferencias serán en favor del Fideicomiso.

*Riesgo relacionado con el cobro de los Créditos*

El 50,38% de las Facturas cedidas inicialmente al Fideicomiso establecen que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos. Asimismo, el 33,11% de las Facturas son pagadas mediante cheques de pago diferido y el 16,51% restante mediante transferencias bancarias.

Teniendo en cuenta el alto porcentaje de Facturas que establecen el pago en especie mediante la entrega de granos, el flujo de fondos del Fideicomiso podría verse afectado en los casos de (i) una merma importante en la cantidad de granos a comercializar por cada productor, en función de factores climáticos, fitosanitarios, demoras o pérdida en la cosecha, pérdida o robo de granos, o (ii) factores que reduzcan los ingresos esperados por la venta de granos, en función del aumento de las retenciones, variación del tipo de cambio y en general cualquier intervención del Estado Nacional en el mercado o circuito de comercialización agropecuario o (iii) supuestos extraordinarios e imprevisibles como huelgas de la actividad agropecuaria.

En el caso de los cheques de pago diferido, cabe tener en cuenta los riesgos que pueden implicar aquellos cheques que fueron librados por terceros deudores de los Deudores Cedidos. Para minimizar dicho riesgo, el Fiduciante realiza un procedimiento de evaluación crediticia sobre los mismos.

**Factores de riesgo relativos a los Valores Fiduciarios**

*Obligaciones y activos limitados*

El Fiduciario estará obligado a efectuar los pagos correspondientes sólo con el Patrimonio Fideicomitido. Ni el Fiduciario ni el Organizador ni el Fiduciante serán patrimonialmente responsables por cualesquiera pagos que deban realizarse respecto de los Valores Fiduciarios, ya que éstos no representarán endeudamiento del Fiduciario o del Organizador o del Fiduciante. Los Valores Fiduciarios no estarán garantizados ni por el Fiduciario ni por el Organizador ni por el Fiduciante ni por cualquier otra persona. Si el Flujo de Fondos positivo del Fideicomiso resultante de las sumas de dinero provenientes de los Bienes Fideicomitidos, en concepto de capital, intereses, comisiones, indemnizaciones y/o cualquier otro derecho a recibir sumas de dinero u otros valores, incluyendo también el resultado de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles, y cualquier otro producido recibido respecto del Patrimonio Fideicomitido de que se trate no fuera suficiente para pagar los Valores Fiduciarios garantizados con dicho Patrimonio Fideicomitido, ni el Fiduciario ni el Organizador ni el Fiduciante estarán obligados a emplear sus propios bienes para pagar dichos Valores Fiduciarios, ni los Beneficiarios tendrán derecho a reclamar el pago de dichos Valores Fiduciarios con cualesquiera de dichos bienes. En consecuencia, los Beneficiarios únicamente contarán con el Flujo de Fondos de los activos transferidos al Fideicomiso para el pago y cualquier otro producido recibido respecto de los mismos y, en su caso, con cualquiera de los mecanismos de mejoramiento del crédito que se especifican en el Suplemento de Prospecto. Si el Flujo de Fondos y cualquier otro producido recibido respecto del Patrimonio Fideicomitido no fuera suficiente para permitir al Fiduciario efectuar los pagos correspondientes a su respectivo vencimiento, los bienes del Fiduciario o del Organizador o del Fiduciante no estarán disponibles para cubrir dicha deficiencia. No puede asegurarse que el Patrimonio Fideicomitido que conforme el Fideicomiso será en todos los casos suficiente para permitir al Fiduciario pagar sus obligaciones conforme a sus términos. Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso, las que sólo serán satisfechas con los Bienes Fideicomitidos conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCC.

Los derechos de los inversores no serán afectados por la situación económica y/o financiera del Fiduciario y/o del Fiduciante pues, de conformidad con la legislación argentina, el Patrimonio Fideicomitido permanecerá exento de las acciones individuales y colectivas de los acreedores del Fiduciario y/o del Fiduciante, según sea el caso, con excepción de la acción de fraude respecto de los acreedores del Fiduciario y/o el Fiduciante.

*Mayoría Extraordinaria de los Beneficiarios*

De acuerdo con el Contrato Marco, en tanto no sea modificado y/o complementado por cualquier Contrato Suplementario en tal sentido, una Mayoría Extraordinaria de los Beneficiarios obtenida en una Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios (según se define en el Contrato Marco) tendrán la facultad de adoptar decisiones de significación en relación con el Fideicomiso respectivo, entre otras, (a) en caso de insuficiencia del Patrimonio Fideicomitido o cesación de pagos, mediante el voto favorable de al menos tres cuartas partes de los valores emitidos y en circulación, modificar los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios, o resolver la liquidación del Fideicomiso; (b) resolver la continuación del Fideicomiso en forma privada en caso de cancelación de las autorizaciones de oferta pública y/o listado de los Valores Fiduciarios.

No puede asegurarse que cualquier decisión adoptada por Mayoría Extraordinaria de los Beneficiarios de la presente Serie no tendrá un efecto adverso significativo respecto de los pagos adeudados a cualquier Beneficiario de Valores Fiduciarios de dicha Serie, ya sea que dicho Beneficiario hubiera votado en dicha Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios a favor o en contra de la resolución de que se trate. Conforme el Artículo 50 del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV, ninguna modificación de las condiciones esenciales de la emisión es válida sin el consentimiento unánime de los Beneficiarios de los valores fiduciarios emitidos y en circulación (salvo que el Fiduciante sea beneficiario y haya un conflicto de interés al tomar la decisión para modificar las condiciones esenciales de la emisión), excepto en el caso en que se trate la insuficiencia del Patrimonio Fideicomitido.

*Posibles reclamos impositivos por el ámbito geográfico de ofrecimiento y colocación*

La Provincia de Misiones ha reclamado con relación a distintos fideicomisos financieros el pago de una supuesta deuda en concepto de impuesto de sellos, con fundamento en que los respectivos contratos de fideicomiso, en tanto implican la colocación por oferta pública de los valores fiduciarios, pueden tener efectos en dicha provincia, sobre la base de presumir que al estar las ofertas dirigidas a los inversores de cualquier parte del país se incluye a los habitantes de dicha provincia. Determina así una deuda equivalente al 1% sobre el 2,66% del monto de cada fideicomiso (porcentaje éste en el que participa la población misionera sobre el total de la población del país), con más intereses y multa.

Dichas intimaciones fueron cursadas en carácter de vista del procedimiento de determinación de oficio (Artículo 43 del Código Fiscal de la Provincia), adquiriendo el carácter de legal intimación. Con apoyo en esa determinación de deuda, un juez provincial dispuso embargos sobre cuentas fiduciarias, medidas que por determinadas circunstancias no han afectado hasta el momento a fideicomisos en vigencia.

Los fiduciarios de los fideicomisos financieros afectados -entre los que se encuentra Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.- interpusieron el 24 de agosto de 2010 una acción declarativa de certeza ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación tendiente a que revoque los actos administrativos que constituyen dichas determinaciones de deuda fiscal y por lo tanto quede sin efecto la pretensión de la Provincia, fundado ello en su irrazonabilidad y violación de la Constitución Nacional y normativa de carácter federal.

El 6 de diciembre de 2011, la CSJN se pronunció declarándose competente y haciendo lugar a la medida cautelar solicitada, por lo que ordenó a la Provincia de Misiones que se abstenga de aplicar el Impuesto de Sellos respecto de los fideicomisos indicados en la causa. Se desconoce la actitud que adoptará la Provincia de Misiones con relación a otros fideicomisos. Entonces, la provincia podría continuar con su pretensión recaudatoria respecto de los fideicomisos no directamente involucrados en la contienda, y obtener la traba de embargo sobre los fondos en la Cuenta Fiduciaria en el presente Fideicomiso, situación que no fue considerada en el flujo de fondos de los Valores Fiduciarios.

En el mes de marzo de 2015 la Procuradora General de la Nación presentó dictamen ante la Corte opinando que corresponde hacer lugar a la demanda. La causa quedó para recibir sentencia definitiva.

Aunque la sentencia definitiva de la Corte sea favorable a la demandada, si bien con menor probabilidad, la Provincia podría continuar con su pretensión recaudatoria, toda vez que el fallo no tiene efectos erga omnes sino limitados a los fideicomisos por los cuales se ha demandado. No obstante, en tal escenario, y por la importancia que tiene un pronunciamiento del más alto tribunal de la República, es probable que la Provincia desista de su pretensión respecto de todas las emisiones, sin necesidad de entablar nuevas demandas.

Existen otras jurisdicciones provinciales que han efectuado determinaciones de supuestas deudas por impuesto de sellos respecto de fideicomisos financieros, que aunque no han determinado hasta el momento la traba de medidas cautelares sobre los Bienes Fideicomitidos, no puede asegurarse que efectivicen esas medidas en el futuro.

*Falta de pago de los Créditos por el Deudor Cedido*

Los Créditos a adquirir para el Fideicomiso se han originado en la compra de insumos para la siembra de granos. La principal fuente de recursos para el pago de cada Crédito es el producido de la comercialización de los granos que pudieran cosecharse por los respectivos Deudores Cedidos. Por lo tanto, el pago de los Créditos a sus respectivos vencimientos puede verse dificultado en caso de una merma importante en la cantidad de grano disponible por cada productor, en función de factores climáticos, fitosanitarios, demoras o pérdidas en la cosecha, pérdida o robo de granos, etc. Asimismo, existe el riesgo que la cotización del precio de los granos no sea favorable para el Deudor Cedido y por lo tanto este no logre vender su cosecha al precio esperado, lo cual podría afectar sus finanzas y, eventualmente, el repago de las Facturas cedidas y de los Valores Fiduciarios.

*Derechos que otorgan los Valores Fiduciarios. Inexistencia de recurso contra el Fiduciante o el Fiduciario*

Los fondos generados por los Créditos constituyen la única fuente de pago para los Beneficiario. Por lo tanto, si las Cobranzas de los Créditos no son suficientes para pagar los Valores Fiduciarios, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir las deficiencias de pago, y los Beneficiarios no tendrán derecho alguno contra el Fiduciante o el Fiduciario excepto la garantía de evicción prestada por este último en relación a los activos fideicomitidos y sin perjuicio del compromiso asumido por el Fiduciario en interés de los Beneficiarios de perseguir el cobro contra los obligados morosos ante el incumplimiento del Administrador y Agente de Cobro.

Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas por la ejecución del Contrato Suplementario. Estas obligaciones serán exclusivamente satisfechas con el Patrimonio Fideicomitido, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCC.

*Desarrollo de un mercado secundario para la negociación de los Valores Fiduciarios*

No puede garantizarse el desarrollo de un mercado secundario para los Valores Fiduciarios o, en caso de desarrollarse, que el mismo proveerá a los Beneficiarios un nivel de liquidez satisfactorio, o acorde al plazo de los Valores Fiduciarios.

Los compradores potenciales de los Valores Fiduciarios ofrecidos por la presente deberán considerar cuidadosamente toda la información de este Prospecto.

*Situación de mora e incobrabilidad bajo los Créditos*

Los pagos que deban efectuarse respecto de los Valores Fiduciarios serán efectuados por intermedio de Caja de Valores S.A. exclusivamente con los Bienes Fideicomitidos. La inversión en los Valores Fiduciarios podrá verse afectada, entre otras causas, por situaciones de mora en el pago de los Bienes Fideicomitidos, por el resultado de las gestiones judiciales o extrajudiciales que se encuentran iniciadas y aquellas que vayan a ser iniciadas y por el grado de incobrabilidad que puedan sufrir los Bienes Fideicomitidos.

Asimismo, el nivel de mora y el grado de incobrabilidad que experimenten los Bienes Fideicomitidos podrá verse afectado por numerosos factores que incluyen, entre otros, cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, de las economías regionales de la República Argentina, programas políticos adversos o inestabilidad política y por la situación sectorial y particular de cada obligado.

Los Valores Fiduciarios no constituyen una deuda o un pasivo del Fiduciario, ya que su única obligación respecto de los mismos es la de efectuar o causar que se efectúen los pagos previstos sujeto a que se hayan recibido pagos bajo los Bienes Fideicomitidos. En consecuencia, si el Flujo de Fondos no fuera suficiente para pagar todos los montos adeudados a los Beneficiarios de los Valores Fiduciarios, el Fideicomiso no tendrá ningún otro activo significativo disponible para el pago y el Fiduciario no tendrá obligación alguna de cubrir la diferencia con fondos ni bienes propios ni los Beneficiarios tendrán derecho a exigir dicha diferencia del Fiduciario, así como tampoco tendrán recurso alguno contra los activos del Fiduciario ya que, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 1687 del CCC, los bienes del Fiduciario no responderán por el pago de los Valores Fiduciarios, el cual sólo será satisfecho con, y hasta la concurrencia de, los importes pagaderos y efectivamente percibidos bajo los Bienes Fideicomitidos. En consecuencia, el pago de los Valores Fiduciarios de conformidad con sus términos y condiciones se encuentra sujeto a que el Fiduciario reciba en tiempo y forma los importes correspondientes a las Cobranzas de los Créditos.

*Mejoramiento del Crédito de los Valores Fiduciarios*

Si bien el esquema de subordinación resultante de la emisión de los Valores Fiduciarios de distintas clases se propone mejorar la posibilidad de cobro de los Valores Fiduciarios senior, no puede asegurarse que las pérdidas que ocurran bajo los Créditos no excedan el nivel de mejoramiento del crédito alcanzado mediante la subordinación. En el caso que las pérdidas netas excedan el nivel de subordinación, los pagos de los Valores Fiduciarios se verían perjudicados.

**Otros riesgos relacionados con el Fideicomiso**

*Riesgos generales y particulares relacionados a los Créditos.*

La inversión en los Valores Fiduciarios puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los Créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Las tasas reales de mora, ejecución y pérdidas de los Créditos pueden variar y verse afectadas por numerosos factores. Dichos factores incluyen, pero no se limitan a, cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, cambios adversos en las condiciones económicas regionales, inestabilidad política, aumento del desempleo y pérdida de nivel del salario real. Estos y otros factores pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas.

Por último, deberá considerarse que en ciertos supuestos, contemplados en el Contrato Suplementario, el Agente de Cobro no estará obligado a iniciar acciones judiciales para el cobro de los Créditos en mora.

*Dependencia de la actuación del Administrador y del Agente de Cobro*

El Fiduciante actuará como Administrador y Agente de Cobro de los Créditos.

El incumplimiento de las funciones correspondientes a tales roles por parte del mismo, puede perjudicar la administración y el cobro de los Créditos y resultar en pérdidas respecto de éstos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores. La situación económica, financiera y patrimonial del Fiduciante se expone en la Sección “DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO”.

**Declaración de los Beneficiarios**

Por la sola suscripción del respectivo Valor Fiduciario, cada Beneficiario se tendrá por notificado y acordado expresamente de las siguientes consideraciones atinentes a las inversiones allí previstas:

EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER DECISIÓN DE INVERSIÓN QUE TOME CON RESPECTO A LA CARTERA DEL FIDEICOMISO NI POR CUALQUIER REDUCCIÓN DEL VALOR DE LOS ACTIVOS QUE LA COMPONEN, NI POR CUALQUIER PÉRDIDA RESULTANTE DE LAS INVERSIONES, INCLUYENDO PÉRDIDAS DERIVADAS POR DEVALUACIONES CAMBIARIAS, INCUMPLIMIENTOS DE CONTRAPARTES O FLUCTUACIONES DE LOS MERCADOS, O EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER PERSONA OBLIGADA BAJO CUALQUIER INVERSIÓN A REALIZAR PAGOS O CUMPLIR CUALQUIER OBLIGACIÓN, CUALQUIER PÉRDIDA DERIVADA DEL RETRASO EN EL PAGO, NOTIFICACIÓN O CONFIRMACIÓN CON RELACIÓN A CUALQUIER INVERSIÓN, O LA SOLVENCIA DE CUALQUIER AGENTE HABILITADO ELEGIDO POR EL FIDUCIARIO PARA REALIZAR CUALQUIERA DE LAS INVERSIONES CONVENIDAS EN EL MARCO DEL CONTRATO MARCO O DE LOS CONTRATOS SUPLEMENTARIOS CORRESPONDIENTES; SALVO EL CASO DE OBRAR DOLOSO O CULPOSO DEL FIDUCIARIO, DECLARADA DICHA CONDUCTA COMO TAL POR SENTENCIA JUDICIAL FIRME EMANADA DE TRIBUNAL COMPETENTE O LAUDO ARBITRAL FIRME EMANADO DE TRIBUNAL ARBITRAL.

LOS BIENES DEL FIDUCIARIO Y LOS DEL FIDUCIANTE, NO RESPONDERÁN POR LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN CADA FIDEICOMISO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1687 DEL CCC.

**LOS COMPRADORES POTENCIALES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS OFRECIDOS POR EL PRESENTE DEBERÁN CONSIDERAR CUIDADOSAMENTE TODA LA INFORMACIÓN DE ESTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO.**

**RESUMEN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA**

Los términos en mayúscula se definen en el Contrato Suplementario inserto en el presente o en el Contrato Marco inserto en el Prospecto del Programa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Denominación del Fideicomiso** | Fideicomiso “AMAUTA AGRO II”, bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “AMAUTA AGRO”. |
| **Monto de la Emisión** | Los Valores Fiduciarios tendrán un monto total de hasta VN $ 499.234.106 (Pesos cuatrocientos noventa y nueve millones doscientos treinta y cuatro mil ciento seis). |
| **Fiduciario** | Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., inscripta en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el Nº 41. |
| **Fiduciante** | Amauta Agro S.A. |
| **Emisor** | Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. |
| **Fideicomisario** | Amauta Agro S.A. |
| **Asesor**  **Financiero** | Worcap S.A. |
| **Administrador y Agente**  **de Cobro** | El Fiduciante. |
| **Agente de Custodia** | Centibox S.A. |
| **Organizadores** | StoneX SecuritiesS.A., Rosental S.A. y Worcap S.A. |
| **Colocadores** | StoneX SecuritiesS.A., Rosental S.A., Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y Futuros y Opciones.com S.A. |
| **Agente de Control y**  **Revisión Titular** | Ignacio Manuel Valdez, Contador Público (Universidad Nacional de Rosario), inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe a la matrícula Nº 14.331 con fecha 08/08/2005 e inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo el Tomo 400 Folio 098 con fecha septiembre de 2016. |
| **Agente de Control y**  **Revisión Suplente** | Mónica Beatriz Pinther, Contadora Pública (Universidad Nacional de Rosario), inscripta en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, con matrícula N° 4.443 desde el año 1975, quien actuará como Agente de Control y Revisión en caso de ausencia o vacancia –cualquiera sea el motivo que la haya originado- del Agente de Control y Revisión Titular. |
| **Asesores Legales** | Zang, Bergel & Viñes Abogados. |
| **Relaciones entre Fiduciario y Fiduciante y entre ellos y sujetos que cumplen funciones de administración** | A la fecha del presente Suplemento:   1. no existen otras relaciones económicas o jurídicas relevantes entre el Fiduciario y el Fiduciante, excepto las derivadas del presente Fideicomiso y el Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO I; 2. No existen otras relaciones económicas o jurídicas relevantes entre el Fiduciario y los sujetos que cumplen funciones de administración en el Fideicomiso, excepto las derivadas del presente Fideicomiso y del Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO I; y 3. No existen otras relaciones económicas o jurídicas relevantes entre el Fiduciante y los sujetos que cumplen funciones de administración en el Fideicomiso, excepto las derivadas del presente Fideicomiso y el Fideicomiso Financiero AMAUTA AGRO I. |
| **Objeto del Fideicomiso** | Titulización de Créditos. |
|  |  |
| **Bienes Fideicomitidos** | Los siguientes activos constituyen los bienes fideicomitidos (los “Bienes Fideicomitidos”):   1. los Créditos (según se define más abajo), transferidos al Fideicomiso; 2. los fondos en efectivo que sean transferidos por el Fiduciante al Fiduciario de conformidad con el Contrato Suplementario; 3. todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria, de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y otros activos y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores; 4. el producido de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles; y 5. en la medida que no se encontrare expresamente previsto en cualquiera de los puntos (a) a (d) precedentes, cualquier otro derecho, titulo o interés emergente de, y/o relacionado y/o vinculado de cualquier manera con, cualquiera de los Bienes Fideicomitidos.   “**Créditos**” son los derechos de cobro de sumas de dinero, de cualquier naturaleza, cedidos y a cederse al Fideicomiso por un V/N de $ 637.616.815 originados por el Fiduciante ya sea **(i)** a través de la comercialización directa de insumos y productos agropecuarios entre el Fiduciante y los Deudores Cedidos, instrumentados en Facturas emitidas por el Fiduciante; así como **(ii)** a través los Distribuidores por ventas realizadas por estos últimos por cuenta y orden del Fiduciante, derivados de la comercialización de insumos y productos agropecuarios entre los Distribuidores y los Deudores Cedidos, instrumentados en (a) Facturas emitidas por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos, (b) junto con los comprobantes de cuentas de venta y lí­quido producto o documento equivalente emitido por el distribuidor contra el Fiduciante. En los casos en los que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, el Administrador de los Créditos celebrará Boletos de Compraventa de Granos (según este término se define en el Contrato Suplementario de Fideicomiso) con los terceros compradores por hasta un valor nominal equivalente a las Facturas que contemplan dicha modalidad de pago, designando a Futuros y Opciones.COM S.A. como Agente de Liquidación de los Granos (“Agente de Liquidación de los Granos”) y a FyO Acopio como acopiador (el “Acopiador”). En consecuencia, los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos antes descriptos han sido cedidos, o serán cedidos oportunamente, al Fideicomiso, procediéndose antes de iniciado el Periodo de Difusión, con la correspondiente notificación al Agente de Liquidación de Granos para que transfiera el producido de dicha venta directamente al Fideicomiso. Asimismo, se procederá de la misma manera notificando las cesiones de derechos de cobro de los Boletos de Compraventa de Granos que se incorporen en el futuro por las Facturas cedidas y/o a cederse en el Periodo de Revolving. A todo efecto, se aclara que la cesión de los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos que se menciona precedentemente no implica una duplicación de los Créditos equivalentes a las Facturas que se cancelan bajo dicha modalidad de pago, sino que la cesión se realiza a fin de monetizar el pago de las Facturas mediante la gestión de venta de los granos efectuada por el Administrador de los Créditos.  Por cuestiones operativas el importe de las Facturas se encuentra consignado en Pesos. Sin perjuicio de ello, los Deudores Cedidos han reconocido que el valor transaccional de las operaciones reflejadas en las Facturas fue pactado en Dólares Estadounidenses. En ese sentido, la obligación de pago a los fines del Fideicomiso será satisfecha en su totalidad mediante el pago de la cantidad de Pesos equivalentes al Tipo de Cambio Aplicable. Sin embargo, atento a los usos y costumbres del mercado agropecuario, en los casos en que: i) dicho Tipo de Cambio Aplicable no reflejare el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos de Referencia, o ii) el BNA dejare de efectuar dicha determinación y publicación; el tipo de cambio aplicable será, en primer lugar, el tipo de cambio comprador de los Pesos equivalentes a un Dólar Estadounidense divisa por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos, informado por el BCRA al cierre de operaciones, o si este último no se encontrara disponible por cualquier causa, será, en segundo lugar, la cotización del Dólar Estadounidense divisa comprador por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos.  Para la transferencia de los Créditos al fideicomiso se tomó el Tipo de Cambio de Transferencia Inicial, que será el tipo de cambio aplicable que se tomará por cada Dólar Estadounidense de la deuda reconocida por los Deudores Cedidos. |
| **Valores de Deuda Fiduciaria**  **Clase A (“VDFA”)** | Valor nominal equivalente al 58,14% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, $ 370.681.324 (Pesos trescientos setenta millones seiscientos ochenta y un mil trescientos veinticuatro), con derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos y al Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés variable equivalente a la Tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 100 (cien) puntos básicos, con un mínimo de 34% (treinta y cuatro por ciento) nominal anual y un máximo de 44% (cuarenta y cuatro por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFA considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). En el supuesto de inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace. |
| **Valores de Deuda Fiduciaria**  **Clase B (“VDFB”)** | Valor nominal equivalente al 6,11% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir,$ 38.940.260 (Pesos treinta y ocho millones novecientos cuarenta mil doscientos sesenta), con derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos y al Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés variable equivalente a la Tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 200 (doscientos) puntos básicos, con un mínimo de 36% (treinta y seis por ciento) nominal anual y un máximo de 46% (cuarenta y seis por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). En el supuesto de inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace. |
| **Valores de Deuda Fiduciaria**  **Clase C (“VDFC”)** | Valor nominal equivalente al 14,05% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, $ 89.612.522 (Pesos ochenta y nueve millones seiscientos doce mil quinientos veintidós), con derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos y al Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés fija de 30% (treinta por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFC considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). |
| **Sobreintegración** | El monto que surge de restar el Monto de la Emisión del Valor Fideicomitido, el cual inicialmente asciende a la suma de $ 138.382.709 (pesos ciento treinta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil setecientos nueve) equivalente al 21,70% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso. |
| **Tasa BADLAR** | La tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días. Para el cálculo de la tasa se utiliza el promedio simple de la serie correspondiente al Período de Devengamiento y para sábados domingo y feriados se repite la tasa del último Día Hábil. La tasa BADLAR Privada es informada por el BCRA en su página de internet: <https://www.bcra.gob.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales_variables.asp>. En el supuesto de inexistencia de la Tasa Badlar se aplicará la que en el futuro la reemplace. |
| **Período de Devengamiento** | Significa para el primer Servicio, el período comprendido entre el 31 de julio de 2021 (exclusive) hasta el último día (inclusive) del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago del primer Servicio. En forma posterior para los restantes Servicios, significa el período comprendido entre el primer día (inclusive) hasta el último día (inclusive) del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicio. |
| **Período de Revolving** | Significa el período que transcurre: (a) desde la primera cesión de Créditos con imputación al Fideicomiso hasta el último día del mes previo al mes inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA , y (b) desde el primer día (inclusive) del mes correspondiente al primer pago de servicios del VDFA hasta el último día (inclusive) del mes previo al mes inmediato anterior a la segunda Fecha de Pago de Servicios del VDFA, durante el cual la Cobranza se aplicará a la readquisición de nuevos Créditos. |
|  |  |
| **Moneda de Denominación**  **y Pago** | Los Valores Fiduciarios estarán denominados en Pesos, y los pagos bajo los mismos se realizarán en Pesos. |
| **Fecha de Pago de Servicios** | Los Servicios serán abonados de acuerdo a lo establecido en la Sección “Cronograma de Pago de Servicios” del presente Suplemento de Prospecto, o el Día Hábil siguiente a cada fecha allí indicada. |
| **Forma de Suscripción e**  **Integración** | Los Valores Fiduciarios deberán ser suscriptos e integrados en Pesos mediante (i) transferencia electrónica del correspondiente precio a la cuenta abierta a nombre del respectivo Colocador que se indique en el formulario de las órdenes de compra y/o (ii) autorización al respectivo Colocador para que debite del correspondiente precio de la cuenta del suscriptor que se indique en las correspondientes órdenes de compra. |
| **Moneda de Pago de**  **Servicios** | Los pagos de Servicios de los Valores Fiduciarios se realizarán en Pesos. |
| **Tipo de Cambio de**  **Transferencia Inicial** | Será de $ 95,31 (pesos noventa y cinco con treinta y un centavos) por cada Dólar estadounidense. |
| **Tipo de Cambio Aplicable** | Significa el tipo de cambio vendedor divisa utilizado para la liquidación de operaciones de comercio exterior en el mercado oficial de cambio e informado por el BNA vigente al cierre de las operaciones del día hábil inmediato anterior a la fecha de efectivo pago.  En el supuesto que (i) dicho tipo de cambio no reflejare el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos codificados en el Anexo I de la RG 2750 de AFIP (el “Producto de Referencia”) -circunstancia que deberá ser informada por la Emisora mediante publicación de una nota de hecho relevante a ser publicada en la Autopista de la Información Financiera y en el Boletín Diario de la BCBA- o (ii) el BNA dejare de efectuar dicha determinación y publicación, será (x) en primer lugar, el tipo de cambio comprador de los Pesos equivalentes a un Dólar Estadounidense divisa por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos Cedidos, informado por el BCRA al cierre de operaciones; o (y) si este último no se encontrara disponible por cualquier causa, en segundo lugar, la cotización del Dólar Estadounidense divisa comprador por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos. |
| **Fecha de Corte** | Es el día 29 de julio de 2021, fecha a partir de la cual el Flujo de Fondos corresponde al Fideicomiso. |
| **Forma y Denominación de**  **los Valores Fiduciarios** | (a) Los Valores Fiduciarios estarán representados por certificados globales permanentes que serán depositados por el Fiduciario en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales.  (b) El Fiduciario efectuará a los Beneficiarios los pagos que correspondan bajo los Valores Fiduciarios de conformidad con el Contrato Suplementario por intermedio de Caja de Valores S.A., y las transferencias se efectuarán a través del sistema de depósito colectivo de títulos valores públicos y/o privados, según lo establecido por la Ley Nº 20.643 y demás normas concordantes y modificatorias, encontrándose habilitada la Caja de Valores S.A. para cobrar aranceles a los depositantes que estos podrán trasladar a los Beneficiarios.  (c) Durante toda la vigencia del presente Fideicomiso, la titularidad de los Valores Fiduciarios se regirá exclusivamente por lo que surja de las constancias del sistema de depósito colectivo llevado por Caja de Valores S.A., gozando el titular de los Valores Fiduciarios que conste como comitente en dicho sistema de todos los derechos que asisten a los Beneficiarios. |
| **Precio de suscripción, denominación mínima, monto mínimo de suscripción y unidad mínima de negociación** | El Precio de Suscripción que resultará de la Tasa de Corte para los VDFA y VDFB y VDFC será comunicado al finalizar el Período de Licitación.  Cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal unitario de $ 1 que será la unidad mínima de negociación.  El monto mínimo de suscripción se fija en la suma de $ 20.000. |
| **Fecha de Emisión y Liquidación** | Significa el día de emisión y liquidación de los Valores Fiduciarios, a ser acordado entre el Fiduciante y el Fiduciario que tendrá lugar dentro de los dos (2) Días Hábiles de la fecha de cierre del Período de Colocación u otra fecha que se especifique en el Aviso de Suscripción. |
| **Fecha de Vencimiento del**  **Fideicomiso** | El plazo de duración máxima del presente Fideicomiso será de cinco (5) años, salvo prórroga expresa que se acuerde aunque en ningún caso excederá el plazo establecido en el Artículo 1668 del CCC. |
| **Plazo de los Valores**  **Fiduciarios** | Sin perjuicio de las Fechas de Pago de Servicios que surgen del Cronograma de Pago de Servicios, el vencimiento final de los Valores Fiduciarios Clase A y Clase B se producirá a los trecientos sesenta (360) días corridos de la Fecha de Emisión (el “Plazo de los VDFA y VDFB”) y el vencimiento final de los Valores Fiduciarios Clase C se producirá dentro de los ciento ochenta (180) días siguientes al plazo de vencimiento de los VDFA y VDFB (el “Plazo de los VDFC”). |
| **Fecha de cierre del ejercicio**  **económico anual del Fideicomiso** | Los días 31 de diciembre de cada año. |
| **Ámbito de negociación** | Los Valores Fiduciarios podrán listarse y/o negociarse en el MAV así como también en otros mercados de valores autorizados y entidades autorizadas de la República Argentina. |
|  |  |
| **Destino de los fondos**  **provenientes de la**  **colocación** | Las sumas provenientes de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios serán destinadas conforme el orden de prelación que se describe a continuación:   1. Al pago de los Gastos de Constitución, en la medida que no hayan sido previamente soportados por el Fiduciante a título personal; 2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso; 3. A la constitución del Fondo de Liquidez; y 4. Al pago del Precio de la Cesión Inicial. |
| **Calificadora de Riesgo**  **Dictamen de calificación** | Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings), Registro CNV Nº 9, con domicilio en Sarmiento 663, Piso 7, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, calificó a los Valores Fiduciarios según dictamen de calificación del Consejo de Calificación de fecha 12 de julio de 2021.  Los Valores Fiduciarios cuentan con la siguiente calificación de riesgo:  **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:** A1sf(arg).  Categoría A1sf(arg): Indica la más sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Bajo la escala de calificaciones nacionales de FIX, esta categoría se asigna al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo “+” a la categoría.  **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:** A3sf(arg).  Categoría A3sf(arg): Indica una adecuada capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, dicha capacidad es más susceptible en el corto plazo a cambios adversos que los compromisos financieros calificados con categorías superiores.  **Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:** CCsf(arg).  Categoría CCsf(arg): "CC" nacional implica un riesgo crediticio extremadamente vulnerable respecto de otros emisores o emisiones dentro del país. Existe alta probabilidad de incumplimiento y la capacidad de cumplir con las obligaciones financieras depende exclusivamente del desarrollo favorable y sostenible del entorno económico y de negocios.  Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade. |
| **Resoluciones sociales del**  **Fiduciante vinculadas a la emisión** | El Programa fue aprobado por Acta de Directorio de fecha 12 de diciembre de 2019 y el Fideicomiso fue aprobado por Acta de Directorio de fecha 29 de abril de 2021. El 20 de julio de 2021 fueron aprobadas por sus apoderados las condiciones definitivas de emisión de la Serie conforme la normativa aplicable. |
| **Resoluciones sociales del**  **Fiduciario vinculadas a la emisión** | El Programa fue aprobado por Acta de Directorio N° 517 de fecha 14 de noviembre de 2019 y la ampliación del monto del Programa fue aprobada por Acta de Directorio N° 518 de fecha 03 de diciembre de 2019. El Fideicomiso fue aprobado por Acta de Directorio de fecha 12 de marzo de 2021. |
| **Normativa aplicable para la**  **suscripción e integración de los valores fiduciarios con fondos provenientes del exterior** | Para un detalle de la totalidad de las normativas cambiarias y de ingreso de capitales, se sugiere a los inversores consultar con sus asesores legales y dar una lectura completa a las mismas, en especial a la Comunicación “A” 6770 y concordantes, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en el sitio web del Ministerio de Economía (https://www.argentina.gob.ar/economía) o del BCRA (<http://www.bcra.gov.ar/>), o en www.infoleg.gob.ar. |
| **Normativa sobre prevención**  **del encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo aplicable a los Fideicomisos Financieros** | Para un análisis del régimen aplicable a la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo se sugiere a los inversores consultar con sus asesores legales y revisar la Ley 25.246, (conforme fuera modificada por las leyes 26.087, 26.119, 26.268 y 26.083, entre otras), el Título XIV, Libro Segundo del Código Penal, la Resolución Nº 156/2018 de la UIF entre otras y el Título XI de las NORMAS de la CNV (N.T. 2013 y mod.), sus modificatorias y complementarias, a cuyo efecto los interesados podrán consultar los sitios web [www.infoleg.gob.ar](http://www.infoleg.gob.ar), [www.argentina.gob.ar/uif](http://www.argentina.gob.ar/uif), <https://www.argentina.gob.ar/economía>.  Asimismo, se recomienda dar lectura a la ley 26.733 destinada a prohibir la utilización de la información privilegiada. |

**DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIARIO**

*La siguiente descripción del Fiduciario ha sido provista por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. y sólo tiene propósitos de información general.*

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.,** tiene su domicilio y sede social en Paraguay 777 Piso 9º de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, según inscripción el Registro Público de Comercio de Rosario el día 25 de enero de 2012, inscripto en Estatutos, al Tomo 93 Fº 1323 Nº 49.

* CUIT: 33-69371055-9
* Tel/Fax: 0341 5300900.
* Website: [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)
* Correo electrónico: [administracion@rosfid.com.ar](mailto:administracion@rosfid.com.ar)

Mayor información del fiduciario podrá consultarse en la página web de la CNV: https://www.argentina.gob.ar/cnv/RegistrosPublicos/Agente de Productos de Inversión Colectiva/Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A

**Historia y desarrollo**

En el año 1997 nace como Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión “Rosario Administradora S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión”. Inscripta en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, al Tomo 78, folio 11220, Nro. 532 del registro de Estatutos el 30 de diciembre de 1997 e inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Santa Fe, conforme Resolución Nº 923/97. Por Asamblea Unánime del año 2002 modifica su objeto social con el propósito de desempeñarse como sociedad fiduciaria de fideicomisos financieros y cambia su denominación social comenzando a operar, a partir de entonces, bajo el nombre de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. El mencionado cambio de denominación y objeto social fue inscripto en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, al Tomo 84, Folio 845 Nro. 53 del Registro de Estatutos el 04 de febrero de 2003. El capital de la referida tiene como accionistas al Mercado Argentino de Valores S.A. en un 52.50%, el ROFEX Inversora S.A. en un 42.50%, la Bolsa de Comercio de Rosario Asociación Civil el 5% (las “Instituciones Accionistas”). Juntas, los tres accionistas pretenden dar vida a un instrumento de financiación como el del fideicomiso financiero, actuando no solamente en forma conjunta como asociadas, si no poniendo de sí todo el empeño que significa el interés de sus cuadros operativos y técnicos.

Rosfid ha sido inscripta en el Registro de Fiduciarios Financieros de la CNV en septiembre de 2003 bajo el Nº 41.

En julio de 2021, UNTREF Agencia de Calificación de Riesgo Universidad Pública (en adelante “UNTREF ACR UP”), ha asignado calificación de calidad de fiduciario “1” (Fid) a Rosfid. La calificación “1”(Fid) asignada, dentro de las escalas de la UNTREF ACR UP, corresponde a que muestran una excelente capacidad para cumplir con sus funciones operativas, legales y de administración. Su situación financiera es considerada fuerte y su posición competitiva y de mercado es estable. Dicha calificación se encuentra vigente al día de la fecha.

Para mayor información puede consultarse la página web de Rosfid: [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar)

**Directorio, Comisión Fiscalizadora y Gerencia de Primera Línea.**

Las autoridades de Rosfid son dirigentes representantes de los accionistas, y cuentan con una extensa trayectoria y experiencia profesional en el sistema bursátil nacional. La nómina actualizada de los mismos fue publicada en la AIF, en los Registros Públicos de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.,en el apartado “Información Societaria” – “Nóminas” –“Nóminas de los órganos sociales y de gerentes” y ,puede consultarse en https://www.argentina.gob.ar/cnv/RegistrosPublicos/Agente de Productos de Inversión Colectiva/Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A./Informacion Societaria/ Nominas

**Gestión de Rosfid**

Rosfid tiene por principal objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, tanto en el país como en el exterior, a actuar como Fiduciario, administrando todo tipo de fideicomisos en los términos del Capítulo 30 del Título IV del Libro Tercero del CCC. Su misión es acercar al mercado de capitales a las organizaciones con necesidades de financiamiento que cuenten con planes de crecimiento y desarrollo, y poder brindarle a los inversores, alternativas de inversión seguras y rentables.

Actualmente posee los siguientes Programas Globales autorizados por la CNV: Programa Global de Valores Fiduciarios “SECUPLA” por hasta un V/N de $200.000.000.- (Pesos doscientos millones) (o su equivalente en otras monedas), Programa Global de Valores Fiduciarios “INVERLEASE” por hasta un V/N de US$ 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones) (o su equivalente en otras monedas), Programa Global de Valores Fiduciarios “Sicom III”, por hasta un V/N de $ 200.000.000.- (pesos doscientos millones) (o su equivalente en otras monedas), Programa Global de Valores Fiduciarios Rosfid Pyme, por hasta un V/N de $ 400.000.000.- (Pesos cuatrocientos millones) o su equivalente en otras monedas, Programa Global de Valores Fiduciarios “Metalfor”, por hasta un V/N de US$ 30.000.000.- ( dólares estadounidenses treinta millones ) o su equivalente en otras monedas, Programa Global de Valores Fiduciarios “TDF”, por hasta un V/N de $ 200.000.000.- (pesos doscientos millones) (o su equivalente en otras monedas), Programa Global de Valores Fiduciarios “FIDEBICA”, por hasta un V/N de US$ 70.000.000.- (Dólares Estadounidenses setenta millones) (o su equivalente en otras monedas), y Programa Global de Valores Fiduciarios “Asis” para hasta V/N $ 200.000.000 (Pesos doscientos millones); o su equivalente en otras monedas, Programa Global de Valores Fiduciarios “CONFIBONO” para hasta V/N US$ 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones); o su equivalente en otras monedas y Programa Global de Valores Fiduciarios “FIDUCAR II” para hasta V/N US$ 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) o su equivalente en otras monedas; Programa Global de Valores Fiduciarios “MIS” para hasta V/N US$ 45.000.000 (Dólares Estadounidenses cuarenta y cinco millones) o su equivalente en otras monedas; Programa Global de Valores Fiduciarios “PLATA YA”, por hasta V/N US$ 10.000.000- (Dólares Estadounidenses diez millones) (o su equivalente en otras monedas) y Programa Global de Valores Fiduciarios “FERTIL FINANZAS” para hasta V/N U$S 10.000.000.-(Dólares Estadounidenses diez millones) o su equivalente en otras monedas), el Programa Global de Valores Fiduciarios “AMAUTA AGRO”, por hasta V/N U$S 40.000.000.- (Dólares cuarenta millones) (o su equivalente en otras monedas), el Programa Global de Valores Fiduciarios “SPEEDAGRO”, por hasta V/N U$S 15.000.000 (Dólares estadounidenses quince millones) o su equivalente en otras monedas , el Programa Global de Valores Fiduciarios “BOGLICH” por hasta V/N U$S 12.000.000 (Dólares estadounidenses doce millones) o su equivalente en otras monedas) , el Programa Global de Valores Fiduciarios “RURALCO” por hasta V/N U$S 40.000.000 (Dólares estadounidenses cuarenta millones) (o su equivalente en otras monedas) , el Programa Global de Valores Fiduciarios “ROTAM” por hasta un V/N U$S 25.000.000 (Dólares estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas) y el Programa Global de Valores Fiduciarios “INSUAGRO” por hasta un V/N U$S 28.000.0000 (Dólares estadounidenses veintiocho millones) (o su equivalente en otras monedas).

Particular relevancia presenta el Programa Global de Valores Fiduciarios Rosfid Pyme autorizado por Resolución Nº 18.284 de fecha 20 de Octubre de 2016 de la CNV destinado a aquellas empresas que califiquen como “Pyme CNV” de acuerdo al régimen del Artículo 1º del Capítulo VI del Título II “EMISORAS” de las Normas de la CNV que serán identificadas en la constitución de cada fideicomiso financiero. El Programa Global de Valores Fiduciarios Rosfid Pyme, es el primero en ser autorizado por la CNV en el marco de la Resolución Nº 660/2016 y tiene por objeto simplificar el acceso al mercado de capitales a las pequeñas y medianas empresas evitando los costos legales, de aranceles y mayor celeridad en los trámites de aprobación para aquellas Pymes que deseen emitir su primer fideicomiso financiero en el mercado de capitales, toda vez que adhieren a un Programa abierto, sin necesidad de constituir uno propio con los tiempos y costos que ello demanda. En fecha 08 de Septiembre de 2020 se autorizó por Resolución N° IF-2020-59732403-APN-GFF#CNV el cambio de moneda y aumento del monto del programa a U$S 20.000.000.- (dólares estadounidenses veinte millones), o su equivalente en otras monedas, extendiendo asimismo su plazo de vigencia por cinco años más.

Adicionalmente Rosfid participa como organizador en la emisión de obligaciones negociables y en general provee a las empresas de las herramientas necesarias para el acceso mercado de capitales.

Sus clientes son empresas que se encuentran en constantes cambios, rediseñando procesos para ser cada día más competitivas y haciendo uso de instrumentos financieros de vanguardia para lograr sus objetivos económicos-financieros.

Rosfid le ofrece a estas empresas la organización y diseño de productos para la optimización de su estructura de capital a fin de generar un mayor valor corporativo y las acompaña en el proceso de emisión y colocación de títulos valores en el mercado de capitales.

Para ello se focaliza en compañías que tengan un fuerte arraigo regional y compromiso social con su medio, promoviendo el desarrollo de las economías regionales y la generación de empleo.

**Perspectivas de la Empresa**

Los Fideicomisos, en particular los Fideicomisos Financieros con oferta pública, continúan demostrando ser una importante herramienta de financiamiento para un grupo cada vez más importante de empresas y para nuevos sectores de la economía que han comenzado a utilizarla. Durante el ejercicio, la empresa ha continuado con la profundización del desarrollo de herramientas internas de gestión y control a fin de dotar de mejores recursos a la empresa que le permita ser cada vez más eficiente en todo aspecto.

Se renueva el compromiso de consolidar el liderazgo regional en el mercado fiduciario, incrementando el número de activos bajo administración, consecuentemente aumentando los ingresos y manteniendo un adecuado nivel de costos. El objetivo continúa siendo el de generar instrumentos de oferta pública que permita a las empresas y asociaciones de la región, obtener financiamiento genuino y acorde a sus necesidades, como así también ofrecerle a los inversores regionales y nacionales alternativas de inversión rentables, seguras y transparentes.

El Directorio de Rosfid, en representación de sus entidades accionistas, ha definido políticas orientadas a lograr un mayor y más eficiente financiamiento de empresas de la región, mayoritariamente ligadas a la actividad agropecuaria y agroindustrial, representantes fieles de las actividades productivas de la región.

En concordancia con lo antes mencionado, y si las condiciones del mercado financiero son razonablemente favorables, para el ejercicio en curso se espera que Rosfid continúe incrementando el volumen de emisiones y el valor nominal emitido.

A fin de acompañar la tendencia creciente del mercado e inclusive desarrollar aún más su cartera de clientes, la sociedad continúa profundizando su actividad comercial tendiente a incrementar el volumen de negocios, la rentabilidad y el valor del capital de la sociedad.

Información adicional del Fiduciario y de las emisiones en las que participa se encuentra disponible en su página web: [www.rosfid.com.ar](http://www.rosfid.com.ar) y en la página web de la CNV: [www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)

**Política Ambiental**

Rosfid no posee a la fecha una política ambiental debido a que la naturaleza del negocio y su actividad principal no posee un impacto significativo sobre el medioambiente. Sin perjuicio de ello, ha adherido al Programa de Separación y Tratamiento de Residuos SE.PA.RE. de la Municipalidad de Rosario y ha tomado medidas tendientes a racionalizar el consumo de energía, papel y agua dentro del ambiente de trabajo tal como ser la renovación del parque de monitores, reemplazando los de tubo por monitores LED y la concientización sobre la importancia de su uso eficiente, el reporte de pérdidas, así como la arquitectura de las oficinas para el mayor aprovechamiento de la luz natural.

**Información contable**

Los estados contables del Fiduciario pueden ser consultados en: [http://www.argentina.gob.ar/cnv /Registros](http://www.argentina.gob.ar/cnv%20/Registros) Públicos/Agentes de Productos de Inversión Colectiva/Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A./ Información Financiera/Estados Contables.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Composición del capital** | | | |
| **Acciones** | | **Capital Suscripto $** | **Capital Integrado $** |
| **Cantidad** | **Tipo** |
| 10.000 | Acciones Ordinarias, escriturales, de V/N $1.000 con derecho a un voto por acción | 10.000.000 | 10.000.000 |

**DECLARACIONES DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

El Fiduciario declara que al día de la fecha del presente Suplemento de Prospecto: (a) ha verificado que el Administrador y Agente de Cobro y el Agente de Control y Revisión cuentan con la capacidad de gestión y organización administrativa propia y adecuada para prestar las funciones que les corresponden y que al día de la fecha no existen hechos relevantes que afecten y/o puedan afectar el normal desarrollo de sus actividades; (b) sin perjuicio de lo indicado en la sección “Consideraciones de Riesgo para la Inversión”, no existen hechos relevantes que afecten y/o pudieran afectar en el futuro la integridad de la estructura fiduciaria y el normal desarrollo de sus funciones; (c) su situación económica, financiera y patrimonial le permite cumplir las funciones por él asumidas bajo el presente Fideicomiso; (d) no existen atrasos o incumplimientos respecto de la rendición de la Cobranza de los Créditos bajo el presente Fideicomiso ni respecto a la serie I anteriormente emitida; (e) la transferencia de los Bienes Fideicomitidos ha sido perfeccionada en legal forma; (f) no se han suscripto contratos de underwriting y de la constancia de sus registros no surge que se hayan emitido valores fiduciarios en forma previa a la autorización de oferta pública; (g) todos los contratos suscriptos vinculados a los Bienes Fideicomitidos, se encuentran debidamente perfeccionados, vigentes y válidos. Asimismo, el Fiduciario deja aclarado que ha tomado conocimiento de los resultados negativos de los ejercicios 2018 y 2020 del Fiduciante y se le ha informado que dicho resultado negativo se produjo en mayor medida por el efecto que tuvo el aumento del tipo de cambio oficial durante dichos ejercicios sobre los resultados financieros de la compañía, consecuencia del endeudamiento en dólares con proveedores y entidades bancarias, el cual no se ve contrarrestado por el aumento del stock ya que este se encuentra valorizado a costo histórico, y no a su valor de reposición. Este efecto en el ejercicio 2019 se vio en gran parte contrarrestado al realizarse el stock dolarizado, capturando un mayor margen de venta, según lo declarado por el Fiduciante. Para mayor información consultar la sección “*Descripción del Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro”.*

El Fiduciante declara que a la fecha de este Suplemento de Prospecto, (a) sin perjuicio de la indicado en la sección “Consideraciones de Riesgo para la Inversión”, no existe ningún hecho relevante que afecte y/o pudiera afectar en el futuro la integridad de la estructura fiduciaria ni su actuación como Administrador y Agente de Cobro; de existir algún hecho relevante con posterioridad, el mismo será informado al Fiduciario y a la Comisión Nacional de Valores; y (b) su situación económica, financiera y patrimonial, no afecta la posibilidad de cumplimiento de las funciones asignadas en este Suplemento de Prospecto; (c) que cuenta con capacidad de gestión y organización administrativa propia y adecuada para desempeñar la función de Administrador y Agente de Cobro. Asimismo, el Fiduciante deja aclarado que los resultados negativos de los ejercicios 2018 y 2020 se produjo en mayor medida por el efecto que tuvo el aumento del tipo de cambio oficial durante dichos ejercicios sobre los resultados financieros de la compañía, consecuencia del endeudamiento en dólares con proveedores y entidades bancarias, el cual no se ve contrarrestado por el aumento del stock ya que este se encuentra valorizado a costo histórico, y no a su valor de reposición. Este efecto en el ejercicio 2019 se vio en gran parte contrarrestado al realizarse el stock dolarizado, capturando un mayor margen de venta. Para mayor información consultar la sección “*Descripción del Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro”*.

Cabe destacar que, atento a la Pandemia del COVID-19, en una primera instancia, la actividad que desarrolla el Fiduciante se vio alcanzada por la medida adoptada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N° 297/20 que dispuso el “aislamiento social preventivo y obligatorio” en todo el territorio nacional a partir del día 20 de Marzo de 2020. No obstante, en dicho Decreto quedaron incluidas como exceptuadas las actividades vinculadas con la producción, distribución y comercialización agropecuaria y de pesca conforme el Art. 6º, actividad desarrollada por los deudores de los Créditos. Asimismo, posteriormente, la actividad que desarrolla el Fiduciante también fue declarada como actividad esencial, por lo que a la fecha del presente Suplemento de Prospecto, tanto la actividad que desarrolla el Fiduciante como la de los deudores de los Créditos se encuentran exceptuadas del cumplimiento del referido “aislamiento social, preventivo y obligatorio” y de la prohibición de circular. En este sentido, el Fiduciario declara que la Pandemia del COVID-19, a la fecha del presente, no ha producido un impacto considerable en la situación económico financiera del Fiduciante conforme la información suministrada por este último, ni en la estructura del Fideicomiso, sin perjuicio de las salvedades indicadas en la sección “Consideraciones de Riesgo para la Inversión” bajo el título “*La pandemia de COVID-19 y las medidas gubernamentales para contener el virus están afectando negativamente el negocio del Fiduciante y los resultados de sus operaciones y, considerando que las condiciones evolucionan rápidamente, no podemos predecir con precisión el impacto final en el resultado de sus operaciones*“.

**DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO**

*La siguiente descripción del Fiduciante ha sido provista por Amauta Agro S.A. y sólo tiene propósitos de información general.*

**Amauta Agro S.A.,** tiene su domicilio en Madres de Plaza 25 de Mayo 3020, Piso 2 (S2013SWJ), Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe y su sede social en Moreno 877, Piso 23 (C1091AAQ), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según inscripción ante la Inspección General de Justicia el día 2 de mayo de 2008 bajo el N° 8817 del Libro 39 de Sociedades por Acciones.

CUIT: 30-71063939-2

Tel/Fax: +54 9 341 4091 200

Website: http://www.amauta.ag/

Correo electrónico: contacto@amauta.ag

**Descripción de la empresa, Negocio y Estrategia**

**Breve descripción de la empresa y sus orígenes**

En el año 2010, FyO Trading S.A. (antigua denominación de Amauta Agro S.A.) empezó a comercializar desde el área de “Insumos” una serie de productos especiales, dentro del rubro fertilizantes o nutrición de cultivos. Se trataba de productos de una compañía estadounidense denominada *Helena Chemicals*.

En marzo de 2016, como estrategia de marca, FyO Trading S.A. inició el trámite de cambio de denominación para pasar a llamarse Amauta Agro S.A., con el objetivo de separar los negocios de venta de fertilizantes especiales y poder lograr un correcto posicionamiento. Ese mismo mes Amauta incorporó una serie de productos, fertilizantes especiales, de una reconocida empresa española. Desde su lanzamiento en marzo de 2016, Amauta fue estructurando las distintas áreas de negocio pasando de 2 empleados iniciales a 21 en agosto de 2019. Además de las operaciones en Argentina, Amauta empezó a operar en Uruguay, y actualmente planea su expansión al resto de los países limítrofes en los próximos años.

Amauta es una compañía del sector agrícola, orientada a mejorar la Nutrición Vegetal, a través de acercar al productor Agropecuario productos fertilizantes para la nutrición de sus cultivos los cuales están elaborados con las últimas tecnologías, los que proporcionan una mayor eficiencia de los nutrientes y de los recursos disponibles, y consecuentemente mayores rindes por hectárea.

Amauta tiene como actividad principal la importación, producción, compra, venta y distribución de productos fertilizantes diferenciales para la actividad agrícola, hortícola y ornamental. Amauta desarrolla sus negocios principalmente en el mercado local y también está empezando un proceso de expansión en Uruguay, Paraguay, Bolivia y Chile.

El objeto de Amauta consiste en ofrecer soluciones integrales de Nutrición, junto a un vasto rango de servicios de asesoría técnica, para los cultivos de maíz, trigo, soja, algodón y girasol, entre otros.

**Composición accionaria**

Amauta es una compañía privada cuyo principal accionista es Futuros y Opciones.com S.A. quien, a la fecha del presente Suplemento de Prospecto, cuenta con un 96,367% del capital social. Los demás accionistas a la fecha del presente son Cresud S.A.C.I.F.Y.A., con un 2,200% del capital social, Alejandro Larosa con un 0,717% del capital social y Lisandro Rosental con un 0,717% del capital social.

**Órgano de Administración**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cargo** | **Nombre** | **Fecha de Designación** | **Vencimiento de Mandato** |
| Presidente | Elsztain, Alejandro G. | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Vicepresidente | Larosa, Alejandro | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Director Titular | Zang, Saúl | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Director Titular | Blousson, Carlos María | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Director Titular | Rosental, Lisandro | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Director Suplente | Lernoud, Gastón A. | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |
| Director Suplente | Rinaldini, José Luis | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2023 |

**Órgano de fiscalización**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cargo** | **Nombre** | **Fecha de Designación** | **Vencimiento de Mandato** |
| Síndico Titular | Marcelo Héctor Fuxman | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | José Daniel Abelovich | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | Noemí Ivonne Cohn | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Cynthia Deokmellian | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Paula Andrea Sotelo | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Ariela Chantal Levy | 02/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2021 |

**Política Ambiental**

El Fiduciante colabora activamente con el desarrollo de un ambiente sustentable. Dentro de las oficinas promueve el reciclado y busca la digitalización de sus procesos como un medio para el menor uso de papel.Por parte de los productos que comercializa la política es: “Trabajar solo con productos ecológicos y/o sostenibles”.

Los productos comercializados por Amauta tienen como característica común que aumentan la eficiencia de los nutrientes aportados por la tecnología.

Esto contribuye a emplear menor cantidad de fertilizantes para obtener una tonelada de cultivo, lo que redunda en:

* una menor contaminación de los suelos y de las napas subterráneas,
* una menor contaminación ambiental derivada del transporte empleado para su distribución. Se calcula una relación de un camión de productos de Amauta por cada cuatro camiones de fertilizantes *commodities*.
* Un mayor rinde del cultivo por hectárea, lo que claramente indica que hay un mejor y más eficiente uso de los recursos naturales disponibles.

**Posicionamiento**

* La estrategia de Amauta es posicionarse como líder en nutrición vegetal. El objetivo es promover una agricultura más eficiente y sustentable. Están comprometidos con proteger la tierra, en generar un cambio hacia la innovación y hacia una agricultura más tecnológica.
* Todos los productos de Amauta, al incorporar las últimas tecnologías tanto en materias primas como en sus procesos de formulación, incrementan la eficiencia de los nutrientes que aportan a los cultivos, permitiendo obtener mayores rendimientos y una menor contaminación de los suelos.
* El tagline de Amauta es: *“Evolucionando la Cultura del Agro”.*
* Para el Fiduciante, la evolución es entendida como un crecimiento positivo. De los cultivos y de sus rindes, del negocio de sus clientes y de los profesionales de la agricultura.
* En Amauta se promueve una cultura que permite evolucionar la manera de trabajar la tierra.
* El Fiduciante promueve la *“Cultura Amauta”*.

**Estrategia de Negocio**

Como estrategia de negocio Amauta define que sus comerciales sean, en cada una de las zonas donde desarrolla su actividad, referentes en Nutrición Vegetal.

Para ello cada uno de los comerciales desarrollan diversas actividades como:

* Capacitación en nutrición vegetal a sus distribuidores y a los clientes de estos.
* Asesoramiento en el planteo nutricional de los clientes directos y de los clientes de estos.
* Se brindan servicios de agricultura digital para que los clientes puedan hacer un seguimiento más eficiente de sus campos y de sus cultivos.

Aproximadamente el 70% de la ventas de Amauta pasan por intermedio de distribuidores, ya que son ellos quienes, trabajando colaborativamente con la fuerza de venta, permiten a Amauta multiplicar ventas, a la vez que otorga presencia geográfica.

El resto de las ventas se hacen a grandes productores, con los cuales Amauta mantiene relaciones muy estrechas.

**Facturación**

La facturación puede ser directa a un cliente o mediante la modalidad cuenta y orden, la cual es una práctica cada vez más habitual en el mercado y permite un mejor negocio al distribuidor. Para esto, Amauta entregó mercadería en consignación al distribuidor que vende por cuenta y orden de este.

Esta última, parte de la relación comercial existente entre Amauta con determinados Distribuidores, con los cuales se conviene que estos últimos venderán productos de Amauta en representación de este a productores agropecuarios por cuenta y orden de Amauta Agro S.A. Dichas operaciones de venta serán documentadas en comprobantes de Facturas por Cuenta y Orden donde aclara expresamente que es una venta por cuenta y orden.

El CUIT emisor que figura en la Factura por Cuenta y Orden es el del distribuidor, pero además figuran datos del productor (cliente final) y en el detalle se listan los productos vendidos con sus cantidades y precios.

Complementariamente, mensualmente el Distribuidor emite un comprobante Líquido Producto donde se correlacionan los datos de todas las facturas por cuenta y orden emitidas durante el mes, especificando los productos, cantidades y precio. Dichos documentos resultan suficientes para que Amauta pueda gestionar el pago en forma directa con el Productor en caso de ser necesario.

Además se le factura a Amatua en ese mismo comprobante (Líquido Producto) la comisión a cobrar por parte del Distribuidor por las ventas realizadas por cuenta y orden de Amauta.

**Políticas de descuento**

Los descuentos son muy acotados y pueden darse por dos razones. La primera es el volumen que un mismo cliente compre y la segunda es por pago anticipado. En ambos casos, está perfectamente especificado en las condiciones comerciales con las que Amauta lanza las campañas. Ni los comerciales, ni el Gerente Comercial tienen posibilidad de modificar la misma.

**Plazo de facturación**

Mayormente la facturación se da con un plazo promedio de entre 180 y 210 días. Esto se debe a que por lo general se cobra contra la cosecha para la cual se está utilizando el/los productos vendidos.

Respecto de la modalidad de sujetar el plazo del cobro al momento de cosecha, esta resulta la práctica habitual de la actividad, y tiene que ver con el plazo de financiamiento (entre 180 y 210 días). A partir de esta práctica, el productor financia su inversión hasta que puede monetizar la producción de granos mediante su venta luego de cosechar. En ese sentido, aproximadamente el 80% de la cobranzas se realizan contra canjes de granos. No obstante, el deudor intenta calzar sus flujos de fondos, ya sea que lo haga mediante pago con granos, cheques a fecha o transferencia al vencimiento de la factura.

Para acompañar al productor en su inversión pueden establecerse mejoras en los plazos de financiación con fines de reducir riesgos climáticos de la cosecha en cuestión.

Cabe destacar que Amauta, al ser parte del grupo Futuros y Opciones.com S.A. (tal como se menciona en el apartado “Composición Accionaria”, este último es el accionista principal del primero), logra tener condiciones en granos que le permiten establecer estrategias comerciales muy competitivas. Esto es así ya que los canjes de granos realizados por Amauta para el cobro de sus ventas los realiza con FyO Acopio S.A. (acopio del grupo Futuros y Opciones.com S.A.), el cual al tomar posiciones propias y ser uno de los principales jugadores del mercado de Argentina logra precios en los granos mejores que la media del mercado.

Más allá de lo expresado anteriormente, Amauta cuenta con un Área de Riesgos que hace una calificación crediticia pormenorizada de cada uno de los clientes, estableciendo la exposición máxima a asumir con un cliente.

**Mercado**

Amauta participa en el mercado de “fertilizantes”. Dentro de este mercado se puede distinguir entre “mercado de commodities” y “mercado de especialidades”. En este último es en el que actúa Amauta. Se trata de un mercado relativamente nuevo, que viene teniendo un gran crecimiento en los últimos años. En el primer segmento (90% del mercado), los principales jugadores son los grandes traders de granos y fertilizantes, entre los que podría nombrarse a Bunge, Cargil, Vicentin, LDC, entre otros. En el segundo segmento (10% restante del mercado) se encuentran compañías como Amauta que intenta llevar al productor productos que, con innovación tecnológica, sean más eficientes, permitiendo menores pérdidas de nutrientes en la fertilización y consecuentemente mayores rendimientos de sus cultivos. En este último segmento se puede mencionar a compañías como Stoller, Timac, Compo, entre otras.

**Empleados**

Con relación a los últimos tres ejercicios finalizados el 30 de junio de 2018, 2019 y 2020 la cantidad de empleados del Fiduciante fueron los siguientes:

* Al 30 de junio de 2018: 10
* Al 30 de junio de 2019: 18
* Al 30 de Junio de 2020: 23
* Al 31 de Mayo de 2021: 26

**Información contable**

**Estado de Situación Patrimonial y Estado de Resultados**

Estados contables finalizados al 30 de junio de cada año:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVO** | **30.06.18** | **30.06.19** | **30.06.20** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** |  |  |  |
| Propiedades, planta y equipos | 4.359.571 | 13.726.331 | 13.839.908 |
| Activos intangibles | 2.598.205 | 2.767.320 | 3.376.707 |
| Derechos de uso de activos |  | - | 1.661.302 |
| Activo por impuesto diferido | 2.581.025 | - | 936.351 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 1.433.675 | 1.000.882 | 1.731.632 |
| **Total del Activo No Corriente** | **10.972.476** | **17.494.533** | **21.545.900** |
|  |  |  |  |
| **ACTIVO CORRIENTE** |  |  |  |
| Inventarios | 38.235.584 | 167.456.902 | 287.230.771 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 171.859.632 | 334.509.219 | 614.758.809 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5.798.603 | 4.022.163 | 21.769.183 |
| **Total del Activo Corriente** | **215.893.819** | **505.988.284** | **923.758.763** |
| **Total del Activo** | **226.866.295** | **523.482.817** | **945.304.663** |
|  |  |  |  |
| **PATRIMONIO NETO** |  |  |  |
| Capital Social | 23.020.000 | 23.020.000 | 23.020.000 |
| Ajuste de capital | 32.833.972 | 56.808.141 | 56.808.141 |
| Reserva legal | 427.669 | 239.556 | 239.556 |
| Reserva nuevos proyectos | 2.701.356 | 1.215.009 | 1.215.009 |
| Reserva por conversión | - | 55.523 | -375.165 |
| Resultados Acumulados | -25.337.798 | -12.466.964 | -19.593.845 |
| **Total del Patrimonio Neto** | **33.645.199** | **68.871.265** | **61.313.696** |
|  |  |  |  |
| **PASIVO** |  |  |  |
| **PASIVO NO CORRIENTE** |  |  |  |
| Pasivos por arrendamientos |  |  | 455.789 |
| Pasivo por impuesto diferido |  | 7.171.464 | 0 |
| **Total del Pasivo No Corriente** | **0** | **7.171.464** | **455.789** |
|  |  |  |  |
| **PASIVO CORRIENTE** |  |  |  |
| Deudas comerciales y otras deudas | 144.039.237 | 379.985.063 | 861.766.845 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 3.991.028 | 13.313.046 | 20.091.863 |
| Préstamos | 45.190.831 | 54.104.032 | 0 |
| Impuesto a las Ganancias a pagar | - | 37.947 | 143.861 |
| Pasivos por arrendamientos | 0 | 0 | 1.532.609 |
| **Total del Pasivo Corriente** | **193.221.096** | **447.440.088** | **883.535.178** |
|  |  |  |  |
| **Total del Pasivo** | **193.221.096** | **454.611.552** | **883.990.967** |
|  |  |  |  |
| **Total del Pasivo y Patrimonio Neto** | **226.866.295** | **523.482.817** | **945.304.663** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **30.06.18** | **30.06.19** | **30.06.20** |
|  |  |  |  |
| Ingresos | 413.123.374 | 786.840.427 | 1.237.568.368 |
| Costos | -237.141.879 | -641.212.715 | -1.052.438.850 |
| **Ganancia Bruta** | **175.981.495** | **145.627.712** | **185.129.518** |
| Gastos generales y de administración | -35.677.850 | -14.898.699 | -15.269.355 |
| Gastos de Comercialización | -5.052.741 | -60.859.479 | -84.844.541 |
| Otros resultados operativos netos | 605.319 | 985.841 | 3.131.367 |
| **Ganancia antes de resultados financieros e impositivos** | **135.856.223** | **70.855.375** | **88.146.989** |
| Ingresos financieros | 24.588.994 | 64.935.936 | 130.149.039 |
| Costos financieros | -57.894.910 | -121.878.469 | -271.853.500 |
| Otros Resultados Financieros | -124.289.759 | 23.093.261 | 40.700.660 |
| **Resultados financieros netos** | **-157.595.675** | **-33.849.272** | **-101.003.801** |
| Otros Ingresos | 952.680 | 1.078.786 | -559.344 |
| **Ganancia antes de impuesto a las ganancias** | **-20.786.772** | **38.084.889** | **-13.416.156** |
| Impuesto a las Ganancias | 2.986.436 | -17.355.850 | 6.289.275 |
| **Ganancia del ejercicio** | **-17.800.336** | **20.729.039** | **-7.126.881** |

1. El Estado Contable finalizado al 30 de junio de 2020 fue aprobado por Asamblea de fecha 02 de Octubre de 2020.
2. Los Estados Contables correspondientes a los ejercicios cerrados al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019 se encuentran expresados en moneda homogénea.

El resultado negativo del ejercicio 2018 se debió principalmente al efecto que tuvo sobre los resultados financieros de la compañía la devaluación observada durante dicho año, consecuencia del endeudamiento en dólares con proveedores y entidades bancarias. Este efecto se vió en gran parte contrarrestado al realizarse el stock dolarizado durante el ejercicio 2019, capturando un mayor margen de venta.

El resultado negativo del ejercicio 2020 se produjo en mayor medida por el efecto que tuvo el aumento del tipo de cambio oficial durante dicho ejercicio sobre los resultados financieros de la compañía, consecuencia del endeudamiento en dólares con proveedores y entidades bancarias, el cual no se ve contrarrestado por el aumento del stock ya que este se encuentra valorizado a costo histórico, y no a su valor de reposición. Este efecto se verá en gran parte contrarrestado al realizarse el stock dolarizado, capturando un mayor margen de venta.

**Índices y Ratios Contables**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **30.06.18** | **30.06.19** | **30.06.20** |
| **Índice de Solvencia (PN/Pasivo)** | 0,17 | 0,15 | 0,07 |
| **Índice de Rentabilidad (Superavit / PN)** | -0,53 | 0,30 | -0,12 |
| **Liquidez Ácida ((Activo Cte- Bs Cbio)/Pasivo Cte)** | 0,92 | 0,76 | 0,72 |
| **Endeudamiento (Pasivo/PN)** | 5,74 | 6,60 | 14,42 |

**Información de la Cartera Total de Amauta Agro S.A.**

**Estado de Situación de Deudores en términos de Valor Nominal Originado:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado / Período** | **31/12/2020** | **31/1/2021** | **28/2/2021** | **31/3/2021** | **30/4/2021** | **31/5/2021** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Sin atraso*** | $ 515.102.429 | $ 557.096.658 | $ 604.277.519 | $ 621.176.216 | $ 599.284.246 | $ 560.038.956 |
| ***Entre 1 y 31 días*** | $ 72.340.701 | $ 8.747.043 | $ 16.040.489 | $ 17.208.106 | $ 4.670.450 | $ 112.163.970 |
| ***Entre 32 y 60 días*** | $ 173.953 | $ 26.383.478 | $ 12.244.877 | $ 9.617.948 | $ 541.528 | $ 3.740.505 |
| ***Entre 61 y 90 días*** | $ 39.738 | $ 173.953 | $ 8.100.890 | $ 1.823.782 | $ 5.472.122 | $ 3.606.595 |
| ***Entre 91 y 120 días*** | $ 1.885.310 | $ 39.738 | $ 173.953 | $ 16.486.952 | $ 2.329.734 | $ 4.332.570 |
| ***Entre 121 y 180 días*** | $ 5.230.334 | $ 1.943.955 | $ 341.417 | $ 213.691 | $ 17.582.958 | $ 15.857.768 |
| ***Entre 181 y 365 días*** | $ 6.502.002 | $ 7.641.051 | $ 8.019.632 | $ 6.794.430 | $ 6.078.772 | $ 3.750.371 |
| ***Entre 365 y 1.000 días*** | $ 8.527.662 | $ 8.609.772 | $ 8.615.753 | $ 8.892.513 | $ 11.013.900 | $ 13.620.349 |
| **Totales** | **$ 609.802.129** | **$ 610.635.648** | **$ 657.814.529** | **$ 682.213.637** | **$ 646.973.710** | **$ 717.111.082** |

**Estado de Situación de Deudores como porcentaje del Valor Nominal observado en el cuadro anterior:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado / Período** | **31/12/2020** | **31/1/2021** | **28/2/2021** | **31/3/2021** | **30/4/2021** | **31/5/2021** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Sin atraso*** | 84,47% | 91,23% | 91,86% | 91,05% | 92,63% | 78,10% |
| ***Entre 1 y 31 días*** | 11,86% | 1,43% | 2,44% | 2,52% | 0,72% | 15,64% |
| ***Entre 32 y 60 días*** | 0,03% | 4,32% | 1,86% | 1,41% | 0,08% | 0,52% |
| ***Entre 61 y 90 días*** | 0,01% | 0,03% | 1,23% | 0,27% | 0,85% | 0,50% |
| ***Entre 91 y 120 días*** | 0,31% | 0,01% | 0,03% | 2,42% | 0,36% | 0,60% |
| ***Entre 121 y 180 días*** | 0,86% | 0,32% | 0,05% | 0,03% | 2,72% | 2,21% |
| ***Entre 181 y 365 días*** | 1,07% | 1,25% | 1,22% | 1,00% | 0,94% | 0,52% |
| ***Entre 365 y 1.000 días*** | 1,40% | 1,41% | 1,31% | 1,30% | 1,70% | 1,90% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Totales** | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** | **100%** |

**Bonificaciones de interés por precancelaciones:**

Amauta no registra pre-cancelaciones de créditos dada su política de cobranzas.

**Créditos otorgados y cantidad de solicitantes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mes** | **Cantidad de Créditos** | **Cantidad de Clientes** | **Relación Crédito/Cliente** |
| 30/6/2020 | 90 | 34 | 2,65 |
| 31/7/2020 | 42 | 22 | 1,91 |
| 31/8/2020 | 79 | 34 | 2,32 |
| 30/9/2020 | 136 | 66 | 2,06 |
| 31/10/2020 | 83 | 37 | 2,24 |
| 30/11/2020 | 118 | 48 | 2,46 |
| 31/12/2020 | 125 | 46 | 2,72 |
| 31/1/2021 | 85 | 31 | 2,74 |
| 28/2/2021 | 66 | 28 | 2,36 |
| 31/3/2021 | 43 | 25 | 1,72 |
| 30/4/2021 | 43 | 23 | 1,87 |
| 31/5/2021 | 66 | 33 | 2,00 |

**Saldos Cartera total de créditos de Amauta y Saldos Cartera cedida al Fideicomiso:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Monto Total** |
| **Cartera Propia** | $ 79.494.267 |
| **Cartera Fideicomitida AMAUTA AGRO II** | $ 637.616.815 |
| **Cartera Total** | $ 717.111.082 |

**Originaciones mensuales de créditos totales de Amauta y créditos cedidos al fideicomiso:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mes | Monto Facturación Cartera Total | Monto Facturación Cartera Cedida | Relación Cedido/Total |
| 31/5/2020 | $ 197.372.157 | $ 3.776.806 | 0,02 |
| 30/6/2020 | $ 184.971.295 | $ 0 | 0,00 |
| 31/7/2020 | $ 110.010.847 | $ 0 | 0,00 |
| 31/8/2020 | $ 107.323.306 | $ 5.287.529 | 0,05 |
| 30/9/2020 | $ 249.536.337 | $ 11.921.343 | 0,05 |
| 31/10/2020 | $ 164.949.046 | $ 19.672.787 | 0,12 |
| 30/11/2020 | $ 165.124.043 | $ 6.018.334 | 0,04 |
| 31/12/2020 | $ 173.631.989 | $ 33.097.636 | 0,19 |
| 31/1/2021 | $ 108.635.369 | $ 45.568.624 | 0,42 |
| 28/2/2021 | $ 80.915.368 | $ 39.263.757 | 0,49 |
| 31/3/2021 | $ 79.820.382 | $ 32.242.699 | 0,40 |
| 30/4/2021 | $ 79.113.490 | $ 35.577.357 | 0,45 |
| 31/5/2021 | $ 434.605.315 | $ 405.189.942 | 0,93 |

**Series emitidas y vigentes al 30/06/2021:**

A la fecha del presente suplemento, Amauta Agro S.A. no posee series anteriores emitidas que se encuentren vigentes, ya que los Valores Fiduciarios del Fideicomiso Amauta Agro I se encuentran totalmente cancelados.

**Estado del Flujo de Efectivo Amauta Agro S.A**



**Aclaraciones respecto a las causas de los saldos negativos:**

La mayor parte de la cobranza se realiza en los meses de mayo-junio y diciembre-enero, para luego con la caja generada, proceder a cancelar el financiamiento tomado tanto financiero como comercial. En el mes de diciembre de 2020 se utilizó parte de la liquidez acumulada para la cancelación créditos bancarios que vencían durante dicho mes. Por su parte, en los meses de marzo y mayo de 2021, se procedió a la recepción de nuevos créditos, los cuales junto al flujo de caja disponible se utilizaron para el pago de facturas por importaciones que vencían e impuestos de las nuevas importaciones para la campaña siguiente (nacionalización de las nuevas importaciones).

**DESCRIPCIÓN DE LOS ORGANIZADORES**

*La siguiente descripción de los Organizadores ha sido provista por Worcap S.A., StoneX Securities S.A. y Rosental S.A., y sólo tiene propósitos de información general.*

**Worcap S.A.**

**Worcap S.A.** es una sociedad inscripta el 19 de marzo de 2009 en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Rosario bajo el Nro. 281, del libro Estatutos, tomo 90, folio 6038 de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en San Lorenzo 1716 – Piso 3° Of. 01, de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe. Su teléfono/fax es 0341- 4242147.

CUIT: 33-71088334-9.

Correo electrónico: [info@worcap.com](mailto:info@worcap.com)

Página web: http://www.worcap.com/

Worcap es una empresa con más de una década de trayectoria, integrada por profesionales con importante experiencia en la industria financiera y en el mercado de capitales, con presencia y actividad en todo el país.

Brinda un servicio a medida, basado en el cumplimiento de normas y estándares, eficiente y con costos altamente competitivos, priorizando la cercanía, las relaciones personalizadas, sólidas y duraderas con sus clientes, con el objetivo de colaborar en el desarrollo e implementación de la estrategia financiera más conveniente y eficiente.

**Órgano de Administración:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cargo** | **Nombre** | **Fecha de Designación** | **Vencimiento de Mandato** |
| Presidente | Fernando Vorobiof | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Vicepresidente | Juan Ignacio Perpén | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Director Titular | Federico J. Giardini | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Director Titular | Marcelo N. Lanche Bode | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Director Titular | Ignacio M. Valdez | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Director Suplente | Sebastián D. Azerrad | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |

**Órgano de fiscalización:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cargo** | **Nombre** | **Fecha de Designación** | **Vencimiento de Mandato** |
| Síndico Titular | Mónica Beatriz Pinther | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |
| Síndico Suplente | Roberto Bassus | 12/03/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 31/12/2021 |

**Rosental S.A.**

Rosental S.A. (“Rosental”) es una sociedad inscripta el 27 de septiembre de 1983 en el Registro Público de Comercio de la ciudad de Rosario bajo el Nro. 229, del libro Estatutos, tomo 64, folio 1139 de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en Córdoba 1441, de la Ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe. Su teléfono/fax es 0341- 4207500

CUIT: 30.59790158-1

Correo electrónico: mprimario@rosental.com

Página web: http://www.rosental.com/

ROSENTAL es uno de los grupos empresarios con mayor proyección de negocios en América Latina. Con participación en industrias que abarcan sectores tales como el agropecuario, la construcción, la hotelería, los alimentos, la tecnología y su consolidada base en el sector financiero.

MERCADO DE CAPITALES

Más de 30 años de experiencia en el Mercado de Capitales: Líderes en la prestación de servicios bursátiles y asesoramiento financiero, tanto para empresas como para individuos. A través de su equipo de profesionales, brindan atención personalizada y soluciones a la medida de sus clientes. Cuentan con una amplia gama de productos financieros, trabajando siempre con transparencia y solidez como valores fundamentales. En Rosental, se encuentra la experiencia y conocimiento en la selección de las mejores herramientas para los negocios y finanza.

**Órgano de Administración:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cargo | Nombre | Fecha de Designación | Vencimiento de Mandato |
| Presidente | Lisandro José Rosental | 16/09/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2022 |
| Directora titular | Ludmila Rosental | 16/09/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2022 |
| Director suplente | Sebastián Azerrad | 16/09/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2022 |

**Órgano de fiscalización:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cargo | Nombre | Fecha de Designación | Vencimiento de Mandato |
| Síndico Titular | Nelson Norberto Bilbao | 16/09/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2022 |
| Síndico Suplente | Mónica Beatriz Pinther | 16/09/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/06/2022 |

**StoneX Securities S.A.**

StoneX Securities S.A. (“StoneX”) es una sociedad anónima con domicilio legal y sede social en Sarmiento 459, 9º piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. CUIT 33-62174378-9. Tel/fax: 4390-7500. E-mail: [mercadodecapitales@stonex.com](mailto:mercadodecapitales@stonex.com), pág. web: <http://www.stonex.com.ar/>, constituida en y de conformidad con las leyes de la República Argentina, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ), inscripta el 26 de noviembre de 1987, bajo el número 9407 del libro 104, tomo A de Sociedades Anónimas. Su ejercicio social cierra los 30 de septiembre de cada año.

StoneX tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros, o asociada a terceros, en cualquier lugar de la República Argentina, o en el exterior, con sujeción a las leyes del respectivo país, a las siguientes actividades: A) De Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 26.831(y modificatorias) y las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias), por lo que además de desarrollar las actividades propias de los Agentes de Negociación, podrá intervenir en la liquidación y compensación de operaciones (colocación primaria y negociación secundaria) registradas para cartera propia y sus clientes, como así también prestar el mencionado servicio de liquidación y compensación de operaciones a otros Agentes de Negociación registrados ante la Comisión Nacional de Valores, siendo responsables del cumplimiento ante los Mercados y/o las Cámaras Compensadoras de las obligaciones propias, de sus clientes y de las obligaciones de los Agentes de Negociación con los que haya firmado un Convenio de Liquidación y Compensación.. Asimismo, podrá solicitar el registro ante el mencionado Organismo de Contralor de cualquier otra actividad que sea compatible conforme las normas reglamentarias. En cualquiera de las categorías en que se registre ante la Comisión Nacional de Valores, se encuentra facultada a realizar, en cualquier mercado del país, cualquier clase de operaciones sobre valores negociables públicos o privados, permitidas por las disposiciones legales y reglamentarias vigentes a las categorías de Agentes mencionadas “ut-supra”; podrá operar en los mercados en los cuales se celebren contratos al contado o a término, de futuros y opciones sobre valores negociables; la prefinanciación y distribución primaria de valores en cualquiera de sus modalidades, y en general, intervenir en aquellas transacciones del mercado de capitales que puedan llevar a cabo las categorías de Agentes antes descriptas, en un todo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias en vigor; B) MANDATARIA: administración por cuenta de terceros de negocios financieros, y en especial, los relacionados con títulos de crédito, títulos valores públicos o privados, representaciones, cobranzas, mandatos, comisiones, consignaciones y asesoramiento, con exclusión de aquello que en virtud de la materia haya sido reservado a profesionales con título habilitante; la actuación como agente de suscripciones o servicios de renta y amortización; administración de carteras de valores, fideicomisos financieros como agente fiduciario, fideicomisos no financieros u ordinarios y cualquier actividad financiera adecuada a la normativa vigente en la materia; como agente colocador de cuotas-partes de fondos comunes de inversión, conforme a las Normas de la Comisión Nacional de Valores y los mercados del país y C) FINANCIERA: Operaciones que tengan por objeto títulos de crédito o títulos valores públicos o privados, asesoramiento financiero y toda operación permitida por la ley vigente. No podrá realizar las actividades reguladas por la ley de entidades financieras u otras que requieran el concurso público.

**Autoridades**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **NOMBRE** | **CARGO** | **MANDATO AUTORIDADES** | | Juan Pablo Jaime Rechter | Presidente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | Fabio Damián Nadel | Vicepresidente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | Luis Marcelo Brocardo | Director Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | María Alejandra Parra | Directora Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | Adriana Antonia Luzzetti | Directora Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | Enrique María Algorta | Director Suplente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | | Flavia Dómina | Directora Suplente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 | |

**Síndicos de la Comisión Fiscalizadora**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **MANDATO AUTORIDADES** |
| Jorge Luis Mladineo | Síndico Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |
| Susana Beatriz Vital | Síndico Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |
| Ricardo Hernán Sala | Síndico Titular | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |
| María Silvia Castro | Síndico Suplente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |
| Mariana López Anadón | Síndico Suplente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |
| Cesareo Esparza | Síndico Suplente | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los Estados Contables al 30/09/2022 |

**Principal Actividad**

StoneX está registrada en la Comisión Nacional de Valores como AGENTE DE LIQUIDACIÓN Y COMPENSACIÓN Y AGENTE DE NEGOCIACIÓN INTEGRAL N°47.

StoneX opera en los Mercados de Capitales, brindando una amplia gama de servicios. StoneX es líder en el mercado de capitales local en base a la amplia experiencia de su equipo de trabajo en la estructuración y colocación de fideicomisos financieros sobre préstamos personales, de consumo, prendarios, cheques, cupones de tarjetas de crédito y cuentas por cobrar en general.

StoneX tiene una importante participación en el volumen operado en los mercados en cuanto a títulos públicos, cheques de pago diferido, acciones y Cedears; opciones, futuros y caución bursátil. Es Agente miembro del Mercado Argentino de Valores N° 506, de Bolsas y Mercados Argentinos N° 240; Agente MATbaRofex N°7122 (Agente ROFEX interconectado con MATba), Agente Rofex N° 325 y posee membresía plena en Mercado Abierto Electrónico N° 660. En diciembre 2019, lideró el ranking de Compraventa de Renta Fija del Mercado Abierto Electrónico, con una participación del 24,89%.

StoneX es el principal agente colocador de los Fondos Comunes de Inversión administrados por StoneX Asset Management S.A., Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, una de las administradoras independientes de la Argentina con más de 15 años de experiencia.

**DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN**

*La descripción del Agente de Control y Revisión Titular y del Agente de Control y Revisión Suplente ha sido provista e incluida conforme con lo expuesto por dichos profesionales****,*** *y sólo tiene propósitos de información general.*

**AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN TITULAR**: Ignacio Manuel Valdéz, Contador Público (Universidad Nacional de Rosario), Magister en Economía (UCEMA) y Doctorado en Economía (UCEMA, tesis en curso).

Domicilio: San Lorenzo 1716, Piso 3 Oficina 1, Rosario (2000), Santa Fe.

CUIT: 24-27636560-2.

Teléfono/Fax: 0341- 424

[2147.](mailto:2147.Mail: ivalde)

[Mail: ivalde](mailto:2147.Mail: ivalde)z@worcap.com

El Contador Valdez se encuentra inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe con la matrícula N° 14.331, desde el 8 de agosto de 2005 e inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo el Tomo 400 Folio 098, desde septiembre de 2016.

**AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SUPLENTE:** Mónica Beatriz Pinther, Contadora Pública (Universidad de Rosario).

CUIT: 27-10409023-6

Domicilio Particular: Catamarca 1226 1° A, Rosario (2000), Santa Fe

Domicilio Profesional: Alvear 40 bis, Rosario (2000), Santa Fe

Teléfono: (0341) 4385471

Correo electrónico: [mpinther@estudiopinther.com.ar](mailto:mpinther@estudiopinther.com.ar)

Página Web: www.estudiopinther.com.ar

La Cra. Pinther se encuentra inscripta en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe con la matrícula 4.443 desde el año 1975. A lo largo de su carrera, ha asistido a numerosos cursos de posgrado, congresos y jornadas, además de poseer experiencia docente.

Los informes que elabore el Agente de Control y Revisión deberán ser publicados en los plazos y condiciones mencionados en el Artículo 28 de la Sección XII del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV, dentro de los 15 días de finalizado el mes correspondiente.

**DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CUSTODIA**

*La siguiente descripción del Agente de Custodia ha sido provista por Centibox S.A. y sólo tiene propósitos de información general.*

Centibox S.A. (CUIT N° 30-70150409-3) es una sociedad anónima inscripta en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Rosario bajo el Tomo 80 Folio 11.051 Número 539 del libro de Estatutos de Sociedades Anónimas por Acciones. Su sede social se encuentra sita en Av. Arijón 26 bis, de la Ciudad de Rosario, su teléfono/fax es 0341-4619595/ 0341-4622163, su página web es [www.centibox.com.ar,](http://www.centibox.com.ar/) y su correo electrónico [consultas@centibox.com.ar.](mailto:consultas@centibox.com.ar)

Para la custodia de los Documentos correspondientes a los Créditos, el Fiduciario y el Fiduciante han acordado la designación de Centibox S.A. (el “Agente de Custodia”) con domicilio legal en Av. Arijón 26 bis, de la Ciudad de Rosario, domicilio en el cual se realizará la custodia de los Documentos Respaldatorios. A tales efectos, se suscribió el respectivo contrato de custodia entre el Fiduciario, el Fiduciante y el Agente de Custodia en fecha 4 de junio de 2021.

**Órgano de Administración:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cargo** | **Nombre** | **Fecha de Designación** | **Vencimiento de Mandato** |
| Presidente | Miguel Ángel Milano | 19/03/2021 | \* |
| Vicepresidente | Carmen Curabba | 19/03/2021 | \* |
| Director Suplente | Marcelo Milano | 19/03/2021 | \* |

\*Los mandatos se mantendrán vigente hasta la asamblea que trate los Estados Contables al 31/05/2023

**Órgano de fiscalización:**

Centibox S.A. prescinde de sindicatura conforme lo dispuesto por el Artículo 284 de la Ley General de Sociedades Nº19.550.

Centibox S.A. es una empresa líder en la administración documental que inició sus actividades el 1° de noviembre de 1998. Es una de las más antiguas administradora de archivos de la Provincia de Santa Fe. Desde 1998 Centibox S.A. ha introducido el servicio y el concepto de la tercerización de archivos en un mercado que no conocía esta modalidad. Ello motivó una tarea de educación de los clientes, arribando a un cambio conceptual de la cultura del almacenamiento de papel que actualmente es mucho más dinámica. La cartera y antigüedad de los clientes de Centibox S.A. demuestran una fidelidad a un servicio ágil, económico y diferenciado por su sencillez. El objetivo fundamental de la Compañía es aportar soluciones a los clientes en la gestión diaria de sus documentos.

Entre los servicios ofrecidos por la compañía se encuentran los siguientes:

* Administración y guarda de archivos
* Logística de retiro de documentación
* Digitalización masiva de documentos
* Firma Digital
* Destrucción segura de documentos
* Mudanza de oficinas
* Custodia de soportes informáticos
* Relevamientos e inventarios

**DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE LIQUIDACIÓN DE LOS GRANOS Y DEL ACOPIADOR**

**Futuros y Opciones.com S.A.** es una sociedad inscripta el 21 de diciembre de 1999 en Inspección General de Justicia bajo el Nro. 1.694.488. Tiene su sede social inscripta en Moreno 877 – Piso 23, de la Ciudad de Buenos Aires, Su teléfono/fax es 0341- 4091200.

CUIT: 30-70360510-5.

Correo electrónico: [contacto@fyo.com](mailto:contacto@fyo.com)

Página web: http://www.fyo.com/

VISIÓN

Ser la empresa líder en potenciar los negocios de nuestros clientes en la comercialización de granos.

MISIÓN

Generar las mejores oportunidades de negocios para nuestros clientes. Esto lo logramos gracias a nuestro equipo interdisciplinario y con alto espíritu emprendedor, logrando una mirada distinta del mercado tradicional y ofreciendo soluciones por medio de una oferta integral de servicios.

VALORES

* CREAMOS OPORTUNIDADES - Nos motiva buscar nuevas preguntas, nuevas soluciones, nuevos servicios para tener una respuesta integral a las necesidades de nuestros clientes. Creemos que la tecnología, la creatividad y la pasión permiten formar una flexibilidad tal que logramos anticiparnos e innovar en el mercado.
* PENSAMOS EN GRANDE - Tenemos una actitud positiva. Creemos que más y mejores negocios, desarrollan a las personas ofreciendo nuevas oportunidades para emprender.
* SOMOS UN EQUIPO - Fomentamos el trabajo conjunto. Creemos en el compromiso, el apoyo y la fuerza que genera la búsqueda de objetivos comunes.

Servicios: comercialización de granos, futuros y opciones, servicios financieros, consultoría, logística y capacitaciones.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.](http://opciones.com/) | | | |
|  |  |  |  |
| **ORGANO DE ADMINISTRACIÓN** | | | |
| **CARGO** | **NOMBRE** | **F. DESIGNACIÓN** | **VENCIMIENTO DEL MANDATO** |
| Presidente | Elsztain, Eduardo Sergio | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Vicepresidente | Elsztain, Alejandro Gustavo | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Director Titular | Rosental, Lisandro | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Director Titular | Larosa, Alejandro | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Director Titular | Blousson, Carlos María | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Director Titular | Lartirigoyen, Ignacio | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Director Titular | Zang, Saúl | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Directos Suplente | Lernoud, Gastón Armando | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Directos Suplente | Rinaldini, José Luis | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
| Directos Suplente | Mejuto, Diego Fernando | 02/10/2019 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2022 |
|  |  |  |  |
| **ORGANO DE FISCALIZACIÓN** | | | |
| **CARGO** | **NOMBRE** | **F. DESIGNACIÓN** | **VENCIMIENTO DEL MANDATO** |
| Síndico Titular | Noemi Ivonne Cohn | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | Marcelo Hector Fuxman | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | Jose Daniel Abelovich | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Ariela Chantal Levy | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Paula Andrea Sotelo | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Cynthia Deokmellian | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |

**FyO Acopio S.A.** es una sociedad inscripta el 18 de abril de 2011 en Inspección General de Justicia bajo el Nro. 1.913.351. Tiene su sede social inscripta en Moreno 877 – Piso 23, de la Ciudad de Buenos Aires, Su teléfono/fax es 0341- 4091200.

CUIT: 30-71185564-1.

Correo electrónico: [contacto@fyo.com](mailto:contacto@fyo.com)

Página web: http://www.fyo.com/

La actividad principal de la Sociedad es la venta por mayor en consignación de cereales y oleaginosas, venta de insumos agropecuarios, como así también el servicio de almacenamiento y acondicionamiento en la planta de acopio.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FYO ACOPIO S.A.** | | | |
|  |  |  |  |
| **ORGANO DE ADMINISTRACIÓN** | | | |
| **CARGO** | **NOMBRE** | **F. DESIGNACIÓN** | **VENCIMIENTO DEL MANDATO** |
| Presidente | Elsztain, Alejandro Gustavo | 10/10/2018 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Director Titular | Larosa, Alejandro | 10/10/2018 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Director Titular | Zang, Saúl | 10/10/2018 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Director Suplente | Lernoud, Gastón Armando | 10/10/2018 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
|  |  |  |  |
| **ORGANO DE FISCALIZACIÓN** | | | |
| **CARGO** | **NOMBRE** | **F. DESIGNACIÓN** | **VENCIMIENTO DEL MANDATO** |
| Síndico Titular | Noemi Ivonne Cohn | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | Marcelo Hector Fuxman | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Titular | Jose Daniel Abelovich | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Ariela Chantal Levy | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Paula Andrea Sotelo | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |
| Síndico Suplente | Cynthia Deokmellian | 09/10/2020 | Hasta la celebración de la Asamblea que trate los estados contables al 30/06/2021 |

**DESCRIPCIÓN DEL HABER FIDEICOMITIDO**

Forma parte integrante del presente Suplemento de Prospecto el detalle descriptivo de los Créditos que conforman el Fideicomiso, contenido en un CD marca Verbatim N° LH3154XDO8143321D2, que en copia será presentado a la CNV y que contiene la siguiente información exigida por las NORMAS (N.T. 2013). Dicha información se encuentra a disposición del inversor junto con el Prospecto del Programa en las oficinas del Fiduciario.

El Fideicomiso se integra con derechos de cobro de sumas de dinero, de cualquier naturaleza, cedidos y a cederse al Fideicomiso por un V/N de $ 637.616.815, originados por el Fiduciante ya sea **(i)** a través de la comercialización directa de insumos y productos agropecuarios entre el Fiduciante y los Deudores Cedidos, instrumentados en Facturas emitidas por el Fiduciante; así como **(ii)** a través los Distribuidores por ventas realizadas por estos últimos por cuenta y orden del Fiduciante, derivados de la comercialización de insumos y productos agropecuarios entre los Distribuidores y los Deudores Cedidos, instrumentados en (a) Facturas emitidas por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos, (b) junto con los comprobantes de cuentas de venta y líquido producto o documento equivalente emitido por el distribuidor contra el Fiduciante. En los casos en los que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, el Administrador de los Créditos celebrará Boletos de Compraventa de Granos con los terceros compradores por hasta un valor nominal equivalente a las Facturas que contemplan dicha modalidad de pago, designando a Futuros y Opciones.COM S.A. como Agente de Liquidación de los Granos y a FyO Acopio como acopiador. En consecuencia, los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos antes descriptos han sido cedidos al Fideicomiso o serán cedidos oportunamente, procediendo antes de iniciado el Periodo de Difusión o en cada Fecha de Nueva Adquisición, con la correspondiente notificación al Agente de Liquidación de Granos para que transfiera el producido de dicha venta directamente al Fideicomiso. Asimismo, se procederá de la misma manera notificando las cesiones de derechos de cobro de los Boletos de Compraventa de Granos que se incorporen en el futuro por las Facturas cedidas y/o a cederse en el Periodo de Revolving. A todo efecto, se aclara que la cesión de los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos que se menciona precedentemente no implica una duplicación de los Créditos equivalentes a las Facturas que se cancelan bajo dicha modalidad de pago, sino que la cesión se realiza a fin monetizar el pago de las Facturas mediante la gestión de venta de los granos efectuada por el Administrador de los Créditos.

En los casos en los que las Facturas se cancelen mediante la entrega de cheques de pago diferido, el Fiduciante recibirá dichos cheques debiendo endosarlos sin recurso a favor del Fiduciario en el plazo de tres (3) Días Hábiles de recibido y procederá a su depósito en el banco donde se encuentra radicada la Cuenta Fiduciaria para su acreditación en las respectivas fechas de vencimiento de los mismos. El Fiduciario, por lo tanto, podrá iniciar acción ejecutiva de cobro contra el librador y los endosantes en forma individual o conjunta pero no tendrá recurso alguno contra el Fiduciante en caso de falta de pago de alguno de los cheques de pago diferido.

En cuanto a las “Facturas”, esta son facturas en formato físico o electrónico, así como facturas de crédito electrónicas MiPyme, que instrumentan una o varias compras de insumos y productos agropecuarios realizadas por los Deudores Cedidos, emitidas por: (i) el Fiduciante por ventas directas, o (ii) por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos. Las mismas se encuentran: las mencionadas en (i) denominadas en Pesos por un valor transaccional pactado y reconocido por el Deudor Cedido en Dólares Estadounidenses y las mencionadas en (ii) en Dólares Estadounidenses. En el caso de las Facturas directas, el importe de las mismas se encuentra consignado en pesos por cuestiones operativas. Sin perjuicio de ello, los Deudores Cedidos han reconocido que el valor transaccional de las operaciones reflejadas en las Facturas fue pactado en dólares estadounidenses. En ese sentido se encuentra detallado en la leyenda incorporada en las mismas Facturas que detalla: “**Por cuestiones operativas el importe de la presente se encuentra consignado en Pesos. Sin perjuicio de ello, las partes reconocen y aceptan de plena conformidad que el valor transaccional de referencia de la operación reflejada en la presente asciende a la suma de [\_] USD (*importe en dólares estadounidenses correspondiente a la operación)* y fue pactado en dicha moneda. La obligación será satisfecha en su totalidad únicamente mediante el pago de la cantidad de Pesos equivalente al valor transaccional de referencia, calculado a la cotización del Dólar Estadounidense tipo vendedor utilizada para la liquidación de operaciones de comercio exterior en el mercado oficial de cambio e informado por el BNA, vigente al cierre de las operaciones del día hábil inmediato anterior a la fecha de efectivo pago, considerándose como tal, la fecha de efectiva acreditación de los fondos en la cuenta de AMAUTA AGRO S.A.**”. Sin embargo, atento a los usos y costumbres del mercado agropecuario, en los casos en que: i) dicho Tipo de Cambio Aplicable no reflejare el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos de Referencia, o ii) el BNA dejare de efectuar dicha determinación y publicación; el tipo de cambio aplicable será, en primer lugar, el tipo de cambio comprador de los Pesos equivalentes a un Dólar Estadounidense divisa por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos, informado por el BCRA al cierre de operaciones, o si este último no se encontrara disponible por cualquier causa, será, en segundo lugar, la cotización del Dólar Estadounidense divisa comprador por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos. A través de esto se busca reflejar la realidad económica que implicaría la eventual entrada en vigencia de una normativa que imponga un desdoblamiento cambiario estableciendo un tipo de cambio distinto para la exportación de productos del sector agropecuario, contemplando la obligación por parte de los acreedores de los productores agropecuarios de aceptar la cancelación de sus acreencias a dicho tipo de cambio, lo cual generaría una diferencia entre los ingresos reales obtenidos por los deudores y el monto establecido en las Facturas. El reconocimiento por parte de los deudores de que, en caso de desdoblamiento cambiario, pueden cancelar su deuda al tipo de cambio que refleje el utilizado para la exportación de los Productos de Referencia y no al tipo de Cambio BNA, surgiría eventualmente de la obligación que pudiera imponer la normativa que dispusiera dicho desdoblamiento.

Tanto en el caso de que ocurra un desdoblamiento cambiario según el párrafo que antecede, como en el caso de diferencias cambiarias entre la cartera inicialmente cedida y las cobranzas reales de las Facturas, si dichas diferencias implicaran déficit respecto al flujo de fondos teórico podría verse afectado el repago de los títulos. Sin embargo, para que dicha situación ocurra, debería darse una apreciación del tipo de cambio que lleve su valor por debajo de los $95,31, el cual es el tipo de cambio al que está valuada la cartera inicialmente cedida. Al día 25 de junio de 2021, el tipo de cambio vendedor divisa BNA asciende a $ 95,60, por lo que para que haya diferencias cambiarias que generen déficit en el Fideicomiso debería darse que el mismo descienda más de $0,29 o debería darse un eventual desdoblamiento cambiario que establezca un tipo de cambio para la exportación de productos agropecuarios por debajo de $95,31. Por el contrario, cualquier devaluación del tipo de cambio (es decir, que el mismo tome valores por encima de $95,31) son en favor del Fideicomiso (ver “*CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN - Riesgos relacionados con el Mercado Cambiario en Argentina”)*.

La totalidad Deudores de los Créditos cumplen con los Criterios de Elegibilidad que se detallan a continuación:

1. que el Deudor Cedido se encuentre en situación 1 en las centrales de riesgo crediticio a la fecha de cesión;
2. que el Deudor Cedido no haya tenido cheques rechazados por falta de fondos suficientes en los últimos 2 años “sin rescatar” (la existencia de más de cinco cheques rechazados alternados, durante ese período, aunque hubiesen sido rescatados, inhabilitará la elegibilidad del valor);
3. no sean producto de ninguna refinanciación;
4. que el Deudor Cedido no se encuentre en concurso, acuerdo preventivo extrajudicial, ni cuentan con pedidos de quiebra;
5. que el Deudor Cedido haya desarrollado sus actividades por un plazo no menor a 1 año;
6. que ningún Deudor Cedido podrá superar el 6% de la cartera a fideicomitir, excepto por aquellos que ya cuenten con calificación de Fix SCR S.A igual o superior a A, en cuyo caso, este último no podrá superar el 15% de la cartera fideicomitida.
7. que al menos el 86,6% del total de los Créditos Cedidos vigentes no posean vencimientos superiores al 30 de junio de 2022, mientras que el 13,4% restante no posean vencimientos superiores al 31 de agosto de 2022.
8. Que los Créditos correspondientes a ventas de distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante cuya participación total en la cartera fideicomitida (es decir, contando a todos los Deudores Cedidos a los cuales vendió el mismo distribuidor) supere el 6% del valor fideicomitido, sean Créditos que tengan como condición de pago la modalidad de canje de granos.
9. Que las facturas correspondientes a ventas realizadas por Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante cedidas al fideicomiso, estén detalladas en su totalidad en los comprobantes de cuentas de venta y Líquido Producto emitido por el distribuidor contra el Fiduciante.
10. Que los Boletos de Compraventa de Granos cedidos se correspondan con Facturas cedidas al Fideicomiso Financiero “AMAUTA AGRO II”; que los plazos pactados de liquidación de los granos en dichos boletos sean anteriores al vencimiento de las Facturas cedidas a las que están asociados; y que los importes que surjan de aplicar a las cantidades de granos pactadas en los mismos boletos el tipo de cambio aplicable a esa clase de operaciones del día anterior a la fecha de selección neto de gastos, sean iguales o superiores al importe de las Facturas cedidas a las que están asociados los mismos boletos. A tales efectos, las fechas de selección serán aquellas en las cuales se analizarán los Criterios de Elegibilidad según corresponda para cada Crédito a cederse (las “Fechas de Selección”). Para el Lote I dicha fecha de selección fue el día 2 de julio de 2021.

La facturación puede ser directa a un cliente o mediante la modalidad cuenta y orden, la cual es una práctica cada vez más habitual en el mercado y permite un mejor negocio al distribuidor.

Esta última, parte de la relación comercial existente entre Amauta con determinados Distribuidores, con los cuales se conviene que estos últimos venderán productos de Amauta a productores agropecuarios por cuenta y orden de Amauta Agro S.A. Dichas operaciones de venta serán documentadas en comprobantes donde aclara que es una Factura por Cuenta y Orden de Amauta Agro S.A. Para esto, Amauta entregó mercadería en consignación al distribuidor que vende por cuenta y orden de este. A tales efectos, dicha relación comercial se encuentra plasmada en los acuerdos de consignación celebrados con cada uno de los Distribuidores, donde se establece la comercialización con carácter no exclusivo y en todo el país por parte de los Distribuidores de los productos registrados y/o elaborados por Amauta, bajo la forma de consignación.

El CUIT emisor que figura en la Factura por cuenta y orden es el del distribuidor, pero además figuran datos del productor (cliente final) y en el detalle se listan los productos vendidos con sus cantidades y precios.

Luego, a medida que se van realizando las ventas, a fin de cada mes el distribuidor emite otro documento llamado "Líquido Producto" donde el CUIT emisor sigue siendo el del Distribuidor y donde constan todos los datos de Amauta y se detallan los datos de todas las facturas por cuenta y orden emitidas durante el mes, especificando los productos, cantidades y precio.

Además se le factura a Amauta en ese mismo comprobante (Líquido Producto) la comisión a cobrar por parte del Distribuidor por las ventas realizadas por cuenta y orden de Amauta.

Con posterioridad se concilian los stocks de mercadería en función de la mercadería entregada a los Distribuidores y la mercadería vendida por ellos.

La mercadería entregada genera un compromiso de compra por parte de los Distribuidores que, finalizado el período de habitual de venta de insumos para la cosecha, permite la facturación directamente por parte de Amauta al distribuidor del stock remanente. Sin embargo, esto generalmente no suele ocurrir, debido a que los distribuidores hacen pedidos de mercadería en función de las ventas que tienen comprometidas, de tal manera que permite optimizar la logística y el costo.

Los Distribuidores que participan de la presente estructura cumplen con los siguientes criterios de elegibilidad:

1. se encuentran en situación 1 en las centrales de riesgo crediticio a la fecha de cesión;
2. no han tenido cheques rechazados por falta de fondos suficientes en los últimos 2 años “sin rescatar” (la existencia de más de cinco cheques rechazados alternados, durante ese período, aunque hubiesen sido rescatados, inhabilitará la elegibilidad del distribuidor);
3. no se encuentran en concurso, acuerdo preventivo extrajudicial, ni cuentan con pedidos de quiebra;
4. han desarrollado actividades de comercialización de insumos y productos agropecuarios por un plazo no menor a 3 años;
5. han firmado y se encuentra vigente un acuerdo de consignación, que permite a estos la venta de los productos otorgados en consignación por cuenta y orden de Amauta.

Los Distribuidores que participan de la cartera inicialmente cedida son:

|  |  |
| --- | --- |
| **Distribuidor** | **CUIT** |
| AGRO LAJITAS S.A. | 30707976957 |
| BRUFOR AGRO SRL | 30714962309 |
| CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L | 30521819576 |
| DV AGRO S.A. | 30715009419 |
| FYO ACOPIO S.A. | 30711855641 |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 |
| Lartirigoyen Y Cia. S. A. | 30613985995 |

No obstante el detalle precedente, podrían incorporarse otros Distribuidores en futuras integraciones de nuevos créditos, en cada Fecha de Nueva Adquisición, en tanto y en cuanto cumplan con los criterios de elegibilidad establecido para Distribuidores.

**Procedimiento para el Otorgamiento de Créditos**

El proceso de análisis crediticio no solo busca rechazar a los malos créditos sino también indagar en cuestiones económicas y financieras del negocio del cliente y así determinar un Límite de Crédito acorde a la capacidad real de pago del mismo.

El análisis crediticio se llevará a cabo a través de las siguientes herramientas:

* Pre scoring (obligatorio para todas las contrapartes)
* Scoring (obligatorio para todas las contrapartes que operen a crédito, excepto compradores “Libre de Riesgo”).

**Sistema de Pre-Scoring**

El método de pre-scoring consiste en asignarle una calificación previa a todos los clientes que forman parte de la cartera de Amauta (sin excepción). Éste se realiza a través de una hoja de pre-scoring única, basada en información puntual y referencias del cliente en análisis.

Los principales puntos a evaluar son:

1. Antigüedad en el sector: Se verifica en AFIP la constancia de inscripción de la actividad principal o de la actividad más relacionada con el sector agropecuario.
2. Experiencia de otros negocios con Amauta
3. Referencias Comerciales: Se chequea si algún exportador o referente de la industria los conoce y tiene buenas referencias del cliente.
4. Situación en Veraz: La información se desprende del Informe VERAZ.
5. Contacto personal: Se verifica si alguien de Amauta lo conoce, cuándo lo visitaron o se reunieron y dónde.
6. Referentes de la zona: Se chequea si efectivamente conoce al contacto que se está analizando, y qué opinión le merece.
7. Datos adicionales: Modo de Comercialización: El ejecutivo de cuenta debe informar al analista de Riesgo cómo el cliente habitualmente comercializa la mercadería (Directo, con quienes; Corredores, con cuáles).

Hasta no tener un Límite de Crédito, los clientes podrán realizar operaciones que no insuman crédito directo. Una vez que se estudie la situación económica, financiera, y patrimonial, el cliente pasará a utilizar el límite asignado mediante el cálculo de scoring.

Sistema de Scoring

Las características de un cliente evaluadas por el método de scoring son tanto de naturaleza cuantitativa (estados contables, declaraciones impositivas, verificación de inmuebles, etc.) como de naturaleza cualitativa (ejemplo la experiencia de los Directivos y / o Propietarios, comportamiento de pago). Cada uno de los clientes en cuestión, serán analizados según la actividad principal que realicen. Es decir, para las distintas actividades, habrá una hoja de scoring diferente, con distintos puntos a evaluar y distintas ponderaciones a otorgar. Cada indicador individual es evaluado, comparándolo contra una escala prefijada, para obtener su scoring.

La tabla donde se presentan los distintos ítems a evaluar constituye la hoja de scoring y está compuesta por grupos. Estos son:

* Dirección del Negocio
* Estructura Patrimonial
* Rentabilidad
* Modo de Comercialización
* Perfil de Comportamiento con sus obligaciones financieras
* Comportamiento con Amauta

A su vez cada grupo está compuesto por distintos indicadores. Para obtener el scoring de cada grupo, se hace una suma ponderada de las puntuaciones recibidas de cada indicador. El scoring final de un cliente dado será la suma ponderada de las puntuaciones recibidas en cada grupo.

La puntuación de cada indicador tiene una escala que va del 1 al 5, representando 5 el menor nivel de riesgo. Las categorías deben asignarse de acuerdo a la siguiente clasificación:



Todos aquellos casos que requieran un análisis adicional serán tratados en un Comité de Crédito Interno, con el fin de establecer límites de crédito a los clientes que irán a realizar operaciones que involucren crédito directo. Para el desarrollo del mismo, el área de Riesgos, Finanzas y Legales elabora los casos recopilando información. Luego para autorizar negocios que superen los USD 100,000, el Analista de Riesgos, Finanzas y Legales deberá tener en cuenta el límite autorizado en comité para cada cliente.

La información requerida para llevar a cabo el análisis de scoring podrá diferir según los siguientes casos:

Productores Personas Humanas, avalistas, sucesiones indivisas y sociedades de hecho.

Personas Jurídicas (vendedores, acopios, avalistas y consumos).

A tal efecto se analizará distinta información disponible según el tipo de cliente en cuestión. A saber:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cliente** | **Información requerida** |
| Personas humanas (productores o avalistas) o SH que no presentan EECC | Manifestación de bienes personales (firmada por Contador Público y/o por el titular). Escrituras de los inmuebles declarados (\*) y DDJJ de Bienes Personales (\*\*) |
| Personas Jurídicas | Últimos 2 juegos de Estados Contables (firmados por Contador Público y Presidente o Apoderado o certificados por Consejo). Escrituras de los inmuebles declarados (\*) |

(\*) Solo para los casos en que el área de Riesgos las solicite.

(\*\*) Su presentación no es obligatoria.

**Límites de Crédito**

Es importante remarcar que un scoring no es una herramienta de decisión, sino que se trata de una herramienta para estimar el riesgo de un cliente y así poder establecer límites máximos de crédito.

Por ejemplo, un cliente puede tener un scoring excelente, pero esto no implica que deba ser aprobado automáticamente. De la misma manera no debe rechazarse automáticamente un cliente simplemente porque tiene un scoring débil.

Todos aquellos casos que requieran un análisis adicional serán tratados en un Comité de Crédito Interno, con el fin de establecer límites de crédito a los clientes que irán a realizar operaciones que involucren crédito directo. Para el desarrollo del mismo, el área de Riesgos elabora los casos recopilando información. Luego para autorizar negocios que superen los USD 100,000, el Analista de Riesgos deberá tener en cuenta el límite autorizado en comité para cada cliente. Asimismo, el plazo máximo autorizado es de 18 meses desde la fecha de la factura.

**Procedimiento de Cobranzas**

La gestión de cobranzas la lleva a cabo la administración de Amauta, donde en base a las cuentas corrientes de los clientes y la proyección de los vencimientos de las mismas, los analistas contactan a los clientes para proceder con el cobro bajo alguna de las siguientes modalidades:

* Transferencia bancaria y cheque

El Analista de Administración de Amauta, ingresa una promesa de cobro en el sistema junto con todos los datos correspondientes al cliente, fecha de cobro, importe, otros. En el caso de cheque, el Analista de Administración de Amauta se lo entrega a Tesorería para su control.

Una vez acreditado el dinero en la cuenta, Tesorería realiza la conciliación correspondiente y la cuenta corriente del cliente es actualizada.

Tesorería informa al Analista de Administración de Amauta la acreditación de los fondos para que este genere el recibo correspondiente al cliente. Cada recibo es aplicado con la factura de venta.

El recibo generado es enviado vía mail al cliente una vez cerrada la operación.

* Tarjeta de crédito de terceros

Se refiere a operaciones en las que el cupón de la tarjeta de crédito es confeccionado por el proveedor.

El Analista de Administración de AMAUTA ingresa el cupón a fin de manifestar el cobro. Una vez realizado este movimiento, la cuenta corriente del cliente es actualizada.

Una vez confirmado se procede a generar el recibo vinculado a la factura y se envía al cliente vía mail.

* Retención

El Analista de Administración de Amauta ingresa el certificado de retención a fin de manifestar el cobro. Una vez realizado este movimiento, la cuenta corriente del cliente es actualizada.

Una vez confirmado se procede a generar el recibo vinculado a la factura y se envía al cliente vía mail.

Si el recibo es en dólares, automáticamente se genera una diferencia por tipo de cambio, que surge de aplicar el monto en pesos del certificado de retención al Tipo de Cambio Divisa vendedor del Banco de la Nación Argentina del día anterior a la generación del comprobante de retención versus el tipo de cambio de la factura a compensar. En dicho caso, así como en cualquier caso de diferencia de cambio, el Analista de Administración de AMAUTA ingresa al “monitor AFIP” para dar lugar a la ND/NC correspondiente y enviárselas al cliente.

* Canje

El comercial envía el contacto del cliente para cerrar el canje, para que luego el coordinador Administrativo de Amauta envíe un email al ejecutivo de cuenta para cerrar el negocio.

El Coordinador envía fecha y monto de la deuda y el comercial cierra el Negocio con el cliente.

Si el cliente ya es cliente de Amauta se le deriva al ejecutivo de la cuenta y sino ellos son los responsables de cerrar el contrato.

Independientemente de la modalidad de cobro, el seguimiento es de manera quincenal, ya sea proactivo (previo al vencimiento) o reactivo (para facturas vencidas).

Por ejemplo, previo al vencimiento, en caso de tener cobros por transferencias se confirma la fecha de la misma o en el caso de canjes se revisa la disponibilidad de granos y cupos para la entrega, estimación de producción y plazos.

En consecuencia de dicha modalidad de cobranza, surgen los Boletos de Compraventa de Granos, que son cedidos a favor del fideicomiso por la necesaria monetización de los Créditos cedidos documentados en Facturas con cláusula de canje en granos.

Los contratos de Canjes con los clientes se celebran generalmente con precio a fijar porque generalmente son negocios financiados y el cliente puede fijar precio hasta el último día hábil del mes anterior al vencimiento de la factura. Esto no descarta que el cliente quiera fijar automáticamente en el mismo momento su negocio futuro, es decir celebrar un contrato con precio hecho.

En el caso de que el cliente fije precio, se determina la cantidad de toneladas necesarias para cancelar la factura en función del precio establecido.

En caso de contratos con precio a fijar, al momento de la facturación, el cliente firma un contrato canje con granos a fijar de “cantidad necesaria” para cancelar los dólares de la factura. El contrato tiene consignado una fecha de fijación de precio y una fecha de entrega máximas igual o menor a la del vencimiento de la factura.

El precio que se utiliza para ponerle precio a los negocios de Soja, Maíz y Trigo, es el precio disponible informado por la exportación en el mercado disponible y en el caso de las fijaciones o negocios Forward, se toman los precios de los futuros de Matba-Rofex. A su vez la cantidad de toneladas pactadas se afora en un 20%/30% para mitigar el riesgo de precio de la mercadería.

En ambos casos, la calidad del cereal es determinada por los exportadores en la descarga y si difiere con el cliente, se mandan muestras directamente a las distintas Cámaras de Rosario y Córdoba, quienes son los que determinan el resultado final. El cliente se compromete a entregar grano calidad Cámara limpio y seco. En caso de que el grano no llegue con esta calidad y necesite algún tipo de acondicionamiento (secada, zaranda, etc.) se realizan los servicios y corren por cuenta del cliente. Como las compras y las ventas se realizan espejadas, las liquidaciones con los compradores contienen los mismos conceptos que las del contrato de canje con los productores.

Una vez que el cliente entrega y fija la mercadería el proceso de liquidación de la misma tiene un plazo máximo de 10 días corridos.

Los compradores con los que se trabaja son ADM, Bunge, Cargill, Cofco, LDC, Molinos Agro y Oleaginosa Moreno.

**Procedimiento de Cobranzas de Créditos Morosos**:

En el caso de verificar facturas vencidas impagas, se reporta a cada comercial el estado de su cartera y se le pide el reclamo de los saldos deudores.

Con frecuencia mensual se reporta a la dirección las partidas vencidas y los comentarios respecto de cada situación.

En aquellos casos en los cuales se generen créditos incobrables se reclama al seguro (en caso que el crédito esté asegurado) o se inicia el reclamo judicialmente.

**Composición y Características de la Cartera**

**(Información al 29 de julio de 2021)**

**Resumen Características**

|  |  |
| --- | --- |
| **Resumen** | |
| **Cantidad de Facturas** | **353** |
| **Cantidad de Clientes** | **160** |
| **Relación Créditos/Clientes** | **2,2** |
| **Cantidad de Vencimientos** | **353** |
| **Deuda Total** | **USD 6.689.926** |
| **Valor Nominal Cedido** | **$ 637.616.815** |
| **Valor Fideicomitido** | **$ 637.616.815** |
| **Valor Nominal Promedio por factura** | **$ 1.806.280** |
| **Valor Nominal Promedio por cliente** | **$ 3.985.105** |
| **Plazo del Crédito (promedio en meses)** | **7,5** |
| **Antigüedad del Crédito (promedio en meses)** | **3,6** |
| **Remanente del Crédito (promedio en meses)** | **3,9** |

**Estratos por Valor Nominal Cedido**



**Estratos por Plazo Original**



**Estratos por Plazo Remanente**



**Estratos por Antigüedad**



**Estrato por Mora**



**Concentración por deudor**



1. Los deudores cedidos cumplen con el criterio de legibilidad enunciado en el punto vi de los criterios de Elegibilidad: “ningún Deudor Cedido podrá superar el 6% de la cartera a fideicomitir, excepto por aquellos que ya cuenten con calificación de Fix SCR S.A igual o superior a A, en cuyo caso, este último no podrá superar el 15% de la cartera fideicomitida”. Para la cartera inicialmente cedida, el Deudor que supera el 6% de la cartera a fideicomitir, cuenta con una calificación de riesgo por parte de Fix SCR S.A. igual o superior a A, tratándose este de la firma Cresud S.A.C.I.F y A.
2. El listado de Deudores Cedidos se adjunta como Anexo 1 del Contrato Suplementario de Fideicomiso.

**Estratos por Tipo de Deudor**



**Estrato por modalidad de originación**



El distribuidor Héctor Bertone participa como originador en un 10,6 % de la cartera fideicomitida, por lo que se corroboró que cumple con el criterio de elegibilidad detallado en el inc. viii: “Que los Créditos correspondientes a ventas de distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante cuya participación total en la cartera fideicomitida (es decir, contando a todos los Deudores Cedidos a los cuales vendió el mismo distribuidor) supere el 6% del valor fideicomitido, sean Créditos que tengan como condición de pago la modalidad de canje de granos”.

**Estrato por concentración geográfica**



**Estrato por modalidad de cobro**



1. A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, el 67,1% de los contratos de canje (medidos por valor nominal) ya se encuentran emitidos.

**FLUJO DE FONDOS TEÓRICO DEL FIDEICOMISO A LA FECHA DE CORTE**

El Flujo de Fondos Teórico del Fideicomiso corresponde a la cartera inicialmente cedida y en los supuestos que: (i) no se incorporen Nuevos Créditos al Fideicomiso; y (ii) todo el flujo de fondos se aplique a la amortización acelerada de los Valores Fiduciarios.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mes Vto** | **Valor Nominal en USD** | **Valor Nominal en AR$** |
| **jul-21** | USD 1.136.795 | $ 108.347.904 |
| **ago-21** | USD 1.474.020 | $ 140.488.814 |
| **sep-21** | USD 23.709 | $ 2.259.734 |
| **oct-21** | USD 0 | $ 0 |
| **nov-21** | USD 307.454 | $ 29.303.401 |
| **dic-21** | USD 1.592.150 | $ 151.747.844 |
| **ene-22** | USD 1.113.487 | $ 106.126.427 |
| **feb-22** | USD 150.005 | $ 14.297.012 |
| **mar-22** | USD 59.946 | $ 5.713.477 |
| **abr-22** | USD 240.069 | $ 22.880.939 |
| **may-22** | USD 488.866 | $ 46.593.788 |
| **jun-22** | USD 20.337 | $ 1.938.361 |
| **jul-22** | USD 83.088 | $ 7.919.113 |
| **TOTAL** | **USD 6.689.926** | **$ 637.616.815** |

**FLUJO DE FONDOS TEÓRICO DEL FIDEICOMISO AL 30/06/2021 CON REVOLVING ESTIMADO**

**Cuadro de Factibilidad Financiera considerando tasas mínimas de los VDF**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mes Vto** | **Ingresos por cobranzas estimado (\*)** | **Aplicación a Revolving estimado** | **Gastos e Impuestos** | **Flujo de Fondos Disponible Estimado** |
| **jul-21** | $ 108.347.904 | $ 107.733.445 | $ 614.459 | $ 0 |
| **ago-21** | $ 140.488.814 | $ 140.300.314 | $ 188.500 | $ 0 |
| **sep-21** | $ 2.259.734 | $ 2.011.684 | $ 248.050 | $ 0 |
| **oct-21** | $ 1.521.617 | $ 1.326.807 | $ 194.810 | $ 0 |
| **nov-21** | $ 29.303.401 | $ 29.101.591 | $ 201.810 | $ 0 |
| **dic-21** | $ 215.384.627 | $ 69.939.748 | $ 261.360 | $ 145.183.519 |
| **ene-22** | $ 130.929.803 | $ 130.730.556 | $ 199.247 | $ 0 |
| **feb-22** | $ 21.348.090 | $ 21.141.843 | $ 206.247 | $ 0 |
| **mar-22** | $ 10.023.779 | $ 9.757.982 | $ 265.797 | $ 0 |
| **abr-22** | $ 22.880.939 | $ 22.666.769 | $ 214.170 | $ 0 |
| **may-22** | $ 236.662.406 | $ 11.715.683 | $ 221.170 | $ 224.725.553 |
| **jun-22** | $ 149.536.734 | $ 2.169.478 | $ 280.720 | $ 147.086.536 |
| **jul-22** | $ 97.598.936 | $ 1.956.414 | $ 214.170 | $ 95.428.352 |
| **ago-22** | $ 21.882.345 | $ 0 | $ 287.720 | $ 21.594.625 |
| **Total** | **$ 1.188.169.130** | **$ 550.552.315** | **$ 3.598.230** | **$ 634.018.585** |

**Cuadro de Factibilidad Financiera considerando tasas máximas de los VDF**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mes Vto** | **Ingresos por cobranzas estimado (\*)** | **Aplicación a Revolving estimado** | **Gastos e Impuestos** | **Flujo de Fondos Disponible Estimado** |
| **jul-21** | $ 108.347.904 | $ 107.733.445 | $ 614.459 | $ 0 |
| **ago-21** | $ 140.488.814 | $ 140.300.314 | $ 188.500 | $ 0 |
| **sep-21** | $ 2.259.734 | $ 2.011.684 | $ 248.050 | $ 0 |
| **oct-21** | $ 1.521.617 | $ 1.326.807 | $ 194.810 | $ 0 |
| **nov-21** | $ 29.303.401 | $ 29.101.591 | $ 201.810 | $ 0 |
| **dic-21** | $ 215.384.627 | $ 54.494.693 | $ 261.360 | $ 160.628.574 |
| **ene-22** | $ 130.929.803 | $ 130.730.556 | $ 199.247 | $ 0 |
| **feb-22** | $ 21.348.090 | $ 21.141.843 | $ 206.247 | $ 0 |
| **mar-22** | $ 10.023.779 | $ 9.757.982 | $ 265.797 | $ 0 |
| **abr-22** | $ 22.880.939 | $ 22.666.769 | $ 214.170 | $ 0 |
| **may-22** | $ 236.662.406 | $ 131.892 | $ 221.170 | $ 236.309.344 |
| **jun-22** | $ 151.709.033 | $ 0 | $ 280.720 | $ 151.428.313 |
| **jul-22** | $ 86.154.244 | $ 0 | $ 214.170 | $ 85.940.074 |
| **ago-22** | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |
| **Total** | **$ 1.157.014.391** | **$ 519.397.576** | **$ 3.310.510** | **$ 634.306.305** |

**Las siguientes aclaraciones corresponden a ambos cuadros detallados precedentemente:**

El flujo neto por encima del valor nominal en algunos períodos corresponde a cobranzas de los créditos adquiridos en período de revolving.

Aclaración: La compañía no posee una política crediticia que permita la pre-cancelación total de créditos, por lo que no se producen ingresos por cargos consecuencia de estas.

Para el armado de los flujos de fondos han sido considerados los gastos del fideicomiso (fiduciario, auditores, administrativos, bancarios) e impuestos por la suma de $ 3.598.230 para el escenario de tasas mínimas y de $ 3.310.510 para el escenario de tasas máximas.

Informamos que a la fecha del presente Suplemento de Prospecto no existen cobranzas realizadas de Facturas fideicomitidas debido a que aún no ha ocurrido el vencimiento de ninguna de ellas.

Se informa que el motivo por el cual no se realiza estimación de Impuesto a las Ganancias se trata de la exención que posee la herramienta del Fideicomiso Financiero con Oferta Pública sobre dicho impuesto (ver Sección “*Tratamiento Impositivo de los Fideicomisos - 1.1. Impuesto a las Ganancias*”).

**CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS**

**Los siguientes cuadros se calcularon teniendo en cuenta la tasa mínima:**

**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 20/8/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/9/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/10/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 22/11/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/12/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/1/2022 | $ 92.670.331 | $ 52.513.188 | $ 145.183.519 | $ 278.010.993 |
| 21/2/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 21/3/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/4/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/5/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/6/2022 | $ 185.340.663 | $ 39.384.890 | $ 224.725.553 | $ 92.670.330 |
| 20/7/2022 | $ 92.670.330 | $ 2.625.660 | $ 95.295.990 | $ 0 |
|  | ***$ 370.681.324*** | ***$ 94.523.738*** | ***$ 465.205.062*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFA) se ha confeccionado considerando la tasa de interés mínima establecida en este suplemento del 34% nominal anual.

**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 20/7/2022 | $ 38.940.260 | $ 12.850.286 | $ 51.790.546 | $ 0 |
|  | ***$ 38.940.260*** | ***$ 12.850.286*** | ***$ 51.790.546*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFB) se ha confeccionado considerando la tasa de interés mínima establecida en este suplemento del 36% nominal anual.

**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 22/8/2022 | $ 68.544.595 | $ 26.883.757 | $ 95.428.352 | $ 21.067.927 |
| 20/9/2022 | $ 21.067.927 | $ 526.698 | $ 21.594.625 | $ 0 |
|  | ***$ 89.612.522*** | ***$ 27.410.455*** | ***$ 117.022.977*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFC) se ha confeccionado considerando la tasa de interés establecida en este suplemento del 30% nominal anual..

**Los siguientes cuadros se calcularon teniendo en cuenta la tasa máxima:**

**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 20/8/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/9/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/10/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 22/11/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/12/2021 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 370.681.324 |
| 20/1/2022 | $ 92.670.331 | $ 67.958.243 | $ 160.628.574 | $ 278.010.993 |
| 21/2/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 21/3/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/4/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/5/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 278.010.993 |
| 20/6/2022 | $ 185.340.662 | $ 50.968.682 | $ 236.309.344 | $ 92.670.331 |
| 20/7/2022 | $ 92.670.331 | $ 3.397.912 | $ 96.068.243 | $ 0 |
|  | ***$ 370.681.324*** | ***$ 122.324.837*** | ***$ 493.006.161*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFA) se ha confeccionado considerando la tasa de interés máxima establecida en este suplemento del 44% nominal anual.

**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 20/7/2022 | $ 38.940.260 | $ 16.419.810 | $ 55.360.070 | $ 0 |
|  | ***$ 38.940.260*** | ***$ 16.419.810*** | ***$ 55.360.070*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFB) se ha confeccionado considerando la tasa de interés máxima establecida en este suplemento del 46% nominal anual.

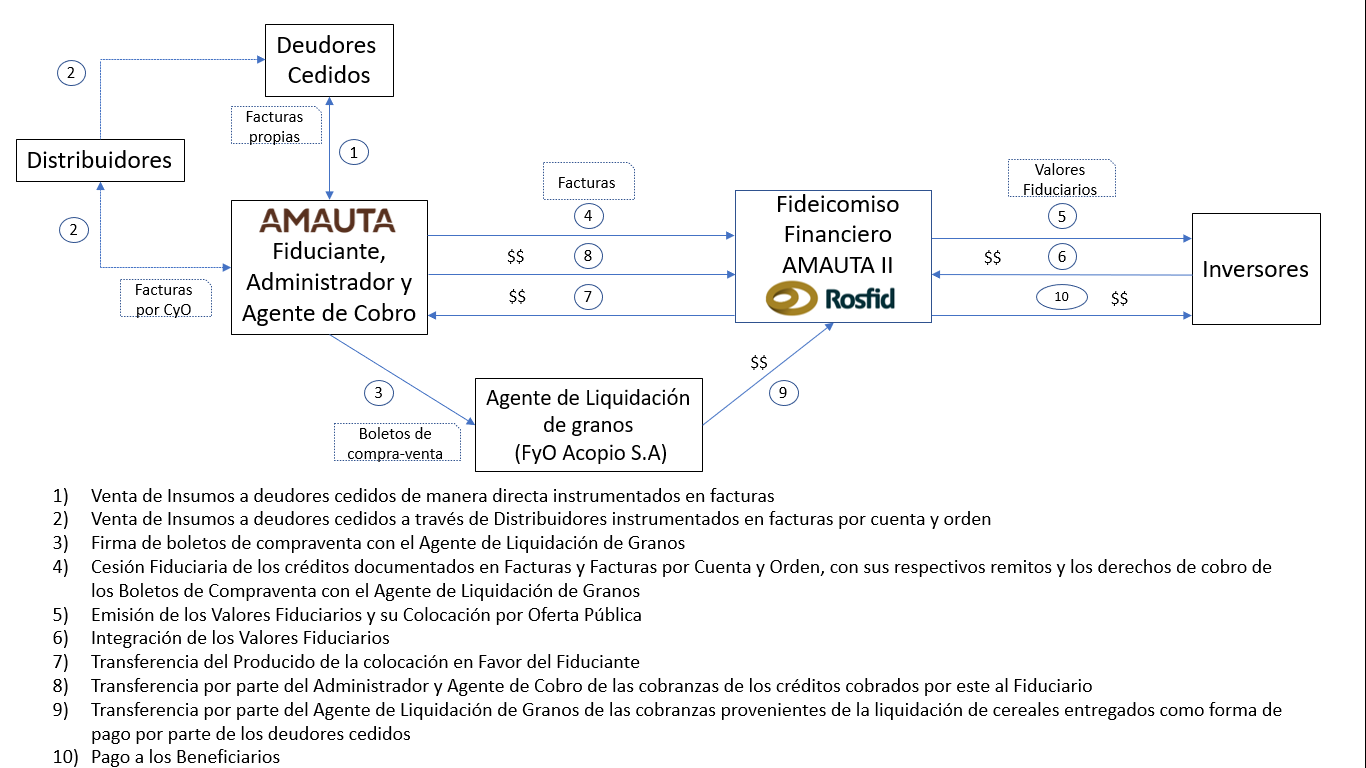
**VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fecha de Pago*** | ***Capital*** | ***Interés*** | ***Total*** | ***Saldo de Capital*** |
| 22/8/2022 | $ 59.056.317 | $ 26.883.757 | $ 85.940.074 | $ 30.556.205 |
| 20/9/2022 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 30.556.205 |
|  | ***$ 59.056.317*** | ***$ 26.883.757*** | ***$ 85.940.074*** |  |

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFC) se ha confeccionado considerando la tasa de interés establecida en este suplemento del 30% nominal anual.

SE ADVIERTE QUE CONFORME LO EXPUESTO EN EL CUADRO PRECEDENTE, EN EL SUPUESTO EN QUE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE A Y VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE B DEBIERAN AFRONTAR HASTA SU TOTAL CANCELACIÓN, EL PAGO DE INTERESES A LA TASA DE INTERES MAXIMA DISPUESTA EN LAS CONDICIONES DE EMISION DE LOS TITULOS REFERIDOS, LA COBRANZA CORRESPONDIENTE A LOS BIENES FIDEICOMITIDOS, SERÍAN INSUFICIENTES PARA PODER AFRONTAR LA TOTALIDAD DEL PAGO EN CONCEPTO DE AMORTIZACIÓN DE CAPITAL E INTERESES CORRESPONDIENTES A LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CLASE C.

**ESQUEMA GRÁFICO DEL FIDEICOMISO**



**PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS**

Se ha designado colocadores a Rosental S.A., StoneX Securities S.A., a los Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y a Futuros y Opciones.com S.A. (los “Colocadores”), y demás agentes autorizados. Los Valores Fiduciarios serán colocados por oferta pública sólo en la República Argentina, conforme con los términos de la ley 26.831 de Mercado de Capitales y las NORMAS de la CNV. Se aplicará el procedimiento de colocación establecido en los arts. 1º a 6º y 8º del Capítulo IV, Título VI de las NORMAS de la CNV a través del sistema informático de colocación del Mercado Argentino de Valores S.A. (“SEMAV”) autorizado por la CNV bajo la modalidad abierta mediante el sistema denominado “Subasta Holandesa modificada”, al precio que surja de la oferta y demanda incluso bajo la par, conforme al rango de TIR ofrecidos en las ofertas de suscripción recibidas por los Colocadores y demás agentes autorizados. El Mercado Argentino de Valores S.A. (“MAV”) actuará exclusivamente en carácter de Organizador de la Colocación y administrador del SEMAV.

Todos aquellos agentes autorizados que no sean miembros del MAV que deseen participar en la colocación primaria a través del SEMAV deberán comunicarse durante el Período de Difusión en el horario de 10 a 16 horas y hasta las 15 horas del Período de Licitación al teléfono 0341-4210125 - Gerencia de Operaciones del Mercado Argentino de Valores S.A. Los agentes deberán acreditar ante el MAV que cuentan con autorización para funcionar otorgada por la CNV y su inscripción en el registro correspondiente, y deberán informar por correo electrónico a las direcciones: lfisanotti@mav-sa.com.ar; msanti@mav-sa.com.ar; tlujambio@mav-sa.com.ar, las respectivas cuentas depositantes y comitentes a las cuales se deba transferir los Valores Fiduciarios en la Fecha de Emisión y Liquidación en caso de que su oferta resultare adjudicada. Una vez verificada la vigencia de las mencionadas cuentas, el MAV autorizará a los agentes para poder ingresar las ofertas de suscripción en el SEMAV, mediante el envío de un link por correo electrónico con la asignación de usuario y contraseña de acceso.

Los inversores interesados podrán retirar copias del Prospecto y del Suplemento de Prospecto en las oficinas de los Colocadores, en el horario de 11 a 16 horas.

Autorizada la oferta pública, y en la oportunidad que determine el Fiduciario según las condiciones del mercado, se publicará un Aviso de Suscripción en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, en el que se indicará la fecha de inicio y de finalización del Período de Difusión y del Periodo de Licitación, la Fecha de Liquidación.

El monto mínimo de suscripción de los Valores Fiduciarios se establece en la suma de $ 20.000.- (pesos veinte mil).

I.- Colocación de los Valores Fiduciarios:

1.1 Los Valores Fiduciarios serán colocados mediante el sistema denominado “Subasta Holandesa Modificada” al precio que surja de la oferta y demanda conformeel rango de TIR (Tasa Interna de Retorno) para los VDFA, VDFB y VDFC, ofrecidos en las solicitudes de suscripción durante el Periodo de Licitación (la “Tasa de Corte” . Una vez finalizado el Período de Licitación, el Fiduciante – considerando criterios objetivos- podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los VF de acuerdo al procedimiento establecido en 1.5. En aquellos supuestos en los que se licite un Valor Fiduciario sin que se estipule previamente una tasa respectiva a los efectos del proceso de subasta, ante el rechazo y/o no aceptación de las ofertas recibidas durante el período de licitación, el Fiduciario informará a los oferentes del rechazo de las mismas a través de un medio fehaciente de comunicación, exponiéndose los motivos en los cuales se fundamenta la falta de aceptación de la oferta recibida. La comunicación deberá ser cursada por el Fiduciario.

1.2. Las solicitudes de suscripción se recibirán separadamente para el Tramo Competitivo (ofertas superiores a un valor nominal de $ 100.000 (pesos cien mil)) y para el Tramo No Competitivo (ofertas iguales o inferiores a la cantidad antes expresada). Las solicitudes de suscripción correspondientes al Tramo Competitivo deberán indicar la tasa de rendimiento (“TIR”) solicitada para los VDFA,VDFB y VDFC. Las ofertas del Tramo No Competitivo no podrán superar el 50% del monto total adjudicado en cada clase (excluyendo del mismo el monto adjudicado al fiduciante).

1.3. En ambos Tramos la adjudicación se realizará a un precio único (la “Tasa de Corte” ) que será la mayor tasa aceptada para las ofertas registradas en el Tramo Competitivo conforme al procedimiento indicado en 1.4

1.4. A efectos de determinar la Tasa de Corte de los VDF, las ofertas se anotarán comenzando con las ofertas registradas en el Tramo No Competitivo hasta alcanzar el 50% (cincuenta por ciento) del valor nominal de la Clase, o hasta alcanzar la totalidad de las ofertas que se hubiesen formulado para ese tramo cuando las mismas no hubiesen alcanzado dicho porcentaje. Luego se anotarán las del Tramo Competitivo que soliciten la menor TIR y continuando en forma creciente hasta (i) el nivel de ofertas cuya TIR agota la totalidad de los valores disponibles o (ii) el nivel de ofertas de mayor TIR, si las ofertas del Tramo no completaran la totalidad de los VDF disponibles. Si no se hubiesen registrado ofertas en el Tramo No Competitivo la Tasa de Corte se determinará en base a las ofertas que se hubieren formulado para el Tramo Competitivo en la forma preestablecida para dicho tramo.

1.5. Los Valores de Deuda Fiduciaria se adjudicarán primeramente con las ofertas recibidas a una tasa inferior o igual a la Tasa Cupón (conforme este término se define más adelante) conforme al mecanismo detallado en el presente apartado. El Fiduciante – considerando criterios objetivos podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los VDF hasta un nivel de tasa ofrecida estableciendo una Tasa de Corte, que será igual o superior a la Tasa Cupón. En el caso que como consecuencia de lo mencionado precedentemente queden VDF sin colocar los mismos serán adjudicados al Fiduciante en pago por la cartera transferida al Fideicomiso a la Tasa de Corte. En el caso que la tasa establecida en las condiciones de emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria sea variable, se considerará tasa cupón la tasa utilizada para elaborar el Cuadro de Pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria a la tasa mínima (la “Tasa Cupón”).

1.6. Determinada la Tasa de Corte, los Valores Fiduciarios de cada Clase serán adjudicados de la siguiente forma: (i) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan al 50% del valor nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán prorrateadas reduciéndose por lo tanto en forma proporcional los montos adjudicados hasta alcanzar el 50% del valor nominal de la Clase, procediéndose a adjudicar en primer lugar las ofertas formuladas en el Tramo No Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo comenzando con las ofertas que soliciten la menor TIR, en orden creciente de tasa y continuando hasta agotar los Valores disponibles de la Clase correspondiente. (ii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan o superan al 50% del Valor Nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo no superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán adjudicadas conforme las cantidades solicitadas sin prorrateo alguno, y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo en la forma indicada en el apartado (i). iii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo no alcanzan al 50% del Valor nominal de la Clase respectiva, se adjudicarán, en primer lugar, la totalidad de las ofertas formuladas en el Tramo Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo No Competitivo hasta el 50% del total adjudicado. iv) Si no existiesen ofertas en el Tramo Competitivo se declarará desierta la Colocación. En ningún caso las ofertas adjudicadas en el Tramo No Competitivo podrán superar el 50% del total adjudicado entre terceros.

1.7. Las adjudicaciones en el nivel de la mayor tasa aceptada, se harán a prorrata en el caso que esas ofertas superen el importe remanente de adjudicación.

II.- Otras disposiciones:

2.1. El Período de Difusión se extenderá, por lo menos, tres (3) Días Hábiles bursátiles. Una vez finalizado el Periodo de Difusión comenzará el Periodo de Licitación que será de por lo menos un día hábil. El Periodo de Difusión y el Periodo de Licitación (ambos en conjunto el “Periodo de Colocación”), podrán ser prorrogados, modificados y/o suspendidos en cualquier momento por el Fiduciario de común acuerdo con los Colocadores, lo que se informará mediante la publicación de un aviso como mínimo el día hábil anterior al Periodo de Licitación en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, en el que se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna. Las invitaciones a formular ofertas serán cursadas por los agentes colocadores a un amplio número de operadores y potenciales inversores, por los medios habituales del mercado, especialmente por correo electrónico.

2.2. Al finalizar el Período de Licitación se comunicará a los interesados el precio de suscripción - que resulta de la Tasa de Corte para los VDF y las cantidades asignadas, quedando perfeccionado el contrato de suscripción conforme con dichos parámetros, debiéndose pagar el precio dentro de las 48 horas hábiles bursátiles siguientes.

2.3. Si como resultado de cualquier prorrateo el valor nominal a adjudicar a un oferente contuviera decimales por debajo de los VN$ 0,50 los mismos serán suprimidos a efectos de redondear el valor nominal de los Valores Fiduciarios a adjudicar. Contrariamente, si contuviera decimales iguales o por encima de VN$ 0,50, los mismos serán ponderados hacia arriba, otorgando a dichos decimales VN$ 1 de los Valores Fiduciarios a adjudicar.

2.4. A los efectos de suscribir Valores Fiduciarios, los interesados deberán suministrar aquella información o documentación que deba o resuelva libremente solicitarle los Colocadores y demás agentes habilitados, el Organizador de la Colocación y/o el Fiduciario para el cumplimiento de su función y de, entre otras, las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado de dinero para el mercado de capitales emanadas de la Unidad de Información Financiera creada por la Ley N° 25.246 y modificatorias.

2.5. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Nº 156/2018 de la UIF y sus modificatorias, los Colocadores y demás agentes habilitados a utilizar el sistema deberán remitir la documentación exigida en los artículos 21 a 34 de la citada resolución, con las excepciones allí previstas. Tal documentación, en los términos de la Resolución N° 156/2018 de la UIF y sus modificatorias así como cualquier otra información y/o documentación requerida por la normativa que resulte aplicable, deberá ser remitida al Fiduciario por los Colocadores respecto de las solicitudes de suscripción ingresadas a través de los mismos luego del cierre de la colocación en los plazos establecidos en el Contrato de Colocación y por los demás agentes habilitados respecto de las solicitudes de suscripción ingresadas por dichos agentes inmediatamente luego del cierre del Período de Colocación. A tal fin los potenciales inversores deberán proveer dicha información a los Colocadores y/o a los demás agentes habilitados. El incumplimiento de este deber imposibilitará al Fiduciario cumplir con el análisis de los clientes de acuerdo a las leyes y regulaciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo y cualquier otra normativa que resulte aplicable.

2.6. Los procedimientos internos que empleará el Fiduciario y Colocadores para la recepción de ofertas, la determinación del precio, adjudicación de los valores e integración del precio de adquisición están disponibles para su verificación por la Comisión Nacional de Valores y cualquier otra persona con interés legítimo. A tal fin esos procedimientos serán llevados en el país en base a constancias documentales y medios computarizados fiables, que se informarán a la Comisión Nacional de Valores. Las ofertas de suscripción, una vez confirmadas, se considerarán firmes y vinculantes.

Los Valores Fiduciarios podrán ser listados en el Mercado Argentino de Valores S.A., así como también en otros mercados autorizados de conformidad a la Ley 26.831.

2.7. Los Colocadores percibirán una comisión de hasta el 0,50 % sobre el monto total de Valores Fiduciarios colocados por cada uno de ellos entre terceros.

2.8. La colocación se realizará dentro del territorio de la República Argentina.

2.9 Los Valores Fiduciarios solo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados.

2.10 El presente fideicomiso tiene por objeto el financiamiento de pequeñas y medianas empresas, dado que al menos un 70% del monto del activo fideicomitido, considerando su valor nominal, se encuentra conformado por créditos provenientes de operaciones celebradas con Pymes CNV, de conformidad con lo dispuesto en el inciso b) del artículo 45 de la sección XVIII, capítulo IV, título V, de las NORMAS de la CNV (N.T. 2013 y mod.).

**DESCRIPCIÓN DEL TRATAMIENTO IMPOSITIVO**

*En esta sección se efectúa un resumen de las consecuencias fiscales que en general resultan aplicables a la adquisición, tenencia, y disposición de los Valores Fiduciarios por el Inversor. El mismo se basa en una razonable aplicación de la legislación vigente a la fecha del presente Suplemento de Prospecto, sujeta a diferentes interpretaciones y a cambios futuros. Los inversores deben consultar a sus asesores respecto del tratamiento fiscal en el orden nacional, provincial o local, que en particular deberán otorgar a las compras, propiedad y disposición de los Valores Fiduciarios*

*La siguiente descripción es un resumen de ciertas consideraciones impositivas de la Argentina vinculadas a una inversión en los Valores Fiduciarios. La descripción sólo tiene propósitos de información general y fundada en las leyes y regulaciones impositivas locales en vigencia a la fecha de este Suplemento de Prospecto. Asimismo, la descripción no hace referencia a todas las consecuencias impositivas posibles relacionadas a una inversión en los Valores Fiduciarios.*

*Si bien este resumen se considera una interpretación correcta la legislación vigente a la fecha de este Suplemento de Prospecto, no puede asegurarse que los tribunales o las autoridades fiscales responsables de la aplicación de dichas leyes concuerden con esta interpretación Las leyes tributarias argentinas han sufrido numerosas reformas en el pasado, y podrán ser objeto de reformulaciones, derogación de exenciones, restablecimiento de impuestos, y otras clases de modificaciones que podrían disminuir o eliminar el rendimiento de las inversiones.*

**LA LEY Nº 27430 PUBLICADA EN EL BOLETIN OFICIAL EL 29/12/2017 INTRODUJO MODIFICACIONES A LA LEY DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y OTRAS LEYES DE CONTENIDO TRIBUTARIO, APLICABLES –EN TERMINOS GENERALES- A PARTIR DEL 01/01/2018.POR SU PARTE, CON FECHA 27/12/2018 SE PUBLICÓ EL DECRETO 1170/2018 QUE REGLAMENTÓ ALGUNAS DE LAS CITADAS MODIFICACIONES. POR OTRA PARTE, MEDIANTE EL ART 205 DE LA LEY 27440 (B.O. 11/05/2018) SE INSTAURÓ UN TRATAMIENTO IMPOSITIVO DIFERENCIAL PARA FIDEICOMISOS FINANCIEROS CON OFERTA PUBLICA.POR SU PARTE, LA LEY N° 27.541 PUBLICADA EN BOLETIN OFICIAL EL 23/12/2019 REGLAMENTADA POR DECRETO N° 99/2019 (B.O. 28/12/2019) ESTABLECEN CIERTAS MODIFICACIONES AL PRESENTE APARTADO.**

**LAS LEYES CITADAS HAN SIDO REGLAMENTADAS, NO OBSTANTE LO CUAL, EN ALGUNAS SITUACIONES REQUERIRÁN EL DICTADO DE NORMAS COMPLEMENTARIAS. POR LO TANTO, LAS CONSIDERACIONES IMPOSITIVAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO SE BASAN EN LA INTERPRETACION RAZONABLE DE LAS NORMAS EXISTENTES.**

**LOS COMPRADORES POTENCIALES DE LOS VALORES FIDUCIARIOS DEBEN CONSULTAR A SUS ASESORES IMPOSITIVOS EN LO QUE RESPECTA A LAS CONSECUENCIAS IMPOSITIVAS APLICABLES DE ACUERDO CON SUS SITUACIONES PARTICULARES, DERIVADAS DE LA ADQUISICIÓN, TENENCIA Y DISPOSICIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS.**

**I. Impuestos que gravan los Fideicomisos**

**I.1. Impuesto a las Ganancias**

Los fideicomisos financieros son sujetos tributarios como sociedades de capital, motivo por el cual sus rendimientos pertenecen a la tercera categoría, denominados generalmente como “rentas de empresas”.

Siendo ello así, las ganancias netas de los fideicomisos financieros en general se considerarán sujetas al siguiente tratamiento, abonando el gravamen que resulte de emplear la escala que se detalla a continuación, conforme la modificación introducida por la Ley 27.630.-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ganancia neta imponible acumulada** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
| **Más de $** | **A $** |
| $ 0 | $ 5.000.000 | $ 0 | 25% | $ 0 |
| $ 5.000.000 | $ 50.000.000 | $ 1.250.000 | 30% | $ 5.000.000 |
| $ 50.000.000 | En adelante | $ 14.750.000 | 35% | $ 50.000.000 |

Estos importes se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el INDEC.

No obstante, lo expuesto, debemos destacar que a partir de la publicación de la Ley de Mercado de Capitales Ley N° 27.440 (B.O. 11/05/2018), con vigencia a partir de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2018, se introdujeron importantes modificaciones en el encuadre fiscal de la presente estructura.

Ello así, en un todo conforme con lo dispuesto por su artículo 205 y “*En pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión a aluden los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, tributarán el Impuesto a las Ganancias en la medida que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubiesen sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.* *De existir tal colocación tributarán sólo en la proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina*[[1]](#footnote-2)*”.*

Vale decir, no tributarán como tales, aquellos en los cuales los títulos hubieran sido por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. En el evento que estos últimos tuvieran inversiones en el exterior, sólo tributarán sobre dicha proporción

La reglamentación dispuesta por Decreto N° 382/2019 y RG 4498/2019 -normativa que reglamenta no solamente el artículo 205, sino también el artículo 206 de la ley de financiamiento Productivo mencionada anteriormente aclaró que en el caso de que los certificados de participación y títulos de deuda fueran colocados por Oferta Pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores, el fideicomiso financiero sólo tributará el presente impuesto por los resultados comprendidos en el Título IX de la Ley del Tributo (renta de fuente extranjera).

Asimismo, cuando por aplicación de lo dispuesto anteriormente los fideicomisos no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que aquellos distribuyan deberá incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior.

El tratamiento aquí previsto comenzará a regir respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

La Reglamentación estableció que, de no distribuirse la totalidad de las ganancias determinadas y acumuladas al cierre del ejercicio del fideicomiso, estas se acumularán. En este caso, la fecha de cada distribución posterior se considerará, sin admitir prueba en contrario, que las ganancias que se distribuyen corresponden en primer término a las de mayor antigüedad acumulada al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de distribución.

A tal efecto, el fiduciario deberá -al momento de distribuir las ganancias del fideicomiso- poner a disposición del inversor persona humana y/o sucesión indivisa residente del país en proporción al porcentaje de participación que posean en el vehículo, un “Certificado de Resultados” conteniendo: la ganancia neta de fuente argentina obtenida durante el periodo fiscal en cuestión, discriminada por tipo de renta;

Por su parte, en el caso de que los titulares sean personas jurídicas locales, deberá ponerse a disposición de aquellos la ganancia neta de fuente argentina del vehículo, determinada con base en la normativa que sería aplicable si este último fuera el sujeto del impuesto, vale decir, conforme las reglas de la tercera categoría. En ambos casos, también deberá informarse el importe de las retenciones y/o percepciones sufridas y demás pagos a cuenta ingresados durante el periodo fiscal por el Impuesto a las Ganancias y sobre los Débitos y Créditos Bancarios que resulten computables, conforme lo dispone la Resolución General (AFIP) N° 4498/2019.

Cuando los titulares de Certificados de Participación fueran beneficiarios del exterior, el fiduciario procederá a efectuar la retención con carácter de pago único y definitivo a la alícuota que hubiere resultado aplicable a esos beneficiarios de haber obtenido estas de forma directa, aplicando las presunciones previstas en el artículo 104 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, t.o. 2019, conforme la categoría de renta de que se trate.

En conclusión, los fideicomisos financieros que cuenten con oferta pública autorizada por la Comisión Nacional de Valores y realicen inversiones ejecutadas en la República Argentina como resulta ser el caso del presente Fideicomiso, no tributarán Impuesto a las Ganancias resultando fiscalmente “transparentes”, debiendo el inversor perceptor de las ganancias que aquéllos distribuyan incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada.

Así también lo ha entendido la Dirección Nacional de Impuestos en su Dictamen N° IF-2018-27598499-APN-DNI#MHA de fecha 8 de Junio de 2018, en donde expresó de la lectura de la Ley mencionada que “(i) los fideicomisos constituidos en el país conforme a las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación (incluidos en el apartado 6 del inciso a del artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, t.o. en 2019) y (ii) los Fondos comunes de inversión constituidos en el país, no comprendidos en el primer párrafo del artículo 1° de la Ley 24.083 y sus modificaciones (contemplados en el apartado 7 del citado inciso), en la medida que cumplimenten los requisitos fijados en el primer párrafo del artículo 205 y por las inversiones efectuadas en el país, no deberán tributar el impuesto a las ganancias, quedando esa renta en cabeza de sus inversores[[2]](#footnote-3)”.

**I.2. Impuesto al Valor Agregado**

En el Impuesto al Valor Agregado el artículo 4 de la ley establece que son sujetos pasivos del gravamen, entre otros, “cualquier ente individual o colectivo”, en tanto se encuentren en alguna de las situaciones previstas en el primer párrafo del artículo 4 de la ley, es decir, que realicen alguna de las actividades gravadas en dicho párrafo.

En base a lo expuesto, el Fideicomiso Financiero será sujeto del tributo sujeto del tributo si realizare actos gravados por el impuesto, en cuyo caso los ingresos así obtenidos estarán sujetos al gravamen de la alícuota general del 21% (veintiún por ciento), salvo que resulten procedente algún alícuota reducida o exención.

Asimismo, el artículo 84 de la Ley Nº 24.441 dispone que, a los efectos del Impuesto al Valor Agregado, cuando los bienes fideicomitidos fuesen créditos, las transmisiones a favor del fideicomiso no constituirán prestaciones o colocaciones financieras gravadas. Es decir, la transferencia onerosa del Fiduciante hacia el Fideicomiso de las cuentas por cobrar, no estará alcanzada por este gravamen.

A su vez, el citado artículo establece que cuando el crédito cedido incluya intereses de financiación, el sujeto pasivo del impuesto por la prestación correspondiente a estos últimos continuará siendo el fiduciante, salvo que la cancelación de dichos créditos deba efectuarse a otra persona, en cuyo caso será quien lo reciba el que asumirá la calidad de sujeto pasivo.

En el caso del presente Fideicomiso, dado que la gestión de cobro será llevada a cabo por el Fiduciante, en su carácter de Agente de Cobro, éste se constituirá como sujeto pasivo del tributo.

**I.3. Impuesto sobre los Ingresos Brutos**

Este es un impuesto de carácter local, es decir provincial o de la Ciudad de Buenos Aires. En el caso de la Provincia de Santa Fe, recae sobre el ejercicio habitual de una actividad a título oneroso, cualquiera sea el resultado obtenido y la naturaleza del sujeto que la realice. En general, las legislaciones fiscales locales no contienen normas específicas relacionadas con el tratamiento a dispensar a los fideicomisos financieros.

En el caso de la Provincia de Santa Fe, el Código Fiscal no posee previsiones expresas respecto de los Fideicomisos Financieros. No obstante, la Administración Provincial de Impuestos de la provincia les ha reconocido el carácter de sujetos de las obligaciones tributarias respecto de la determinación e ingreso del tributo que corresponda a la naturaleza de la actividad desarrollada.

Dicho Organismo interpretó a través de la Resolución Nº 17/05 de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe (API) que las operaciones realizadas por los fideicomisos financieros tienen el tratamiento previsto para las entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley Nacional 21.526, debiendo tributar el impuesto sobre los Ingresos Brutos según lo dispuesto en el artículo 140 del Código Fiscal (t.o. 1997 y sus mod.).

Dicho artículo dispone que en las operaciones realizadas por las entidades financieras comprendidas en el régimen de la Ley Nº 21.526 y sus modificaciones, se considerará ingreso bruto a los importes devengados en función del tiempo en cada período.

Agrega que en tales casos la base imponible estará constituida por el total de la suma del haber de las cuentas de resultado, no admitiéndose deducciones de ningún tipo, excepto que se trate de bancos de carácter público con domicilio fiscal en la Provincia de Santa Fe, para los cuales la base imponible estará constituida por la diferencia que resulte entre el total de la suma del haber de las cuentas de resultados y los intereses y actualizaciones pasivas. Asimismo, para éste último caso se computarán como intereses acreedores y deudores respectivamente, las compensaciones establecidas por el Artículo 3 de la Ley Nro. 21.572 y los cargos determinados de acuerdo con el Artículo 2 inciso a) del citado texto legal. Los intereses y actualizaciones aludidos serán por financiaciones, mora o punitorios.

En consecuencia, el fideicomiso deberá tributar el impuesto sobre los ingresos brutos tomando como base imponible la suma del haber de las cuentas de resultado, no admitiéndose deducciones de ningún tipo.

Por último, en el caso de obtener ingresos o realizar gastos en distintas jurisdicciones locales, correspondería la aplicación de las normas del Convenio Multilateral, que instruye el procedimiento de distribución de los ingresos obtenidos entre todos los fiscos involucrados, debiéndose analizar el tratamiento fiscal aplicable que disponga cada jurisdicción involucrada.

**I. 4. Impuestos sobre los Créditos y Débitos en Cuenta Corriente**

Con fecha 08/02/2019 se publicó en el Boletín Oficial el **Decreto 117/2019**, mediante el cual el Poder Ejecutivo, haciendo uso de las facultades otorgadas por el art. 2do, de la Ley 25413, ha sustituido el texto de la exención contenida en el Art 10, inc c del Decreto 380/01.

La nueva redacción dispone que la exención comprende a las cuentas utilizadas en forma exclusiva en el desarrollo específico de su actividad por los fideicomisos financieros en tanto cumplan los siguientes requisitos: a) los bienes fideicomitidos se constituyan con activos homogéneos que consistan en títulos valores públicos o privados o derechos creditorios provenientes de operaciones de financiación evidenciados en instrumentos públicos o privados y b) la totalidad de los valores fiduciarios cuenten con oferta pública.

En cumplimiento de las disposiciones de la RG AFIP Nº 3900/2016, a los fines del reconocimiento de la exención señalada, se procederá a la inscripción de las cuentas bancarias de las que resulte titular el fideicomiso en el “Registro de Beneficios Fiscales en el Impuesto sobre los Créditos y Débitos en Cuentas Bancarias y otras Operatorias”.

**De este modo, y teniendo en cuenta que este fideicomiso cumplimenta los requisitos a los que hicimos alusión, gozará de la referida franquicia, en la medida que realice la inscripción en el registro mencionado precedentemente**.

**I.5. Impuesto sobre los Bienes Personales**

En virtud de que los fideicomisos financieros no son sujetos del Impuesto sobre los Bienes Personales, y de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 13 del Decreto 780/95, el Fiduciario no será responsable por el ingreso del gravamen correspondiente a los activos fideicomitidos.

**I.6. Tasa de Justicia**

En el caso de que se inicien procedimientos ante un tribunal nacional para exigir el cumplimiento de cualquiera de los términos de los Títulos, en su calidad de tal y no a título personal, el demandante estará obligado a pagar una tasa de justicia por una suma equivalente al 3% del monto pretendido en dicho procedimiento.

**1.7. Impuesto de Sellos**

Analizando la provincia de Santa Fe, lugar de radicación del Fiduciario, en materia de impuesto de sellos, los antecedentes remiten a consultas en las que la Administración Provincial de Impuestos ( “API”) ha entendido que el contrato de fideicomiso se encuentra gravado a la tasa del 7,5 por mil sobre el 100% de las remuneraciones atribuibles al fiduciario, mientras que consideró exenta del gravamen la transferencia fiduciaria de los bienes al fideicomiso financiero con Oferta Pública.

Así la API ha interpretado que los instrumentos relacionados para posibilitar la negociación y emisión de los Valores Fiduciarios para su Oferta Pública, encuadran en la exención prevista en el inciso 39) a) del artículo 183 del Código Fiscal, que eximen a los instrumentos, actos y operaciones de cualquier naturaleza, vinculados y/o necesarios para posibilitar la emisión de títulos valores representativos de deuda de sus emisoras, cualesquiera otros títulos valores destinados a la oferta pública en los términos de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales, por parte de sociedades debidamente autorizadas por la Comisión Nacional de Valores a hacer oferta pública de dichos valores. No obstante tal criterio no está incluido en el texto del Código Fiscal.

Asimismo, dicho Organismo mediante la Resolución Nº 44/14 del 1º de diciembre de 2014 estableció que la transmisión de la propiedad fiduciaria de los fiduciantes al fiduciario, incluida en los contratos de fideicomisos, queda fuera del ámbito del impuesto de sellos solo en caso que dicha transmisión no conlleve contraprestación ni liberalidad alguna del fiduciario al fiduciante, ratificando que los contratos de fideicomisos deberán tributar el impuesto de sellos aplicando la alícuota contemplada en el artículo 19 inciso 4.d) de la ley impositiva anual, sobre la base imponible constituida por la retribución correspondiente al fiduciario, incluido el denominado honorario de éxito o de resultado, cualquiera fuere la denominación con la que a este se lo designe en el contrato, con exclusión del importe que constituya el reembolso de gastos, debidamente acreditado como tales.

**II. Impuestos que gravan los Valores Fiduciarios**

**II.1. Impuesto a las Ganancias**

***Rendimientos (intereses)***

El Rendimiento obtenido por quienes posean los Valores Fiduciarios quedan alcanzados por el tributo cualquiera sea el sujeto recidente en nuestro país ( persona humana o jurídica) que resulte beneficiario de aquellos; excepto que el perceptor se encuentre amparado en una exención subjetiva del gravamen (por ejemplo cooperativas, mutuales, fundaciones y otros entes sin fines de lucro ).

Personas humanas residentes

La Ley Nº 27.430, publicada en el Boletín Oficial el 29/12/2017 introdujo modificaciones a la Ley del Impuesto a las Ganancias (“LIG”). A través de su artículo 63 se incorporó un nuevo Capítulo II al Título IV (Ganancias de la Cuarta Categoría) de la LIG denominado “Impuesto Cedular”. Ello implica determinar el impuesto sobre los rendimientos y resultados de las operaciones detalladas en la norma en forma “separada” del resto de ingresos que pudo haber obtenido una persona humana residente o un beneficiario del exterior, según el caso. En ese contexto, se detallan en forma pormenorizada los distintos rendimientos y resultados, la forma de establecer los mismos y las alícuotas aplicables.

En el caso de las personas humanas residentes el impuesto se determinará aplicando una tasa del 5% (cinco por ciento) sobre el total de los intereses percibidos en pesos sin cláusulas de ajuste, la cual se elevará al 15% si el título es emitido en pesos con cláusula de ajustes o en moneda extranjera

Sin perjuicio de lo expuesto cabe destacar que recientemente, el artículo 33 de la Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) dispuso sustituir el inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), por lo que conforme al texto actualmente vigente dicha exención alcanza (i) los intereses originados por depósitos efectuados en caja de ahorro, cuentas especiales de ahorro, a plazo fijo en moneda nacional y los depósitos de terceros u otras formas de captación de fondos del publico conforme lo determine el B.C.R.A., siempre que los mismos sean realizados en instituciones sujetas al régimen legal de entidades financieras normado por la Ley N° 21.526 y excluyendo a los intereses provenientes de depósitos con cláusula de ajuste, en tanto que (ii) a efectos de la exención de que se trata se ha restablecido la vigencia -entre otras normas- del inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441, que por su parte -y entre otros beneficios- exime del Impuesto a las Ganancias a los intereses, actualizaciones y ajustes de capital de los títulos valores representativos de deuda colocados por oferta pública y emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulización de activos.

Por otra parte, el artículo 32 de la Ley N° 27.541 ha derogado el artículo 95 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) -ver arriba para mayores detalles- así como el artículo 96 de la misma norma, en ambos casos a partir del periodo fiscal 2020, por lo que a partir de dicho momento queda sin efecto el “Impuesto Cedular” en cuanto se refiere al rendimiento producto de las colocaciones de capital en Valores Representativos de Deuda, entre otros activos, ello sin perjuicio de la exención referida en el párrafo anterior.

Personas jurídicas residentes

Respecto a personas jurídicas, los rendimientos quedarán alcanzados a las siguientes tasas dispuestas por la ley 27.430: ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020, inclusive; 30% y para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021, las ganancias netas quedaran sujetas al siguiente tratamiento, abonando el gravamen que resulte de emplear la escala que se detalla a continuación, conforme la modificación introducida por la Ley 27.630.-

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ganancia neta imponible acumulada** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
| **Más de $** | **A $** |
| $ 0 | $ 5.000.000 | $ 0 | 25% | $ 0 |
| $ 5.000.000 | $ 50.000.000 | $ 1.250.000 | 30% | $ 5.000.000 |
| $ 50.000.000 | En adelante | $ 14.750.000 | 35% | $ 50.000.000 |

Estos importes se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el INDEC.

*Beneficiarios del exterior (personas humanas o jurídicas no residentes)*

Se encuentran exentos del gravamen los intereses de títulos de deuda de fideicomisos financieros constituidos en el país conforme a las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación, colocados por oferta pública, obtenidos por beneficiarios del exterior (según lo dispuesto por el cuarto párrafo del inciso w) del artículo 20 de la LIG). La exención será de aplicación en la medida en que tales beneficiarios no residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos no provengan de jurisdicciones no cooperantes. El concepto de “jurisdicción no cooperante” surge del artículo 15.2 de la Ley del Impuesto a las Ganancias incorporado por el artículo 12 de la Ley 27.430 el cual expresa que todos los efectos previstos en esta ley, cualquier referencia efectuada a *jurisdicciones no cooperantes*, deberá entenderse referida a aquellos países o jurisdicciones que no tengan vigente con la República Argentina un acuerdo de intercambio de información en materia tributaria o un convenio para evitar la doble imposición internacional con cláusula amplia de intercambio de información. Asimismo, se considerarán como no cooperantes aquellos países que, teniendo vigente un acuerdo con los alcances definidos en el párrafo anterior, no cumplan efectivamente con el intercambio de información. El Poder Ejecutivo nacional elaborará un listado de las jurisdicciones no cooperantes con base en el criterio contenido en este artículo”.

Por medio del Decreto 279/18 (Boletín Oficial 09/04/18) el Poder Ejecutivo ha dispuesto que hasta tanto se reglamente el artículo 15.2 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, para determinar si una jurisdicción es “cooperante” se verificará si está incluida en el listado vigente publicado por la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS en el marco del Decreto Nº 589 del 27 de mayo de 2013. El listado vigente puede consultarse en el link <http://www.afip.gob.ar/jurisdiccionesCooperantes/#ver>.

En consecuencia, deberán considerarse “no cooperantes” a aquellos países, dominios, jurisdicciones, territorios, estados asociados y regímenes tributarios, que no figuren en el listado.

Adicionalmente, y conforme enunciáramos más arriba, recientemente el artículo 33 de la Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) dispuso sustituir el inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), por lo que conforme al texto actualmente vigente dicha exención alcanza (i) a los intereses originados por depósitos efectuados en caja de ahorro, cuentas especiales de ahorro, a plazo fijo en moneda nacional y los depósitos de terceros u otras formas de captación de fondos del público conforme lo determine el B.C.R.A., siempre que los mismos sean realizados en instituciones sujetas al régimen legal de entidades financieras normado por la Ley N° 21.526 y excluyendo a los intereses provenientes de depósitos con cláusula de ajuste, en tanto que (ii) a efectos de la exención de que se trata se ha restablecido la vigencia -entre otras normas- del inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441, que por su parte -y entre otros beneficios- exime del Impuesto a las Ganancias a los intereses, actualizaciones y ajustes de capital de los títulos valores representativos de deuda colocados por oferta pública y emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulización de activos, aclarando la norma que cuando se trate de beneficiarios del exterior no resultarán de aplicación las restricciones contenidas en el artículo 28 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) ni en el artículo 106 de la Ley N° 11.683 (t.o. 1998), que restringen la aplicación de exenciones cuando se ello pudiere resultar una transferencia de ingresos a fiscos extranjeros.

Resultados derivados de la compraventa de los Valores Fiduciarios.

*Personas humanas residentes*

El artículo 33 de la Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) dispuso sustituir el inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), por lo que conforme al texto actualmente vigente dicha exención alcanza (i) a los intereses originados por depósitos efectuados en caja de ahorro, cuentas especiales de ahorro, a plazo fijo en moneda nacional y los depósitos de terceros u otras formas de captación de fondos del público conforme lo determine el B.C.R.A., siempre que los mismos sean realizados en instituciones sujetas al régimen legal de entidades financieras normado por la Ley N° 21.526 y excluyendo a los intereses provenientes de depósitos con cláusula de ajuste, en tanto que (ii) a efectos de la exención de que se trata se ha restablecido la vigencia -entre otras normas- del inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441, que por su parte -y entre otros beneficios exime del Impuesto a las Ganancias a los resultados provenientes de la compraventa, cambio, permuta, conversión y disposición de los títulos valores representativos de deuda y certificados de participación colocados por oferta pública y emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulización de activos.

Adicionalmente, el artículo 34 de la Ley N° 27.541 ha incorporado con efecto a partir del período fiscal 2020, un último párrafo al inciso u) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) que exime a las personas humanas residentes y sucesiones indivisas radicadas en el país de los resultados provenientes de operaciones de compraventa, cambio, permuta o disposición de los valores alcanzados por el artículo 98 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) que no se encuentran comprendidos en el primer párrafo del inciso u) del artículo 26 de la ley del gravamen (por lo que el beneficio comprendería tanto a los valores representativos de deuda como a los certificados de participación), ello en la medida en que coticen en bolas o mercados de valores autorizados por la CNV.

*Personas jurídicas residentes*

Respecto a personas jurídicas, los resultados de las enajenaciones de los Valores Fiduciarios quedarán alcanzados a las siguientes tasas dispuestas por la Ley 27.430: Ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020, inclusive: 30% y para ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 las ganancias netas quedaran sujetas al siguiente tratamiento, abonando el gravamen que resulte de emplear la escala que se detalla a continuación, conforme la modificación introducida por la Ley 27.630.-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ganancia neta imponible acumulada** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
| **Más de $** | **A $** |
| $ 0 | $ 5.000.000 | $ 0 | 25% | $ 0 |
| $ 5.000.000 | $ 50.000.000 | $ 1.250.000 | 30% | $ 5.000.000 |
| $ 50.000.000 | En adelante | $ 14.750.000 | 35% | $ 50.000.000 |

Estos importes se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el INDEC.

*Beneficiarios del exterior (personas humanas o jurídicas no residentes)*

El resultado de la enajenación de Títulos de Deuda se encuentra exento del impuesto a las ganancias en función de lo expuesto respecto al tratamiento de los intereses de dichos títulos.

El artículo 34 de la Ley N° 27.541 ha incorporado con efecto a partir del período fiscal 2020, un último párrafo al inciso u) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) que exime a los beneficiarios del exterior de los resultados provenientes de operaciones de compraventa, cambio, permuta o disposición de los valores no comprendidos en el cuarto párrafo del inciso referido (por lo que el beneficio comprendería a los certificados de participación), ello en la medida en que los mencionados beneficiarios no residan en jurisdicciones no cooperantes o los fondos invertidos no provengan de jurisdicciones no cooperantes.

Por su parte, cabe destacar que conforme lo enunciáramos más arriba, recientemente el artículo 33 de la Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) dispuso sustituir el inciso h) del artículo 26 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), por lo que conforme al texto actualmente vigente dicha exención alcanza (i) a los intereses originados por depósitos efectuados en caja de ahorro, cuentas especiales de ahorro, a plazo fijo en moneda nacional y los depósitos de terceros u otras formas de captación de fondos del público conforme lo determine el B.C.R.A., siempre que los mismos sean realizados en instituciones sujetas al régimen legal de entidades financieras normado por la Ley N° 21.526 y excluyendo a los intereses provenientes de depósitos con cláusula de ajuste, en tanto que (ii) a efectos de la exención de que se trata se ha restablecido la vigencia - entre otras normas- del inciso b) del artículo 83 de la Ley N° 24.441, que por su parte -y entre otros beneficios- exime del Impuesto a las Ganancias a los resultados provenientes de la compraventa, cambio, permuta, conversión y disposición de los títulos valores representativos de deuda y certificados de participación colocados por oferta pública y emitidos por fiduciarios respecto de fideicomisos que se constituyan para la titulización de activos, aclarando la norma que cuando se trate de beneficiarios del exterior no resultarán de aplicación las restricciones contenidas en el artículo 28 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019) ni en el artículo 106 de la Ley N° 11.683 (t.o. 1998), que restringen la aplicación de exenciones cuando de ello pudiere resultar una transferencia de ingresos a fiscos extranjeros.

Utilidades de los Certificados de Participación

A partir de la publicación de la reforma de ley de Mercado de Capitales Ley N° 27.440 (B.O. 11/05/2018) con vigencia a partir de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2018, los fideicomisos financieros que cuenten con oferta pública autorizada por la CNV y realicen inversiones ejecutadas en la República Argentina (rentas de fuente argentina), gozarán de la exención en el impuesto, debiendo el inversor perceptor de las ganancias que aquellos distribuyan incorporar dichas ganancias en su propia declaración jurada, no siendo de aplicación las retenciones a dividendos en carácter de pago único y definitivo estipuladas en el artículo 90.3 de la Ley del Tributo (retenciones del 7%).

De esta forma, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuya el Fideicomiso quienes deberán incorporar dicha renta en sus Declaraciones Juradas de manera directa, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior, debiendo imputarla en el periodo fiscal en que esta sea percibida en proporción de la participación que cada uno tuviere en el patrimonio y los resultados del fideicomiso a la fecha de distribución. La capitalización de utilidades mediante la entrega al inversor de certificados de participación implica asimismo la distribución y percepción, en su medida, de la ganancia[[3]](#footnote-4).

La reglamentación por su parte aclara que los inversores no deberán incluir en la base imponible del impuesto, según corresponda, los siguientes conceptos: i) Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o similares; Utilidades en la parte que se encuentren integradas por ganancias acumuladas generadas con anterioridad al 01/01/2018; iii) Utilidades que hubieran tributado el impuesto por parte del fideicomiso; y iv) Distribuciones de utilidades que hubieran sido capitalizadas, por las cuales ya hubiera tributado el inversor al momento de su capitalización.

De no distribuirse la totalidad de las ganancias determinadas y acumuladas al cierre del ejercicio del fideicomiso, estas se acumularán. En este caso, la fecha de cada distribución posterior se considerará, sin admitir prueba en contrario, que las ganancias que se distribuyen corresponden en primer término a las de mayor antigüedad acumulada al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de distribución.

A tal efecto, el fiduciario deberá al momento de distribuir las ganancias del fideicomiso poner a disposición del inversor persona humana y/o sucesión indivisa residente del país en proporción al porcentaje de participación que posean en el vehículo, un “Certificado de Resultados” conteniendo la ganancia neta de fuente argentina obtenida durante el periodo fiscal en cuestión, discriminada por tipo de renta. Por su parte, en el caso de que los titulares sean personas jurídicas locales, deberá ponerse a disposición de aquellos la ganancia neta de fuente argentina del vehículo, determinada con base en la normativa que sería aplicable si este último fuera el sujeto del impuesto, vale decir, conforme las reglas de la tercera categoría. En ambos casos, también deberá informarse el importe de las retenciones y/o percepciones sufridas y demás pagos a cuenta ingresados durante el periodo fiscal por el Impuesto a las Ganancias y sobre los Débitos y Créditos Bancarios que resulten computables, conforme lo dispone la Resolución General (AFIP) N° 4498/2019

*Personas humanas y jurídicas residentes*

Las personas humanas y sucesiones indivisas residentes locales titulares de Certificados de Participación deberán tributar el impuesto a la alícuota que hubiera resultado aplicable a las ganancias que le son distribuidas por el fideicomiso, de haberse obtenido estas rentas de forma directa.

En ese sentido, cualquiera sea el tipo de ganancia, en el caso de personas jurídicas, la misma quedará sometida a la alícuota del 30% respecto a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020, inclusive y, para ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 las ganancias netas quedaran sujetas al siguiente tratamiento, abonando el gravamen que resulte de emplear la escala que se detalla a continuación , conforme la modificación introducida por la Ley 27.630.-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ganancia neta imponible acumulada** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
| **Más de $** | **A $** |
| $ 0 | $ 5.000.000 | $ 0 | 25% | $ 0 |
| $ 5.000.000 | $ 50.000.000 | $ 1.250.000 | 30% | $ 5.000.000 |
| $ 50.000.000 | En adelante | $ 14.750.000 | 35% | $ 50.000.000 |

Estos importes se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el INDEC.

*Beneficiarios del exterior (personas humanas o jurídicas no residentes)*

Cuando el perceptor de las ganancias distribuidas sea un beneficiario del exterior, el Fiduciario actuará como agente de retención del impuesto a las Ganancias, atendiendo al tipo de ganancia de que se trate, es decir, incluida en el Capítulo II del Título IV de la LIG (“impuesto cedular”) o el Título V de la LIG (resto de ganancias obtenidas por beneficiarios del exterior). Tratándose de ganancias imputables al “impuesto cedular”, se aplicarán las disposiciones de la RG Nº 4227 dictada por la Administración Federal de Ingresos Públicos, la cual contiene las formas, plazos y demás condiciones para el ingreso de las sumas retenidas.

Regímenes de retención del impuesto a las ganancias

Las rentas, rendimientos, resultados de enajenación y distribución de resultados de Valores Fiduciarios detallados precedentemente, cualquiera sea el sujeto que las obtenga pueden quedar sujetos a retenciones impositivas.

A la fecha del presente prospecto, la AFIP ha dictado la RG Nº 4227 a través de la cual ha dispuesto un régimen de retención y/o ingreso directo del Impuesto a las Ganancias con relación a las rentas obtenidas por Beneficiarios del Exterior., cuyos efectos han sido incorporados en los ítems precedentes, según correspondía.

Resta que la AFIP reglamente y establezca regímenes de retención y/o adecue los existentes respecto a los beneficiarios que sean personas humanas residentes.

**II.2. Impuesto al Valor Agregado**

Rendimientos (intereses)

De acuerdo con lo establecido por el inciso a) del artículo 83 de la ley 24.441, los rendimientos que obtenga el inversor (sujeto local o beneficiario del exterior) están exentos del Impuesto al Valor Agregado toda vez que los títulos valores cumplan con el requisito de la oferta pública.

Resultados derivados de la compraventa de los títulos

Todo resultado obtenido como consecuencia de la transferencia de títulos de valores, de acuerdo con lo establecido por el inciso a) del artículo 83 de la ley 24.441, resultará exento del presente gravamen, en la medida que los Certificados de Participación cumplan con el requisito de la oferta pública antes detallado.

**II.3. Impuesto sobre los Ingresos Brutos**

Rendimientos (intereses) y resultados derivados de la compraventa de los Valores Fiduciarios

Salvo exención provincial expresa, los rendimientos devengados por los Valores Fiduciarios se encuentran alcanzados por este gravamen. Igual conclusión aplica para el caso de personas humanas, en tanto éstas revistan la calidad de habitualistas o les resulte de aplicación una presunción de habitualidad específica.

Tratándose de inversores del exterior, NO procede la imposición, dada la inexistencia del sujeto pasivo del gravamen.

**II.4. Impuesto sobre los Bienes Personales**

De conformidad con lo dispuesto por el título VI de la ley Nº 23.966, texto conforme a las modificaciones recientemente introducidas por la Ley N° 27.541 ("Ley de Bienes Personales”), las personas humanas y las sucesiones indivisas residentes en la República Argentina o en el extranjero (en este último caso sólo con respecto a bienes situados en la Argentina, lo cual incluye los Valores Fiduciarios) están sujetas al Impuesto sobre los Bienes Personales que grava los bienes existentes al 31 de diciembre de cada año.

Por medio de la referida Ley Nº 27.541 se introdujeron ciertas modificaciones a la Ley de Bienes Personales, que surtirán efecto desde el periodo fiscal 2019, y conforme a la cual:

Respecto de las personas humanas y las sucesiones indivisas domiciliadas o radicadas en la Argentina, el impuesto grava a todos los bienes situados en la Argentina y en el exterior en la medida que su valor en conjunto, exceda los $ 2.000.000, aplicándose las alícuotas según la siguiente escala:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Valor total de los bienes que exceda el mínimo no imponible** | | **Pagarán $** | **Más el %** | **Sobre el excedente de $** |
| **Más de $** | **a $** |
| 0 | 3.000.000, inclusive | 0 | 0,50% | 0 |
| 3.000.000 | 6.500.000, inclusive | 15.000 | 0,75% | 3.000.000 |
| 6.500.000 | 18.000.000, inclusive | 41.250 | 1,00% | 6.500.000 |
| 18.000.000 | En adelante | 156.250 | 1,25% | 18.000.000 |

Asimismo, se ha habilitado al Poder Ejecutivo a fijar alícuotas diferenciales superiores de hasta el 2,50% para gravar los bienes situados en el exterior, así como de disminuirla para el caso de verificarse la repatriación del producto de la realización de los activos financieros allí situados. Para tales supuestos se establece (i) una definición de los bienes que se consideran como activos financieros situados en el exterior, y (ii) que el mínimo no imponible se restará en primer término de los bienes situados en el país.

En virtud de ello, a través del artículo 9° del Decreto Reglamentario 99/2019 se establecieron las siguientes alícuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valor total de los bienes del país y del exterior** | | **El valor total de los bienes situados en el exterior que exceda el mínimo no imponible no computado contra los bienes del país pagarán el %** |
| **Más de $** | **a $** |
| 0 | 3.000.000, inclusive | 0,7 |
| 3.000.000 | 6.500.000, inclusive | 1,2 |
| 6.500.000 | 18.000.000, inclusive | 1,8 |
| 18.000.000 | En adelante | 2,25 |

Quedan exceptuados del pago del gravamen conforme a el cuadro anterior (y por lo tanto deberán aplicar la “primera escala” transcripta para los bienes del país y del exterior) los sujetos que hubieren repatriado activos financieros al 31 de marzo del año siguiente al del período fiscal por -al menos- un 5% del total del valor de los bienes situados en el exterior (salvo prórrogas en los plazos, como fue el caso del corriente año, donde el mismo fue prorrogado al 30 de abril de 2020)

Por su parte, por medio del Decreto N° 116/2020 (modificatorio del Decreto 99/2019), establece que el beneficio se mantendrá en la medida que esos fondos permanezcan depositados en una cuenta abierta a nombre de su titular (caja de ahorro, cuenta corriente, plazo fijo u otras), en entidades comprendidas en el régimen de la ley 21526, hasta el 31 de diciembre, inclusive, del año calendario en que se hubiera verificado la repatriación o, una vez cumplida la repatriación y efectuado el mencionado depósito, esos fondos se afecten, en forma parcial o total, a cualquiera de los siguientes destinos:

1. Su venta en el mercado único y libre de cambios, a través de la entidad financiera que recibió la transferencia original desde el exterior.
2. La adquisición de certificados de participación o títulos de deuda de fideicomisos de inversión productiva que constituya el Banco de Inversión y Comercio Exterior, en carácter de fiduciario y bajo el contralor del Ministerio de Desarrollo Productivo como Autoridad de Aplicación, siempre que tal inversión se mantenga bajo la titularidad del contribuyente hasta el 31 de diciembre, inclusive, del año calendario en que se produjo la repatriación. Los fondos aplicados deben provenir de la misma cuenta que recibió la transferencia original desde el exterior.
3. La suscripción o adquisición de cuotapartes de fondos comunes de inversión existentes o a crearse, en el marco de la ley 24083 y sus modificaciones, que cumplan con los requisitos exigidos por la Comisión Nacional de Valores, organismo descentralizado en el ámbito del Ministerio de Economía, para dicho fin y que se mantengan bajo la titularidad del contribuyente hasta el 31 de diciembre, inclusive, del año calendario en que se produjo la repatriación. Los fondos aplicados deben provenir de la misma cuenta que recibió la transferencia original desde el exterior.

Cuando los fondos que se hubieren depositado se destinaran, en forma parcial, a alguna de las operaciones mencionadas en los incisos precedentes, el remanente no afectado a estas últimas debe continuar depositado en las cuentas y hasta la fecha, indicadas en el párrafo anterior.

A su vez, respecto de las personas humanas y las sucesiones indivisas domiciliadas o radicadas en el extranjero el referido impuesto debe ser pagado por la persona domiciliada en la Argentina que tenga el dominio, posesión, uso, goce, disposición, depósito, tenencia, custodia, administración o guarda de los valores (el “Responsable Sustituto”), que deberá aplicar la alícuota del 0,5% (antes 0,25%).

El Responsable Sustituto podrá recuperar las sumas pagadas en concepto de Impuesto sobre los Bienes Personales, reteniendo o enajenando los Valores Fiduciarios respecto de los cuales el impuesto resultó aplicable. El impuesto no resultará aplicable a las personas humanas o sucesiones indivisas residentes en el exterior que sean tenedores respecto de quienes no exista un Responsable Sustituto en la Argentina.

Cabe aclarar que la Ley N° 27.541 ha establecido que con efectos a partir del periodo fiscal 2019, respecto de la condición de los contribuyentes el sujeto del impuesto se regirá por el criterio de residencia en los términos de los artículos 119 y siguientes de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), quedando sin efecto el criterio del domicilio.

**II.5. Impuesto sobre los Débitos y Créditos en Cuentas Corrientes Bancarias**

La compra, transferencia, percepción de toda suma u otros movimientos vinculados con estos títulos valores, efectuados a través de cuentas corrientes bancarias, estará alcanzado por el impuesto a la alícuota general del 0,6%.

De acuerdo a lo dispuesto por el Decreto Nº 409/2018 (Boletín Oficial 07/05/2018, el cual sustituyó el articulo 13 al Decreto Nº380/2001 (reglamentario de la Ley 25413 de Impuesto sobre los Débitos y Créditos en Cuentas Bancarias) los titulares de cuentas bancarias gravadas podrán computar como crédito de impuestos, indistintamente, contra el Impuesto a las Ganancias y/o el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta o la Contribución Especial sobre el Capital de las Cooperativas, el 33% de los importes liquidados y percibidos por el agente de percepción en concepto del presente gravamen, originados en las sumas debitadas y acreditadas en dichas cuentas, por los hechos imponibles que se perfeccionen desde el 01/01/2018.

Por otra parte, según lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 27.264, las empresas que sean consideradas “micro” y “pequeñas”, pueden computar como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias el 100% del impuesto a los Débitos y Créditos pagado; en tanto las industrias manufactureras consideradas “medianas -tramo 1-” en los términos del artículo 1° de la ley 25.300 y sus normas complementarias, podrán computar hasta el 60% del impuesto pagado (porcentaje establecido por el Decreto 409/18)

**II.6 Regímenes de información sobre fideicomisos. RG AFIP Nº3312**

Por medio de la Res. Gral. Nº3312 del 18/04/12 la Administración Federal de Ingresos Públicos implementó un régimen de información sobre fideicomisos constituidos en los términos de la ley 24.441 y el Código Civil y Comercial de la Nación, incluyendo a los financieros. Bajo dicha normativa. corresponde suministrar a la AFIP determinados datos al 31 de diciembre de cada año (“Régimen de información anual”), y además, deben informarse (“Régimen de registración de operaciones”), en el plazo perentorio de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de formalización de la operación (vgr. cancelación total o parcial, documento público o privado, actas o registraciones, entre otras, la que ocurra primero), determinados hechos como por ejemplo: constitución inicial de fideicomisos, ingresos y egresos de fiduciantes o beneficiarios, que se produzcan con posterioridad al inicio, transferencias o cesiones gratuitas u onerosas de participaciones o derechos en fideicomisos, entregas de bienes efectuadas a fideicomisos, con posterioridad a su constitución, modificaciones al contrato inicial, asignación de beneficios y extinción de contratos de fideicomisos.

La RG 4879/2020 publicada recientemente (14/12/2020) incorpora en el artículo 2 de la RG 3312/12 que los sujetos obligados deberán identificar al beneficiario final y proporcionar, respecto de éste, los datos enumerados en la misma. Entendiéndose como beneficiario final a la persona humana que, por cualquier medio, ejerza el control directo o indirecto del Fideicomiso

Si bien el principal agente de información es el fiduciario, también quedan obligados a actuar como tales los vendedores o cedentes y adquirentes o cesionarios de participaciones en fideicomisos constituidos en el país, respecto a las transferencias o cesiones gratuitas u onerosas de participaciones o derechos en fideicomisos.

El contrato de fideicomiso quedará sujeto al régimen de información aludido en los párrafos precedentes.

La Res. Gral. Nº3538/2013 de la AFIP del 12/11/13 introdujo modificaciones en la Res Gral Nº3312 disponiendo la obligatoriedad de presentar electrónicamente la documentación respaldatoria de las operaciones registradas (“Régimen de Registración de Operaciones”) en formato “pdf”, en el mismo plazo previsto para la registración, es decir, de 10 días hábiles contados a partir de la fecha de formalización de la operación (vgr. cancelación total o parcial, documento público o privado, actas o registraciones, entre otras, la que ocurra primero).

No obstante, los fideicomisos financieros que cuenten con la autorización de la Comisión Nacional de Valores para hacer Oferta Pública de sus valores fiduciarios, quedan exceptuados de suministrar electrónicamente la documentación respaldatoria de las registraciones. (art. 1°, pto 1, RG N°3538/13)

**II.7. Ingreso de fondos de jurisdicciones de baja o nula tributación.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo agregado sin número a continuación del artículo 18 de la ley de Procedimiento Fiscal Federal 11.683, todo residente local que reciba fondos de cualquier naturaleza (es decir, préstamos, aportes de capital, etc.) de jurisdicciones de nula o baja tributación, se encuentra sujeta al Impuesto a las Ganancias y al Impuesto al Valor Agregado sobre una base imponible del 110% de los montos recibidos de dichas entidades (con algunas excepciones limitadas). Ello, basado en la presunción de que tales montos constituyen incrementos patrimoniales no justificados para la parte local que los recibe. Si bien podría sostenerse que esta disposición no debería aplicarse para operaciones de emisión de títulos con oferta pública, no puede asegurarse que la autoridad impositiva comparta este criterio.

Según lo precedente, no se espera que los Valores Fiduciarios sean originalmente adquiridos por sujetos -personas jurídicas o humanas- o entidades domiciliadas o constituidas en jurisdicciones de baja tributación, o comprados por ninguna persona que opere con cuentas bancarias abiertas en entidades financieras ubicadas en jurisdicciones de nula o baja tributación.

Las jurisdicciones de baja tributación según la legislación argentina se encuentran definidas en el artículo 27.1 del decreto reglamentario de la ley del Impuesto a las Ganancias, según la versión de dicho artículo dispuesta por el Decreto 589/2013 del 27/05/2013. Al respecto, la norma considera a ‘países de baja o nula tributación’, a aquellos países no considerados ‘cooperadores a los fines de la transparencia fiscal’.

Se consideran países, dominios, jurisdicciones, territorios, estados asociados o regímenes tributarios especiales cooperadores a los fines de la transparencia fiscal, aquellos que suscriban con el Gobierno de la República Argentina un acuerdo de intercambio de información en materia tributaria o un convenio para evitar la doble imposición internacional con cláusula de intercambio de información amplio, siempre que se cumplimente el efectivo intercambio de información. El decreto instruyó a la Administración Federal de Ingresos Públicos a elaborar el listado de los países, dominios, jurisdicciones, territorios, estados asociados y regímenes tributarios especiales considerados cooperadores a los fines de la transparencia fiscal, publicarlo en su sitio “web” (<http://www.afip.gob.ar>) y mantener actualizada dicha publicación. La vigencia de este listado se estableció a partir del 1/01/1014 (R.G. AFIP Nº3576/2013).

La ley Nº 27430 (Boletín Oficial 29/12/2017) ha redefinido el concepto de jurisdicciones de baja o nula tributación, estableciendo que a todos los efectos previstos en la ley del impuesto a las ganancias, cualquier referencia efectuada a “jurisdicciones de baja o nula tributación”, deberá entenderse referida a aquellos países, dominios, jurisdicciones, territorios, estados asociados o regímenes tributarios especiales que establezcan una tributación máxima a la renta empresaria inferior al sesenta por ciento (60%) de la alícuota contemplada para las personas jurídicas argentinas. En consecuencia, puede interpretarse que las disposiciones del Decreto 589/2013 han derogadas de hecho y, por ende, la alusión al listado de países cooperantes obrantes en la página web de la AFIP.

La presunción analizada, podría resultar aplicable a los potenciales tenedores de Valores Fiduciarios que realicen la venta de los mismos a sujetos -personas jurídicas o humanas- y entidades domiciliadas o constituidas en jurisdicciones de baja tributación, o cuando el precio de venta sea abonado desde cuentas bancarias abiertas en entidades financieras ubicadas en jurisdicciones de baja o nula tributación.

La presunción quedará desvirtuada cuando el receptor de los fondos acredite – en forma fehaciente – que los mismos se originaron en actividades efectivamente realizadas por el mismo contribuyente o por terceros en dichos países o bien que provienen de colocaciones de fondos oportunamente declarados.

**II.8 Otros**

La transmisión gratuita de bienes a herederos, legatarios o donatarios no se encuentra gravada en la República Argentina a nivel nacional. En el orden provincial, la jurisdicción que ha implementado impuestos a la transmisión Gratuita de Bienes es la provincia de Buenos Aires -ley 14044 - a partir del 1/01/2011. Son contribuyentes las personas humanas y jurídicas beneficiarias de una transmisión gratuita de bienes en tanto se domicilien o residan en la respectiva provincia, independientemente del lugar donde estén situados los bienes. Las alícuotas aplicables varían entre el 1,60% y 8,78%, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 54 Ley 15.079 (Ley Impositiva 2019- Pcia. de Bs. As.), atendiendo al grado de parentesco y el monto de la base imponible. Los Valores Fiduciarios, en tanto queden involucrados en una transmisión gratuita de bienes podrían quedar afectados por estos gravámenes en las jurisdicciones señaladas.

**II.9. Cooperación en Materia Tributaria entre la República Argentina y otros Países. Resolución General 631/2014 de la CNV. Resolución General 3826/2015 de la AFIP. Régimen de información**

En el marco del compromiso que ha asumido la República Argentina a través de la suscripción de la “Declaración sobre intercambio Automático de Información en Asuntos Fiscales” para implementar tempranamente el nuevo estándar referido al intercambio de información de cuentas financieras desarrollado por la OCDE, adoptada en la Reunión Ministerial de esa Organización de fecha 6 de mayo de 2014 y las disposiciones vinculadas a la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas Extranjeras (“*Foreign Account Tax Compliance Act*” FATCA) de los Estados Unidos de América, la Comisión Nacional de Valores, mediante Resolución General 631/2014 del 18/09/2014, ha dispuesto que los agentes registrados deberán arbitrar las medidas necesarias para identificar los titulares de cuentas alcanzados por dicho estándar (no residentes). A esos efectos, los legajos de tales clientes en poder de los agentes registrados deberán incluir en el caso de personas humanas la información sobre nacionalidad, país de residencia fiscal y número de identificación fiscal en ese país, domicilio y lugar y fecha de nacimiento. En el caso de las personas jurídicas y otros entes, la información deberá comprender país de residencia fiscal, número de identificación fiscal en ese país y domicilio.

La norma citada dispuso asimismo que los sujetos comprendidos en sus previsiones debieran presentar a la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), la información recolectada, en las formas y plazos que ella dispusiese.

En este contexto, la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), a través de la Resolución General 3826/2015 del 29/12/2015 ha implementado el régimen de información pertinente. Las instituciones financieras obligadas a reportar (definidas como tales) deberán observar las normas de debida diligencia establecidas en el “CommonReporting Standard” (“NORMAS COMUNES DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN” o “CRS”, por sus siglas en inglés) elaborado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluidas en la misma resolución. La información deberá ser suministrada por año calendario a partir de 2016, incluyendo, bajo ciertas condiciones, información de cuentas preexistentes al 31/12/2015 y cuentas nuevas a partir del 1/01/2016. Además de los datos identificatorios de las cuentas declarables y de sus titulares, se incluirán en el reporte los saldos existentes al 31 de diciembre de cada año y los movimientos anuales (importe bruto total pagado en concepto de intereses, utilidades, amortizaciones de activos financieros, etc.) acaecidos en las mismas.

**ATENTO A QUE LA REGLAMENTACIÓN DE LOS FIDEICOMISOS FINANCIEROS NO HA SIDO INTERPRETADA AÚN POR LOS TRIBUNALES Y QUE LAS INTERPRETACIONES DE LAS AUTORIDADES FISCALES RESPONSABLES DE SU APLICACIÓN NO RESULTAN SUFICIENTES PARA ESCLARECER TODOS AQUELLOS ASPECTOS QUE GENERAN DUDA. POR LO EXPUESTO, NO PUEDE ASEGURARSE LA APLICACIÓN O INTERPRETACIÓN QUE DE DICHAS NORMATIVAS EFECTÚEN LOS MISMOS Y EN PARTICULAR EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, LA ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS Y LAS DIRECCIONES DE RENTAS LOCALES**

**.****TRANSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SUPLEMENTARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO “AMAUTA AGRO II”**

En la Ciudad de Rosario, República Argentina a los 23 días de julio de 2021 entre:

1. **ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** con domicilio y sede social en Paraguay 777 Piso 9º de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, según inscripción el Registro Público de Comercio de Rosario el día 25 de enero de 2012, inscripto en Estatutos, al Tomo 93 Fº 1323 Nº 49, CUIT: 33-69371055-9, e inscripta como fiduciario financiero bajo el Nº 41 en la Comisión Nacional de Valores, representada por los que firman al pie del presente, en su carácter de apoderados (en adelante el “Fiduciario”); y
2. **AMAUTA AGRO S.A.,** con domicilio en Madres de Plaza 25 de Mayo 3020, Piso 2 (S2013SWJ), Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe y su sede social en Moreno 877, Piso 23 (C1091AAQ), Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según inscripción ante la Inspección General de Justicia el día 2 de mayo de 2008 bajo el N° 8817 del Libro 39 de Sociedades por Acciones, CUIT: 30-71063939-2, representada por los que firman al pie del presente, en su carácter de apoderados (en adelante, el “Fiduciante”, y junto con el Fiduciario, “Partes”);

se celebra el presente contrato suplementario de fideicomiso (el “Contrato Suplementario”) para la emisión de Valores Fiduciarios en el presente Fideicomiso “AMAUTA AGRO II” (el “Fideicomiso”), a constituir bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “AMAUTA AGRO” (el “Programa”); con arreglo a lo establecido en el contrato marco de fideicomiso del Programa (el “Contrato Marco”), contenido en el Prospecto del Programa, y de conformidad con lo dispuesto a continuación:

**SECCIÓN PRELIMINAR DEFINICIONES**

A efectos del presente, los términos empleados en mayúsculas tendrán la definición que se les asigna en el Contrato Marco, si no estuvieran definidos de otro modo en el presente Suplemento de Prospecto.

**“Activos Afectados”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 1.9.

**“Acopiador”:** significa Fyo Acopio S.A.

**“Administrador y Agente de Cobro”:** Amauta Agro S.A., quien tendrá a su cargo la administración y el cobro de los Créditos.

**“Agente de Cobro”:** es el Fiduciante en su carácter de responsable de la cobranza de los Créditos que se cobren por la gestión extrajudicial y judicial de los créditos y sujeto pasivo del Impuesto al Valor Agregado que recae sobre los Créditos.

**“Agente de Control y Revisión”:** Ignacio Manuel Valdéz, en carácter de Agente de Control y Revisión titular y Mónica Beatriz Pinther, en carácter de suplente, o la persona o personas que el Fiduciario designe conforme a lo establecido en el Artículo 3.14.

**“Agente de Custodia”:** Centibox S.A.

**“Agente de Liquidación de los Granos”** es Futuros y Opciones.COM S.A.

**“AIF”:** Autopista de Información Financiera de la CNV.

**“Asamblea de Beneficiarios”**: es una asamblea de Beneficiarios convocada para adoptar una resolución de conformidad con lo previsto en el presente Contrato Suplementario.

**“Aviso de Suscripción”:** significa el aviso a ser publicado por el Fiduciario en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios y en el que se indicará los datos requeridos por las Normas de la CNV.

**“Beneficiarios”:** significa los titulares de Valores Fiduciarios.

“**Bienes Fideicomitidos”:** Los siguientes activos constituyen los bienes fideicomitidos: **(a)** los Créditos, transferidos al Fideicomiso; **(b)** los fondos en efectivo que sean transferidos por el Fiduciante al Fiduciario de conformidad con el Contrato Suplementario; **(c)** todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria, de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y otros activos y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos anteriores; **(d)** el producido de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles; y **(e)** en la medida que no se encontrare expresamente previsto en cualquiera de los puntos (a) a (d) precedentes, cualquier otro derecho, titulo o interés emergente de, y/o relacionado y/o vinculado de cualquier manera con, cualquiera de los Bienes Fideicomitidos.

**“Boletos de Compraventa de Granos”:** significan los Boletos de Compraventa de Granos, originados entre el Fiduciante (vendedor) y exportadores por la venta de granos resultantes de aquellos casos en que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, actuando FyO Acopio S.A. como acopiador de los granos y los cuales serán liquidados exclusivamente por intermedio de Futuros y Opciones.COM S.A.

**“Cartera Normal”:** El importe de la cartera cuyos pagos estuvieran al día o con atraso no superiores a noventa (90) días.

**“CCC”:** Código Civil y Comercial de la Nación

**“Cobranza”:** las sumas ingresadas al Fideicomiso en concepto de pagos realizados por los Deudores Cedidos con imputación a los Créditos.

**“Colocadores”:** los Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., StoneX Securities S.A., Rosental S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y Futuros y Opciones.com S.A.

**“Comunicación de Oferta de Transferencia Fiduciaria”**: es la nota que el Fiduciante enviará al Fiduciario de conformidad con el modelo previsto en el Anexo 3, en la que se consigna la cantidad y monto total de los Créditos cedidos y el Valor Fideicomitido, el correspondiente informe del Agente de Control y Revisión donde se detalle los nuevos Créditos cedidos, acompañándose en la constancia de entrega de los Documentos Respaldatorios al Agente de Custodia, todo ello de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1.3 (c) del Contrato Suplementario.

**“Contrato Marco”:** es el contrato marco para la constitución de fideicomisos financieros otorgado por el Fiduciario y el Fiduciante, inserto en el Prospecto del Programa.

**“Contrato Suplementario”:** es el presente contrato suplementario de fideicomiso financiero.

“**Créditos”:** Son los derechos de cobro de sumas de dinero, cedidos y a cederse al Fideicomiso, originados por el Fiduciante ya sea **(i)** a través de la comercialización directa de insumos y productos agropecuarios entre el Fiduciante y los Deudores Cedidos, instrumentados en Facturas emitidas por el Fiduciante; así como **(ii)** a través los Distribuidores por ventas realizadas por estos últimos por cuenta y orden del Fiduciante, derivados de la comercialización de insumos y productos agropecuarios entre los Distribuidores y los Deudores Cedidos, instrumentados en (a) Facturas emitidas por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos, (b) junto con los comprobantes de cuentas de venta y líquido producto o documento equivalente emitido por el distribuidor contra el Fiduciante; en conjunto (i) y (ii) por un valor nominal total de $ 637.616.815.En los casos en los que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, el Administrador de los Créditos celebrará Boletos de Compraventa de Granos con los terceros compradores por hasta un valor nominal equivalente a las Facturas que contemplan dicha modalidad de pago, designando a Futuros y Opciones.COM S.A. como Agente de Liquidación de los Granos y a FyO Acopio como acopiador. En consecuencia, los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos antes descriptos han sido cedidos al Fideicomiso, procediendo antes de iniciado el Periodo de Difusión o en cada Fecha de Nueva Adquisición, con la correspondiente notificación al Agente de Liquidación de Granos para que transfiera el producido de dicha venta directamente al Fideicomiso. Asimismo, se procederá de la misma manera notificando las cesiones de derechos de cobro de los Boletos de Compraventa de Granos que se incorporen en el futuro por las Facturas cedidas y/o a cederse en el Periodo de Revolving. A todo efecto, se aclara que la cesión de los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos que se menciona precedentemente no implica una duplicación de los Créditos equivalentes a las Facturas que se cancelan bajo dicha modalidad de pago, sino que la cesión se realiza a fin monetizar el pago de las Facturas mediante la gestión de venta de los granos efectuada por el Administrador de los Créditos.

**“Crédito en Mora”:** aquellos Créditos cuyo pago estuviera con atraso igual o superior a los noventa (90) días de su fecha de vencimiento.

**“Criterios de Elegibilidad”:** en cada Fecha de Selección, los Criterios de Elegibilidad respecto de cada uno de los Créditos serán: (i) que el Deudor Cedido se encuentre en situación 1 en las centrales de riesgo crediticio a la fecha de cesión; (ii) que el Deudor Cedido no haya tenido cheques rechazados por falta de fondos suficientes en los últimos 2 años “sin rescatar” (la existencia de más de cinco cheques rechazados alternados, durante ese período, aunque hubiesen sido rescatados, inhabilitará la elegibilidad del valor); (iii) no sean producto de ninguna refinanciación; (iv) que el Deudor Cedido no se encuentre en concurso, acuerdo preventivo extrajudicial, ni cuente con pedidos de quiebra; (v) que el Deudor Cedido haya desarrollado sus actividades por un plazo no menor a 1 año, (vi) ningún Deudor Cedido podrá superar el 6% de la cartera a fideicomitir, excepto por aquellos que ya cuenten con calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “Afiliada de Fitch Ratings” igual o superior a A, en cuyo caso, este último no podrá superar el 15% de la cartera fideicomitida, vii) que al menos el 86,6% del total de los Créditos Cedidos vigentes no posean vencimientos superiores al 30 de junio de 2022, mientras que el 13,4% restante no posean vencimientos superiores al 31 de agosto de 2022, y viii) que los Créditos correspondientes a ventas de Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante, cuya participación total en la cartera fideicomitida (es decir, contando a todos los Deudores Cedidos a los cuales vendió el mismo distribuidor) supere el 5% del valor fideicomitido, sean Créditos que tengan como condición de pago la modalidad de canje de granos ix) que las facturas correspondientes a ventas realizadas por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante cedidas al Fideicomiso, estén detalladas en su totalidad en los comprobantes de cuentas de venta y Líquido Producto emitido por el Distribuidor contra el Fiduciante. x) que los Boletos de Compraventa de Granos cedidos se correspondan con las Facturas cedidas al Fideicomiso; que los plazos pactados de liquidación de los granos de dichos boletos sean anteriores al vencimiento de las Facturas cedidas a las que están asociados; y que los importes que surjan de aplicar a las cantidades de granos pactadas en los mismos Boletos, el tipo de cambio aplicable a esa clase de operaciones del día anterior a la Fecha de Selección neto de gastos, sean iguales o superiores al importe de las Facturas cedidas a las que están asociados los mismos Boletos. A su vez, los Distribuidores originadores de Créditos deberán cumplir los siguientes requisitos: i) se encuentran en situación 1 en las centrales de riesgo crediticio a la fecha de cesión; ii) no han tenido cheques rechazados por falta de fondos suficientes en los últimos 2 años “sin rescatar” (la existencia de más de cinco cheques rechazados alternados, durante ese período, aunque hubiesen sido rescatados, inhabilitará la elegibilidad del distribuidor); iii) no se encuentran en concurso, acuerdo preventivo extrajudicial, ni cuentan con pedidos de quiebra; iv) han desarrollado actividades de comercialización de insumos y productos agropecuarios por un plazo no menor a 3 años; v) han firmado y se encuentra vigente un acuerdo de consignación, que permite a estos la venta de los productos otorgados en consignación por cuenta y orden de Amauta.

**“Cuenta Fiduciaria”:** es la cuenta bancaria abierta por el Fiduciario en el Banco Macro Nº 3-793-0941987247-5, CBU 2850793630094198724751, en la que se depositarán los recursos líquidos del Fideicomiso y la cobranza de los Créditos.

**“Deudor Cedido”:** significa la persona (humana o jurídica) que sea deudor de un Crédito cedido al Fideicomiso y cuyo listado se adjunta como Anexo 1 al presente.

**“Día Hábil”:** es un día en el cual los bancos comerciales no están autorizados a cerrar en la Ciudad de Buenos Aires.

**“Dirección Electrónica”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 4.6.

**“Distribuidores”:** significan los distribuidores que venden insumos y productos agropecuarios a los Deudores Cedidos por cuenta y orden del Fiduciante. Para el caso de la cartera inicialmente cedida son AGRO LAJITAS S.A. (CUIT 30707976957), BRUFOR AGRO SRL (CUIT 30714962309), CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L (CUIT 30521819576), DV AGRO S.A. (CUIT 30715009419), FYO ACOPIO S.A. (CUIT 30711855641), HECTOR A. BERTONE S.A (CUIT 30708587415) y Lartirigoyen y Cia. S. A. (CUIT 30613985995). No obstante el detalle precedente, podrían incorporarse otros Distribuidores en futuras integraciones de nuevos créditos, en cada Fecha de Nueva Adquisición, en tanto y en cuanto cumplan con los criterios de elegibilidad establecido para Distribuidores.

**“Documentos Respaldatorios”:** significan los documentos necesarios y suficientes para el ejercicio de la propiedad fiduciaria, es decir, las Facturas que instrumentan cada uno de los Créditos, sus correspondientes aceptaciones, partes de recepción electrónicos, Notas de Crédito, Notas de Débito, Remitos y/o documentación similar, según corresponda.

**“Dólares Estadounidenses”** o **“US$”:** es la moneda de curso legal en Estados Unidos de América.

**“Eventos Especiales”:** tiene el significado asignado en el Artículo 2.12 del Contrato Suplementario.

**“Facturas”:** son las facturas en formato físico o electrónico, así como facturas de crédito electrónicas MiPyme, que instrumentan una o varias compras de insumos y productos agropecuarios realizadas por los Deudores Cedidos, emitidas por el Fiduciante, de manera directa o por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos, denominadas en Dólares Estadounidenses o en Pesos por un valor transaccional pactado y reconocido por el Deudor Cedido en Dólares Estadounidenses. Por cuestiones operativas el importe de las Facturas se encuentra consignado en Pesos. Sin perjuicio de ello, los Deudores Cedidos han reconocido que el valor transaccional de las operaciones reflejadas en las Facturas fue pactado en Dólares Estadounidenses. En ese sentido, la obligación de pago a los fines del Fideicomiso será satisfecha en su totalidad mediante el pago de la cantidad de Pesos equivalentes al Tipo de Cambio Aplicable. En los casos en los que las Facturas se cancelen mediante la entrega de cheques de pago diferido, el Fiduciante recibirá los cheques de pago diferido debiendo endosarlos sin recurso a favor del Fiduciario en el plazo de tres (3) días Hábiles de recibido y procederá a su depósito en el banco donde se encuentra radicada la Cuenta Fiduciaria para su acreditación en las respectivas fechas de vencimiento de los mismos. El Fiduciario, por lo tanto, podrá iniciar acción ejecutiva de cobro contra el librador y los endosantes en forma individual o conjunta pero no tendrá recurso alguno contra el Fiduciante en caso de falta de pago de alguno de los cheques de pago diferido. Las Facturas incluyen las Notas de Débito y Notas de Crédito, y todos aquellos instrumentos adicionales que puedan llegar a emitirse con relación al cobro de las Facturas.

**“Fecha de Corte”:** Es el día 29 de julio de 2021, fecha a partir de la cual el Flujo de Fondos corresponde al Fideicomiso.

“**Fecha de Emisión”:** Significa el día de emisión de los Valores Fiduciarios, a ser acordado entre el Fiduciante y el Fiduciario que tendrá lugar dentro de los dos (2) Días Hábiles de la fecha de cierre del Período de Colocación u otra fecha que se especifique en el Aviso de Suscripción.

**“Fecha de Nueva Adquisición”****:** será el segundo y quinto Día Hábil de cada semana o siguiente Día Hábil.

**“Fecha de Pago de Servicios”:** tiene el significado asignado en el Artículo 2.9 del Contrato Suplementario.

**“Fechas de Selección”:** corresponde a la fecha de análisis de los Criterios de Elegibilidad según corresponda para cada Crédito a cederse, tanto para la cesión inicial como en cada Fecha de Nueva Adquisición.

**“Fideicomisario”:** es Amauta Agro S.A.

**“Fideicomiso”:** es el presente fideicomiso financiero denominado Fideicomiso “AMAUTA AGRO I”.

**“Fiduciante”:** Amauta Agro S.A.

**“Fiduciario”:** Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.

**“Flujo de Fondos Teórico”:** Las sumas de dinero estimadas que debieran ingresar al Fideicomiso en concepto de pagos de capital e intereses de los Créditos, conforme se detalla en la Sección “Flujo de Fondos Teórico” del Suplemento.

**“Flujo de Fondos”:** Las sumas de dinero provenientes de los Bienes Fideicomitidos, en concepto de capital, intereses, comisiones, indemnizaciones y/o cualquier otro derecho a recibir sumas de dinero u otros valores, incluyendo también el resultado de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles.

**“Fondo de Gastos”:** es el previsto en el Artículo 1.6, constituido en beneficio del Fideicomiso, y destinado a cubrir los Gastos del Fideicomiso.

**“Fondo de Liquidez”:** tiene el significado asignado en el Artículo2.7 del Contrato Suplementario.

**“Fondo de Reserva Impositivo”:** tiene el significado previsto en el Artículo 1.9 del Contrato Suplementario.

**“Fondos Líquidos Disponibles”:** significan los fondos que se obtengan de los Bienes Fideicomitidos y que conforme los términos del presente Contrato Suplementario aún no deban ser distribuidos a los Beneficiarios y permanezcan en forma transitoria en poder del Fiduciario.

**“Fondos Requeridos”:** significa los fondos necesarios para atender el pago de los impuestos del Fideicomiso y la contribución al Fondo de Gastos, de corresponder conforme al artículo 1.3 (d) durante el Período de Revolving.

**“Gastos de Constitución”:** Todos los costos, gastos, impuestos, aranceles, comisiones, derechos y honorarios, incluyendo los correspondientes a los asesores legales originados por la constitución del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, los honorarios de los Colocadores, de la sociedad calificadora de riesgo, los gastos de la oferta pública, la emisión, colocación, listado y negociación de los Valores Fiduciarios, y demás gastos necesarios a tales fines, devengados que fueran exigibles en o antes de la Fecha de Emisión y, de resultar aplicable, con posterioridad a dicha fecha. Los Gastos de Constitución serán abonados inicialmente por el Fiduciante y serán luego reembolsados a éste por el Fiduciario una vez que cancelen los importes correspondientes a los VDF; todo ello según la aplicación de fondos del Fideicomiso indicada en el Artículo 2.8 a) 1. Adicionalmente, el Fiduciante podrá a su sólo criterio (pero no estará obligado) asumir como propios y a título personal los Gastos de Constitución en forma total o parcial, en la Fecha de Emisión o con posterioridad, debiendo comunicar dicha circunstancia fehacientemente al Fiduciario. En tal supuesto, no corresponderá el reembolso antes referido.

**“Gastos del Fideicomiso”:** significan todos los aranceles, impuestos, tasas, comisiones, costos, cargas, honorarios y demás gastos y erogaciones en que se hubiere incurrido para la celebración del Fideicomiso y en los que se incurra durante la vida del mismo, que están a cargo del Fideicomiso, incluyendo, de manera no taxativa: (i) las retribuciones acordadas a favor del Fiduciario en el presente Contrato Suplementario; (ii) los derechos y aranceles de oferta pública y listado de los mercados donde se listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, (iii) los honorarios de los asesores legales del Fiduciario durante la existencia del Fideicomiso, (iv) los honorarios de los asesores contables e impositivos del Fideicomiso; (v) los honorarios de las calificadoras de riesgo, de corresponder; (vi) los honorarios y gastos de escribanía, de corresponder; (vii) los honorarios del Agente de Control y Revisión; (viii) los gastos de publicación de toda información del Fideicomiso en los boletines bursátiles; (ix) los gastos que demanden los informes que debe preparar el Fiduciario; (x) en su caso, las comisiones por transferencias interbancarias; (xi) en su caso, los costos de notificaciones y el otorgamiento de poderes; (xii) los gastos incurridos en la gestión de cobro de los Créditos, incluyendo los honorarios legales, tasas de justicia, aranceles, etc.; y (xiii) en general, todos los demás costos y gastos ordinarios en que deba incurrir el Fiduciario para la conservación, administración y defensa de los Bienes Fideicomitidos.

**“Informe del Estado de Juicios”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 3.5.

**“IVA”:** es el impuesto al valor agregado.

“**Inversores Calificados”:** Significa en forma indistinta: a) El Estado Nacional, las Provincias y Municipalidades, Entidades Autárquicas, Sociedades del Estado y Empresas del Estado; b) Organismos Internacionales y Personas Jurídicas de Derecho Público; c) Fondos Fiduciarios Públicos; d) La Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSeS) – Fondo de Garantía de Sustentabilidad (FGS); e) Cajas Previsionales; f) Bancos y Entidades Financieras Públicas y Privadas; g) Fondos Comunes de Inversión; h) Fideicomisos Financieros con oferta pública; i) Compañías de Seguros, de Reaseguros y Aseguradoras de Riesgos de Trabajo; j) Sociedades de Garantía Recíproca; k) Personas Jurídicas registradas por la COMISIÓN como agentes, cuando actúen por cuenta propia; l) Personas humanas que se encuentren inscriptas, con carácter definitivo, en el Registro de Idóneos a cargo de la COMISIÓN; m) Personas humanas o jurídicas, distintas de las enunciadas en los incisos anteriores, que al momento de efectuar la inversión cuenten con inversiones en valores negociables y/o depósitos en entidades financieras por un monto equivalente a UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO TRESCIENTAS CINCUENTA MIL (UVA 350.000); n) Personas jurídicas constituidas en el extranjero y personas humanas con domicilio real en el extranjero.

**“MAV”:** Mercado Argentino de Valores S.A.

**“Monto Determinado”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 1.9.

“**Monto de la Emisión”:** significa el valor nominal total de los Valores Fiduciarios.

**“Normas de la CNV”:** significan las Normas de la CNV según N.T. 2013 y modificaciones.

“**Notas de Crédito**”: son las notas de crédito emitidas por el Fiduciante en virtud de la diferencia que pudiera existir entre el tipo de cambio vigente al momento de la emisión de la Factura y el tipo de cambio vigente al momento del pago de la misma, en aquellos casos en los que el segundo fuera inferior al primero.

“**Notas de Débito**”: son las notas de débito emitidas por el Fiduciante en virtud de la diferencia que pudiera existir entre el tipo de cambio vigente al momento de la emisión de la Factura y el tipo de cambio vigente al momento del pago de la misma, en aquellos casos en los que el segundo fuera superior al primero.

**“Parte Indemnizada”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 4.3.

**“Partes”:** son el Fiduciante y/o el Fiduciario.

**“Período de Colocación”:** el mismo se conforma de un plazo mínimo de 3 (tres) Días Hábiles para la difusión y mínimo de 1 (un) Día Hábil para la subasta o licitación pública.

“**Periodo de Devengamiento”:** significa para el primer Servicio, el período comprendido entre el 31 de julio de 2021 (exclusive) hasta el último día (inclusive) del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago del primer Servicio. En forma posterior para los restantes Servicios, significa el período comprendido entre el primer día (inclusive) hasta el último día (inclusive) del mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicio. Se tomará como base de cálculo el año de 360 días (12 meses de 30 días).

**“Período de Revolving”:** significa el período que transcurre: (a) desde la primera cesión de Créditos con imputación al Fideicomiso hasta el último día del mes previo al mes inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA , y (b) desde el primer día (inclusive) del mes correspondiente al primer pago de servicios del VDFA hasta el último día (inclusive) del mes previo al mes inmediato anterior a la segunda Fecha de Pago de Servicios del VDFA, durante el cual la Cobranza se aplicará a la readquisición de nuevos Créditos..

**“Período de Recaudación”:** significa (i) para el primer Servicio, el período comprendido entre el primer día del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicio –inclusive- hasta el séptimo día hábil –inclusive- del mes calendario correspondiente a la Fecha de Pago del primer Servicio (ii) para el segundo Servicio, el período comprendido entre el primer día del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicio –inclusive- hasta el séptimo día hábil –inclusive- del mes calendario correspondiente a la Fecha de Pago del segundo Servicio y iii) en forma posterior, significa el período comprendido entre el séptimo día hábil –exclusive- del mes calendario inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicio hasta el séptimo día hábil –inclusive- del mes calendario correspondiente a cada Fecha de Pago de Servicio, para los restantes Servicios.

**“Pesos”** o **“$”:** es la moneda de curso legal en la República Argentina.

**“Plazo de los VDFA y VDFB”:** es el plazo de vigencia de los VDFA y VDFB desde la Fecha de Emisión hasta su vencimiento, que se producirá a los trecientos sesenta (360) días corridos de la Fecha de Emisión.

**“Plazo de los VDFC”:** es el plazo de vigencia de los VDFC desde la Fecha de Emisión hasta su vencimiento, que se producirá dentro de los ciento ochenta (180) días siguientes al plazo de vencimiento de los VDFA y VDFB.

**“Precio de la Cesión Inicial”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 1.3 (b).

**“Remitos”**: son los remitos electrónicos o en papel físico debidamente conformados por los Deudores Cedidos o los Distribuidores, según corresponda, entregados en ocasión de la venta de insumos mediante los cuales el Fiduciante entrega al cliente los insumos objeto de la transacción.

**“Reservas”:** tiene el significado asignado en el Artículo 9.6 del Contrato Marco.

**“Servicios”:** los pagos que por distintos conceptos corresponda hacer a los Beneficiarios bajo los términos y condiciones de los Valores Fiduciarios.

“**Sobreintegración”:** Significa el monto que surge de restar el Monto de la Emisión del Valor Fideicomitido, el cual asciende a la suma de $ 138.382.709 (pesos ciento treinta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil setecientos nueve) equivalente al 21,70% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso.

**“Solicitud de Consentimiento”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 3.19.

**“Tipo de Cambio Aplicable”:** significa el tipo de cambio vendedor divisa utilizado para la liquidación de operaciones de comercio exterior en el mercado oficial de cambio e informado por el BNA vigente al cierre de las operaciones del día hábil inmediato anterior a la fecha de efectivo pago. En el supuesto que (i) dicho tipo de cambio no reflejare el tipo de cambio para la liquidación de divisas proveniente de la exportación de los Productos codificados en el Anexo I de la RG 2750 de AFIP (el “Producto de Referencia”) -circunstancia que deberá ser informada por la Emisora mediante publicación de una nota de hecho relevante a ser publicada en la Autopista de la Información Financiera y en el Boletín Diario de la BCBA- o (ii) el BNA dejare de efectuar dicha determinación y publicación, será (x) en primer lugar, el tipo de cambio comprador de los Pesos equivalentes a un Dólar Estadounidense divisa por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos Cedidos, informado por el BCRA al cierre de operaciones; o (y) si este último no se encontrara disponible por cualquier causa, en segundo lugar, la cotización del Dólar Estadounidense divisa comprador por la liquidación de divisas proveniente de la exportación del Producto de Referencia vigente al día hábil bursátil anterior a cada fecha en la que se perciban en la Cuenta Fiduciaria los fondos provenientes del cobro de los Créditos.

**“Tipo de Cambio de Transferencia Inicial**”**:** será de $95,31 (pesos noventa y cinco con treinta y un centavos) por cada Dólar Estadounidense.

**“Tribunal Arbitral”:** tiene el significado que se le asigna en el Artículo 4.9.

**“Valor Fideicomitido”:** es el valor nominal de los Créditos cedidos en la cesión inicial, y a cederse durante el Período de Revolving.

**“Valores de Deuda Fiduciaria o “VDF”:** son en conjunto los VDFA, VDFB y VDFC.

**“Valores Fiduciarios”:** son en conjunto los VDFA, VDFB y los VDFC.

**“VDFA”:** los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A.

**“VDFB”:** los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.

**“VDFC”:** los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C.

**SECCIÓN I**

**CONDICIONES DEL CONTRATO SUPLEMENTARIO**

**Artículo 1.1. Constitución del Fideicomiso.** El Fiduciario y el Fiduciante constituyen el presente Fideicomiso que se integra con Créditos por un Valor Fideicomitido de $ 499.234.106 (Pesos cuatrocientos noventa y nueve millones doscientos treinta y cuatro mil ciento seis). A partir de la Fecha de Corte, los ingresos correspondientes a los Créditos corresponderán al Fideicomiso. Los bienes del Fiduciario y los del Fiduciante no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán exclusivamente satisfechas con los Bienes Fideicomitidos, conforme lo dispone el Artículo 1687 del CCC.

**Artículo 1.2. Plazo del Fideicomiso.** La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a las condiciones de emisión de los mismos previstos en la Sección II del Contrato Suplementario, previa liquidación de los activos y pasivos remanente del Fideicomiso, si los hubiera, según lo establecido en el presente. Sin perjuicio de ello, el plazo de duración máxima del presente Fideicomiso será de cinco (5) años, salvo prórroga expresa que se acuerde aunque en ningún caso excederá el plazo establecido en el Artículo 1668 del CCC.

**Artículo 1.3. Créditos.**

(a) *Características de los Créditos y cesión inicial*. Los Créditos que conforman o conformarán el Fideicomiso son los derechos de cobro de sumas de dinero, cedidos y a cederse al Fideicomiso, originados por el Fiduciante ya sea **(i)** a través de la comercialización directa de insumos y productos agropecuarios entre el Fiduciante y los Deudores Cedidos, instrumentados en Facturas emitidas por el Fiduciante; así como **(ii)** a través los Distribuidores por ventas realizadas por estos últimos por cuenta y orden del Fiduciante, derivados de la comercialización de insumos y productos agropecuarios entre los Distribuidores y los Deudores Cedidos, instrumentados en (a) Facturas emitidas por los Distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante contra los Deudores Cedidos, (b) junto con los comprobantes de cuentas de venta y lí­quido producto o documento equivalente emitido por el distribuidor contra el Fiduciante; en conjunto (i) y (ii) por un valor nominal total de $ 637.616.815. En los casos en los que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, el Administrador de los Créditos celebrará Boletos de Compraventa de Granos con los terceros compradores por hasta un valor nominal equivalente a las Facturas que contemplan dicha modalidad de pago, designando a Futuros y Opciones.COM S.A. como Agente de Liquidación de los Granos y a FyO Acopio como acopiador. En consecuencia, los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos antes descriptos, han sido cedidos al Fideicomiso, procediendo antes de iniciado el Periodo de Difusión, con la correspondiente notificación al Agente de Liquidación de Granos para que transfiera el producido de dicha venta directamente al Fideicomiso, conforme modelo de notificación que se adjunta como Anexo 2. Asimismo, se procederá de la misma manera notificando las cesiones de derechos de cobro de los Boletos de Compraventa de Granos que se incorporen en el futuro por las Facturas cedidas y/o a cederse en el Periodo de Revolving. A todo efecto, se aclara que la cesión de los derechos de cobro sobre los Boletos de Compraventa de Granos que se menciona precedentemente no implica una duplicación de los Créditos equivalentes a las Facturas que se cancelan bajo dicha modalidad de pago, sino que la cesión se realiza a fin monetizar el pago de las Facturas mediante la gestión de venta de los granos efectuada por el Administrador de los Créditos.

En los casos en los que las Facturas se cancelen mediante la entrega de cheques de pago diferido, el Fiduciante recibirá dichos cheques debiendo endosarlos sin recurso a favor del Fiduciario en el plazo de 3 Días Hábiles de recibido y procederá a su depósito en el banco donde se encuentra radicada la Cuenta Fiduciaria para su acreditación en las respectivas fechas de vencimiento de los mismos. El Fiduciario, por lo tanto, podrá iniciar acción ejecutiva de cobro contra el librador y los endosantes en forma individual o conjunta pero no tendrá recurso alguno contra el Fiduciante en caso de falta de pago de alguno de los cheques de pago diferido.

A los efectos del perfeccionamiento de la cesión fiduciaria frente a terceros ajenos a la presente cesión se ha incluido en las Facturas emitidas por el Fiduciante las disposiciones referidas a los Artículos 70 a 72 de la Ley Nº 24.441 de “Financiamiento de la Vivienda y la Construcción”.

Los Créditos que se transfieren con la firma del presente Contrato Suplementario de conformidad con el Artículo 1.1., cumplen en la Fecha de Selección así como en cada Fecha de Nueva Adquisición con los Criterios de Elegibilidad.

Para la transferencia de los Créditos al fideicomiso se tomó el Tipo de Cambio de Transferencia Inicial, que será el tipo de cambio aplicable que se tomará por cada Dólar Estadounidense de la deuda reconocida por los Deudores Cedidos.

**(b)** *Precio de la Cesión Inicial.* El precio de la cesión inicial de los Créditos efectivamente cedidos será abonado por el Fiduciario al Fiduciante y será equivalente al Precio de Suscripción de los Valores Fiduciarios (conforme dicho término se define en el Suplemento) total, neto de los Gastos de Constitución en la medida que no hayan sido previamente soportados por el Fiduciante a título personal, de la suma necesaria para la constitución del Fondo de Liquidez y de los Gastos del Fideicomiso (el “Precio de la Cesión Inicial”). El pago del Precio de la Cesión Inicial al Fiduciante está sujeto a la efectiva acreditación de los fondos debidos por los suscriptores de los Valores Fiduciarios.

El Precio de la Cesión Inicial será abonado por el Fiduciario al Fiduciante en la Fecha de Emisión mediante (a) transferencia electrónica, cheque, depósito o de la forma que las partes oportunamente establezcan, de los fondos provenientes de la colocación de los Valores Fiduciarios, a la cuenta que el Fiduciante en su oportunidad indique al Fiduciario siempre que los suscriptores de los Valores Fiduciarios hayan acreditado los fondos debidos; y/o (b) en caso que no hubiera una suscripción total de los Valores Fiduciarios, entrega de Valores Fiduciarios que correspondan al Precio de Suscripción de los Valores Fiduciarios (conforme dicho término se define en el Suplemento), según corresponda, por el remanente no suscripto.

**(c)** *Incorporación de nuevos Créditos.*

Durante el Período de Revolving, el Fiduciante transferirá al Fideicomiso nuevos Créditos por el importe equivalente al Valor Fideicomitido, a fin de compensar la rendición de la Cobranza de los Créditos cuya fecha de pago operase en dicho período, previa deducción de los impuestos del Fideicomiso y la contribución al Fondo de Gastos, de corresponder (los “Fondos Requeridos”).

Para la transferencia e incorporación de nuevos Créditos al Fideicomiso conforme el párrafo anterior se tomará, por cada Dólar Estadounidense de la deuda reconocida por los Deudores Cedidos, el tipo de cambio vendedor divisa utilizado para la liquidación de operaciones de comercio exterior en el mercado oficial de cambio e informado por el BNA vigente al cierre de las operaciones del Día Hábil inmediato anterior a la fecha de la efectiva transferencia.

Durante el Período de Revolving, una vez cumplido lo establecido en los artículos 2.8 y 3.4, el Fiduciante transferirá nuevos Créditos, siempre y cuando el Valor Fideicomitido de los Créditos -que se mantienen y los que se incorporen- como consecuencia de dicha transferencia, sea igual o mayor al valor residual de los Valores Fiduciarios.

En todos los casos, los Créditos cumplirán en las Fechas de Selección con los Criterios de Elegibilidad. El Fiduciante en contraprestación por la transferencia de nuevos Créditos recibirá las Cobranzas netas estipuladas en el artículo 3.4 y, en caso de no producirse la cobranza al vencimiento de los créditos, el Fiduciante podrá recibir los Créditos estipulados en el artículo 3.7.

La incorporación de los nuevos Créditos podrá realizarse en una Fecha de Nueva Adquisición de acuerdo al orden de prelación de las cobranzas determinado en el artículo 3.4 y en tanto no tenga lugar un Evento Especial considerado en el artículo 2.12.

En oportunidad de cada adquisición, salvo que de otra forma se acuerde con el Fiduciario, el Fiduciante remitirá al Fiduciario mediante soporte digital un archivo con extensión “TXT” conforme el formato que las Partes acuerden conteniendo el detalle de los Créditos que se transfieren en dicha oportunidad incluyendo la descripción total de los Créditos. Para facilitar la transmisión el archivo se enviará vía correo electrónico desde una casilla del Fiduciante a una casilla del Fiduciario descriptas en el artículo 4.7, encriptado y comprimido mediante el aplicativo “ZIP”. Se confirmará a más tardar el Día Hábil siguiente por la “Comunicación de Oferta de Transferencia Fiduciaria” de conformidad con el modelo previsto en el Anexo 3, en la que se consigna la cantidad y monto total de los Créditos cedidos y el Valor Fideicomitido, el correspondiente informe del Agente de Control y Revisión donde se detalle los nuevos Créditos cedidos, acompañándose en la constancia de entrega de los Documentos Respaldatorios al Agente de Custodia. Se considerará formalizada la adquisición de nuevos Créditos con la remisión de los archivos aludidos en los puntos anteriores más la constancia de que los Documentos Respaldatorios se encuentran depositados en el Agente de Custodia. El detalle de los créditos incorporados durante el período de “revolving” se encontrará a disposición de los inversores, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 21, inc. J) punto 1, apartado (viii) del Capítulo IV, Título V de las NORMAS (NT 2013 y modificatorias). El Fiduciante asume plena responsabilidad por la veracidad e integridad de los datos contenidos en los archivos y mensajes electrónicos.

Si durante el Período de Revolving, el Fiduciante estuviere imposibilitado u optare por no transferir total o parcialmente nuevos Créditos y no pueda completar la transferencia durante el mes inmediato posterior, el Fiduciario aplicará la Cobranza de los Créditos a la amortización anticipada de los Valores Fiduciarios por hasta la Cobranza percibida durante los dos meses inmediatos anteriores, en el orden de prelación establecido en al artículo 2.8 (b), en la Fecha de Pago de Servicios correspondiente.

**Artículo 1.4. Adelanto de fondos por el Fiduciante.** En cualquier momento el Fiduciante podrá adelantar fondos al Fideicomiso a fin de mantener el Flujo de Fondos Teórico, cuando hubiera atrasos en los pagos de los Créditos. Dichos adelantos no serán remunerados, y serán reintegrados cuando se obtuviera de los Deudores Cedidos el pago en mora, con los intereses correspondientes sobre dicho pago, y se hubieran cancelado totalmente los VDF. Bajo ningún supuesto el Fiduciante se encuentra obligado a adelantar fondos al Fideicomiso.

**Artículo 1.5. Información contable.** Los balances trimestrales y anuales del Fideicomiso será rendida a los Beneficiarios exclusivamente a través de su publicación en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios en cumplimiento del régimen informativo previsto en las Normas de la CNV.

**Artículo 1.6. Contribuciones al Fondo de Gastos.** El Fiduciante adelantará a mero requerimiento del Fiduciario la suma de $ 250.000 (Pesos doscientos cincuenta mil) para imputarlo a un fondo de gastos (el “Fondo de Gastos”), el cual se destinará a cancelar los Gastos del Fideicomiso hasta el monto indicado. No obstante, en un primer momento y por única vez el Fiduciante adelantará la suma inicial de $500.000 (pesos quinientos mil) para imputarlo al Fondo de Gastos, a los fines de afrontar los gastos iniciales que deba afrontar el Fideicomiso. En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se reduzca hasta representar un importe menor al nivel del Fondo de Gastos, se detraerá de los fondos percibidos de los Créditos y asignados a pagar los Servicios el monto necesario para restablecerlo. Cuando (a) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en el Fondo de Gastos alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos del Fideicomiso o (b) finalice el Fideicomiso, el Fondo de Gastos será liberado a favor del Fiduciante, hasta el límite de lo transferido.

**Artículo 1.7. Remuneración del Fiduciario.** Desde la etapa de integración hasta la fecha de liquidación y extinción del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá derecho a cobrar un honorario mensual de $ 110.000 (pesos ciento diez mil) más IVA durante el primer trimestre. Concluido el primer trimestre y hasta la extinción del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá derecho a cobrar un honorario mensual de hasta dos veces el honorario mensual preestablecido más IVA.

**Artículo 1.8. Inversión de Fondos Líquidos Disponibles.** El Fiduciario podrá invertir y colocar en forma transitoria los Fondos Líquidos Disponibles, hasta tanto sea necesario aplicarlos al pago de Gastos del Fideicomiso o a pagos en favor de los Beneficiarios, en depósitos en entidades financieras, cuotapartes de fondos comunes de inversión abiertos de renta fija o de dinero, operaciones colocadoras de caución o pase bursátiles o valores negociables públicos o privados de renta fija. Las entidades financieras depositarias de los fondos comunes de inversión y los activos en los que se inviertan los Fondos Líquidos Disponibles, deberán contar con una calificación que satisfaga los requisitos de Grado de Inversión (“Investment Grade”) en escala nacional de calificación argentina, o su equivalente. El Fiduciario no será responsable, salvo que hubiera mediado culpa o dolo, frente al Fiduciante y a los Beneficiarios respecto al destino de inversión que deba darse a los Fondos Líquidos Disponibles procediendo conforme con lo establecido en el presente Contrato Suplementario. El Fiduciario tampoco asumirá responsabilidad alguna en el supuesto de que tuviera que variar el destino de inversión establecido para los Fondos Líquidos Disponibles, en cumplimiento de instrucciones comunicadas por decisiones administrativas o judiciales. Queda establecido, asimismo, que el Fiduciario no asume responsabilidad alguna por las consecuencias de cualquier cambio en la legislación aplicable, medida gubernamental o de otra índole, incluyendo el caso fortuito y la fuerza mayor, que afecten o puedan afectar a cualquiera de las inversiones de los Fondos Líquidos Disponibles, las que serán soportadas única y exclusivamente por los Fondos Líquidos Disponibles en cuestión. La inversión de los Fondos Líquidos Disponibles guardará relación con el cronograma de pagos del Fideicomiso.

**Artículo 1.9. Fondo de Reserva Impositivo.** Ante el supuesto de liquidación o extinción del presente Fideicomiso o en el supuesto que corresponda el pago de impuesto a las ganancias o cualquier otro impuesto en virtud de la normativa aplicable, con los fondos depositados en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario podrá constituir un Fondo de Reserva Impositivo (el “Fondo de Reserva Impositivo”) para hacer frente al pago de los impuestos aplicables al Fideicomiso devengados hasta su liquidación, si los hubiere o pudiere haberlos y que fueran determinados o determinables a la fecha de su liquidación o extinción o durante la vigencia del Fideicomiso, y siempre que exista duda razonable sobre la aplicación de dichos impuestos debido a la interpretación conflictiva de normas particulares al respecto. El monto y demás condiciones del Fondo de Reserva Impositivo será determinado por el Fiduciario cumpliendo con las normas impositivas vigentes con opinión de un asesor impositivo independiente (dicho monto, el “Monto Determinado”). El Monto Determinado será retenido de la Cuenta Fiduciaria con la periodicidad que determine el Fiduciario. Si no hubiera sido posible retenerlo de la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciante deberá integrar el Monto Determinado a solo requerimiento del Fiduciario, mediante el depósito de dinero en efectivo, una o más garantías emitidas por bancos calificados “AA” en escala nacional de calificación argentina, o su equivalente, o cualquier otro tipo de garantía a satisfacción del Fiduciario (cualquiera de estos, los “Activos Afectados”), quien podrá solicitar el previo dictamen de un asesor financiero. Los Activos Afectados serán mantenidos en depósito por el Fiduciario en el Fondo de Reserva Impositivo. El remanente del Fondo de Reserva Impositivo será mantenido por el Fiduciario, hasta que exista opinión favorable de un asesor impositivo independiente que exprese razonablemente que no existe obligación de retener y pagar dichos impuestos. Periódicamente se podrá requerir a un asesor impositivo independiente que emita opinión al respecto. En el caso que el Fondo de Reserva Impositivo sea mantenido con la exclusiva finalidad de hacer frente a una contingencia impositiva de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario no tendrá derecho a percibir la retribución prevista en este Contrato Suplementario. Ante la cancelación del Fondo de Reserva Impositivo, los fondos remanentes serán distribuidos de la siguiente manera: (a) si el Fiduciante integró el Fondo de Reserva Impositivo, el remanente de los Activos Afectados junto con su producido o accesorios serán devueltos al Fiduciante; (b) si el Fondo de Reserva Impositivo se integró con recursos del Fideicomiso, el remanente será ingresado a la Cuenta Fiduciaria.

**Artículo 1.10. Normas Supletorias.** Respecto de los temas que no estén expresamente contemplados en el presente, resultarán aplicables las disposiciones previstas en el Contrato Marco. En caso de conflicto entre las disposiciones del instrumento citado y las del presente, prevalecerán las de este Contrato Suplementario.

**SECCIÓN II**

**CONDICIONES DE EMISIÓN**

**Artículo 2.1. Emisión.** Conforme a lo previsto en el Contrato Marco, el Fiduciario resuelve la emisión de Valores Fiduciarios bajo el presente Fideicomiso por un valor nominal total de $ 499.234.106 (Pesos cuatrocientos noventa y nueve millones doscientos treinta y cuatro mil ciento seis) y un valor nominal unitario de un Peso, que será la unidad mínima de negociación.

**Artículo 2.2. Plazo de los Valores Fiduciarios.** Sin perjuicio de las Fechas de Pago de Servicios que surgen del Cronograma de Pago de Servicios, el vencimiento final de los Valores Fiduciarios Clase A y Clase B se producirá a los trecientos sesenta (360) días corridos de la Fecha de Emisión (el “Plazo de los VDFA y VDFB”) y el vencimiento final de los Valores Fiduciarios Clase C se producirá dentro de los ciento ochenta (180) días siguientes al plazo de vencimiento de los VDFA y VDFB (el “Plazo de los VDFC”).

**Artículo 2.3. Clases.** Los Valores Fiduciarios serán de las siguientes clases: **(a)** Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un valor nominal equivalente al 58,14% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, $ 370.681.324 (Pesos trescientos setenta millones seiscientos ochenta y un mil trescientos veinticuatro), **(b)** Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un valor nominal equivalente al 6,11% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, $ 38.940.260 (Pesos treinta y ocho millones novecientos cuarenta mil doscientos sesenta); y **(c)** Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por un valor nominal equivalente al 14,05% del Valor Fideicomitido de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, $ 89.612.522 (Pesos ochenta y nueve millones seiscientos doce mil quinientos veintidós).

**Artículo 2.4. Valores de Deuda Fiduciaria Clase A.** Tendrán derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez deducidos los Gastos del Fideicomiso, la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Gastos y la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Liquidez, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés variable equivalente a la Tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 100 (cien) puntos básicos, con un mínimo de 34% (treinta y cuatro por ciento) nominal anual y un máximo de 44% (cuarenta y cuatro por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFA considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). Ante la inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace. Los Servicios se pagarán de acuerdo al Cronograma de Pago de Servicios inserto en el Suplemento de Prospecto relativo al presente Fideicomiso.

**Artículo 2.5. Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.** Tendrán derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y una vez deducidos los Gastos del Fideicomiso, la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Gastos y la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Liquidez, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés variable equivalente a la Tasa BADLAR para Bancos Privados de la República Argentina para depósitos en pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre 30 y 35 días, más 200 (doscientos) puntos básicos, con un mínimo de 36% (treinta y seis por ciento) nominal anual y un máximo de 46% (cuarenta y seis por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). Ante la inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace. Los Servicios se pagarán de acuerdo al Cronograma de Pago de Servicios inserto en el Suplemento de Prospecto relativo al presente Fideicomiso.

**Artículo 2.6. Valores de Deuda Fiduciaria Clase C.** Tendrán derecho a pagos de Servicios mensuales en Pesos, una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos y al Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder: **(i)** en concepto de interés, una tasa de interés fija de 30% (treinta por ciento) nominal anual, devengada durante el Período de Devengamiento; y **(ii)** en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días). Ante la inexistencia de Tasa BADLAR se aplicará aquélla que en el futuro la reemplace. Los Servicios se pagarán de acuerdo al Cronograma de Pago de Servicios inserto en el Suplemento de Prospecto relativo al presente Fideicomiso.

**Artículo 2.7. Fondo de Liquidez.** El Fiduciario retendrá del precio de suscripción de los Valores Fiduciarios que deba pagarse una suma equivalente a una vez y media (1,5) el devengamiento mensual del próximo Servicio de interés por vencer de los VDFA. Los importes acumulados en el fondo podrán ser invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos Disponibles. En caso de que el último día del mes inmediato anterior a la Fecha de Pago de Servicios el Fondo de Liquidez, representare una suma inferior a una vez y media (1,5) el devengamiento mensual del próximo Servicio de interés por vencer de los VDFA, el Fiduciante se compromete a integrar las sumas de dinero que fuesen necesarias para recomponerlo. Los importes acumulados en el Fondo de Liquidez serán aplicados por el Fiduciario al pago de Servicios de interés de los VDF en caso de insuficiencia de la Cobranza. Una vez cancelados los VDFA, el Fondo de Liquidez se mantendrá en $ 4.000.000 (Pesos cuatro millones) o la suma menor que resultare en caso de que hubiese sido aplicado parcialmente al pago de Servicios de interés de los VDFA, hasta tanto sean pagados totalmente los intereses devengados durante el Periodo de Devengamiento para el primer Servicio de los VDFB. A partir de dicho momento, mensualmente el Fondo de Liquidez será equivalente a una vez y media (1,5) el devengamiento mensual del próximo Servicio de interés por vencer de los VDFB. Una vez cancelados los VDFB, el Fondo de Liquidez se mantendrá en $ 3.000.000 (Pesos tres millones) o la suma menor que resultare en caso de que hubiese sido aplicado parcialmente al pago de Servicios de interés de los VDFB, hasta tanto sean pagados totalmente los intereses devengados durante el Periodo de Devengamiento para el primer Servicio de los VDFC. A partir de dicho momento, mensualmente el Fondo de Liquidez será equivalente a una vez y media (1,5) el devengamiento mensual del próximo Servicio de interés por vencer de los VDFC.

En caso que el saldo de dicho fondo deba disminuirse respecto del mes anterior, dichos fondos serán liberados a favor del Fiduciante hasta la suma del importe retenido del precio de suscripción de los Valores Fiduciarios. En ningún caso el Fondo de Liquidez se recompondrá con las Cobranzas de los Créditos, sin perjuicio de la obligación del Fiduciante de recomponerlo en caso de que el Fondo de Liquidez disminuyera por diferencias en el tipo de cambio. Los importes correspondientes al Fondo de Liquidez serán recalculados por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios. Cancelados los VDF, el saldo total de dicho fondo será liberado a favor del Fiduciante hasta el límite de lo retenido del precio de suscripción de los Valores Fiduciarios, y si el mismo hubiera sido utilizado el importe correspondiente será retenido de las Cobranzas para su pago al Fiduciante.

**Artículo 2.8. Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso.**

**a) En la Fecha de Emisión:** Las sumas provenientes de la colocación y suscripción de los Valores Fiduciarios serán destinadas conforme el orden de prelación que se describe a continuación:

1. Al pago de los Gastos de Constitución, en la medida que no hayan sido previamente soportados por el Fiduciante a título personal;
2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso y a la constitución del Fondo de Gastos en caso que este no haya sido adelantado por el Fiduciante en virtud del Art. 1.6, en cuyo caso se restituirán dichos fondos;
3. A la constitución del Fondo de Liquidez; y
4. Al pago del Precio de la Cesión Inicial.

**b) Durante la vigencia del Fideicomiso:** El total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los Créditos a partir de la Fecha de Corte y del resultado de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios, se distribuirán de la siguiente forma y orden:

1. Durante el Período de Revolving y hasta tanto no corresponda pagar Servicios de los VDF:
2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. A la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
4. A la reposición del Fondo de Gastos;
5. A la adquisición de nuevos Créditos; y
6. Al pago de Servicios, por el monto no aplicado a la adquisición de nuevos Créditos, en caso de corresponder.
7. En cada Fecha de Pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:
8. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
9. A la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
10. A la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Gastos;
11. Al pago de los Servicios atrasados de interés de los VDFA si los hubiera;
12. Al pago de los Servicios de interés correspondiente a los VDFA;
13. Al pago de la amortización de los VDFA conforme al respectivo Cronograma de Pago de Servicios;
14. A la adquisición de nuevos Créditos;
15. Una vez cancelados los VDFA en su totalidad y hasta tanto no estén totalmente cancelados los VDFB:
16. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
17. A la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
18. A la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Gastos;
19. Al pago de los Servicios atrasados de interés de los VDFB si los hubiera;
20. Al pago de los Servicios de interés correspondiente a los VDFB;
21. Al pago de la amortización de los VDFB conforme al respectivo Cronograma de Pago de Servicios;
22. Una vez cancelados los VDFB:
23. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
24. A la constitución y/o reposición del Fondo de Reserva Impositivo, de corresponder;
25. A la constitución y luego, a la reposición del Fondo de Gastos;
26. Al pago de los Servicios atrasados de interés de los VDFC si los hubiera;
27. Al pago de los Servicios de interés correspondiente a los VDFC;
28. Al pago de la amortización de los VDFC conforme al respectivo Cronograma de Pago de Servicios
29. A la restitución -en su caso- de los Adelantos de fondos por el Fiduciante, del Fondo de Gastos y del saldo del Fondo de Liquidez;
30. Una vez cancelados totalmente los VDFC, las sumas remanentes, netas de los Gastos del Fideicomiso y Reservas, serán reintegrados al Fiduciante en su carácter de Fideicomisario.

**Artículo 2.9. Pago de los Servicios.** Los Servicios serán pagados por el Fiduciario en Pesos, como se indica en el Cronograma de Pago de Servicios contenido en el Suplemento de Prospecto, o el Día Hábil siguiente a cada fecha allí indicada (cada una de ella, la “Fecha de Pago de Servicios”) mediante la transferencia de los importes correspondientes a la Caja de Valores S.A., para su acreditación en las respectivas cuentas de los titulares de Valores Fiduciarios con derecho al cobro. Con una anticipación no menor a cinco (5) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago de Servicios, el Fiduciario publicará en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen los Valores Fiduciarios el monto a pagar por tal concepto a cada clase de Valores Fiduciarios que en esa oportunidad tenga derecho al cobro, discriminando los conceptos. El pago de los Servicios se realizará de acuerdo al orden de prelación previsto en el Artículo 2.8, continuando el devengamiento de intereses sobre el capital.

**Artículo 2.10. Falta de pago de los Servicios.** La falta de pago o pago parcial de un Servicio por insuficiencia de fondos fideicomitidos, no constituirá incumplimiento, devengándose en su caso a favor de los Valores Fiduciarios los intereses correspondientes sobre el saldo de capital impago. El monto que no haya podido pagarse a los Beneficiarios en cada Fecha de Pago de Servicios por ser insuficiente lo recaudado, será pagado cuando el Flujo de Fondos efectivamente percibido lo permita. Los intereses devengados que no hubiesen podido ser cancelados en su totalidad en una Fecha de Pago de Servicios determinada, se sumarán al saldo de capital pendiente de pago de los Valores Fiduciarios de la Clase correspondiente, conforme al Artículo 770 del CCC.

Transcurrido el Plazo de los VDFC sin que existan fondos suficientes para cancelar la totalidad de los Servicios adeudados a los Valores Fiduciarios, ello implicará un Evento Especial. No obstante, en cuanto hubiera fondos disponibles en la Cuenta Fiduciaria, el Fiduciario procederá a realizar pagos de acuerdo al orden de prelación previsto en el Artículo 2.8. b) 3. Dichos pagos, en cuanto fueren parciales, se efectivizarán con una periodicidad mínima de treinta (30) días, y siempre que los fondos disponibles para ello no fueran inferiores a $ 100.000.

**Artículo 2.11. Forma de los Valores Fiduciarios.** Los Valores Fiduciarios estarán representados por Certificados Globales permanentes que serán depositados en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo administrado por dicha Caja de Valores S.A., conforme a la Ley Nº 20.643. La Caja de Valores S.A. se encuentra habilitada para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.

**Artículo 2.12. Eventos Especiales.** A los efectos del presente Fideicomiso se considerará constituido un Evento Especial en cualquiera de los siguientes supuestos:

1. Falta de pago de los Servicios, conforme al Artículo 2.10 del Contrato Suplementario;
2. Si la CNV cancelara por resolución firme la autorización para la oferta pública de los Valores Fiduciarios o, en caso de haberse solicitado, si los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios cancelaran por resolución firme su listado;
3. Si los Bienes Fideicomitidos se viesen afectados física o jurídicamente de modo tal que resulte imposible que cumplan su función de garantía, y no pudiesen ser sustituidos por otros activos;
4. Falta de cumplimiento en tiempo y forma por parte del Fiduciante de cualquier obligación establecida en este Contrato Suplementario, cuyo incumplimiento sea relevante y afecte en forma significativa el Fideicomiso;
5. Toda sentencia judicial firme y definitiva que restrinja la validez, vigencia, alcance y ejecutabilidad de los Documentos Respaldatorios y de este Contrato Suplementario;
6. Si cualquier información, declaración, garantía o certificación significativa realizada o suministrada por el Fiduciante (incluyendo cualesquiera de sus funcionarios debidamente autorizados) en este Contrato Suplementario o en cualquier documento entregado por el Fiduciante conforme a, o en ejecución de, este Contrato Suplementario resultara haber sido incorrecta, inexacta, incompleta o engañosa, en cualquier aspecto importante, en el momento de su realización y la misma tuviera un efecto significativo sobre el Fideicomiso.
7. Cuando, al cierre de cada mes, la relación entre el Saldo de los Valores Fiduciarios y el valor nominal de la Cartera Normal más cobranzas recibidas para ser aplicadas al próximo pago de servicios más Créditos a recibir correspondientes a los días transcurridos desde la última Fecha de Nueva Adquisición, sea mayor a 100%.

La enumeración de los eventos del presente Artículo así como cualquier otro Evento Especial enunciado en el Contrato Marco son de carácter taxativo.

**Artículo 2.13. Consecuencias de un Evento Especial.** Producido cualesquiera de los Eventos Especiales, el Fiduciario deberá inmediatamente, a más tardar dentro de 1 (un) Día Hábil de verificado el hecho:

* + 1. declarar la existencia de un Evento Especial mediante publicación de dicha circunstancia en la página web de la CNV, ítem “Fideicomisos Financieros”, “Hechos Relevantes”, y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios;
    2. notificar de inmediato dicha declaración al Fiduciante;
    3. requerirá una resolución de los Beneficiarios adoptada conforme a las reglas del Contrato Marco acerca de los derechos y facultades a ejercer en tal supuesto. La decisión que en el marco de un Evento Especial adopten los Beneficiarios, deberá ser mediante Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios o a través del procedimiento de adopción de resoluciones prescindiendo de la misma previsto en el Artículo 33.2 del Contrato Marco.

Serán derechos y facultades de la Mayoría Extraordinaria de Beneficiarios ante un Evento Especial, los siguientes:

1. disponer la liquidación anticipada del Fideicomiso, mediante (1) la venta en licitación privada de los Créditos y la realización de los demás Bienes Fideicomitidos, por la base y las modalidades, y con la intervención de las entidades que las partes acuerden; el precio por el que se enajenen los Créditos no podrá ser inferior al valor nominal de los Valores Fiduciarios en circulación; o (2) la asignación directa de los mismos a los Beneficiarios; o
2. disponer la continuación del Fideicomiso como un fideicomiso privado. A los Beneficiarios que votaron en contra de tal decisión les serán aplicables las disposiciones contenidas en el Artículo 2.14, II.

La resolución que se adopte se anunciará por el Fiduciario en la AIF y, durante tres (3) días en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios salvo que la decisión se hubiese adoptado por unanimidad donde la publicación se realizará por un (1) solo día.

Desde la declaración de existencia de un Evento Especial previsto en el inciso a) del Artículo anterior, se devengarán de pleno derecho intereses moratorios a una tasa equivalente a una vez y media la última tasa de interés pagada a los VDFB.

En caso de insuficiencia del patrimonio fideicomitido, se considerarán válidas las decisiones que se tomen con el voto favorable de al menos las tres cuartas partes de los valores emitidos y en circulación, debiendo aplicarse las pautas establecidas en la última parte del Artículo 1696 del CCC para el cómputo del quórum y las mayorías.

**Artículo 2.14. Liquidación anticipada o transformación del Fideicomiso instruida por Mayoría Ordinaria de Beneficiarios totalmente subordinados.**

I. Los Beneficiarios que representen la Mayoría Ordinaria de Beneficiarios podrán resolver, y así instruir al Fiduciario: (a) la liquidación anticipada del Fideicomiso, estableciendo el procedimiento de realización de los Créditos, que podrán ser readquiridos por el Fiduciante o ser adjudicados a los Beneficiarios en condiciones equitativas entre ellos, y/o (b) el retiro de los VDF de la oferta pública, listado y/o negociación o (c) la conversión del Fideicomiso con autorización de oferta pública en un fideicomiso privado. Adoptada una de las alternativas, salvo en su caso que el procedimiento de realización de los Bienes Fideicomitidos haya tenido efectivo comienzo, podrá ser sustituida en cualquier momento por la otra, por igual mayoría. La resolución que se adopte se anunciará por el Fiduciario en la AIF y, durante un (1) días en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios.

II. Los Beneficiarios disconformes con las resoluciones indicadas en (b) ó (c) precedentes, podrán solicitar el reembolso del valor residual de sus VDF más el interés devengado en caso de corresponder, sin derecho a ninguna otra prestación, en su caso hasta la concurrencia de la valuación de los Créditos conforme al criterio indicado en III siguiente, y en la medida que existan fondos suficientes en el Fideicomiso. Ello importará la liquidación parcial del Fideicomiso, pudiéndose en su caso realizar Créditos conforme a lo establecido en I.(a). La solicitud deberá dirigirse al Fiduciario dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha de la última publicación que se efectuara en virtud de lo dispuesto a continuación del punto (I) inciso (c) del presente Artículo. El valor de reembolso deberá pagarse dentro de los sesenta (60) días de vencido dicho plazo, salvo que antes de esa fecha se hubiera resuelto la liquidación anticipada del Fideicomiso, lo que será comunicado por medio fehaciente a los Beneficiarios que solicitaron el reembolso.

III. A los efectos de lo dispuesto en el inciso I.(a) precedente, así como en cualquier supuesto de liquidación anticipada del Fideicomiso, salvo disposición en contrario de la Mayoría Ordinaria de Beneficiarios, los Créditos se valuarán conforme a las normas de previsionamiento del Banco Central y se deducirán los importes correspondientes a los gastos.

IV. La adjudicación de los Créditos a los Beneficiarios será notificada por el Fiduciario al domicilio registrado de cada Beneficiario, indicándose el plazo razonable dentro del cual el Beneficiario habrá de concurrir al domicilio del Fiduciario para firmar y retirar la documentación pertinente, bajo apercibimiento de consignación. Al vencimiento de dicho plazo cesará toda obligación del Fiduciario respecto de la gestión de los Créditos que son adjudicados al Beneficiario respectivo. Vencido dicho plazo sin que el Beneficiario hubiera cumplido los actos que le son exigibles para perfeccionar la transferencia de los Créditos adjudicados, (a) cesará toda obligación del Fiduciario respecto de la gestión de los Créditos que son adjudicados al Beneficiario respectivo, y (b) el Fiduciario podrá consignarlos judicialmente, con cargo al Beneficiario incumplidor.

V. La mayoría especificada en el punto I resolverá los aspectos no contemplados en el presente Artículo.

VI. La enajenación de los Créditos será realizada por el Fiduciario a través de un procedimiento de realización de los Bienes Fideicomitidos previsto en el inciso (i)(1) del Artículo 2.13. El producido de la enajenación, neto de Gastos del Fideicomiso y de la eventual contribución al Fondo de Reserva Impositivo, se distribuirá a prorrata entre todos los Beneficiarios. En caso de no existir ofertas y el Fiduciante manifestare su intención de adquirir los Créditos, podrá adquirir los mismos al precio que resulte de aplicar lo dispuesto en el apartado III del presente Artículo. En caso de existir ofertas y el Fiduciante manifestara su intención de adquirir los Créditos, éste tendrá preferencia para adquirir los mismos al mejor precio ofrecido por los terceros interesados.

VII. El procedimiento indicado en el apartado anterior se aplicará a los supuestos de liquidación anticipada.

VIII. El Fiduciante, en tanto sea titular de VDF, deberá abstenerse de votar en las Asambleas de Beneficiarios (inclusive mediante el procedimiento alternativo para la adopción de decisiones previsto en el Contrato Marco), cuando la decisión a adoptarse pueda generar conflicto con el interés del resto de los Beneficiarios.

**Artículo 2.15. Liquidación por vencimiento del plazo.** Cancelados los VDF y/o producido el vencimiento del Plazo del Fideicomiso, el Fiduciario procederá a la liquidación del Fideicomiso conforme al procedimiento indicado en el apartado VI del Artículo 2.14. El producido de la liquidación, neto de gastos y de la eventual contribución al Fondo de Reserva Impositivo, se entregará al Fiduciante en su carácter de Fideicomisario.

**SECCIÓN III**

**ADMINISTRACIÓN. COBRO. CUSTODIA.**

**Artículo 3.1. Administrador y Agente de Cobro.** Dada la experiencia y conocimiento de la cartera fideicomitida que posee el Fiduciante, éste tiene dentro de las funciones que le son propias por este Contrato Suplementario la tarea de administrar y cobrar los Créditos. A los fines del presente, deberá cumplir fielmente las obligaciones establecidas en la presente Sección con la diligencia de un buen hombre de negocios. El Administrador y Agente de Cobro asume el deber de informar al Fiduciario todo hecho que pudiera afectar el normal cumplimiento de las funciones asignadas.

**Artículo 3.2. Custodia de los Documentos Respaldatorios.** El Fiduciario ha delegado en Centibox S.A., sito en Av. Arijón 26 bis, de la Ciudad de Rosario, la custodia de los Documentos Respaldatorios de los Créditos en virtud del convenio suscripto entre el Fiduciario, el Fiduciante y el Agente de Custodia. Dichos Documentos Respaldatorios fueron entregados para su custodia en el domicilio del Agente de Custodia en cajas debidamente cerradas y perfectamente identificadas y podrán ser rescatados en cualquier momento por el Fiduciario. Los Documentos Respaldatorios en custodia otorgan al Fiduciario todas las facultades suficientes y necesarias para el cobro de los Créditos y sus garantías. Cuando la designación de Agente de Custodia sea dejada sin efecto por cualquier causa, o cuando lo solicitare a su sólo criterio el Fiduciario, el Agente de Custodia entregará al Fiduciario los Documentos Respaldatorios dentro de las 48 horas de recibido el requerimiento pertinente. En tal supuesto el Fiduciario asumirá la Custodia de los Documentos Respaldatorios la que podrá realizarla por sí o por intermedio de una entidad de custodia que pudiese designar a tal efecto.

**Artículo 3.3. Obligaciones del Fiduciario frente al Administrador y Agente de Cobro.** El Fiduciario firmará a solicitud del Administrador y Agente de Cobro los documentos que este certifique que son necesarios o convenientes para permitirle cumplir con sus obligaciones conforme al presente. En su caso, el Fiduciario deberá entregar al Administrador y Agente de Cobro los Documentos Respaldatorios correspondientes a los Créditos que fuera necesario ejecutar.

**Artículo 3.4. Rendición de las Cobranzas.** La Cobranza percibida entre la Fecha de Corte y la Fecha de Emisión que corresponda a pagos, totales o parciales, realizados por los Deudores Cedidos respecto de vencimientos a partir de la Fecha de Corte, se determina que se transferirá dentro del (3) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Emisión.

A partir de la Fecha de Emisión y durante el Período de Revolving, el Administrador de los Créditos deberá transferir la Cobranza dentro del plazo máximo de tres (3) Días Hábiles de percibida durante el Período de Recaudación, hasta cubrir los Fondos Requeridos, de corresponder, en cada Fecha de Nueva Adquisición. Una vez alcanzados los Fondos Requeridos, el Fiduciario procederá a compensar la rendición de Cobranzas mediante la incorporación de nuevos Créditos prevista en el artículo 1.3 (c). Finalizado el Período de Revolving, el Administrador de los Créditos se obliga a acreditar la Cobranza en la Cuenta Fiduciaria dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes de su percepción.

En los casos en los que las Facturas establezcan que el Deudor Cedido cancelará el Crédito mediante la entrega de granos, el Administrador de los Créditos ha designado al Agente de Liquidación de los Granos, procediendo antes de iniciado el Periodo de Difusión, con la correspondiente notificación de la cesión de los derechos de cobro sobre Boletos de Compraventa de Granos por hasta un valor nominal equivalente a las Facturas que contemplan dicha modalidad de pago. Por tanto, dentro de un plazo máximo de siete (7) Días Hábiles desde la recepción de los granos, el Administrador de los Créditos procederá a la liquidación de los Boletos a través del Agente de Liquidación de los Granos, quien transferirá el producido de la liquidación de los mismos a la Cuenta Fiduciaria dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha de liquidación. En este sentido, el Fiduciante procederá antes de iniciado el Periodo de Difusión, con la correspondiente notificación a Futuros y Opciones COM S.A., para que al momento del cobro pague directamente en la Cuenta Fiduciaria del Fideicomiso.

El presente fideicomiso constituye un vehículo de financiamiento para el Fiduciante y, por lo tanto – pese a que el 50,38% de las Facturas son pagaderas en granos – no se considera esencial para el Fideicomiso – ni resulta de interés para los Beneficiarios - el pago en la especie comprometida por los Deudores, en tanto los servicios de los Valores Fiduciarios se pagan en pesos. El Fiduciante asume la obligación de la liquidación de los granos por los pagos de las Facturas, por intermedio del Agente de Liquidación de los Granos, y en consecuencia procederá, con las correspondientes notificaciones al Agente de Liquidación de los Granos para que realice el pago en forma directa a la Cuenta Fiduciaria. Por ende el Fiduciario sólo podrá aceptar el pago de las Facturas por su equivalente en pesos. Sin perjuicio de lo expuesto para el supuesto de que el depósito lo hiciere el Fiduciante con fondos propios, quedará subrogado en los derechos del Fideicomiso frente al Agente de Liquidación de los Granos.

Asimismo, 33,11% de las Facturas serán canceladas mediante la entrega de cheques de pago diferido. En estos casos, el Fiduciante recibirá dichos cheques debiendo endosarlos sin recurso a favor del Fiduciario en el plazo de tres (3) Días Hábiles de recibido y procederá a su depósito en el banco donde se encuentra radicada la Cuenta Fiduciaria para su acreditación en las respectivas fechas de vencimiento de los mismos.

**Artículo 3.5. Informe de Administración.** Conforme lo establecido por el Artículo 25 del Título V, Capítulo IV de las Normas de la CNV: (a) Diariamente el Administrador y Agente de Cobro informará al Fiduciario el importe de la Cobranzas percibida de los Créditos conforme al Anexo 4, (b) Mensualmente dentro de los 3 (tres) Días Hábiles de finalizado cada mes calendario desde la fecha de constitución del Fideicomiso, el Administrador y Agente de Cobro remitirá al Fiduciario un detalle de la Cobranza (Informe Mensual de Cobranza), que contendrá la información necesaria para realizar la imputación de los pagos y el estado de la cobranza de los Créditos contra los Deudores Cedidos conforme al Anexo 5. Este informe contendrá, sin que la enumeración pueda considerarse limitativa, número de Factura cobrada, CUIT del Deudor Cedido, razón social del Deudor Cedido, fecha de vencimiento de la Factura, fecha de pago de la Factura, Condición de pago establecida en la Factura, valor nominal cobrado, punitorios cobrados y total cobrado, (c) Dentro de los 15 (quince) Días Hábiles de terminado cada trimestre calendario desde la vigencia del Fideicomiso, en el supuesto de Créditos en gestión judicial, un informe de los abogados encargados de tal tarea respecto del estado y perspectivas de los juicios correspondientes (el “Informe del Estado de Juicios”), y (d) En el tiempo y forma que se le solicitare, cualquier otra información o documento que el Fiduciario y/o el Agente de Control y Revisión razonablemente solicitaren.

**Artículo 3.6. Gestión de Créditos en Mora.** El Fiduciante tendrá a su cargo la cobranza y la gestión extrajudicial y judicial de los Créditos. El Agente de Cobro deberá iniciar cualesquiera procedimientos necesarios o convenientes para exigir judicial y extrajudicialmente los pagos que corresponden a los clientes en mora, de acuerdo con las instrucciones que oportunamente formule el Fiduciario. Fracasada la gestión de cobranza extrajudicial, el Agente de Cobro deberá iniciar la gestión judicial, salvo que concurran los siguientes requisitos: (a) se hayan cancelado íntegramente los VDF; (b) el monto de capital del Crédito en Mora no supere el 20% (veinte por ciento) del capital original del Crédito a la Fecha de Corte; y (c) considere inconveniente para el Fideicomiso la cobranza por dicha vía, en función de una desproporción entre el monto de la deuda y los costos inherentes a la cobranza judicial. En tal caso, el crédito se declarará incobrable y se computará la pérdida consiguiente. El Agente de Cobro deberá acreditar y el Fiduciario verificar el cumplimiento de los requisitos antes mencionados. El Agente de Cobro no estará obligado a iniciar el proceso de verificación de los Créditos que correspondan a Deudores Cedidos concursados o declarados en quiebra, cuando considere que resulta antieconómico para el Fideicomiso, y el Fiduciario verifique que así sea.

**Artículo 3.7. Readquisición o Reemplazo de Créditos en mora.** En caso de mora de cualquiera de los Deudores Cedidos que integraren el Patrimonio Fideicomitido, el Fiduciante podrá optar alternativamente:

1. Reemplazarlo por otro crédito de características análogas o similares al Crédito en mora. La retrocesión y reemplazo deberá verificarse al valor contable de los Créditos en Mora a la fecha de sustitución. En ningún supuesto el valor del Crédito de reemplazo podrá ser inferior al 20% del saldo del valor nominal original del Crédito a ser reemplazado. En caso que a la fecha de sustitución de un crédito, el valor del crédito a sustituir fuere superior al valor del crédito que lo reemplace, la diferencia será abonada por el Fiduciante en el acto de sustitución; o
2. Readquirir bajo titularidad plena el crédito en mora de que se trate abonando al Fiduciario el Crédito al valor contable a la fecha de pago, correspondiente, formalizándose al momento de pago la readquisición de dicho crédito por el Fiduciante. En ningún supuesto el valor de readquisición del Crédito podrá ser inferior al 20% del saldo del valor nominal original del Crédito a ser readquirido. Todos los costos, honorarios, gastos e impuestos relacionados con el reemplazo de créditos previsto en este Artículo, estarán a exclusivo cargo del Fiduciante.

En ningún caso el Fiduciante estará obligado a sustituir o readquirir Créditos en Mora.

**Artículo 3.8. Remuneración del Administrador y el Agente de Cobro.** El Administrador y Agente de Cobro tendrá derecho a cobrar por su gestión de Administrador y Agente de Cobro de los Créditos, una comisión equivalente de hasta el 1% más IVA del Flujo de Fondos percibido en forma mensual, pagadera dentro de los diez (10) Días Hábiles del mes calendario siguiente. No obstante, mientras esa función sea ejercida por el Fiduciante, éste renuncia a su percepción, renuncia que podrá dejar sin efecto en cualquier momento mediante comunicación fehaciente al Fiduciario.

**Artículo 3.9. Revocación del Administrador y Agente de Cobro.** El Fiduciario podrá, revocar la designación del Administrador y Agente de Cobro de los Créditos, sin que ello otorgue derecho a indemnización alguna, cuando ocurra cualquiera de estos hechos: (a) existan irregularidades en las funciones de recaudación y cobranza de los Créditos o la Cobranza no sea depositada en modo, tiempo y lugar de acuerdo a lo pactado en el presente Contrato Suplementario por parte del Agente de Cobro; (b) el Agente de Cobro modificare fundamentalmente su objeto social y ello implicaré la imposibilidad de continuar las tareas encomendadas por éste Contrato Suplementario; (c) no brindare al Fiduciario la información correspondiente y necesaria, en el tiempo acordado en el presente Contrato Suplementario, que impida y/o dificulte al Fiduciario cumplir con la carga informativa que le es propia frente a los Beneficiarios; (d) no otorgare en tiempo oportuno los actos públicos y/o privados que le fueran requeridos por el Fiduciario para cumplir con la finalidad del Fideicomiso; (e) fuera decretado un embargo, inhibición, o cualquier otra medida cautelar por un monto acumulado superior al veinte por ciento (20%) del Valor Fideicomitido de los Créditos, y dichas medidas cautelares o definitivas no fueran levantadas en el plazo de diez (10) Días Hábiles; (f) fuera solicitada su quiebra, y la misma no fuera desistida, rechazada o levantada en el término de diez (10) Días Hábiles de ser notificado; (g) fuera declarado en quiebra; (h) le fuera protestada por falta de pago o intimado el pago de una letra de cambio, pagaré o factura de crédito, o si le fueren rechazados cheques por falta de fondos, y el Administrador y Agente de Cobro no pagara las sumas adeudadas en el plazo de cinco (5) Días Hábiles; (i) figurare en la Central de Riesgo del Banco Central en situación irregular (clasificaciones 4 o 5); (j) en su caso, la Calificadora de Riesgo emitiera una nota o dictamen u opinión desfavorable sobre la actuación del Administrador y Agente de Cobro de los Créditos y/o redujera la calificación de los Valores Fiduciarios como consecuencia de la actuación del mismo; (k) la CNV o los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios emitieran una nota, dictamen, resolución u opinión desfavorable sobre la actuación de cualquiera de ellos, o sugirieran o solicitaran el cambio de alguno de ellos. El Administrador y Agente de Cobro de los Créditos, se obliga a informar al Fiduciario, en forma fehaciente, a más tardar el Día Hábil siguiente de haber tomado conocimiento por cualquier medio, el acaecimiento de cualquiera de las situaciones antes detalladas. El incumplimiento de esta obligación dará inmediato derecho al Fiduciario de removerlos y designar a uno nuevo en su reemplazo, excepto que acredite en forma fehaciente que tales causales han cesado de existir.

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario se reserva el derecho de remover al Administrador y Agente de Cobro de los Créditos en cualquier momento, sin invocación de causa y sin derecho a indemnización alguna. Sin perjuicio de ello, el Administrador y Agente de Cobro de los Créditos deberá prestar su mayor colaboración para que dicha función sea debidamente asumida y llevada a cabo por la/s entidad/es que fueran designadas en su reemplazo.

**Artículo 3.10. Sustitución del Administrador y Agente de Cobro.** En cualquier supuesto en el cual el Fiduciario deba reemplazar al Administrador y Agente de Cobro de los Créditos, designará un nuevo Administrador y Agente de Cobro de los Créditos de entre por lo menos tres (3) entidades que hubieran sido listadas a tal fin, ponderando para la elección la experiencia acreditada, la capacidad de gestión y la retribución pretendida que, en caso de exceder la indicada en el Artículo 3.8, deberá percibir una retribución de mercado conforme surja por compulsa entre por lo menos dos entidades de reconocido prestigio y experiencia en la materia. Todos los gastos relativos a la sustitución del Administrador y Agente de Cobro de los Créditos, serán con cargo al Fideicomiso, salvo culpa, dolo o renuncia intempestiva del Administrador y Agente de Cobro de los Créditos. El administrador sustituto de los Créditos adoptará todas las medidas que, a criterio del Fiduciario, sean necesarias para la notificación fehaciente a los deudores, ya sea mediante el envío de cartas documento, notificación a los Deudores Cedidos mediante publicación en la AIF y, durante cinco (5) Días Hábiles de avisos en los sistemas de información de los mercados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios emitidos bajo el presente Fideicomiso o publicaciones en diarios de gran circulación. El administrador sustituto de los Créditos, al asumir su rol, deberá cumplir con todas las obligaciones y ejercer todos los derechos establecidos por la sola virtualidad de este Contrato Suplementario respecto del Administrador y Agente de Cobro de los Créditos y deberá contar con capacidad de gestión y organización administrativa propia y adecuada para prestar el respectivo servicio y deberá informar de inmediato al Fiduciario, en su caso, cualquier hecho relevante que afecte o pudiera afectar el ejercicio de las funciones que le corresponden en virtud del presente Contrato Suplementario.

**Artículo 3.11. Declaración especial del Administrador y Agente de Cobro.** El Administrador y Agente de Cobro declara y reconoce como condición esencial de este Contrato Suplementario en lo que a esta Sección refiere tanto respecto de sus funciones, que (a) la función que se reserva como Administrador y Agente de Cobro de los Créditos debe ser cumplida con escrupulosidad, y con la diligencia del buen hombre de negocios que obra en base a la confianza depositada en él por parte del Fiduciario y los Beneficiarios; (b) que el incumplimiento de las obligaciones inherentes a la funciones asignadas pueden causar perjuicios graves e irreparables a los Beneficiarios, y al mercado de capitales y el público inversor en su conjunto; (c) que la retención o desviación de los fondos provenientes de la Cobranza constituye el delito de administración fraudulenta (Artículo 173 inc. 7 del Código Penal), consideraciones todas estas que justifican las facultades reconocidas al Fiduciario en los Artículos siguientes, en miras al cumplimiento del objeto de este Fideicomiso y el interés de los Beneficiarios.

**Artículo 3.12. Facultades de inspección.** El Fiduciario podrá constituirse -por intermedio de las personas que a su sólo criterio determine- en cualquier momento en que lo considere conveniente y mediando aviso previo de dos (2) Días Hábiles, en el domicilio del Administrador y Agente de Cobro, o en los lugares en donde éste lleve a cabo las tareas que por éste Contrato Suplementario asume, en horarios y Días Hábiles, a efectos de constatar el debido cumplimiento de las obligaciones asumidas. A tales fines, el Administrador y Agente de Cobro se obliga a prestar toda la colaboración que el Fiduciario como las personas que éste designe le solicite, incluyendo la puesta a disposición de toda la documentación relacionada con la Cobranza y administración de los Créditos, sin que esto implique entorpecimiento de las tareas habituales y cotidianas del Administrador y Agente de Cobro ni obste a la adopción de otras medidas conforme al Artículo 3.11.

**Artículo 3.13. Revocación u otras medidas acerca del Administrador y Agente de Cobro.** Cuando a juicio del Fiduciario la verificación de cualquiera de los supuestos previstos en el Artículo 3.9 no hiciera necesaria o conveniente la remoción del mismo, el Fiduciario podrá adoptar cualquiera de las siguientes medidas, alternativa o acumulativamente: (a) designar un veedor en las oficinas del Administrador y Agente de Cobro, eventualmente con facultades para disponer medidas relativas a la cobranza de los Créditos, su contabilización y rendición de la Cobranza que sin causar perjuicio al Administrador y Agente de Cobro, a criterio del Fiduciario sean convenientes para el interés de los Beneficiarios; (b) reducir el plazo o periodicidad para la rendición de la Cobranza si fuera posible; (c) disponer que la gestión de cobranza de los créditos en mora esté a cargo en forma total o parcial de terceros. Las medidas señaladas en los puntos a) y b) de este apartado podrán ser adoptadas alternativa o acumuladamente en cualquier momento por el Fiduciario cuando lo considerase necesario para un mejor desempeño del Fideicomiso. Los gastos derivados de cualquiera de las medidas señaladas en este apartado serán con cargo al Fideicomiso, salvo culpa o dolo del Administrador y Agente de Cobro declarada dicha conducta como tal por resolución firme de tribunal competente.

En el caso que el Fiduciario detecte a su sólo criterio incumplimientos en la función del Agente de Cobro que no hayan podido subsanarse -o que existan dudas razonables acerca de que puedan subsanarse- con las medidas anteriormente descriptas, y aun cuando se inicie el procedimiento de remoción del Administrador y Agente de Cobro, o el Administrador y Agente de Cobro imposibilitara u obstaculizara el cumplimiento de las funciones asignadas al veedor conforme el apartado (a) precedente, el Fiduciario podrá solicitar a un juez competente (i) el nombramiento de un veedor o de un co-administrador, y/o (ii) el dictado de medidas de no innovar respecto a los procedimientos de cobranza de créditos o disponibilidad de fondos. Tales medidas podrán ser solicitadas sobre la base de un informe del Agente de Control y Revisión que acredite los incumplimientos, sin que sea exigible contracautela salvo la caución juratoria, y el Administrador y Agente de Cobro no tendrá derecho a oponerse a ellas en tanto no acredite fehacientemente que de su parte no han existido los incumplimientos invocados o que la medida es desproporcionada.

**Artículo 3.14. Agente de Control y Revisión.** Ignacio Manuel Valdéz, en carácter de titular, y Mónica Beatriz Pinther, inscripta en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, con matrícula N° 4.443 desde el año 1975, en carácter de suplente, o la persona o personas que el Fiduciario designe, actuará como Agente de Control y Revisión de la cartera transferida al Fideicomiso. Ignacio Manuel Valdéz se encuentra inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe con la matrícula N° 14.331, desde el 8 de agosto de 2005 e inscripto en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo el Tomo 400 Folio 098, desde septiembre de 2016. A efectos de cumplir con su rol, recibirá mensualmente del Administrador y Agente de Cobro o del Fiduciario información en soporte magnético acerca de la cartera de Créditos y de los fondos acreditados en la cuenta de recaudación. Con dicha información remitirá al Fiduciario un informe con periodicidad mensual sobre: (i) el estado de atrasos de los Créditos y (ii) respecto de la cartera de Crédito, una comparación de la Cobranza contra el Flujo de Fondos Teórico. El Agente de Control y Revisión tendrá derecho a percibir en concepto de retribución por su función una suma que podrá fijarse en hasta $ 30.000 (pesos treinta mil) mensuales más IVA para los primeros 9 (nueve) meses desde la emisión del primer informe y $ 35.000 (pesos treinta y cinco mil) mensuales más IVA para los meses subsiguientes. Dichos informes contarán con firma certificada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe y los mismos estarán disponibles en las oficinas del Fiduciario y se publicarán en los plazos y condiciones mencionados en el Artículo 28 de la Sección XII del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV.

**Artículo 3.15. Funciones y Obligaciones del Agente de Control y Revisión.** El Agente de Control y Revisión asume las siguientes funciones y obligaciones:

* 1. realizará la revisión y control de los activos transferidos al Fideicomiso y de los recursos recibidos y su posterior aplicación;
  2. controlará los flujos de fondos provenientes de la Cobranza y (ii) realizará la comparación de la Cobranza real contra el Flujo de Fondos Teórico y su impacto en el pago de los Servicios de los Valores Fiduciarios. Respecto de los pagos, los controlará y los comparará con el cuadro teórico de pagos;
  3. recibirá mensualmente del Administrador y Agente de Cobro información en soporte magnético acerca de los Créditos y de los fondos acreditados en las cuentas de recaudación y verificará el cumplimiento de los plazos de la rendición, dispuestos por la normativa vigente;
  4. controlará los niveles de mora, precancelaciones, niveles de Cobranza y cualquier otro parámetro financiero que se establezca en el desarrollo del Fideicomiso;
  5. remitirá al Fiduciario un informe con periodicidad mensual sobre el estado de atrasos de la cartera.

**Artículo 3.16. Renuncia y/o revocación del Agente de Control y Revisión.** Corresponderá al Fiduciario remover al Agente de Control y Revisión, sin derecho de éste a indemnización alguna, cuando ocurra cualquiera de estos hechos: (a) no brindare al Fiduciario en tiempo y forma la información que está a su cargo proveer, de manera que se impida y/o dificulte al Fiduciario cumplir con la carga informativa que le es propia frente a los Beneficiarios y a las entidades de control y no subsanare el incumplimiento dentro del término que el Fiduciario especifique en la intimación pertinente; (b) se decretare su quiebra. El nuevo Agente de Control y Revisión será designado por el Fiduciario, de común acuerdo con el Fiduciante, ponderando para la elección la experiencia acreditada, la capacidad de gestión, la retribución pretendida, y teniendo en consideración las Normas de la CNV y su designación será comunicada al público inversor mediante la publicación de un “Hecho Relevante” en la AIF. El Fiduciario procederá de igual modo, en caso de renuncia del Agente de Control y Revisión designado. Los gastos de designación de un nuevo Agente de Control y Revisión estarán a cargo del Fideicomiso.

**Artículo 3.17. Modificación de Artículos de la presente Sección.** El Fiduciante, el Administrador y Agente de Cobro y el Fiduciario, todos ellos con autorización de la CNV, podrán acordar modificaciones de la presente sección para (a) imponer otras obligaciones al Administrador y Agente de Cobro, (b) modificar el contenido de los informes de cobranza con la finalidad de lograr un mejor cumplimiento de la administración y cobranza de los Créditos, y (c) adoptar otras medidas protectoras de los Créditos y su Cobranza con la finalidad de lograr un mejor cumplimiento de la administración y cobranza de los Créditos, en tanto ello no altere los derechos de los Beneficiarios y/o, en su caso, no afecte la calificación de riesgo de los Valores Fiduciarios. En todo otro supuesto se requerirá el consentimiento de la Asamblea de los Beneficiarios y la pertinente autorización de la CNV en los términos de las Cláusulas Trigésimo Tercera y Trigésimo quinta del Contrato Marco, y conforme a lo dispuesto en los Artículos 47 y 48 del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV.

**Artículo 3.18. Asambleas de Beneficiarios.** Cuando el Fiduciario lo considere necesario, o lo solicite la CNV o el Fiduciante, o Beneficiarios que representen por lo menos el 5% (cinco por ciento) del valor nominal no cancelado en circulación de Valores Fiduciarios, convocará a una Asamblea de Beneficiarios de cualquier Serie y/o Clase en cualquier momento, para dar o recibir cualquier solicitud, autorización, notificación, consentimiento, renuncia u otra acción. La convocatoria deberá ser realizada por el Fiduciario dentro de los quince (15) Días Hábiles de recibida la solicitud. Las Asambleas de Beneficiarios se celebrarán en la ciudad de Rosario, en la fecha que el Fiduciario determine, y serán presididas por un funcionario autorizado del Fiduciario. La convocatoria a Asamblea de Beneficiarios deberá ser notificada con no menos de diez (10) días ni más de treinta (30) días corridos de anticipación a la fecha fijada, durante tres (3) Días Hábiles consecutivos, mediante publicaciones en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen los Valores Fiduciarios y/o en un diario de circulación general y/o en el Boletín Oficial de la República Argentina. Para la constitución de la Asamblea Ordinaria de Beneficiarios (a efectos de que exprese su voluntad una Mayoría Ordinaria de Beneficiarios) en primera convocatoria, el quórum será de Beneficiarios que tengan o representen la mayoría del valor nominal de los Valores Fiduciarios en circulación o los de una Serie o Clase determinada. En segunda convocatoria el quórum se constituirá cualquiera sea el número de Beneficiarios presentes. Las decisiones en ambos casos se adoptarán por mayoría absoluta de los votos presentes. En la Asamblea Extraordinaria de Beneficiarios (a efectos de que exprese su voluntad una Mayoría Extraordinaria de Beneficiarios), el quórum en primera convocatoria quedará constituido con la presencia de Beneficiarios que representen el 60% (sesenta por ciento) del valor nominal de los Valores Fiduciarios en circulación o los de una Serie o Clase determinada. En segunda convocatoria el quórum será del 30% (treinta por ciento) del valor nominal de los Valores Fiduciarios en circulación, computado sobre la misma base que para la primera convocatoria. Las resoluciones deberán ser aprobadas, según corresponda en cada caso particular por la mayoría absoluta de los votos presentes, las tres cuartas partes de los votos o unanimidad. El llamado en primera y segunda convocatoria se podrá realizar simultáneamente, pero la asamblea en segunda convocatoria deberá tener lugar por lo menos una hora después de la fijada para la primera. Por cada unidad de la moneda de emisión de valor nominal de los Valores Fiduciarios corresponderá un voto. En todas las cuestiones no contempladas por el presente, las asambleas se regirán por las disposiciones pertinentes de la Ley General de Sociedades Nº19.550 aplicables a las asambleas ordinarias de sociedades anónimas. Las decisiones adoptadas por los Beneficiarios deberán ser publicadas en la AIF.

**Artículo 3.19. Prescindencia de la Asamblea.** Podrá prescindirse de la Asamblea de Beneficiarios si para adoptar cualquier resolución que fuera de su competencia el Fiduciario obtuviere el consentimiento **(a)** por la unanimidad de Beneficiarios, o **(b)** en tanto no se requiera unanimidad, por la Mayoría Ordinaria o Extraordinaria de Beneficiarios -según sea pertinente-, respecto de todos los Valores Fiduciarios en circulación o los de una Serie o Clase determinada que corresponda, según la decisión a adoptar. A tal fin se deberá seguir el siguiente procedimiento:

1) El Fiduciario remitirá a cada Beneficiario registrado al Día Hábil Bursátil anterior, por medio fehaciente escrito dirigido al domicilio registrado o denunciado al Fiduciario, o registrado ante Caja de Valores S.A., una nota (la “Solicitud de Consentimiento”) que deberá incluir (i) una descripción pormenorizada de las circunstancias del caso, (ii) en su caso, su evaluación y el modo en que dicha circunstancias afectarían al Fideicomiso, (iii) una recomendación, si la tuviere, respecto del curso de acción a seguir y, en su caso, el texto de la modificación o adición a introducir en el Contrato Suplementario, (iv) los recaudos indicados en el punto 2) siguiente a efectos de manifestar su voluntad, y (v) la advertencia que el silencio, transcurridos diez (10) Días Hábiles de la recepción de la nota (o el plazo mayor que indique el Fiduciario), importará disconformidad con la recomendación, si la hubiere. Junto con la remisión de las Solicitudes de Consentimiento, el Fiduciario deberá publicarla en la AIF y en los boletines informativos de los mercados autorizados donde listen los Valores Fiduciarios para conocimiento público.

2) Los Beneficiarios deberán contestar por carta documento o instrumento con intervención notarial -según indique el Fiduciario-, dentro de los diez (10) Días Hábiles de recibida la nota del Fiduciario, o dentro del plazo mayor que el Fiduciario indique. El silencio importará una respuesta negativa a la recomendación, si la hubiere. El Fiduciario deberá verificar que exista consentimiento de la mayoría requerida de Beneficiarios registrados a la fecha de vencimiento del plazo correspondiente, conforme a los registros de Caja de Valores S.A.

En ningún caso se considerará que en virtud de tal recomendación, el Fiduciario y/o los Beneficiarios de que se trate serán responsables por las consecuencias que deriven del curso de acción resuelto por la mayoría exigible de Beneficiarios. El Fiduciario deberá poner en conocimiento de la calificadora de riesgo y de la CNV, en su caso, las decisiones adoptadas por los Beneficiarios conforme al presente Artículo.

**Artículo 3.20. Posibilidad de renuncia del Fiduciario frente a decisiones de la Asamblea de Beneficiarios.** Las Asambleas de Beneficiarios serán presididas por un funcionario autorizado del Fiduciario, quien tendrá derecho de voz como tal, pero no derecho de voto. El Fiduciario podrá renunciar fundado en causales razonables y objetivas, cuando no estuviere de acuerdo con cualquier resolución que haya adoptado la Asamblea de Beneficiarios o los Beneficiarios por alguno de los medios alternativos previstos en el Artículo 3.19, debiendo declarar su voluntad en tal sentido al Fiduciante en un plazo máximo de diez (10) días de clausurada la Asamblea de Beneficiarios y simultáneamente iniciar los procedimientos para la designación del Fiduciario sustituto.

**MISCELÁNEAS**

**Artículo 4.1. Declaraciones y Garantías.** El Fiduciante declara y garantiza que:

1. la formalización y cumplimiento de este Contrato Suplementario, y de los actos que son su consecuencia se encuentran dentro de sus facultades y objeto social, y que para su debida formalización y cumplimiento no se requiere de autorización alguna por parte de cualquier órgano o autoridad, excepto por las autorizaciones de oferta pública y listado de los Valores Fiduciarios;
2. no está pendiente ni es inminente según su leal saber y entender ninguna acción ante los tribunales, organismos gubernamentales o árbitros y ningún proceso que afecte al Fiduciante y pueda tener un efecto adverso y significativo sobre su situación financiera o sus operaciones, o que pueda afectar la validez o exigibilidad de este Contrato Suplementario; y que especialmente no se han dado, ni es previsible que se den en el futuro inmediato, ninguna de las circunstancias indicadas en el Artículo 3.9.
3. los Créditos han sido originados dentro de sus facultades, de acuerdo con los estatutos y leyes que le son aplicables, en el curso de operaciones normales;
4. es titular irrestricto y tiene la libre disponibilidad de los Créditos;
5. los Créditos se encuentran en plena vigencia y validez y se encuentran libres de todo gravamen y afectación de cualquier naturaleza;
6. los Créditos constituyen obligaciones válidas;
7. los fondos objeto de este Contrato Suplementario tienen su origen en actividades lícitas, comprometiéndose a suministrar toda información requerida por el Fiduciario para dar cumplimiento a las normas del Banco Central y demás entes de contralor aplicables, así como también aquellas relacionadas con la Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (Ley Nº25.246 y modificatorias).

**Artículo 4.2. Condiciones previas a la colocación de los Valores Fiduciarios en el mercado.** Todas las obligaciones del Fiduciario bajo el presente Contrato Suplementario, incluyendo la obligación de colocar los Valores Fiduciarios en el mercado, están sujetas a las siguientes condiciones previas:

1. a la exactitud de la totalidad de las declaraciones y garantías efectuadas por el Fiduciante consignadas en el presente Contrato Suplementario;
2. la transferencia correspondiente de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso, la entrega de los Documentos Respaldatorios de los Créditos al Agente de Custodia, más la entrega al Fiduciario de un archivo electrónico con el detalle de los Créditos cedidos al presente Fideicomiso;
3. que la CNV otorgue la autorización de oferta pública de los Valores Fiduciarios a ser emitidos y no se hayan iniciado procedimientos a efectos de suspender la oferta pública por parte de la CNV; y
4. que no ocurra ninguno de los eventos detallados a continuación que, según la opinión razonable del Fiduciario, haga imposible la colocación de los Valores Fiduciarios:
   1. evento que signifique un posible cambio en, o que afecte particularmente en forma significativa, a razonable criterio del Fiduciario, los Bienes Fideicomitidos;
   2. evento que signifique un posible cambio en, o que afecte particularmente en forma significativa la extensión, vigencia y validez del Fideicomiso;
   3. suspensión o limitación significativa de las operaciones de valores negociables en general en el MAV y/o en los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, o en cualquier mercado donde, en caso de solicitarse autorización pertinente, vayan a ser listados los Valores Fiduciarios o cualquier fijación de precios mínimos para la realización de operaciones en cualquiera de dichas entidades.

En caso que no se hubiere dado cumplimiento, a entera satisfacción del Fiduciario, a todas y cada una de las condiciones previas mencionadas anteriormente, o las mismas no hubieran sido dispensadas total o parcialmente por el Fiduciario y el Contrato Suplementario ya se hubiere firmado, el Fiduciario no tendrá obligación de colocar los Valores Fiduciarios y el presente Contrato Suplementario se resolverá de pleno derecho, sin necesidad de intimación previa ni constitución en mora del Fiduciante, quedando a salvo el derecho del Fiduciario a reclamar al Fiduciante los daños y perjuicios en caso que la imposibilidad de llevar adelante la colocación de los Valores Fiduciarios sea imputable al Fiduciante, sin que ello genere indemnización, cargo, gasto o responsabilidad alguna del Fiduciario, salvo culpa o dolo de su parte y/o de sus agentes por quienes deba responder, calificada dicha conducta como tal por sentencia judicial firme y definitiva emanada de autoridad judicial competente.

Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo anterior, el presente Contrato Suplementario mantendrá plena vigencia para el supuesto que hubieran celebrado contratos de underwriting en firme con adelanto de precio donde los underwriters se hubiesen comprometido a adquirir VDF que no hubieran sido adquiridos por el público a la finalización del Período de Colocación y adelantado los fondos correspondientes al precio de dicha suscripción. En tal supuesto los Bienes Fideicomitidos quedarán afectados a la total cancelación de los valores fiduciarios privados que se hubiesen emitido en las condiciones comprometidas por el underwriter y hasta tanto los underwriters no hubiesen sido desobligados en su totalidad por el Fiduciante.

Todos los costos, gastos y honorarios razonables, según la liquidación que el Fiduciario deberá notificar al Fiduciante, que se hubieren generado o puedan generarse con motivo del Fideicomiso y la resolución del Contrato Suplementario, serán a cargo del Fiduciante, salvo culpa o dolo del Fiduciario y/o de sus agentes por quienes deba responder, calificada dicha conducta como tal por sentencia judicial firme y definitiva emanada de autoridad judicial competente.

**Artículo 4.3. Indemnidad.**

**(a)** El Fiduciante mantendrá indemne al Fiduciario, y a cada uno de sus funcionarios, directores, accionistas, gerentes, empleados, representantes, sus personas controlantes, controladas, sujetos a control común, vinculadas, afiliadas y subsidiarias (cada uno, una “Parte Indemnizada”), según fuera el caso, contra toda pérdida, responsabilidad, obligación, gasto razonable, impuestos, multa, acciones, daños y perjuicios incluyendo pero sin limitar cualquier sentencia, laudo, acuerdo, comisiones, honorarios razonables de abogado y otras costas y gastos incurridos en relación con la defensa de cualquier acción presente o de posible iniciación, proceso o demanda judicial, sufrido con motivo de la celebración y cumplimiento de este Contrato Suplementario, a menos que tales responsabilidades, obligaciones, gastos razonables, impuestos, multas, acciones, daños y perjuicios se hayan originado por culpa o dolo del Fiduciario o de una Parte Indemnizada, que procuren obtener dicha indemnización. Las obligaciones del Fiduciante bajo este Artículo continuarán vigentes luego de su renuncia o remoción como Administrador y Agente de Cobro y la extinción de las demás disposiciones de este Contrato Suplementario.

**(b)** La presente se mantendrá en vigencia hasta la prescripción de las acciones para reclamar los pagos debidos por los conceptos antes mencionados, aun cuando la prescripción de dichas acciones opere con posterioridad al vencimiento del plazo de vigencia del Fideicomiso o su efectiva liquidación y aún ante un supuesto de renuncia o remoción del Fiduciario.

**(c)** El Fiduciario, por cuenta propia o de la Parte Indemnizada de que se trate, notificará tan pronto como sea posible al Fiduciante y a los Beneficiarios, mediante la publicación de un aviso en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, sobre cualquier responsabilidad, daño y/o reclamo conforme el presente Artículo, actual o potencial, y suministrará al Fiduciante, a la mayor brevedad posible, toda la información y una copia de toda la documentación en poder del Fiduciario relativas al supuesto previsto en el presente Artículo que cualquier Parte Indemnizada razonablemente considere que podría llegar a generar la obligación de indemnidad a su favor conforme el inciso (a) anterior.

**(d)** El Fiduciante tendrá derecho a asumir la defensa de la Parte Indemnizada de que se trate (incluyendo la contratación de los asesores legales de dicha Parte Indemnizada por sí o por dicha Parte Indemnizada) contra cualquier responsabilidad, daño y/o reclamo conforme al inciso (a) y, de así notificarlo al Fiduciante al Fiduciario, por cuenta propia o de la Parte Indemnizada de que se trate el Fiduciante suministrará a la brevedad al Fiduciario, por cuenta propia o de la Parte Indemnizada de que se trate, toda la información acerca de la defensa de dicha Parte Indemnizada que en cualquier momento durante el transcurso de la misma el Fiduciario, por cuenta propia o de la Parte Indemnizada de que se trate, solicite al Fiduciante. La contratación de los asesores legales deberá ser aprobada por el Fiduciario, quien no podrá denegar dicha aprobación en forma irrazonable. Si el Fiduciante hubiera asumido la defensa de la Parte Indemnizada, la estrategia de cualquier pleito o procedimiento relevante deberá ser acordada con el Fiduciario.

**(e)** Si el Fiduciante (i) hubiera asumido la defensa de la Parte Indemnizada de que se trate conforme al inciso (a) de este Artículo y dicha defensa hubiera resultado en una sentencia o resolución definitiva adversa a dicha Parte Indemnizada o (ii) hubiera asumido la defensa de la Parte Indemnizada de que se trate conforme al inciso (a) y posteriormente hubiera desistido de continuar con dicha defensa hasta la obtención de una sentencia o resolución definitiva o (iii) no hubiera asumido la defensa de la Parte Indemnizada de que se trate conforme a este Artículo, entonces el Fiduciante abonará al Fiduciario todas las sumas que el Fiduciario, por cuenta propia o de la Parte Indemnizada de que se trate, le requiera mediante una notificación dentro de las 72 (setenta y dos) horas de notificada a dicha Parte Indemnizada una sentencia o resolución definitiva adversa.

**(f)** Las disposiciones de esta sección alcanzarán a, y serán exigibles por, una Parte Indemnizada con sujeción a las limitaciones del presente y dichas disposiciones permanecerán vigentes luego de la renuncia o remoción del Fiduciante, la renuncia o remoción del Fiduciario y/o la terminación del presente.

**(g)** El Fiduciante será responsable a título personal, independientemente de la responsabilidad a la que deba hacer frente el Fiduciario con los Créditos, frente al Banco Central y frente a los Deudores Cedidos respecto de los informes que deban presentarse ante cualquiera de las entidades relevantes (Banco Central, agencias de informes comerciales, Veraz, etc.) o los que eventualmente los reemplacen con relación a los Créditos. Asimismo, el Fiduciante será responsable a título personal, por cualquier penalidad o sanción que pudiera ser aplicable por el Banco Central o cualquier otra autoridad gubernamental al Fiduciario, sea a título personal o en su calidad de fiduciario, por la inexactitud de la información presentada conforme con la información proporcionada por el Fiduciante.

**(h)** El Fiduciante se obliga a mantener indemne al Fiduciario, los integrantes de sus órganos de administración, fiscalización y deliberación, empleados, gerentes, funcionarios y asesores, de cualquier reclamo, acción o demanda laboral o previsional o extensión de responsabilidad, que se les hiciere por los empleados o personas en relación de dependencia con el Fiduciante, aunque prestaren servicios, o realizaran tareas propias o vinculadas o en ocasión del presente Contrato Suplementario.

**Artículo 4.4. Resolución del Contrato Suplementario.** El presente Contrato Suplementario se resolverá de pleno derecho y sin responsabilidad para el Fiduciario en caso de que, obtenida la autorización de oferta pública de la CNV y la autorización del listado de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios, transcurran ciento ochenta (180) días desde la firma del mismo sin que los Valores Fiduciarios puedan ser colocados.

Todos los costos, gastos y honorarios que se hubieren generado o puedan generarse con motivo de la firma, ejecución y la resolución del Contrato Suplementario estarán a cargo del Fiduciante o, en su caso, podrán ser deducidos por el Fiduciario del Fondo de Gastos si existiere. Dichos costos, gastos y honorarios deberán ser razonables, documentados y de acuerdo a los valores de mercado.

En caso de que se resuelva el Contrato Suplementario, y en la medida que el Fiduciario hubiera recibido cualquier suma de dinero por parte de los inversores, la misma deberá ser reintegrada en un plazo no mayor a cinco (5) Días Hábiles posteriores a la fecha de finalización del Período de Colocación, sin obligación de abonar intereses ni compensación alguna.

Sin perjuicio de lo expuesto en el presente Artículo, la resolución no será aplicable y éste Contrato Suplementario mantendrá plena vigencia para el supuesto que hubieran celebrado contratos de underwriting en firme con adelanto de precio donde los underwriters se hubiesen comprometido a adquirir Valores Fiduciarios que no hubieran sido adquiridos por el público inversor una vez finalizado el Período de Colocación y adelantado los fondos correspondientes al precio de dicha suscripción. En tal supuesto los Bienes Fideicomitidos quedarán afectados a la total cancelación de los valores fiduciarios privados que se hubiesen emitido en las condiciones comprometidas por el underwriter y hasta tanto los underwriters no hubiesen sido desobligados en su totalidad por el Fiduciante.

**Artículo 4.5. Fecha de cierre de los estados contables del Fideicomiso.** La fecha de cierre de los estados contables del Fideicomiso será el 31 de diciembre de cada año. Asimismo se informa que los Libros Contables del Fideicomiso se encontrarán en las oficinas del Fiduciario sitas en la calle Paraguay 777 Piso 9º de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.

**Artículo 4.6. Domicilios.** El Fiduciario, el Fiduciante y el Administrador y Agente de Cobro constituyen en el Artículo siguiente **(a)** domicilios postales especiales, donde serán válidas todas las notificaciones a ser cursadas por escrito con motivo del Fideicomiso; y **(b)** direcciones de correo electrónico, donde serán válidas todas las comunicaciones que conforme al Contrato Marco y el presente, o según acuerden las Partes, puedan ser cursadas o recibidas por ese medio (la “Dirección Electrónica”). Cualquier nuevo domicilio postal o dirección de correo electrónico sólo será oponible a las otras partes una vez notificada por medio fehaciente.

**Artículo 4.7. Notificaciones.** Todas las notificaciones, comunicaciones o intimaciones que deban cursarse conforme lo previsto en el presente, deben ser realizadas por medio fehaciente escrito, salvo los casos en que proceda las comunicaciones por correo electrónico según este Contrato Suplementario. Las notificaciones que por sus características no admitan demora serán cursadas por telefax o por cualquier otro medio disponible, en cuyo caso serán de inmediato confirmadas por escrito en forma fehaciente. Las comunicaciones por correo electrónico se presumirán remitidas por la persona autorizada que figure como remitente en la comunicación respectiva.

Al Fiduciario:

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**

Paraguay 777 Piso 9º de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe

Tel: (0341) 5300900

Dirección Electrónica: [ljakimowicz@rosfid.com.ar](mailto:ljakimowicz@rosfid.com.ar)

At.: Lucas Jakimowicz

Al Fiduciante:

**Amauta Agro S.A.**

Madres de Plaza 25 de Mayo 3020, Piso 2 (S2013SWJ), Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.

Tel/Fax: +54 9 341 4091 200

Dirección Electrónica: contacto@amauta.ag

At.: Fernando Manfredi

**Artículo 4.8. Aplicabilidad del Contrato Marco. Términos no definidos.** Todos los aspectos no contemplados en el presente Contrato Suplementario están regidos por las disposiciones del Contrato Marco. Todos los términos en mayúscula no definidos en el presente se encuentran definidos en el Contrato Marco del Programa.

**Artículo 4.9. Solución de Controversias.** Toda controversia que se suscite entre el Fiduciario, Fiduciantes y/o los Beneficiarios con relación al Contrato Marco o al Contrato Suplementario, su existencia, validez, calificación, interpretación, alcance, cumplimiento o recepción, será dirimida mediante juicio arbitral conforme al arbitraje de derecho, a cuyo fin se someten a la jurisdicción de la Sala con competencia en Mercado de Capitales y Sociedades del Tribunal de Arbitraje General de la Bolsa de Comercio de Rosario (el “Tribunal Arbitral”) y de sus reglamento cuyas disposiciones declaran conocer.

Dicho laudo será considerado definitivo e inapelable, renunciando las partes a cualquier otro recurso que les pudiere corresponder, incluido el extraordinario o de inconstitucionalidad y excluido el de aclaratoria y nulidad. Para la ejecución del laudo arbitral, y en su caso para peticionar medidas cautelares, serán competentes los tribunales ordinarios de la Ciudad de Rosario, renunciando al fuero federal si fuera procedente.

Sin perjuicio de ello, por su parte los Beneficiarios podrán someter sus controversias en relación a los Valores Fiduciarios a jurisdicción no exclusiva del Tribunal Arbitral, o bien a la de los tribunales ordinarios de la Ciudad de Rosario, a opción exclusiva del tenedor en cuestión. A su vez, en los casos en que las normas vigentes establezcan la acumulación de acciones entabladas con idéntica finalidad ante un solo tribunal, la acumulación se efectuará ante el tribunal judicial.

**Artículo 4.10. Declaraciones y garantías del Fiduciario.** El Fiduciario declara y garantiza lo siguiente:

1. Que el Fiduciario es una entidad existente y debidamente registrada de conformidad con las disposiciones aplicables a su constitución.
2. Que el Programa se encuentra vigente y la autorización oportunamente conferida al mismo por la CNV, permanece plenamente válida y en todos sus efectos.
3. Que el Fiduciario goza de todas las facultades necesarias para suscribir este Contrato Suplementario y asumir y cumplir válidamente sus obligaciones previstas en este Contrato Suplementario.
4. Que el Fiduciario ha adoptado todas las resoluciones necesarias a efectos de celebrar válidamente este Contrato Suplementario.
5. Que este Contrato Suplementario contiene disposiciones válidas y vinculantes para el Fiduciario, exigibles a éste de conformidad con las disposiciones de este Contrato Suplementario.
6. Que la celebración y cumplimiento de este Contrato Suplementario no viola las disposiciones de ninguna ley, decreto, reglamentación o resolución aplicable a la capacidad del Fiduciario para cumplir sus obligaciones bajo el Programa, ni bajo este Contrato Suplementario, ni ningún acuerdo, contrato o convenio que el Fiduciario haya celebrado.
7. Que el Fiduciario es una entidad autorizada a operar como tal por la CNV.
8. Que a juicio del Fiduciario no existen hechos relevantes que puedan afectar la estructura fiduciaria.

**Artículo 4.11. Rendición de cuentas.** El Fiduciario rendirá cuentas de su gestión a los beneficiarios en los términos de los Artículos 37 y 38 del Capítulo IV Título V de la Normas de la CNV, la Cláusula Trigésimo Sexta, Sección Séptima del Contrato Marco y el Artículo 1675 del CCC. Por aplicación de lo dispuesto en el Artículo 862 del CCC, transcurridos treinta (30) días desde la publicación de la información indicada en los Artículos anteriores sin que existiera impugnación por medio fehaciente (dirigida esta última al Fiduciario) por parte de un Beneficiario, se considerará que las cuentas rendidas son correctas, salvo errores de cálculo que pueden ser observados dentro del plazo de caducidad de un año.

En la Ciudad de Rosario, a los 23 días del mes de julio de 2020 se suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Por **Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**

como Fiduciario

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: |

Por **Amauta Agro S.A.**

como Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: |

**ANEXO 1**

**LISTADO DE DEUDORES CEDIDOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cliente** | **CUIT** | **Fecha Emisión** | **Nro. Factura** | **Originador** | **Condición Pago** | **Valor Nominal** | **% Cartera cedida VN** | |
| LINEUP GRAIN SA | 30715266705 | 31/1/2021 | 0010A00003058 | AMAUTA | CHEQUE | $ 5.528.292 | 0,9% | |
| CLAUDIO OMAR ZIN | 20225272949 | 4/6/2021 | 0010A00003261 | AMAUTA | CANJE | $ 5.585.328 | 0,9% | |
| CAMPO FERTIL SRL | 30714327573 | 25/9/2020 | 0010A00002761 | AMAUTA | CANJE | $ 5.308.005 | 0,8% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 6/5/2021 | 0010A00003178 | AMAUTA | CANJE | $ 3.992.345 | 0,6% | |
| CLAUDIO OMAR ZIN | 20225272949 | 19/5/2020 | 0010A00002521 | AMAUTA | CANJE | $ 3.776.806 | 0,6% | |
| EL CONDOR S.R.L | 30708701927 | 21/10/2020 | 0010A00002829 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.966.631 | 0,5% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 30/12/2020 | 0010A00003018 | AMAUTA | CANJE | $ 2.760.162 | 0,4% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 28/12/2020 | 0010A00003002 | AMAUTA | CANJE | $ 2.489.647 | 0,4% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 14/12/2020 | 0010A00002939 | AMAUTA | CANJE | $ 2.415.142 | 0,4% | |
| DSA SERVICIOS SRL | 30711067929 | 18/9/2020 | 0010A00002742 | AMAUTA | CANJE | $ 2.282.555 | 0,4% | |
| Bruno Tesan S. A. | 30703388635 | 24/8/2020 | 0010A00002679 | AMAUTA | CANJE | $ 1.982.824 | 0,3% | |
| MANIAGRO S.A. | 30629984778 | 23/12/2020 | 0010A00000111 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.970.597 | 0,3% | |
| NICOLA AGRO SA | 30709290688 | 4/2/2021 | 0010A00003066 | AMAUTA | CANJE | $ 1.903.320 | 0,3% | |
| DIVISION AGROPECUARIA S.A. | 30695647987 | 26/2/2021 | 0010A00003092 | AMAUTA | CANJE | $ 1.748.355 | 0,3% | |
| DIVISION AGROPECUARIA S.A. | 30695647987 | 24/2/2021 | 0010A00003088 | AMAUTA | CANJE | $ 1.709.685 | 0,3% | |
| NICOLA AGRO SA | 30709290688 | 4/2/2021 | 0010A00003065 | AMAUTA | CANJE | $ 1.704.722 | 0,3% | |
| NICOLA AGRO SA | 30709290688 | 10/2/2021 | 0010A00003072 | AMAUTA | CANJE | $ 1.689.799 | 0,3% | |
| NICOLA AGRO SA | 30709290688 | 10/2/2021 | 0010A00003073 | AMAUTA | CANJE | $ 1.666.839 | 0,3% | |
| NICOLA AGRO SA | 30709290688 | 17/2/2021 | 0010A00003078 | AMAUTA | CANJE | $ 1.640.437 | 0,3% | |
| LITORAGRO S.R.L. | 30714963321 | 28/2/2021 | 0010A00003096 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.548.168 | 0,2% | |
| Bruno Tesan S. A. | 30703388635 | 24/8/2020 | 0010A00002680 | AMAUTA | CANJE | $ 1.542.196 | 0,2% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 28/12/2020 | 0010A00003001 | AMAUTA | CANJE | $ 1.508.779 | 0,2% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 28/12/2020 | 0010A00003012 | AMAUTA | CANJE | $ 1.493.788 | 0,2% | |
| CLAUDIO OMAR ZIN | 20225272949 | 4/6/2021 | 0010A00003258 | AMAUTA | CANJE | $ 1.457.042 | 0,2% | |
| BURGOIS FABRICIO | 20264728984 | 17/5/2021 | 0010A00003205 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.395.786 | 0,2% | |
| MAS AGRO & NEGOCIOS S.A. | 30716786567 | 17/2/2021 | 0010A00003081 | AMAUTA | CANJE | $ 1.265.926 | 0,2% | |
| Bruno Tesan S. A. | 30703388635 | 24/8/2020 | 0010A00002683 | AMAUTA | CANJE | $ 1.101.568 | 0,2% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 31/12/2020 | 0010A00003024 | AMAUTA | CANJE | $ 1.035.693 | 0,2% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 31/12/2020 | 0010A00003026 | AMAUTA | CANJE | $ 977.557 | 0,2% | |
| Bruno Tesan S. A. | 30703388635 | 26/8/2020 | 0010A00002684 | AMAUTA | CANJE | $ 660.941 | 0,1% | |
| DIVISION AGROPECUARIA S.A. | 30695647987 | 25/2/2021 | 0010A00003090 | AMAUTA | CANJE | $ 469.705 | 0,1% | |
| CLAUDIO OMAR ZIN | 20225272949 | 28/12/2020 | 0010A00003006 | AMAUTA | CANJE | $ 377.681 | 0,1% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 30/11/2020 | 0010A00002929 | AMAUTA | CANJE | $ 27.867 | 0,0% | |
| Cresud SACIFyA | 30509300700 | 10/6/2021 | 0010A00000158 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 37.037.623 | 5,8% | |
| Cresud SACIFyA | 30509300700 | 10/6/2021 | 0010A00000159 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 34.303.893 | 5,4% | |
| Cresud SACIFyA | 30509300700 | 10/6/2021 | 0010A00000157 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 22.409.318 | 3,5% | |
| SUSANA DORA ILLIA, MARIO MARTIN ILL | 30632091121 | 10/6/2021 | 0010A00003295 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 1.450.855 | 0,2% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 15/3/2021 | 0010A00003115 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.910.882 | 0,3% | |
| SAN FRANCISCO SRL | 30714513423 | 5/2/2021 | 0010A00003068 | AMAUTA | CANJE | $ 1.642.195 | 0,3% | |
| SAN FRANCISCO SRL | 30714513423 | 28/1/2021 | 0010A00003054 | AMAUTA | CANJE | $ 1.501.761 | 0,2% | |
| SAN FRANCISCO SRL | 30714513423 | 28/1/2021 | 0010A00003055 | AMAUTA | CANJE | $ 1.441.115 | 0,2% | |
| SINER SA | 30697218056 | 17/5/2021 | 0010A00003207 | AMAUTA | CHEQUE | $ 5.085 | 0,0% | |
| GEA AGRONEGOCIOS S.R.L | 30710937458 | 31/3/2021 | 0010A00003135 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.073.440 | 0,3% | |
| BRESSAN ALBERTO LUIS | 20141460553 | 8/3/2021 | 0010A00003107 | AMAUTA | CANJE | $ 1.741.847 | 0,3% | |
| Cresud SACIFyA | 30509300700 | 20/1/2021 | 0010A00000126 | AMAUTA | CANJE | $ 1.341.929 | 0,2% | |
| BRESSAN ALBERTO LUIS | 20141460553 | 14/1/2021 | 0010A00003034 | AMAUTA | CANJE | $ 1.298.860 | 0,2% | |
| BRESSAN ALBERTO LUIS | 20141460553 | 27/1/2021 | 0010A00003052 | AMAUTA | CANJE | $ 1.295.890 | 0,2% | |
| BRESSAN ALBERTO LUIS | 20141460553 | 27/1/2021 | 0010A00003050 | AMAUTA | CANJE | $ 1.291.931 | 0,2% | |
| BRESSAN ALBERTO LUIS | 20141460553 | 25/1/2021 | 0010A00003044 | AMAUTA | CANJE | $ 1.252.331 | 0,2% | |
| SAN FRANCISCO SRL | 30714513423 | 22/10/2020 | 0010A00002832 | AMAUTA | CHEQUE | $ 5.602.157 | 0,9% | |
| AYALA ALBERTO ANTONIO | 20134297329 | 11/12/2020 | 0010A00002938 | AMAUTA | CANJE | $ 1.673.233 | 0,3% | |
| AGES SRL | 30715828983 | 16/12/2020 | 0010A00002972 | AMAUTA | CANJE | $ 1.528.754 | 0,2% | |
| LOPEZ IBARRA JORGE DANIEL | 20080991585 | 31/5/2021 | 0010A00003247 | AMAUTA | CANJE | $ 1.300.453 | 0,2% | |
| UNIGRAN S A | 30707130608 | 8/6/2021 | 0010A00003271 | AMAUTA | CHEQUE | $ 665.302 | 0,1% | |
| AYALA ALBERTO ANTONIO | 20134297329 | 27/1/2021 | 0010A00003049 | AMAUTA | CANJE | $ 171.668 | 0,0% | |
| AGES SRL | 30715828983 | 16/12/2020 | 0010A00002968 | AMAUTA | CANJE | $ 102.717 | 0,0% | |
| SAN FRANCISCO SRL | 30714513423 | 19/11/2020 | 0010A00002905 | AMAUTA | CHEQUE | $ 39.231 | 0,0% | |
| LOPEZ IBARRA JORGE DANIEL | 20080991585 | 14/5/2021 | 0010B00000011 | AMAUTA | CANJE | $ 20.844 | 0,0% | |
| UNIGRAN S A | 30707130608 | 8/6/2021 | 0010A00003272 | AMAUTA | CHEQUE | $ 10.560 | 0,0% | |
| RAYSER AGRO S.R.L./ AGRO AST SRL | 30715188615 | 17/12/2020 | 0010A00002974 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.700 | 0,0% | |
| RAYSER AGRO S.R.L./ AGRO AST SRL | 30715188615 | 19/5/2021 | 0010A00003213 | AMAUTA | CHEQUE | $ 230.121 | 0,0% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 26/4/2021 | 0010A00003158 | AMAUTA | CHEQUE | $ 33.280 | 0,0% | |
| GRASSI MARIANO | 20294515977 | 31/3/2021 | 0010A00003138 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 1.996.333 | 0,3% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 20/5/2021 | 0010A00003220 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.118.613 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 27/5/2021 | 0010A00003224 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.118.613 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 27/5/2021 | 0010A00003229 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 27/5/2021 | 0010A00003231 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 1/6/2021 | 0010A00003251 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 1/6/2021 | 0010A00003250 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| DSA SERVICIOS SRL | 30711067929 | 10/6/2021 | 0010A00003296 | AMAUTA | CANJE | $ 5.308.005 | 0,8% | |
| AGRO 2000 INSUMOS Y SERVICIOS S R L | 33704038009 | 10/6/2021 | 0010A00003291 | AMAUTA | CANJE | $ 3.472.925 | 0,5% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 27/5/2021 | 0010A00003227 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.096.662 | 0,3% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 31/5/2021 | 0010A00003240 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.017.042 | 0,3% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 10/6/2021 | 0010A00003297 | AMAUTA | CANJE | $ 21.542.521 | 3,4% | |
| LELL ATILIO FRANCISCO | 20077050702 | 6/5/2021 | 0010A00003182 | AMAUTA | CANJE | $ 6.104.205 | 1,0% | |
| Maiocco Cereales S.A. | 30709243752 | 22/3/2021 | 0010A00003124 | AMAUTA | CANJE | $ 5.687.148 | 0,9% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 10/6/2021 | 0010A00003276 | AMAUTA | CHEQUE | $ 5.455.476 | 0,9% | |
| CAMPO FERTIL SOCIEDAD DE RESPONSABI | 30714327573 | 27/5/2021 | 0010A00003228 | AMAUTA | CANJE | $ 5.440.705 | 0,9% | |
| CAMPO FERTIL SOCIEDAD DE RESPONSABI | 30714327573 | 27/5/2021 | 0010A00003230 | AMAUTA | CANJE | $ 5.440.705 | 0,9% | |
| BOUVET DARIO JOSE | 20232549875 | 10/6/2021 | 0010A00003274 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.777.204 | 0,7% | |
| LINEUP GRAIN SA | 30715266705 | 27/5/2021 | 0010A00003232 | AMAUTA | CANJE | $ 3.994.316 | 0,6% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 31/5/2021 | 0010A00003237 | AMAUTA | CANJE | $ 3.446.600 | 0,5% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 31/5/2021 | 0010A00003244 | AMAUTA | CANJE | $ 2.621.143 | 0,4% | |
| AGRONASAJA SRL | 30710712758 | 25/3/2021 | 0010A00003125 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.531.251 | 0,4% | |
| AGRO-INSUMOS CHECO Y CIA. S.R.L. | 33711232279 | 4/6/2021 | 0010A00003257 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.396.909 | 0,4% | |
| Maiocco Cereales S.A. | 30709243752 | 31/5/2021 | 0010A00003236 | AMAUTA | CANJE | $ 2.264.327 | 0,4% | |
| AGRO-INSUMOS CHECO Y CIA. S.R.L. | 33711232279 | 5/3/2021 | 0010A00003100 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.151.644 | 0,3% | |
| GAVIGLIO COMERCIAL SA | 30552686531 | 17/5/2021 | 0010A00003202 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 1.940.739 | 0,3% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 20/4/2021 | 0010A00003153 | AMAUTA | CANJE | $ 1.900.545 | 0,3% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 10/6/2021 | 0010A00003286 | AMAUTA | CANJE | $ 1.837.253 | 0,3% | |
| DSA SERVICIOS SRL | 30711067929 | 31/5/2021 | 0010A00003242 | AMAUTA | CANJE | $ 1.819.149 | 0,3% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 31/5/2021 | 0010A00003243 | AMAUTA | CANJE | $ 1.658.497 | 0,3% | |
| MAS AGRO CENTRO S.A.S. | 30716843374 | 4/6/2021 | 0010A00003260 | AMAUTA | CANJE | $ 1.637.575 | 0,3% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 3/6/2021 | 0010A00003254 | AMAUTA | CANJE | $ 1.630.643 | 0,3% | |
| EL GUAYACAN SRL | 30715422197 | 31/5/2021 | 0010A00003238 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.208.624 | 0,2% | |
| EL ARRIERO S.R.L. | 30707073493 | 10/6/2021 | 0010A00003284 | AMAUTA | CHEQUE | $ 815.158 | 0,1% | |
| AGROSUR S.A. | 30657159618 | 4/6/2021 | 0010A00003256 | AMAUTA | CHEQUE | $ 680.088 | 0,1% | |
| HECTOR A. BERTONE S.A | 30708587415 | 10/6/2021 | 0010A00003281 | AMAUTA | CANJE | $ 631.194 | 0,1% | |
| UNIGRAN S A | 30707130608 | 20/4/2021 | 0010A00003152 | AMAUTA | CHEQUE | $ 506.236 | 0,1% | |
| DESARROLLOS AGRICOLAS DEL SUR SRL | 30715261746 | 22/3/2021 | 0010A00003122 | AMAUTA | CHEQUE | $ 503.255 | 0,1% | |
| GAVIGLIO COMERCIAL SA | 30552686531 | 10/6/2021 | 0010A00003280 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 431.802 | 0,1% | |
| LAS MARTINAS SRL | 30715118358 | 19/5/2021 | 0010A00003214 | AMAUTA | CHEQUE | $ 209.477 | 0,0% | |
| EL GUAYACAN SRL | 30715422197 | 3/6/2021 | 0010A00003255 | AMAUTA | CHEQUE | $ 159.030 | 0,0% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 10/6/2021 | 0010A00003289 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.096.662 | 0,3% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 10/6/2021 | 0010A00003288 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.017.042 | 0,3% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 14/5/2021 | 0010A00003197 | AMAUTA | CANJE | $ 4.611.160 | 0,7% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 6/5/2021 | 0010A00003180 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.471.427 | 0,7% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 19/5/2021 | 0010A00003212 | AMAUTA | CANJE | $ 3.143.972 | 0,5% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 7/6/2021 | 0010A00003266 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.110.286 | 0,5% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 12/5/2021 | 0010A00003194 | AMAUTA | CANJE | $ 998.086 | 0,2% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 7/6/2021 | 0010A00003264 | AMAUTA | CHEQUE | $ 829.410 | 0,1% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 31/1/2021 | 0010A00003062 | AMAUTA | CANJE | $ 9.977.356 | 1,6% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 8/4/2021 | 0010A00003140 | AMAUTA | CANJE | $ 5.196.393 | 0,8% | |
| Integral Agropecuaria SRL | 30653461433 | 27/5/2021 | 0010A00003226 | AMAUTA | CANJE | $ 5.030.355 | 0,8% | |
| DV AGRO S.A. | 30715009419 | 17/2/2021 | 0010A00003074 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.262.168 | 0,7% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 10/6/2021 | 0010A00003277 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 10/6/2021 | 0010A00003279 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| LABORATORIOS CKC ARGENTINA S.A | 30708145560 | 10/6/2021 | 0010A00003282 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.939.543 | 0,6% | |
| RETA ANDRES HORACIO | 20174230294 | 17/5/2021 | 0010A00003209 | AMAUTA | CANJE | $ 3.538.670 | 0,6% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 26/3/2021 | 0010A00003132 | AMAUTA | CANJE | $ 3.340.538 | 0,5% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 11/3/2021 | 0010A00003114 | AMAUTA | CANJE | $ 3.216.814 | 0,5% | |
| SOUBELET ROBERTO MIGUEL | 20264921636 | 31/1/2021 | 0010A00003061 | AMAUTA | CANJE | $ 3.107.480 | 0,5% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 20/4/2021 | 0010A00003155 | AMAUTA | CANJE | $ 2.721.920 | 0,4% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 11/3/2021 | 0010A00003113 | AMAUTA | CANJE | $ 2.598.196 | 0,4% | |
| De la Garma Aoken SRL | 33715864849 | 10/6/2021 | 0010A00003287 | AMAUTA | CANJE | $ 2.488.128 | 0,4% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 26/3/2021 | 0010A00003131 | AMAUTA | CANJE | $ 2.350.749 | 0,4% | |
| SUCESORES DE MIGUEL CAMIO S. A. | 30629493219 | 30/4/2021 | 0010A00003173 | AMAUTA | CANJE | $ 2.318.840 | 0,4% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 20/4/2021 | 0010A00003154 | AMAUTA | CANJE | $ 2.227.025 | 0,3% | |
| ALARCIA MARTIN ALBERTO | 20357956790 | 18/2/2021 | 0010A00003084 | AMAUTA | CANJE | $ 1.746.037 | 0,3% | |
| DSA SERVICIOS SRL | 30711067929 | 12/5/2021 | 0010A00003195 | AMAUTA | CANJE | $ 1.685.561 | 0,3% | |
| DSA SERVICIOS SRL | 30711067929 | 17/5/2021 | 0010A00003203 | AMAUTA | CANJE | $ 1.681.947 | 0,3% | |
| SUCESORES DE MIGUEL CAMIO S. A. | 30629493219 | 30/4/2021 | 0010A00003174 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.468.948 | 0,2% | |
| SUCESION DE LAZZARINI DANIEL OSCAR | 20084359220 | 14/4/2021 | 0010A00003147 | AMAUTA | CANJE | $ 597.151 | 0,1% | |
| SCHMIDT FEDERICO MIGUEL | 20271329599 | 8/3/2021 | 0010A00003103 | AMAUTA | TRANSFERENCIA | $ 372.416 | 0,1% | |
| UNIGRAN S A | 30707130608 | 17/5/2021 | 0010A00003204 | AMAUTA | CHEQUE | $ 277.210 | 0,0% | |
| UNIGRAN S A | 30707130608 | 8/6/2021 | 0010A00003270 | AMAUTA | CHEQUE | $ 251.865 | 0,0% | |
| ALMASSIO GUSTAVO DANIEL | 20175202685 | 14/4/2021 | 0010A00003148 | AMAUTA | CANJE | $ 193.784 | 0,0% | |
| ALMASSIO GUSTAVO DANIEL | 20175202685 | 30/4/2021 | 0010A00003169 | AMAUTA | CANJE | $ 145.338 | 0,0% | |
| ALMASSIO GUSTAVO DANIEL | 20175202685 | 14/4/2021 | 0010A00003145 | AMAUTA | CANJE | $ 145.338 | 0,0% | |
| LAS MARTINAS SRL | 30715118358 | 8/6/2021 | 0010A00003269 | AMAUTA | CHEQUE | $ 26.856 | 0,0% | |
| BOUVET DARIO JOSE | 20232549875 | 14/5/2021 | 0010A00003199 | AMAUTA | CANJE | $ 4.777.204 | 0,7% | |
| BOUVET DARIO JOSE | 20232549875 | 29/4/2021 | 0010A00003165 | AMAUTA | CANJE | $ 4.777.204 | 0,7% | |
| SOUBELET ROBERTO MIGUEL | 20264921636 | 26/2/2021 | 0010A00003091 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.273.655 | 0,5% | |
| SUCESORES DE MIGUEL CAMIO S. A. | 30629493219 | 30/4/2021 | 0010A00003175 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.468.948 | 0,2% | |
| AGRO 2000 INSUMOS Y SERVICIOS S R L | 33704038009 | 10/6/2021 | 0010A00003292 | AMAUTA | CANJE | $ 2.284.819 | 0,4% | |
| YOCAVIL S A | 30702361814 | 20/5/2021 | 0010A00003218 | AMAUTA | CHEQUE | $ 20.596.120 | 3,2% | |
| AGROINSUMOS PICUMALAL S.R.L. | 30715102559 | 31/5/2021 | 0010A00003248 | AMAUTA | CHEQUE | $ 492.044 | 0,1% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 10/6/2021 | 0010A00003275 | AMAUTA | CHEQUE | $ 6.326.316 | 1,0% | |
| El Alamo S.R.L. | 30689806127 | 31/5/2021 | 0010A00003245 | AMAUTA | CANJE | $ 5.368.050 | 0,8% | |
| BOUVET DARIO JOSE | 20232549875 | 4/6/2021 | 0010A00003259 | AMAUTA | CANJE | $ 4.777.204 | 0,7% | |
| BOUVET DARIO JOSE | 20232549875 | 4/6/2021 | 0010A00003262 | AMAUTA | CANJE | $ 4.777.204 | 0,7% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 14/5/2021 | 0010A00003198 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.695.302 | 0,7% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 11/5/2021 | 0010A00003187 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.695.302 | 0,7% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 11/5/2021 | 0010A00003190 | AMAUTA | CHEQUE | $ 4.695.302 | 0,7% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 20/5/2021 | 0010A00003219 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.726.430 | 0,6% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 30/4/2021 | 0010A00003168 | AMAUTA | CHEQUE | $ 3.726.430 | 0,6% | |
| EL ARRIERO S.R.L. | 30707073493 | 10/6/2021 | 0010A00003285 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.159.010 | 0,3% | |
| STOLLER ARGENTINA S A | 30707505113 | 31/5/2021 | 0010A00003241 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.155.193 | 0,2% | |
| CEREALES QUEMU SA | 33581249549 | 9/6/2021 | 0010A00003273 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.938.361 | 0,3% | |
| ROMANO CESAR HERNAN | 20288170275 | 29/1/2021 | 0134 00002260 | AGRO LAJITAS S.A. | CHEQUE | $ 1.498.374 | 0,2% | |
| AGROGRID SRL | 30712244816 | 25/9/2020 | 0134 00002114 | AGRO LAJITAS S.A. | CHEQUE | $ 1.319.757 | 0,2% | |
| LOPEZ FLORENCIA | 27318417461 | 30/12/2020 | 0134 00002231 | AGRO LAJITAS S.A. | CHEQUE | $ 674.559 | 0,1% | |
| ESTABLECMIENTO PIEDRA GRANDE | 30702388801 | 16/12/2020 | 0101 00007150 | AGRO LAJITAS S.A. | CHEQUE | $ 389.675 | 0,1% | |
| ROMANO CESAR HERNAN | 20288170275 | 21/4/2021 | 0134 00002417 | AGRO LAJITAS S.A. | CHEQUE | $ 75.829 | 0,0% | |
| SUC. JUAN ALBERTO ORTEGA | 20064529065 | 3/2/2021 | 0003 - 00000522 | BRUFOR AGRO SRL | CHEQUE | $ 977.557 | 0,2% | |
| STRATTA DAVID OMAR | 20356676700 | 31/5/2021 | 0027-00028627 | CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L | CANJE | $ 467.990 | 0,1% | |
| STRATTA MARIA PAULA Y STRATTA FLORENCIA VALERIA | 33716110279 | 31/5/2021 | 0027-00028695 | CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L | CANJE | $ 233.995 | 0,0% | |
| STRATTA DAVID OMAR | 20356676700 | 31/5/2021 | 0027-00028698 | CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L | CANJE | $ 129.997 | 0,0% | |
| PEREZ GABRIEL | 20284819412 | 31/5/2021 | 0028-00007772 | CAVERZASI ORTIN Y CIA S R L | CANJE | $ 326.279 | 0,1% | |
| FERRERO, JAVIER ANGEL | 20164637299 | 26/2/2021 | 0001- 00007774 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 406.050 | 0,1% | |
| AGROPECUARIA DON CARLOS SA | 30522159979 | 23/12/2020 | 0001- 00007394 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 21.293 | 0,0% | |
| RESSIA HUGO ALBERTO | 23083650699 | 23/12/2020 | 0001- 00007477 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 143.744 | 0,0% | |
| FERRI JULIO ERNESTO | 20115980093 | 23/12/2020 | 0001- 00007329 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 97.088 | 0,0% | |
| MARRO, JORGE ALCIDES | 20085532570 | 23/12/2020 | 0001- 00007333 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 14.966 | 0,0% | |
| ZAJACO S.R.L | 30715353225 | 23/12/2020 | 0001- 00007377 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 51.882 | 0,0% | |
| SERRAGO RODRIGO Y FELIPE S.H. | 30711108781 | 19/11/2020 | 0001- 00007153 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 106.750 | 0,0% | |
| FOSSATI ANGELA | 27142472134 | 19/11/2020 | 0001- 00007275 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 27.663 | 0,0% | |
| RIVAROLA JUAN INOCENCIO | 20076837032 | 19/11/2020 | 0001- 00007279 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 9.399 | 0,0% | |
| ZAVALA FERNANDO IGNACIO | 20183653823 | 19/11/2020 | 0001- 00007306 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 14.186 | 0,0% | |
| LA MODESTA DE DON ERNESTO S.A | 30714800708 | 19/11/2020 | 0001- 00007307 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 16.550 | 0,0% | |
| AGRICOLA GANADERA UTRALEN SRL | 33709428239 | 19/11/2020 | 0001- 00007305 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 49.562 | 0,0% | |
| ZABALA JORGE OMAR | 20126420960 | 13/10/2020 | 0001- 00007031 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 1.369.128 | 0,2% | |
| ZABALA SEBASTIAN GABRIEL | 20286727035 | 14/10/2020 | 0001- 00007034 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 2.738.256 | 0,4% | |
| ARIAS HECTOR DANIEL | 23131950659 | 7/10/2020 | 0001- 00006985 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 62.112 | 0,0% | |
| VITALE ALBERTO JESUS | 20235306736 | 7/10/2020 | 0001- 00006997 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 914.832 | 0,1% | |
| J. JARAS HNOS. S R L | 30711583560 | 7/10/2020 | 0001- 00007010 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 156.018 | 0,0% | |
| COLOMBET JORGE | 20084991083 | 7/10/2020 | 0001- 00007011 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 198.568 | 0,0% | |
| AGROPECUARIA RIAL S.A. | 30604904494 | 11/2/2021 | 0001- 00007687 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 193.243 | 0,0% | |
| HERMANOS PIAGGI S.A. | 30710377363 | 11/2/2021 | 0001- 00007689 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 228.027 | 0,0% | |
| FERRERO, JAVIER ANGEL | 20164637299 | 23/10/2020 | 0001- 00007089 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 711.947 | 0,1% | |
| FOSSATI ANGELA | 27142472134 | 11/2/2021 | 0001- 00007659 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 635.173 | 0,1% | |
| ZUCCA ORLANDO ARIEL | 20235303281 | 11/2/2021 | 0001- 00007661 | DV AGRO S.A. | CHEQUE | $ 122.112 | 0,0% | |
| VILLA MARIA CEREALES SRL | 30710623941 | 29/4/2021 | 0005-00002509 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 2.801.447 | 0,4% | |
| VILLA MARIA CEREALES SRL | 30710623941 | 29/4/2021 | 0005-00002507 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 1.680.868 | 0,3% | |
| VILLA MARIA CEREALES SRL | 30710623941 | 29/4/2021 | 0005-00002508 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 210.109 | 0,0% | |
| LOS TACURUCES SA | 30707062076 | 28/4/2021 | 0005-00002505 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 187.992 | 0,0% | |
| AGRO ENCUENTRO SA | 33708480849 | 28/4/2021 | 0005-00002506 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 187.992 | 0,0% | |
| VILLA MARIA CEREALES SRL | 30710623941 | 10/5/2021 | 0005-00002542 | FYO ACOPIO S.A. | TRANSFERENCIA | $ 240.124 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007467 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 455.039 | 0,1% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 29/1/2021 | 01022 - 00007475 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 702.873 | 0,1% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 29/1/2021 | 01022 - 00007476 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 789.121 | 0,1% | |
| ANA MARIA DEL RIO S.A. | 30624319563 | 29/1/2021 | 01022 - 00007483 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.419.494 | 0,2% | |
| HACIENDA DEL ROSARIO SA | 30715379976 | 29/1/2021 | 01017 - 00004943 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 126.834 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007535 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 43.792 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007561 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 679.493 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007567 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 823.686 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007597 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 115.556 | 0,0% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 29/1/2021 | 01022 - 00007598 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 115.556 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007614 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 147.934 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007625 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 685.015 | 0,1% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 29/1/2021 | 01022 - 00007626 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 685.015 | 0,1% | |
| DIEGO Y ALVARO BELETTI S.A.S. | 30716346788 | 29/1/2021 | 01022 - 00007675 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 428.655 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007699 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 2.969.509 | 0,5% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 29/1/2021 | 01022 - 00007700 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.005.786 | 0,2% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 29/10/2020 | 01022 - 00006737 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 184.061 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/10/2020 | 01022 - 00006801 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 507.857 | 0,1% | |
| ORDEN DE LA BIENAVENTURADA VIRGEN M | 30532025695 | 29/10/2020 | 01001 - 00001012 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.922.920 | 0,3% | |
| GESTA AGROPECUARIA SRL | 33715672389 | 29/10/2020 | 01001 - 00015617 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 111.462 | 0,0% | |
| CINGOLANI FRANCO Y CINGOLANI FABRIC | 30711521182 | 29/10/2020 | 01020 - 00011916 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 240.871 | 0,0% | |
| MONTHEY S.A | 30708716401 | 29/10/2020 | 01001 - 00015625 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 406.984 | 0,1% | |
| MONTHEY S.A | 30708716401 | 29/10/2020 | 01001 - 00015626 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 91.659 | 0,0% | |
| Bono Martin Leonardo | 20235920353 | 29/10/2020 | 01020 - 00011936 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 244.835 | 0,0% | |
| Bono Martin Leonardo | 20235920353 | 29/10/2020 | 01020 - 00011937 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 214.051 | 0,0% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 29/10/2020 | 01020 - 00011978 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 176.858 | 0,0% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 29/10/2020 | 01020 - 00011979 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 123.800 | 0,0% | |
| AROMA SA | 30709852767 | 29/10/2020 | 01022 - 00006963 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 453.404 | 0,1% | |
| COSAVELLA ROBERTO Y LUIS | 33669408329 | 29/10/2020 | 01004 - 00003780 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 249.578 | 0,0% | |
| GESTA AGROPECUARIA SRL | 33715672389 | 29/10/2020 | 01001 - 00015763 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 24.796 | 0,0% | |
| BIOLATTO OMAR ALBERTO | 23136677799 | 16/12/2020 | 01001 - 00016141 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 207.415 | 0,0% | |
| ANDRADA CRISTIAN ARIEL | 20229952154 | 16/12/2020 | 01018 - 00006604 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 899.899 | 0,1% | |
| AIMAR MARIO J,AIMAR JAVIER M,Y AIMA | 30709686735 | 16/12/2020 | 01020 - 00012521 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 917.458 | 0,1% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 16/12/2020 | 01022 - 00007214 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 691.824 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 16/12/2020 | 01022 - 00007219 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 433.883 | 0,1% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 16/12/2020 | 01022 - 00007220 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 421.943 | 0,1% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 16/12/2020 | 01022 - 00007236 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 181.604 | 0,0% | |
| LA NUEVA ESPERANZA SOCIEDAD CIVIL | 30711918201 | 16/12/2020 | 01020 - 00012669 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 242.139 | 0,0% | |
| LA NUEVA ESPERANZA SOCIEDAD CIVIL | 30711918201 | 16/12/2020 | 01020 - 00012670 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 14.375 | 0,0% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 16/12/2020 | 01022 - 00007246 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 63.212 | 0,0% | |
| MONDINO NELVI ESTELA | 27134911676 | 16/12/2020 | 01020 - 00012696 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 292.983 | 0,0% | |
| KATU S.R.L. | 30709848174 | 16/12/2020 | 01022 - 00007313 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 59.261 | 0,0% | |
| NARDUZZI PABLO EDUARDO | 20184220351 | 30/11/2020 | 01004 - 00003799 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 22.276 | 0,0% | |
| AROMA SA | 30709852767 | 30/11/2020 | 01022 - 00007011 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 19.443 | 0,0% | |
| LA NUEVA ESPERANZA SOCIEDAD CIVIL | 30711918201 | 30/11/2020 | 01020 - 00012139 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 491.552 | 0,1% | |
| BIZZAGRO S.A. | 30712353097 | 30/11/2020 | 01022 - 00007037 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.541.553 | 0,2% | |
| SZAMREY JOSE | 20322819898 | 30/11/2020 | 01030 - 00000105 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 518.480 | 0,1% | |
| ORDEN DE LA BIENAVENTURADA VIRGEN M | 30532025695 | 30/11/2020 | 01001 - 00001033 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.407.304 | 0,2% | |
| EL AMPARO SRL EN FORMACION | 30714730009 | 30/11/2020 | 01022 - 00007052 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 187.058 | 0,0% | |
| SILVESTRE LEONARDO FABIAN | 20214017335 | 30/11/2020 | 01004 - 00003845 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 5.293 | 0,0% | |
| COSAVELLA ROBERTO M, COSAVELLA CRIS | 30716807858 | 30/11/2020 | 01001 - 00016021 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 24.223 | 0,0% | |
| KATU S.R.L. | 30709848174 | 30/11/2020 | 01001 - 00016060 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 33.859 | 0,0% | |
| COSAVELLA ROBERTO M, COSAVELLA CRIS | 30716807858 | 30/11/2020 | 01004 - 00003848 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 121.113 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 24/12/2020 | 01022-00007237 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.072.179 | 0,2% | |
| LA NUEVA ESPERANZA SOCIEDAD CIVIL | 30711918201 | 24/12/2020 | 01020-00012670 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 12.474 | 0,0% | |
| CAMPRA OSCAR NARCISO | 20174034533 | 24/12/2020 | 01020-00012712 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 573.561 | 0,1% | |
| EL PRODUCTOR SRL | 30708148241 | 24/12/2020 | 01001-00016335 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 897.539 | 0,1% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 24/12/2020 | 01020 - 00012806 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 394.263 | 0,1% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 24/12/2020 | 01020 - 00012807 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 512.537 | 0,1% | |
| FISSORE ALCIDES PEDRO | 20144971818 | 24/12/2020 | 01020 - 00012813 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 361.423 | 0,1% | |
| KATU S.R.L. | 30709848174 | 16/12/2020 | 01022 - 00007312 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 2.760.162 | 0,4% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007186 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 665.441 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007463 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 57.360 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007464 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 532.641 | 0,1% | |
| MANDRILE WALTER LUIS | 20163500265 | 29/1/2021 | 01022 - 00007543 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 409.569 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007590 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 475.237 | 0,1% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 29/1/2021 | 01022 - 00007591 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 466.459 | 0,1% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 29/1/2021 | 01022 - 00007615 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 87.298 | 0,0% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 30/11/2020 | 01022 - 00006734 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.219.017 | 0,2% | |
| HACIENDA DEL ROSARIO SA | 30715379976 | 30/11/2020 | 01017 - 00004635 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 25.817 | 0,0% | |
| VIOTTO FRANCA MARIA | 27935689576 | 30/11/2020 | 01017 - 00004646 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 2.045 | 0,0% | |
| ANA MARIA DEL RIO S.A. | 30624319563 | 30/11/2020 | 01022 - 00007046 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 87.127 | 0,0% | |
| VIOTTO FRANCA MARIA | 27935689576 | 30/11/2020 | 01017 - 00004741 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 20.967 | 0,0% | |
| CAMPRA OSCAR NARCISO | 20174034533 | 29/12/2020 | 01020 - 00012712 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 642.122 | 0,1% | |
| KATU S.R.L. | 30709848174 | 29/1/2021 | 01022 - 00007456 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 384.637 | 0,1% | |
| FABRO Marcelo | 20173711280 | 29/1/2021 | 01001 - 00016426 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 383.356 | 0,1% | |
| ESTANCIA SALAS BERTOTTO S.A. | 30597210244 | 29/1/2021 | 01022 - 00007547 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 74.752 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/1/2021 | 01022 - 00007552 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 76.905 | 0,0% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 26/2/2021 | 01022 - 00007753 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 8.787 | 0,0% | |
| TERRARIUS S.A. | 30714170801 | 26/2/2021 | 01022 - 00007764 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 913.848 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 26/2/2021 | 01022 - 00007767 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.398.521 | 0,2% | |
| ANDRADA CRISTIAN ARIEL | 20229952154 | 29/1/2021 | 01022 - 00007720 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.054.623 | 0,2% | |
| ALEJANDRO E. DE ELIA Y MARIA NATALI | 30710897871 | 27/4/2021 | 01022 - 00008079 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 19.995 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 27/4/2021 | 01022 - 00008082 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 6.883 | 0,0% | |
| CONRERO HUGO Y CONRERO MAURICIO SH | 30709544418 | 29/5/2021 | 01022 - 00008091 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 34.688 | 0,0% | |
| ANA MARIA DEL RIO S.A. | 30624319563 | 29/5/2021 | 01022 - 00008095 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 3.683.551 | 0,6% | |
| AGROBERNA SA | 30716895404 | 29/5/2021 | 01001 - 00017176 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 17.166 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/5/2021 | 01022 - 00008122 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.428.189 | 0,2% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 29/5/2021 | 01022 - 00008144 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 102.156 | 0,0% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 29/5/2021 | 01022 - 00008148 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 25.444 | 0,0% | |
| LA CENOBIA S.R.L. | 33707439519 | 29/5/2021 | 01022 - 00008159 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 121.423 | 0,0% | |
| ABAURREA MARTIN OSCAR | 20284257384 | 29/5/2021 | 01003 - 00005423 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 463.698 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/5/2021 | 01022 - 00008177 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 247.187 | 0,0% | |
| DURALDE Miguel Hugo | 20065992354 | 29/5/2021 | 01001 - 00017275 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 358.973 | 0,1% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/5/2021 | 01022 - 00008190 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 296.695 | 0,0% | |
| KATU S.R.L. | 30709848174 | 29/5/2021 | 01022 - 00008194 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.797.721 | 0,3% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 29/5/2021 | 01020 - 00013864 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 57.463 | 0,0% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 29/5/2021 | 01020 - 00013865 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 57.463 | 0,0% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 29/5/2021 | 01020 - 00013867 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 57.463 | 0,0% | |
| BERTERO CRISTIAN ANDRES | 20349060265 | 29/5/2021 | 01020 - 00013868 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 59.951 | 0,0% | |
| BERTERO GUILLERMO ALBERTO | 20293100005 | 29/5/2021 | 01020 - 00013869 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 37.356 | 0,0% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 29/5/2021 | 01020 - 00013872 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 108.541 | 0,0% | |
| PAUTASSO FERNANDO AGUSTIN | 20300962581 | 29/5/2021 | 01001 - 00017297 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 115.270 | 0,0% | |
| BERTERO CRISTIAN ANDRES | 20349060265 | 29/5/2021 | 01020 - 00013873 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 113.240 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 10/6/2021 | 01022 - 00008259 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 3.168.497 | 0,5% | |
| ODDINO FRANCO LUIS | 20245850566 | 10/6/2021 | 01001 - 00017340 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 3.373.732 | 0,5% | |
| ESTABLECIMIENTO AGROPECUARIO DON HI | 30711979529 | 10/6/2021 | 01020 - 00013911 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 243.342 | 0,0% | |
| BERTERO SERGIO ANDRES | 20164239307 | 10/6/2021 | 01020 - 00013917 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 167.057 | 0,0% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 10/6/2021 | 01020 - 00013919 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 82.350 | 0,0% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 10/6/2021 | 01020 - 00013921 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 105.228 | 0,0% | |
| ORLANDONI HECTOR RUBEN | 23127942919 | 10/6/2021 | 01020 - 00013924 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 219.599 | 0,0% | |
| MONDINO NELVI ESTELA | 27134911676 | 10/6/2021 | 01020 - 00013927 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 372.299 | 0,1% | |
| ORLANDONI NICOLAS ROMAN | 20313352529 | 10/6/2021 | 01020 - 00013935 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 155.550 | 0,0% | |
| BERTERO CRISTIAN ANDRES | 20349060265 | 10/6/2021 | 01020 - 00013937 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 66.823 | 0,0% | |
| BERTERO SERGIO ANDRES | 20164239307 | 10/6/2021 | 01020 - 00013940 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 67.956 | 0,0% | |
| ANA MARIA DEL RIO S.A. | 30624319563 | 29/5/2021 | 01022 - 00008095 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 4.363.538 | 0,7% | |
| RUIZ SPERANZA ENRIQUE CESAR | 20078567822 | 29/5/2021 | 01022 - 00008139 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.182.425 | 0,2% | |
| RUIZ SPERANZA ENRIQUE CESAR | 20078567822 | 29/5/2021 | 01022 - 00008147 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.068.292 | 0,2% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/5/2021 | 01022 - 00008188 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 1.516.740 | 0,2% | |
| FABRO Marcelo | 20173711280 | 26/2/2021 | 01001 - 00016426 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 260.401 | 0,0% | |
| EL PRODUCTOR SRL | 30708148241 | 26/2/2021 | 01001 - 00016427 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 260.401 | 0,0% | |
| PRODUSEM S.A. | 30693383427 | 26/2/2021 | 01022 - 00007504 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 216.395 | 0,0% | |
| VILLA MARIA CEREALES SRL | 30710623941 | 27/4/2021 | 01001 - 00016997 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 182.672 | 0,0% | |
| GARINO MABEL IRIS | 27000000006 | 27/4/2021 | 01003-00005366 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 250.974 | 0,0% | |
| AGROTERRA S.A. | 30712338071 | 29/5/2021 | 01022 - 00008190 | HECTOR A. BERTONE S.A | CANJE | $ 346.916 | 0,1% | |
| LINCK JORGE | 20254396053 | 12/12/2020 | 0225- 00009778 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.715.723 | 0,3% | |
| MARTIN, GUSTAVO ALFREDO Y MARTIN ESTEBAN | 30715512773 | 30/9/2020 | 0225-0009590 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.754.678 | 0,3% | |
| VIANO ROBERTO ANDRES | 20102139837 | 30/9/2020 | 0225-00009588 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.256.349 | 0,2% | |
| VA DO RA DE SALLIQUELO SRL | 30715514083 | 28/4/2021 | 0320-00005617 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 193.926 | 0,0% | |
| PIORNO RUBEN HUGO | 20141298233 | 28/4/2021 | 0320-00005449 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 55.357 | 0,0% | |
| LA VICTORIA SH | 30708102683 | 28/4/2021 | 0320-00005514 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.116.375 | 0,2% | |
| FUNDACION ARTURO FIGUEROA SALAS | 30543835591 | 30/3/2021 | 0274-00005256 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 653.137 | 0,1% | |
| OXOTEGUY MARIANO | 20246665916 | 30/3/2021 | 0118-00157128 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 921.529 | 0,1% | |
| LONCOMULA SA | 30707299424 | 28/4/2021 | 0153-00037381 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.179.557 | 0,2% | |
| DELLA ROSA ALBERTO RUBEN | 20278576443 | 30/3/2021 | 0155-00026936 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 193.521 | 0,0% | |
| PIVOTTO Y CIA DE ARTURO HECTOR PIVOTTO | 30709749427 | 24/2/2021 | 0133-00015215 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 2.764.586 | 0,4% | |
| NOYAPE SA | 30709301922 | 24/2/2021 | 0172-00054787 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.474.446 | 0,2% | |
| TIERRA VASCA AGROPECUARIA SA | 30711274215 | 24/2/2021 | 0358-00001494 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 1.290.140 | 0,2% | |
| FELIPE Y NESTOR CABRERA SH | 30664878182 | 24/2/2021 | 0153-00036782 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 921.529 | 0,1% | |
| ULMEÑO SA | 30714326119 | 24/2/2021 | 0137-00008595 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 460.765 | 0,1% | |
| NICKY SA | 30620713038 | 24/2/2021 | 0118-00157353 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 460.765 | 0,1% | |
| CEREALOESTE SA | 30560329160 | 9/6/2021 | 0133-00015608 | Lartirigoyen Y Cia. S. A. | CHEQUE | $ 6.794.246 | 1,1% | |
| AGROPACK INSUMOS S.R.L. | 30708770422 | 17/6/2021 | 0010A00003310 | AMAUTA | CANJE | $ 4.873.300 | 0,8% | |
| AGROPACK INSUMOS S.R.L. | 30708770422 | 17/6/2021 | 0010A00003311 | AMAUTA | CANJE | $ 3.045.813 | 0,5% | |
| GONFER S.A. | 30711000255 | 30/6/2021 | 0010A00003338 | AMAUTA | CANJE | $ 1.823.240 | 0,3% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 29/6/2021 | 0010A00003333 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.096.662 | 0,3% | |
| AZUR SOIL S.A. | 30714503304 | 29/6/2021 | 0010A00003336 | AMAUTA | CHEQUE | $ 1.713.984 | 0,3% | |
| FOSSI ELIZABETH CATALINA Y GRAZIANI | 30711628211 | 25/6/2021 | 0010A00003322 | AMAUTA | CANJE | $ 749.276 | 0,1% | |
| GRAZIANI CARLOS | 20149285319 | 25/6/2021 | 0010A00003323 | AMAUTA | CANJE | $ 710.946 | 0,1% | |
| HUARPES AGROINSUMOS S.A. | 30715273396 | 23/6/2021 | 0010A00003320 | AMAUTA | CHEQUE | $ 2.096.662 | 0,3% | |
| TAUREL DE CANDIANI S.A. | 30518936405 | 23/6/2021 | 0010A00003318 | AMAUTA | CHEQUE | $ 5.713.477 | 0,9% | |
| FOSSI ELIZABETH CATALINA Y GRAZIANI | 30711628211 | 17/6/2021 | 0010A00003305 | AMAUTA | CANJE | $ 1.528.421 | 0,2% | |
| GRAZIANI CARLOS | 20149285319 | 17/6/2021 | 0010A00003306 | AMAUTA | CANJE | $ 313.978 | 0,0% | |
| GRAZIANI FRANCO NICOLAS | 20339826804 | 17/6/2021 | 0010A00003307 | AMAUTA | CANJE | $ 604.260 | 0,1% | |
| GRAZIANI CRISTIAN FERNANDO | 20372874407 | 17/6/2021 | 0010A00003308 | AMAUTA | CANJE | $ 604.260 | 0,1% | |
|  | | | |  |  | **$ 637.616.815** | **100,00%** |

El distribuidor Héctor Bertone participa como originador en un 10,6 % de la cartera fideicomitida, por lo que se corroboró que cumple con el criterio de elegibilidad detallado en el inc. viii: “Que los Créditos correspondientes a ventas de distribuidores por cuenta y orden del Fiduciante cuya participación total en la cartera fideicomitida (es decir, contando a todos los Deudores Cedidos a los cuales vendió el mismo distribuidor) supere el 6% del valor fideicomitido, sean Créditos que tengan como condición de pago la modalidad de canje de granos”.

**ANEXO 2**

**MODELO DE NOTIFICACION AL AGENTE DE LIQUIDACIÓN DE GRANOS**

[\_\_] de [\_\_] de 2021.

Señores

Futuros y Opciones.COM S.A.

Presente

**Ref.: Notificación cesión de Créditos.**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. a los fines de notificarle que AMAUTA AGRO S.A. (“Amauta”) en su carácter de Fiduciante del Fideicomiso Financiero Amauta Agro II (el “Fideicomiso”) ha cedido al Fideicomiso los derechos de cobro sobre Boletos de Compraventa de Granos que se detallan en el disco compacto no regrabable marca [\_\_], Nº [\_\_] que se adjunta a la presente, los que han sido verificados por el Agente de Control y Revisión de conformidad con el Contrato Suplementario.

Todos los términos empleados con mayúscula, y no definidos en la presente tendrán el mismo significado que se les asigna bajo el Contrato Suplementario de celebrado entre Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (“Rosfid”) y Amauta Agro S.A. con fecha [\_\_] (el “Contrato Suplementario”).

Conforme se establece en el Contrato Suplementario, Amauta cedió al Fideicomiso en forma irrevocable todos los derechos, créditos, seguros, acciones al cobro y garantías que como titular tenía y le correspondían respecto de los Boletos de Compraventa de Granos.

Oportunamente AMAUTA notificará los créditos fideicomitidos que serán cedidos en los correspondientes Periodos de Revolving, con lo cual detallará cuales son los Boletos de Compraventa de Granos que se remplazan en función de la cesión realizada y cuales se incorporan en su lugar, conforme la Fecha de Nueva Adquisición. Todo ello, excepto indicación en contrario por parte del Fiduciario, en cuyo caso la totalidad de la cobranza correspondiente a los Boletos de Compraventa de Granos cedidos deberá ser transferida a la Cuenta Fiduciaria conforme notificación anterior.

**En virtud de lo expuesto, por la presente se instruye irrevocablemente a Futuros y Opciones.COM S.A  a depositar los fondos obtenidos del cobro de los Boletos de Compraventa de Granos, que no hubiesen sido objetos de reemplazo, en la Cuenta Fiduciaria Nro. [\_\_] abierta en el Banco [\_\_]** **(en adelante la “Cuenta Fiduciaria”).**

En virtud de la Cesión de Créditos informamos a Uds. que Amauta**, no podrá dar instrucción posterior a la presente en contrario, ni modificar la cuenta a la que deberá transferirse la cobranza de los Boletos de Compraventa de Granos.**

Únicamente Rosfid podrá notificar a Uds. la modificación de la Cuenta Fiduciaria en la que las cobranzas deberán ser realizadas y/o cualquier otra circunstancia que a su juicio merezca su intervención o conocimiento.

Solicitamos a Uds. que la rendición de fondos a dicha cuenta se efectúe dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha de liquidación de los Boletos de Compraventa de Granos.

Sin otro particular, saludamos a Ustedes atentamente.

**AMAUTA AGRO S.A.**

**ANEXO 3**

**MODELO DE COMUNICACIÓN DE OFERTA DE TRANSFERENCIA FIDUCIARIA**

[MEMBRETE FIDUCIANTE]

Ciudad de Rosario, [\_\_] de [\_\_] de 2021

Señores

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.**

Presente.

Ref.: Fideicomiso Financiero “AMAUTA AGRO II” (el “Fideicomiso”)

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso de la referencia a fin de ofrecer en transferencia fiduciaria en los términos del Contrato Suplementario los Créditos que se detallan en el disco compacto no regrabable marca [\_\_], Nº [\_\_] que se adjunta a la presente, los que han sido verificados por el Agente de Control y Revisión de conformidad con el Contrato Suplementario conforme se acredita por nota adjunta. Dicho disco compacto contiene los datos personales de los Deudores Cedidos (incluido pero no limitado a: nombre, DNI, domicilio, jurisdicción y teléfono).

Todos los términos empleados con mayúscula, y no definidos en la presente tendrán el mismo significado que se les asigna bajo el Contrato Suplementario de celebrado entre Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. y Amauta Agro S.A. con fecha [\_\_] (el “Contrato Suplementario”).

La transferencia fiduciaria de los Créditos ofrecida en la presente propuesta quedará perfeccionada conforme con lo establecido en el artículo 1.3 (c) del Contrato Suplementario.

Adjuntamos [\_\_] Créditos, los que representan un Valor Fideicomitido de US$ $ [\_\_] (Pesos [\_\_]), con Fecha de Corte [\_\_].

Asimismo, se adjunta al presente (i) el informe del Agente de Control y Revisión, y (ii) soporte digital de los Documentos Respaldatorios que no se encuentran en soporte papel y/o información digital relativa a estos últimos, según sea el caso; ambos elaborados con relación a los Créditos que integran la presente cesión.

Los Documentos Respaldatorios de los Créditos incluidos en la presente cesión han sido entregados por el Fiduciante al Agente de Custodia [en el día de la fecha/ con anterioridad a la suscripción de la presente] quien los detentará en nombre y representación del Fideicomiso; todo ello, en los términos indicados en el Contrato Suplementario y conforme se acredita con la documentación que se adjunta a la presente.

Finalmente, declaramos y garantizamos que la totalidad de los Documentos Respaldatorios que instrumentan los Créditos contienen las disposiciones referidas a los artículos 70 a 72 de la Ley Nº24.441.

Saludamos a Uds. atentamente.-

Por **Amauta Agro S.A.**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aclaración:  Cargo: |

**ANEXO 4**

**INFORME DIARIO DE COBRANZAS**

1. N° de Cliente;
2. Nombre / Razón Social del Cliente;
3. Nro de CUIT del Cliente
4. Nro de Factura
5. Fecha de Vencimiento de la Factura
6. Modalidad de pago de la Factura
7. Importe Cancelado en AR$
8. Importe Cancelado en USD
9. Fecha estimada   de Cobro por Amauta

i) Fecha estimada de Transferencia al FF

**ANEXO 5**

**INFORME MENSUAL DE COBRANZA**

(a) el flujo de cobros teórico bajo los Créditos, comparado con las Cobranzas efectivamente percibidas;

(b) detalle de los Créditos percibidos, indicando las Facturas que los instrumentaran en origen, montos percibidos, fecha de percepción y forma de pago;

(c) los montos globales percibidos bajo los Bienes Fideicomitidos y/o cualquier otra suma percibida por cualquier otro concepto y los importes pendientes de cobro;

(d) de haberse producido incumplimientos y/o mora de los Deudores Cedidos;

(e) la verificación de existencia de algún Evento Especial, de corresponder;

(f) de haber existido un incumplimiento del Agente de Cobro y Administración, además del aviso remitido al Fiduciario en oportunidad de su identificación, un informe sobre la naturaleza y alcance de dicho incumplimiento y las medidas adoptadas para subsanar el mismo;

(g) cualquier información que corresponda brindar al Fiduciario de conformidad con el presente; y

(h) cualquier otra información relevante relativa a los Bienes Fideicomitidos según el razonable criterio del Agente de Cobro y Administración.

**FIDUCIARIO Y ORGANIZADOR**

**Rosario Administradora Fiduciaria S.A.**

Paraguay 777 Piso 9º,

Rosario, Provincia de Santa Fe

Argentina

Tel: (0341) 5300900

**FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO**

**Amauta Agro S.A.**

Madres de Plaza 25 de Mayo 3020, Piso 2 (S2013SWJ),

Rosario, Provincia de Santa Fe

Argentina

Tel: +54 9 341 4091 200

**ORGANIZADOR**

**Worcap S.A.**

San Lorenzo 1716 – Piso 3° Of. 01

(S2000ARV) Rosario, Pcia. de Santa Fe

Tel/Fax: 0341 – 424 2147

**COLOCADORES Y ORGANIZADORES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rosental S.A**  Edificio Molinos Fénix, Córdoba 1441 (S2000AWU) Rosario, Prov. de Santa Fe,  Argentina  Tel: 0341- 4207500 | **StoneX Securities S.A.**  Sarmiento 459, 9º piso,  Ciudad Autónoma de Buenos Aires  Argentina  Tel: 4390-7500 |

**COLOCADORES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Futuros y Opciones.com S.A**  Moreno 877 – Piso 23,  Ciudad Autónoma de Buenos Aires  Argentina  Tel: 0341- 4091200 | **BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.**  Tucumán 1, piso 19 A,  Ciudad Autónoma de Buenos Aires  Argentina  Tel: 4329-4200 |

**AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN TITULAR**

**Cdor. Ignacio Manuel Valdez**

San Lorenzo 1716, Piso 3º Of. 01

Ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe

Tel: +54-0341-4242147

**ASESOR FINANCIERO**

**Worcap S.A.**

San Lorenzo 1716, Piso 3° Of. 01

Ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe

Tel: +54-0341-4242147

**ASESORES LEGALES DE LA EMISIÓN**

**Zang, Bergel & Viñes Abogados**

Florida 537, Piso 18º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel: (5411) 4323-4000 - Fax: (5411) 4322-0297

1. Artículo 205 del Título XII (Impulso a la apertura de capital y al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de infraestructura). La negrita nos pertenece. [↑](#footnote-ref-2)
2. Dictamen remitido ante Consulta realizada por la Cámara de Fideicomisos con fecha de 7 de junio de 2018 por las Asociaciones de, Bancos de la Argentina (ABA), Bancos Públicos y Privados dela República Argentina (ABAPPRA), la Banca Especializada (ABE), Bancos Argentinos (ADEBA) y la Cámara Argentina de Fideicomisos y Fondos de Inversión Directa en Actividades Productivas (CAFIDAP). [↑](#footnote-ref-3)
3. Conforme Decreto N° 382/2019 (B.O. 29/05/2019), artículo 2. [↑](#footnote-ref-4)