

RESOLUCIÓN N° 073/2019
AUTORIZACIÓN DE LISTADO

VISTO

La presentación efectuada por VILLA NUEVA S.A., el día 20 de diciembre de 2019, solicitando la autorización de listado, en el Mercado Argentino de Valores S.A., de las Obligaciones Negociables, bajo el régimen PyME CNV Garantizada, Serie I, por hasta un V/N de \$ 4.000.000, actuando GARANTIZAR S.G.R. como Entidad de Garantía; y

CONSIDERANDO

Que la emisión bajo el régimen Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizada fue aprobada por Asamblea General Extraordinaria de VILLA NUEVA S.A., de fecha 11 de junio de 2019, y la aprobación de la Serie I junto con sus condiciones fue aprobada por Reunión de Directorio de la sociedad de fecha 12 de junio de 2019 y nota suscripta por subdelegado del 07 de agosto de 2019;

Que la Comisión Nacional de Valores autorizó bajo condicionamientos la emisión de Obligaciones Negociables régimen PyME CNV Garantizada Serie I de VILLA NUEVA S.A., por un monto de hasta un V/N de \$ 4.000.000, mediante Resolución de Directorio N° 20.475 de fecha 09 de octubre de 2019. Los condicionamientos fueron levantados el 13 de diciembre de 2019 por dictamen de la Subgerencia Pyme;

Que la totalidad de las condiciones generales de la emisión constan en el Prospecto de Emisión, publicado con fecha 13 de diciembre de 2019 en el Boletín Diario del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario;

Que el vencimiento de la Serie I de Obligaciones Negociables, bajo el régimen PyME CNV Garantizadas, emitidas por VILLA NUEVA S.A., opera el 26 de diciembre de 2021;

Que las Obligaciones Negociables están garantizadas en su totalidad por GARANTIZAR S.G.R., autorizada por la Comisión Nacional de Valores a actuar como Entidad de Garantía;

Que el Emisor, VILLA NUEVA S.A., presentó la documentación conforme lo establece el Reglamento de Listado del Mercado Argentino de Valores S.A. vigente;

Que la Bolsa de Comercio de Rosario, entidad calificada según Resolución N° 17.500 de la Comisión Nacional de Valores, en ejercicio de las facultades delegadas por el Mercado Argentino de Valores S.A. de conformidad con el artículo 32 inc. b) de la Ley 26.831, constató que el Emisor ha presentado la documentación conforme lo establecen el Reglamento de Listado vigente respecto a Obligaciones Negociables PyME sin observaciones al respecto;

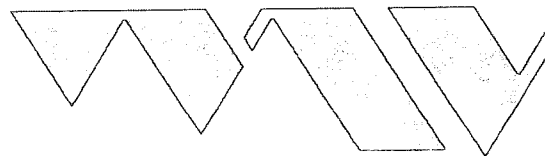
Que la autorización de listado sólo implica que la Emisora ha cumplido con los requisitos formales y legales que la normativa vigente exige, sin que ello signifique emitir un juicio sobre los datos contenidos en los prospectos de las ofertas y la información suministrada;



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar



Por todo ello, en uso de las atribuciones establecidas en el artículo 27° del Estatuto;

QUIENES SUSCRIBEN, EN REPRESENTACIÓN DEL MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A. RESUELVEN:

Artículo 1°: Autorizar, ad referendum del Directorio del Mercado Argentino de Valores S.A., el listado de las Obligaciones Negociables, bajo el régimen PyME CNV Garantizada, de VILLA NUEVA S.A. Serie I por un V/N de \$ 4.000.000, garantizadas por GARANTIZAR S.G.R.

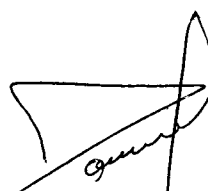
Artículo 2°: Comunicar la presente resolución a la Emisora, a la Comisión Nacional de Valores y a la Caja de Valores S.A.

Artículo 3°: Publicar la presente en el Boletín Informativo del Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario, entidad calificada al efecto.

Rosario, 26 de diciembre de 2019.



Fernando J. Luciani
CEO - Director Ejecutivo



Pablo A. Bortolato
Presidente



**MERCADO ARGENTINO
DE VALORES S.A.**

REGISTRO N° 15 DE CNV

Paraguay 777 - Piso 8 - S2000CVO - Rosario - Santa Fe - Argentina
TE: 0341 - 4210125 / 4247879 / 4245726
Oficinas comerciales en C.A.B.A y Mendoza
www.mav-sa.com.ar