



# BOLETÍN DIARIO

## MERCADO DE CAPITALES

En el marco de la delegación ejercida por el Mercado Argentino de Valores S.A. conforme el art. 32° inc. g) Ley 26.831

**AÑO LXXXIII - 17.490 - 14/06/2019**

### OPERACIONES REGISTRADAS EN ROSARIO

Renta Fija					Obligaciones Negociables				
Fuente: MAV					Fuente: MAV				
<b>MIS9B</b>					<b>ON PYME SAESA s.1 v.20/08/20 USD</b>				
CI	16:13	1.189.205	119,500%	1.421.099,99	48 hs	15:06	4.500,000	71,983%	3.239,240
<b>RT15A</b>					<b>Resumen estadístico</b>				
CI	13:30	780.031	40,750%	317.862,63	Fuente: MAV				
<b>G152A</b>					Valor nominal				
CI	13:47	656.820	99,600%	654.192,72	Valor efvo. (\$)				
<b>CU07A</b>					Títulos de renta fija				
CI	13:46	6.828.250	97,400%	6.650.715,51	9.454.306				
					Obligaciones negociables - U\$S				
					8.070				
					Cauciones - \$				
					729				
					Cauciones - u\$s				
					49				
					Pase no garant. \$				
					8				
					<b>Totales \$</b>				
					<b>209.869.249,43</b>				
					<b>Totales u\$s</b>				
					<b>567.398,14</b>				

Resumen cauciones bursátiles - Operado en \$							Fuente: MAV	
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro			
4	18/6/2019	47,43	38	4.938.072,29	4.963.739,41			
5	19/6/2019	52,98	3	1.025.100,57	1.032.540,57			
7	21/6/2019	49,63	640	156.090.063,50	157.575.849,17			
10	24/6/2019	46,60	33	1.189.018,87	1.204.197,90			
11	25/6/2019	48,98	13	8.671.703,54	8.799.706,28			
31	15/7/2019	51,06	2	564.000,00	588.460,28			
Totales:				<b>172.477.958,77</b>	<b>174.164.493,61</b>			

Resumen cauciones bursátiles - Operado en u\$s							Fuente: MAV	
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro			
4	18/6/2019	1,50	1	15.012,00	15.014,47			
5	19/6/2019	2,00	1	3.938,97	3.940,05			
7	21/6/2019	1,50	21	87.032,36	87.057,43			
10	24/6/2019	1,20	1	89.284,00	89.313,35			
14	28/6/2019	1,70	14	102.790,00	102.857,05			
31	15/7/2019	2,00	11	263.601,00	264.048,75			
Totales:				<b>561.658,33</b>	<b>562.231,10</b>			

Resumen Pase No Garantizado - Operado en \$							Fuente: MAV	
Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad operac.	Monto contado	Monto futuro			
7	21/6/2019	45,00	1	194.085,00	195.759,98			
14	28/6/2019	75,61	2	18.469.770,00	19.005.427,32			
31	15/7/2019	74,20	1	2.833.220,00	3.011.767,26			
60	13/8/2019	79,00	4	3.936.699,20	4.447.930,41			
Totales:				<b>25.433.774,20</b>	<b>26.660.884,97</b>			

### Negociación de Cheques de Pago Diferido

Totales Operados		Cheques de Pago Diferido Avalado \$							Fuente: MAV	
Vencimiento	Plazo	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Tasa Promedio	Monto Nominal	Monto Liquidado	Cant. Cheques			
26/6/2019	12	45,00	45,00	45,00	50.000,00	49.391,07	1			
27/6/2019	13	45,00	50,00	47,50	812.686,82	799.645,31	2			
28/6/2019	14	45,00	50,00	47,50	78.430,43	76.982,71	2			
29/6/2019	15	48,00	48,00	48,00	60.000,00	58.839,33	1			
30/6/2019	16	45,00	46,00	45,50	172.333,00	169.160,33	2			
1/7/2019	17	45,00	45,00	45,00	50.000,00	49.092,13	1			
2/7/2019	18	45,00	45,00	45,00	377.711,59	370.404,97	1			
3/7/2019	19	45,00	51,00	46,50	446.883,82	437.442,65	4			
4/7/2019	20	48,00	48,00	48,00	60.502,00	58.800,80	1			
5/7/2019	21	45,00	49,00	46,25	3.186.361,60	3.096.723,03	8			
6/7/2019	22	45,00	48,00	46,25	347.476,42	337.120,29	4			
7/7/2019	23	45,00	45,00	45,00	350.847,29	340.764,40	1			
8/7/2019	24	45,00	45,00	45,00	117.000,00	113.637,58	3			
10/7/2019	26	45,00	46,00	45,09	748.158,29	726.593,97	11			
11/7/2019	27	45,00	48,00	45,75	281.100,00	271.973,26	4			
12/7/2019	28	44,50	48,00	45,35	7.076.257,69	6.831.956,25	10			
13/7/2019	29	45,00	51,00	46,17	267.410,41	257.972,89	6			
14/7/2019	30	45,00	48,00	46,50	29.863,35	28.785,57	2			
15/7/2019	31	45,00	50,00	45,73	3.764.998,58	3.634.534,12	13			
16/7/2019	32	45,00	51,00	45,98	5.535.213,32	5.337.560,06	7			
17/7/2019	33	45,00	51,00	46,43	1.389.780,66	1.318.640,84	14			
18/7/2019	34	45,00	50,00	46,50	978.203,44	937.541,99	10			
19/7/2019	35	45,00	53,00	46,69	1.836.097,87	1.755.569,91	13			
20/7/2019	36	45,00	53,00	46,18	1.969.577,37	1.882.641,72	22			
21/7/2019	37	46,00	53,00	48,75	618.198,92	588.035,31	4			
22/7/2019	38	45,00	48,00	45,67	1.562.550,55	1.495.982,74	6			
23/7/2019	39	45,00	50,00	46,88	2.786.658,45	2.660.918,57	8			
24/7/2019	40	45,00	46,00	45,17	1.224.003,84	1.169.221,64	6			
25/7/2019	41	45,00	45,00	45,00	982.187,38	934.928,65	8			
26/7/2019	42	45,00	48,00	46,53	351.277,40	333.448,48	6			
27/7/2019	43	45,00	48,00	45,75	759.000,00	720.680,33	4			
28/7/2019	44	45,00	45,00	45,00	235.133,35	223.295,62	4			
29/7/2019	45	45,00	48,00	45,50	470.329,06	446.443,98	6			
30/7/2019	46	45,00	48,00	45,50	2.184.591,16	2.071.908,05	16			
31/7/2019	47	45,00	50,00	46,00	6.501.176,74	6.151.272,36	27			
1/8/2019	48	45,00	49,00	45,44	418.579,98	395.106,48	9			
2/8/2019	49	45,00	50,00	47,14	1.130.298,60	1.063.771,39	7			
3/8/2019	50	45,00	46,00	45,33	260.411,00	245.060,78	3			
4/8/2019	51	45,00	45,00	45,00	227.786,13	214.559,84	1			
5/8/2019	52	45,00	48,00	45,75	359.174,81	329.779,20	6			
6/8/2019	53	45,00	45,00	45,00	1.385.711,80	1.303.737,09	4			
7/8/2019	54	45,00	50,00	46,00	1.949.503,19	1.831.077,55	7			
8/8/2019	55	45,00	50,00	46,60	3.280.233,07	3.071.321,87	5			



























Table with columns: Segmento, ID Cheque, Nro Cheque, Banco, Cod., Sucursal, Plaza, Emisión, Vto, Accredit., moned, and Monto. It lists authorized checks for payment, organized by bank and code, including details like 'NACION', 'CREDITOCOOP', and 'SANTANDER'.















Cheques Autorizados para Listar - Sección III: de pago diferido directos						Ingresados 14/6/2019				Fuente: MAV	
Segmento	ID Cheque	Nro Cheque	Banco	Cod.	Suc.	Plaza	Emisión	Vencimiento	Acredit.	moned	Monto
Ch Dif Garantizado	425091	MAVR260600031	MACRO	285	309	5000	19/03/19	26-06-19	48hs	\$	70.000,00
Ch Dif No Garantizado	423681	MAVR260700017	CITI	016	0	1036	16/05/19	26-07-19	48hs	\$	114.506,81
Ch Dif No Garantizado	423575	MAVR260700018	CITI	016	0	1036	21/05/19	26-07-19	48hs	\$	56.087,49
Ch Dif Garantizado	425072	MAVR270600013	SANTANDER	072	207	1640	16/04/19	27-06-19	48hs	\$	51.238,64
Ch Dif Garantizado	425090	MAVR270600014	COMAFI	299	1	1878	09/04/19	27-06-19	48hs	\$	127.000,00
Ch Dif Garantizado	425087	MAVR270600015	HSBC	150	50	1424	16/04/19	27-06-19	48hs	\$	382.351,06
Ch Dif Garantizado	425084	MAVR270600016	ICBC	015	17	1824	15/05/19	27-06-19	48hs	\$	70.000,00
Ch Dif Garantizado	425079	MAVR280600060	GALICIA	007	145	1001	07/04/19	28-06-19	48hs	\$	121.349,68
Ch Dif Garantizado	425074	MAVR280600061	GALICIA	007	145	1001	07/04/19	28-06-19	48hs	\$	121.349,68
Ch Dif Garantizado	425076	MAVR280600062	GALICIA	007	145	1001	07/04/19	28-06-19	48hs	\$	121.349,68
Ch Dif Garantizado	425070	MAVR280600063	GALICIA	007	145	1001	07/04/19	28-06-19	48hs	\$	121.349,68
Ch Dif Garantizado	425082	MAVR280600064	CREDICQOP	191	55	1607	22/05/19	28-06-19	48hs	\$	59.796,48
Ch Dif Garantizado	425096	MAVR290600014	FRANCES	017	299	9410	08/02/19	29-06-19	48hs	\$	100.000,00
Ch Dif No Garantizado	424273	MAVR290700034	CITI	016	0	1036	14/06/19	29-07-19	48hs	\$	1.623.385,69
Ch Dif No Garantizado	424393	MAVR290700035	MARIVA	254	0	1041	10/05/19	29-07-19	48hs	\$	995.486,31
Ch Dif No Garantizado	424151	MAVR291200001	SANTANDER	072	50	1416	11/06/19	29-12-19	48hs	\$	250.000,00
Ch Dif No Garantizado	424373	MAVR300700039	GALICIA	007	999	1038	10/06/19	30-07-19	48hs	\$	157.499,46
Ch Dif No Garantizado	424774	MAVR300700040	HSBC	150	54	1005	10/06/19	30-07-19	48hs	\$	376.116,59
Ch Dif No Garantizado	424372	MAVR310700033	CITI	016	0	1036	13/06/19	31-07-19	48hs	\$	135.997,06

SITUACION GENERAL DE:  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS Y EMISORAS

CREDINÁMICO V Y VI.....	C.S.; N° 1-c2); N°7
GRUPO VUASA S.A.....	N° 8
IMPOMOTORS ARGENTINA S.A.....	N° 9
CILBRAKE S.R.L.....	N° 10
FINCAS DEL ROSARIO S.R.L.....	N° 11
BIG BLOOM S.A.....	C.S.; N° 12
EL CALDÉN S.R.L.....	N° 14
BAUGE CONSTRUCCIONES S.A.....	N° 15

## CODIGOS DE INDIVIDUALIZACIONES:

N° 1 - c2): Cuando en los informes o dictámenes el auditor o la comisión fiscalizadora o el consejo de vigilancia se abstengan de emitir opinión sobre los estados contables.

N° 7: Con fecha 11 de junio 2015 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores resolvió: "... suspender preventivamente la autorización de nuevos Fideicomisos Financieros y/o la prórroga o reconducción de los Fideicomisos existentes en los que se encuentre previsto que GPS FIDUCLARLA S.A. intervenga en el carácter de Fiduciario Financiero, hasta que hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la medida".

N° 8: Con fecha 28 de septiembre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GRUPO VUASA S.A. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicio de interés correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I, junto con una nota en la cual se informa la declaración de apertura de su concurso preventivo. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que realizará los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 9: Con fecha 5 de octubre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de IMPOMOTORS ARGENTINA S.A. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicio de capital e interés correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que realizará los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 10: Con fecha 24 de octubre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de CILBRAKE S.R.L. en el que la sociedad informa la declaración de apertura de su Concurso Preventivo. Con fecha 29 de octubre de 2018, se publicó un Aviso de CILBRAKE S.R.L. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicios correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que realizará los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 11: Con fecha 25 de octubre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de FINCAS DEL ROSARIO S.R.L. en el que la sociedad comunica que no procederá a efectuar el pago de servicio de capital e interés correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I. La emisión cuenta con el aval de GARANTIZAR S.G.R., quien informó que realizará el pago de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 12: Con fecha 6 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Hecho Relevante de BIG BLOOM S.A. en el que la sociedad informa la decisión de solicitar la formación del Concurso Preventivo. Las emisiones de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas BIG BLOOM Series I, II y III cuentan con el aval de PYME AVAL S.G.R., INTERGARANTÍAS S.G.R. y S.G.R. CARDINAL, quienes se encuentran realizando los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 14: Con fecha 21 de febrero de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de EL CALDÉN S.R.L. en el que la sociedad comunica que el pago de servicios correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I, será afrontado por Garantizar S.G.R., Entidad de Garantía de la emisión. GARANTIZAR S.G.R., informó que realizará los pagos de servicios. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

N° 15: Con fecha 21 de mayo de 2019, se publicó en el Boletín Diario de Mercado de Capitales de la Bolsa de Comercio de Rosario un Aviso de GARANTIZAR S.G.R. en el que la sociedad comunica, en su carácter de Entidad de Garantía de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I emitidas por BAUGE CONSTRUCCIONES S.A., que procederá a afrontar el primer pago de los servicios correspondientes. La medida deberá mantenerse hasta que los hechos sobrevinientes hagan aconsejable la revisión de la misma.

C.S.: Cotización Suspendida.

**AVISOS DE PAGO**  
**FIDEICOMISOS FINANCIEROS****CREDINET II**

Rosario, 14 de Junio de 2019.

BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO  
At. Gerencia de Desarrollo de Mercado de Capitales

FIDEICOMISO FINANCIERO CREDINET II  
PAGO DE SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica que el 25 de Junio de 2019 se pagará el servicio N° 7 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero Credinet II, emitido el 09 de Noviembre de 2018 (VDF A Nro. 53833, VDF B Nro. 53834, VDF C Nro. 53835 y CP Nro. 53836).



<b>Pago de servicio nro.:</b>	7
<b>Período de devengamiento:</b>	01/05/2019 -31/05/2019
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
<b>Porcentaje de amortización de capital:</b>	10.36179% s/ capital nominal
<b>Amortización en Pesos:</b>	5,497,728.45
<b>Monto del valor residual al inicio:</b>	22,143,992.78
<b>Valor Residual Post Pago del servicio:</b>	16,646,264.32
<b>Porcentaje sobre V.N. inicial:</b>	31.37387%
<b>Tasa del período - TNA (Variable):</b>	37.0000%
<b>Porcentaje de intereses del período:</b>	1.28685% s/ capital nominal
<b>Total intereses en pesos:</b>	682,773.11

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. María Eugenia Chia  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA

**DAP I**

**COHEN S.A.**

**Fideicomiso Financiero DAP I**

**Aviso de Pago**

Cohen S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero DAP I informa por este medio a los que resulten tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A emitidos por v/n \$ 33.603.086.- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B emitidos por v/n \$ 3.652.509.- y Valores de Deuda Fiduciaria Clase C emitidos por v/n \$ 5.600.514.- se procederá al pago de la cuota de renta y amortización, correspondiente al 13° Pago de Servicios.

**Pago de Servicios N°: 13**  
**Fecha de Pago: 25/06/2019**

Concepto	Monto de Capital a pagar expresado en Pesos	Monto de Capital expresado en Porcentaje	Monto de Intereses a pagar expresado en Pesos	Monto de Intereses a pagar expresado en Porcentaje	Tasa Aplicada	Capital Residual expresado en Pesos	Capital Residual expresado en Porcentaje
VDF A	744.193,83	2.21465918%	18.961,65	0.05642330%	30,0000%	0,00	0,00000000%

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Registro y Pago, en su domicilio de 25 de Mayo 362 PB, Ciudad de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 horas, quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

**COHEN S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario**  
**del Fideicomiso Financiero DAP I**  
**(y no a título personal)**

**Ezequiel Matías Vaisman**  
**Apoderado**

**MICAELA PAULA BRUZZESE**  
**APODERADA**



HECHOS RELEVANTES  
GANADERA LA PAZ S.A.

Mendoza, 14 de Junio de 2019.

SR. PRESIDENTE  
MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A.

Ref: Asamblea General Extraordinaria de Tenedores de  
Obligaciones Negociables

De mi mayor Consideración

JORGE HECTOR MARCHINI, Vicepresidente de GANADERA LA PAZ S.A. comunica que en Reunión de Directorio celebrada el día 14 de Junio de 2019 se resolvió convocar a Asamblea General Extraordinaria de Tenedores de Obligaciones Negociables para el día 14 de Junio de 2019 a las 15:00 horas en la sede social de GANADERA LA PAZ S.A. a los fines de tratar el siguiente Orden del Día:

- 1) Designación de dos representantes de Tenedores para firmar el Acta de Asamblea junto al Presidente.
- 2) Consideración de la Modificación del Plazo de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie I, prorrogando su plazo de vencimiento al 23 de Junio de 2020 manteniéndose vigentes todas las demás condiciones y garantía.

Se comunicará a los tenedores de Obligaciones Negociables Serie I la celebración de la Asamblea General Extraordinaria de Tenedores de Obligaciones Negociables, por lo que la misma revestirá el carácter de unánime en caso de cumplirse los presupuestos exigidos por el art. 237 Ley General de Sociedades, omitiéndose por tal razón la publicación edictal

Saludo a Ud. muy atte.

Jorge Hector Marchini  
Vicepresidente



Mendoza, 14 de Junio de 2019.

Señor Presidente  
Mercado Argentino de Valores SA

**Ref. ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE TENEDORES DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SERIE I**

Jorge Hector Marchini, Vicepresidente de GANADERA LA PAZ S.A., tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los fines de informar que conforme lo dispone el artículo 14 y 15 Ley 23.576, modif. por ley 27.440, que el día 14 de Junio de 2019, las 15 horas se llevó a cabo la Asamblea General Extraordinaria de Tenedores de Obligaciones Negociables Serie I convocada, la cual revistió el carácter de unánime por cumplirse con los recaudos previstos en el art. 237 de la Ley General de Sociedades, se trató y resolvió el siguiente Orden del Día:

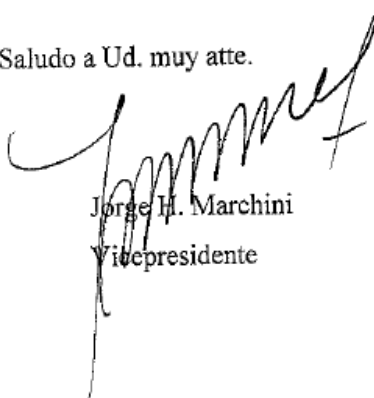
**1) Designación dos representantes de Tenedores para firmar el Acta de Asamblea junto al Presidente.**

Se designaron dos tenedores para la firma del acta de Asamblea.

**2) Consideración de la Modificación del Plazo de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie I, prorrogando su plazo de vencimiento al 23 de Junio de 2020 manteniéndose vigentes todas las demás condiciones y garantía**

Se decidió aprobar por unanimidad la Modificación del Plazo de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Serie I, prorrogando el plazo de vencimiento al 23 de Junio de 2020.

Saludo a Ud. muy atte.

  
Jorge H. Marchini  
Vicepresidente

**Bolsa de Comercio de Rosario**

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



La presente emisión cuenta con la autorización de Oferta Pública por la Comisión Nacional de Valores, restando aún la autorización de listado por parte del Mercado Argentino de Valores S.A.

**SUPLEMENTO DEL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA RESUMIDO  
FIDEICOMISO FINANCIERO “CONFIBONO LI”**

En el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “CONFIBONO”  
Hasta V/N U\$S 80.000.000.- (dólares estadounidenses ochenta millones)  
(o su equivalente en otras monedas)



**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros CNV bajo el N° 41  
Fiduciario y Emisor



**Bazar Avenida S.A.**  
Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Fideicomisario



**First Corporate Finance Advisors S.A.**  
Organizador - Asesor Financiero

**COLOCADORES**

Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.



**INTL CIBSA S.A.**



**OPTION SECURITIES S.A.**



**Comafi Bursátil S.A.**

**VALOR NOMINAL \$ 104.961.171.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  
V/N \$ 94.250.000.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  
V/N \$ 10.711.171.-

Oferta Pública del Programa autorizada por Resolución N° RESFC-2017-19002-APN-DIR#CNV de fecha 02 de noviembre de 2017 y sus condicionamientos fueron levantados mediante dictamen de Gerencia de Fideicomisos Financieros en fecha 14 de noviembre de 2017, aumento de monto y cambio de moneda autorizado por Resolución N° RESFC-2018-19655-APN-DIR#CNV de fecha 09/08/2018 y sus condicionamientos levantados en fecha 24/08/2018. La oferta pública de la presente emisión fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros en fecha 14 de junio de 2019, de la Comisión Nacional de Valores. Estas autorizaciones sólo significan que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La Comisión Nacional de Valores no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto. La veracidad de la información suministrada en el presente Suplemento de Prospecto es responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley N° 26.831. Los auditores, en lo que les atañe, serán responsables en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados contables que se acompañan. El Fiduciario y el Fiduciante manifiestan, con carácter de declaración jurada, que el presente Suplemento de Prospecto contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes.

**LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA CUENTAN CON UNA CALIFICACIÓN DE RIESGO EMITIDA EL 22 DE MAYO DE 2019. DADO QUE NO SE HA PRODUCIDO AÚN LA EMISIÓN, LAS CALIFICACIONES OTORGADAS SE BASAN EN LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PRESENTADA POR EL EMISOR Y SUS ASESORES A ABRIL DE 2019, QUEDANDO SUJETAS A LA RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEFINITIVA, AL CIERRE DE LA OPERACIÓN. LAS ACTUALIZACIONES DE LA CALIFICACIÓN ESTARÁN DISPONIBLES EN LA AUTOPISTA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CNV ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar))**

Los Valores de Deuda Fiduciaria que se ofrecen por el presente corresponden al Fideicomiso Financiero CONFIBONO LI, constituido bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios “CONFIBONO”, conforme al Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación y el Título V Capítulo IV de las NORMAS de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (N.T 2013, y mod. – las “NORMAS”). Los bienes del Fiduciario no responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso que serán exclusivamente satisfechas con los Bienes Fideicomitados, conforme lo dispone el artículo 1687 del Código Civil y Comercial de la Nación. En caso de incumplimiento total o parcial de los obligados de los activos que constituyan los Bienes Fideicomitados, los Beneficiarios no tendrán derecho o acción alguna contra el Fiduciario, el Organizador y/o el Fiduciante, salvo la garantía de evicción que éste último presta.





*La fecha de este Suplemento de Prospecto Resumido es 14 de junio de 2019 y debe leerse juntamente con el Suplemento de Prospecto Completo, con el Prospecto del Programa, publicado en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Rosario el 24 de agosto de 2018. Ambos documentos están disponibles en [www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar), en los sistemas de información de los mercados autorizados donde se listen los Valores de Deuda Fiduciaria, en las oficinas del Fiduciario y de los Colocadores.*

I.- ADVERTENCIAS

**LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA QUE SE EMITIRÁN BAJO EL FIDEICOMISO -DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO- SERÁN OFRECIDOS POR OFERTA PÚBLICA A POTENCIALES INVERSORES SOLO EN LA REPÚBLICA ARGENTINA MEDIANTE LA ENTREGA Y/O PUESTA A DISPOSICIÓN DEL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO Y DEL PROSPECTO DEL PROGRAMA.**

**LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA NO REPRESENTAN UN DERECHO U OBLIGACIÓN DEL FIDUCIARIO NI SE ENCUENTRAN GARANTIZADOS POR EL MISMO, NI POR EL FIDUCIANTE**

**LA INFORMACIÓN RELATIVA AL FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR Y DEL AGENTE RECAUDADOR CONTENIDA EN EL PRESENTE SUPLEMENTO DE PROSPECTO HA SIDO PROPORCIONADA POR ELLOS U OBTENIDA DE FUENTES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO, SEGÚN CORRESPONDA. ES PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS EVENTUALES INVERSORES SOLAMENTE PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL ANÁLISIS DE LA COMPRA DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA.**

**NI ESTE FIDEICOMISO, NI EL FIDUCIARIO, EN CUANTO TAL, SE ENCUENTRAN SUJETOS A LA LEY 24.083 DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.**

**TODO EVENTUAL INVERSOR QUE CONTEMPLA LA ADQUISICIÓN DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA DEBERÁ REALIZAR, ANTES DE DECIDIR DICHA ADQUISICIÓN, Y SE CONSIDERARÁ QUE ASÍ LO HA HECHO, SU PROPIA EVALUACIÓN SOBRE LOS BENEFICIOS Y RIESGOS INHERENTES A DICHA DECISIÓN DE INVERSIÓN Y LAS CONSECUENCIAS IMPOSITIVAS Y LEGALES DE LA ADQUISICIÓN, TENENCIA Y DISPOSICIÓN DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA .**

**LA ENTREGA DEL PROSPECTO Y DEL SUPLEMENTO DE PROSPECTO NO DEBERÁ INTERPRETARSE COMO UNA RECOMENDACIÓN DEL FIDUCIARIO, NI DEL FIDUCIANTE, PARA COMPRAR LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA.**

**SE CONSIDERARÁ QUE CADA INVERSOR ADQUIRENTE DE VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA, POR EL SOLO HECHO DE HABER REALIZADO TAL ADQUISICIÓN, HA RECONOCIDO QUE NI EL FIDUCIARIO, NI EL FIDUCIANTE, NI EL ADMINISTRADOR Y/O LOS AGENTES COLOCADORES, NI CUALQUIER PERSONA ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN DE LOS MISMOS, HA EMITIDO AL DÍA DE LA FECHA DECLARACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA SOLVENCIA DE LOS OBLIGADOS AL PAGO BAJO LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.**

**LOS BIENES DEL FIDUCIARIO Y EL FIDUCIANTE NO RESPONDERÁN POR LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO. ESAS OBLIGACIONES SERÁN SATISFECHAS EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO CONFORME LO DISPONE EL ARTÍCULO 1687 DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. EL PAGO DE LOS VALORES SE REALIZARÁ EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS DEUDORES DE LOS ACTIVOS QUE CONSTITUYAN EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, LOS BENEFICIARIOS NO TENDRÁN DERECHO O ACCIÓN ALGUNA CONTRA EL FIDUCIARIO FINANCIERO NI CONTRA EL FIDUCIANTE, SALVO LA GARANTÍA DE EVICCIÓN QUE ÉSTE ÚLTIMO PRESTA EN RELACIÓN A LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS. ELLO SIN PERJUICIO DEL COMPROMISO ASUMIDO POR EL FIDUCIARIO FINANCIERO EN INTERÉS DE LOS BENEFICIARIOS DE PERSEGUIR EL COBRO CONTRA LOS OBLIGADOS MOROSOS ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL ADMINISTRADOR.**

**DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 119 DE LA LEY 26.831, “LOS EMISORES DE VALORES NEGOCIABLES, JUNTAMENTE CON LOS INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN, ESTOS ÚLTIMOS EN MATERIA DE SU COMPETENCIA, Y EN SU CASO LOS OFERENTES DE LOS VALORES NEGOCIABLES CON RELACIÓN A LA INFORMACIÓN VINCULADA A LOS MISMOS, Y LAS PERSONAS QUE FIRMAN EL PROSPECTO DE UNA EMISIÓN DE VALORES NEGOCIABLES, SERÁN RESPONSABLES DE TODA LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN LOS PROSPECTOS POR ELLOS REGISTRADOS ANTE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES” (LOS “RESPONSABLES DIRECTOS”) AGREGA EL ARTÍCULO 120 QUE “LAS ENTIDADES Y AGENTES HABILITADOS EN EL MERCADO QUE PARTICIPEN COMO ORGANIZADORES O COLOCADORES EN UNA OFERTA PÚBLICA DE VENTA O COMPRA DE VALORES NEGOCIABLES DEBERÁN REVISAR DILIGENTEMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PROSPECTOS DE LA OFERTA. LOS EXPERTOS O TERCEROS QUE OPINEN SOBRE CIERTAS PARTES DEL PROSPECTO SÓLO SERÁN RESPONSABLES POR LA PARTE DE DICHA INFORMACIÓN SOBRE LA QUE HAN EMITIDO OPINIÓN”. LA LEGITIMACIÓN PARA DEMANDAR, EL MONTO DE LA INDEMNIZACIÓN Y OTROS ASPECTOS VINCULADOS ESTÁN REGULADOS EN LOS ARTÍCULOS 121 A 124 DE LA LEY CITADA.**

**LOS INVERSORES DEBERÁN TENER EN CUENTA LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN QUE SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO.**



EN EL MARCO DEL COMPROMISO QUE HA ASUMIDO LA REPÚBLICA ARGENTINA A TRAVÉS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA “DECLARACIÓN SOBRE INTERCAMBIO AUTOMÁTICO DE INFORMACIÓN EN ASUNTOS FISCALES” PARA IMPLEMENTAR TEMPRANAMENTE EL NUEVO ESTÁNDAR REFERIDO AL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DE CUENTAS FINANCIERAS DESARROLLADO POR LA OCDE, ADOPTADA EN LA REUNIÓN MINISTERIAL DE ESA ORGANIZACIÓN DE FECHA 6 DE MAYO DE 2014 Y LAS DISPOSICIONES VINCULADAS A LA LEY DE CUMPLIMIENTO FISCAL DE CUENTAS EXTRANJERAS (“FOREIGN ACCOUNT TAX COMPLIANCE ACT” FATCA) DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, MEDIANTE RESOLUCIÓN GENERAL 631/2014 DEL 18/09/2014, HA DISPUESTO QUE LOS AGENTES REGISTRADOS DEBERÁN ARBITRAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA IDENTIFICAR LOS TITULARES DE CUENTAS ALCANZADOS POR DICHO ESTÁNDAR (NO RESIDENTES). A ESOS EFECTOS, LOS LEGAJOS DE TALES CLIENTES EN PODER DE LOS AGENTES REGISTRADOS DEBERÁN INCLUIR EN EL CASO DE PERSONAS HUMANAS LA INFORMACIÓN SOBRE NACIONALIDAD, PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL EN ESE PAÍS, DOMICILIO Y LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO. EN EL CASO DE LAS PERSONAS JURÍDICAS Y OTROS ENTES, LA INFORMACIÓN DEBERÁ COMPRENDER PAÍS DE RESIDENCIA FISCAL, NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL EN ESE PAÍS Y DOMICILIO.

EL FIDUCIANTE HA DELEGADO LA PERCEPCIÓN DE LA COBRANZA DE LOS CRÉDITOS EN EL AGENTE RECAUDADOR, QUIEN SE OBLIGA A TRANSFERIRLA EN FORMA DIRECTA A LA CUENTA FIDUCIARIA DENTRO DE LOS TRES DÍAS DE SU PERCEPCIÓN CUANDO LA COBRANZA SEA PERCIBIDA EN FORMA DIRECTA POR EL MISMO O A TRAVÉS DE LOS AGENTES EXTERNOS DE RECAUDACIÓN. SIN PERJUICIO DE LO EXPUESTO TINS A SE OBLIGA A DEPOSITAR A CADA FIDEICOMISO LOS FONDOS QUE LE CORRESPONDEN DENTRO DE LOS TRES DÍAS HÁBILES DE SU PERCEPCIÓN, AUN CUANDO LOS AGENTE EXTERNOS DE RECAUDACIÓN TENGA TRANSFERENCIAS PENDIENTES. A TAL EFECTO LAS LIQUIDACIONES QUE SE ENVÍAN MENSUALMENTE A LOS DEUDORES CONTIENEN UN CÓDIGO DE BARRAS QUE PERMITE IDENTIFICAR QUE EL CRÉDITO PERTENECE AL FIDEICOMISO Y QUE SÓLO PUEDE PERCIBIRSE A TRAVÉS DE TINS A, NO OBSTANTE EL FIDUCIANTE PERCIBIRÁ LA COBRANZA DE LOS CREDITOS EN MORA OBLIGÁNDOSE A TRANSFERIR LOS FONDOS A LA CUENTA FIDUCIARIA DENTRO DEL DÍA HÁBIL POSTERIOR A SU PERCEPCIÓN. LAS COBRANZAS DE BIENES FIDEICOMITIDOS COMENZARAN A SER CANALIZADAS A TRAVÉS DE TINS A A PARTIR DE LA FECHA DE CESIÓN

LA INFORMACIÓN RECOLECTADA EN LOS TÉRMINOS INDICADOS DEBERÁ SER PRESENTADA ANTE LA ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS (AFIP), DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN QUE ESA ADMINISTRACIÓN ESTABLEZCA.

SE ADVIERTE AL PÚBLICO INVERSOR QUE CON FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2009 EL FIDUCIANTE SOLICITÓ SU CONCURSO PREVENTIVO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y DEL TRABAJO DEL DISTRITO JUDICIAL NRO. 5 Y DE LA TERCERA NOMINACIÓN DE RAFAELA (PROVINCIA DE SANTA FE), CARATULADO: “EXPTE. N°2067- AÑO: 2.009- BAZAR AVENIDA S.A S/ CONCURSO PREVENTIVO”. EL ACUERDO CONCURSAL HA SIDO HOMOLOGADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 549 DEL 26/08/2013, ENCONTRÁNDOSE EL FIDUCIANTE CUMPLIENDO PERFECTAMENTE LOS COMPROMISOS ASUMIDOS. EL VENCIMIENTO FINAL DEL SALDO PENDIENTE DE CANCELACIÓN SE ENCUENTRA PREVISTO PARA EL AÑO 2024.

TENER PRESENTE LO DISPUESTO EN EL INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO EL CUAL DEBE SER LEIDO EN FORMA CONJUNTA CON EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO. EN PARTICULAR LO REFERIDO AL APARTADO FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACION.

## II.- CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN

La inversión en los Valores de Deuda Fiduciaria se encuentra sujeta a una serie de riesgos particulares a su naturaleza y características. Los potenciales adquirentes de los Valores de Deuda Fiduciaria deben leer cuidadosamente este Suplemento de Prospecto en su totalidad, y analizar detenidamente los riesgos asociados a la inversión en los Valores de Deuda Fiduciaria.

### a. Derechos que otorgan los Valores de Deuda Fiduciaria. Inexistencia de recurso contra el Fiduciante o el Fiduciario

Los fondos generados por los Créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores. Por lo tanto, si la Cobranza de los Créditos no es suficiente para pagar los Valores de Deuda Fiduciaria, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir las deficiencias de pago, y los inversores no tendrán derecho alguno contra el Fiduciario o el Fiduciante, excepto la garantía de evicción prestada por este último en relación a los activos fideicomitidos y sin perjuicio del compromiso asumido por el fiduciario financiero en interés de los beneficiarios de perseguir el cobro contra los obligados morosos ante el incumplimiento del administrador.

### b. Riesgos generales y particulares relacionados a los Créditos

La inversión en los Valores de Deuda Fiduciaria puede verse afectada por situaciones de mora o incumplimiento en el pago de los Créditos, su ejecución judicial o pérdida neta. Las tasas reales de mora, ejecución y pérdidas de los Créditos pueden variar y verse afectadas por numerosos factores. Dichos factores incluyen, pero no se limitan a, cambios adversos en las condiciones generales de la economía argentina, cambios adversos en las condiciones económicas regionales, inestabilidad política, aumento del desempleo y pérdida de nivel del salario real. Estos y otros factores pueden provocar aumentos en las tasas actuales de mora, ejecución y pérdidas.

La mayoría de los deudores de los Créditos son empleados en relación de dependencia. Si por circunstancias sobrevinientes, tales como el cambio de empleo o disminución de las remuneraciones, suspensión o despido se comprometiese la fuente de recursos de los deudores de los Créditos, la Cobranza de los Créditos, y consecuentemente el pago a los inversores de los Valores de Deuda Fiduciaria, podría verse perjudicada.

Por último, deberá considerarse que en ciertos supuestos, contemplados en el artículo 3.6 del Contrato Suplementario, el Agente de Cobro no estará obligado a iniciar acciones judiciales para el cobro de los Créditos en mora. El Fiduciante endosa los Pagarés a favor del Fiduciario sin recurso, por lo tanto el Fiduciario no tendrá recurso alguno contra el Fiduciante en caso de falta de pago de los Deudores.

**c. Riesgos derivados de la cancelación no prevista de los Créditos**

Por circunstancias diferentes, los deudores de los Créditos pueden cancelarlos o precancelarlos. La cancelación o precancelación que exceda los niveles esperables puede afectar el rendimiento esperado de los Valores de Deuda Fiduciaria.

Existen diversos factores que afectan la tasa de cancelación, incluyendo a las transferencias laborales, el desempleo o las decisiones de administración de recursos.

**d. Mejoramiento del Crédito de los Valores de Deuda Fiduciaria**

Si bien existe un mejoramiento del nivel de crédito de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A mediante la subordinación resultante de la emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, no puede asegurarse que las pérdidas que ocurran bajo los Créditos no excedan el nivel de mejoramiento del crédito alcanzado mediante la subordinación. En el caso de que las pérdidas netas excedan el nivel de subordinación, los pagos a los Valores de Deuda Fiduciaria se verían perjudicados

**e. Dependencia de la actuación del Administrador y del Agente de Cobro**

El Fiduciario actuará como Administrador y Agente de Cobro de los Créditos. No obstante ha delegado la percepción de la Cobranza en TINSA S.A., quien la percibirá a través de su propia red de bocas de recaudación, por intermedio de bocas de los Agentes Externos subcontratados por él o por transferencia o depósito bancario a sus cuentas. Además, en su carácter de Agente de Cobro, tendrá a su cargo la gestión de la Cobranza de los Créditos en Mora conforme se establece en el artículo 3.6 del Contrato suplementario de Fideicomiso.

El incumplimiento de las funciones correspondientes a tales roles por parte de los mismos, puede perjudicar la administración y el cobro de los Créditos y resultar en pérdidas respecto de éstos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores. La situación económica, financiera y patrimonial del Fiduciante se expone en la Sección VI "DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO".

**f. Riesgos vinculados al Agente Recaudador**

El Fiduciante ha celebrado con TINSA S.A. (Cobro Express) un convenio de recaudación de fecha 27 de Abril de 2016, por intermedio de cuál éste prestará por cuenta y orden de Bazar Avenida, el servicio de cobro de los créditos fideicomitidos otorgados por la Empresa, excepto los que se perciban por las gestiones de cobranza judicial y extrajudicial de los Créditos en Mora que el Fiduciante realizará en su carácter de Agente de Cobro, en cuyo supuesto deberá depositarla en la Cuenta Fiduciaria dentro del día hábil posterior a su percepción. Para cumplir con su obligación, TINSA lo realizará a través de sus propios agentes distribuidos en todo el país y también por medio de Agentes Externos de Recaudación que contrate. TINSA asume la responsabilidad por los Agentes Externos de Recaudación de manera tal que si dichos Agentes no le rindieran lo recaudado en tiempo y forma, TINSA se obliga a transferir los fondos correspondientes a los Créditos Fideicomitidos.

En oportunidad de emitir cada una de las serie de Fideicomiso, BAZAR comunica en forma fehaciente a TINSA tal circunstancia, informando además los datos del Fiduciario, datos de la Cuenta Fiduciaria y demás datos necesarios para que TINSA pueda cumplir con sus obligaciones de Agente Recaudador. Según las obligaciones que emanan del citado convenio TINSA S.A. se compromete a transferir a la Cuenta Fiduciaria la cobranza correspondiente a los Créditos fideicomitidos dentro de los tres (3) días hábiles de su percepción, aun cuando los Agente Externos de Recaudación tenga transferencias pendientes. La Cobranza de los Créditos dependerá en buena medida del cumplimiento de las obligaciones por parte de TINSA S.A.

El incumplimiento futuro de éstas u otras cargas establecidas en el citado convenio de recaudación así como la terminación del mismo por cualquiera de las causales previstas en el acuerdo, puede perjudicar o retrasar la percepción de las cuotas y resultar en pérdidas respecto de los Créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los inversores. Sin perjuicio de lo expuesto, en cualquier supuesto de finalización del convenio de recaudación o en caso de que TINSA S.A. sea removido en sus funciones conforme lo dispuesto en el Contrato Suplementario de Fideicomiso, el Fiduciario cuenta con facultades suficientes para contratar otros agentes y/o tomar las medidas que considere apropiadas para solucionar la situación, tal como se detalla en los artículos 3.9, 3.10, 3.11, 3.12 y 3.13 del Contrato Suplementario..

El Fiduciante y el Agente Recaudador son empresas vinculadas, siendo los accionistas de Tinsa S.A. a su vez accionistas de Bazar Avenida S.A. y ambas compañías comparten tres directores titulares y un director suplente.

**g. Concurso del Fiduciante.**

Con fecha 29 de diciembre de 2009 fue iniciado ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y del Trabajo del Distrito Judicial Nro 5 y de la Tercera Nominación de Rafaela (Provincia de Santa Fe) el concurso del fiduciante. Con fecha 13 de mayo de 2013 se ha dictado resolución homologatoria Nro. 277 de la propuesta al acuerdo preventivo y la misma ha sido consentida por las mayorías legales. Con fecha 26 de agosto de 2013 se ha dictado la Resolución Nro 549 que según su propio texto es una medida judicial integradora de la resolución previa en lo relativo al cumplimiento la cual dispuso que el plazo para el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el acuerdo comenzaran a computarse a partir de que dicha resolución quede firma. Dicha resolución se encuentra firme. Con fecha 7 de octubre de 2013 mediante Resolución Judicial Nro. 725 se dispuso el levantamiento de la inhibición general de bienes trabada sobre el patrimonio de la sociedad. La propuesta concursal no limita en general el derecho del Fiduciante de disponer de activos no registrables como son los créditos que la misma origina, debiendo para ello informar al comité de acreedores. Se informa que con fecha 26 de abril de 2019 fue notificado el comité de acreedores y hasta la fecha no se ha recibido notificación alguna. Es dable destacar que el comité de acreedores no tiene obligación de expedirse, ni brindar ninguna autorización al respecto. A la fecha no existen en las actuaciones judiciales presentación alguna por parte de los acreedores concursales verificados denunciando o haciendo saber la falta de pago al acuerdo homologado. Bazar Avenida S.A demuestra una ajustada capacidad financiera debido al ingreso en concurso preventivo desde el año 2013. Al 30/04/2019, cumplió con todos los pagos en tiempo y forma restando el 42,79% del saldo en pesos y el 58,50% en dólares. El vencimiento final del saldo está previsto para 2024. La sociedad calificadora de riesgos monitoreará su cumplimiento y evolución.

**h. Aplicación de disposiciones legales imperativas de protección al trabajador**

Los deudores de los Créditos son generalmente empleados en relación de dependencia. Aun cuando los deudores de los Créditos mantuvieran su nivel salarial, existen disposiciones legales imperativas (conf art. 120 de la ley de contrato de trabajo y Decreto 484/87) que impiden el embargo de las remuneraciones por encima del 20%. Ello, al dificultar el recupero de los Créditos, podría aumentar el nivel de mora de los Créditos, lo que eventualmente dañaría la posibilidad de cobro de los Valores de Deuda Fiduciaria.

**i. Aplicación de disposiciones legales imperativas de tutela al consumidor**

## **Bolsa de Comercio de Rosario**

**Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.**



La Ley de Defensa del Consumidor (Ley 24.240, modificada por Ley 26.361), y el Capítulo III, Título III, del Libro Tercero, Derechos Personales del Código Civil y Comercial de la Nación, establecen un conjunto de normas y principios de tutela del consumidor, que son aplicables a la actividad crediticia financiera y no financiera (esta distinción, teniendo en consideración si la actividad está regida o no por la Ley de Entidades Financieras 21.526). Progresivamente, la normativa de defensa del consumidor ha ido adquiriendo mayor protagonismo y aplicación en las causas judiciales que involucran partes en conflicto, en virtud de relaciones entabladas con entidades de crédito, financieras y no financieras. Este incremento en el nivel de protección de los deudores de los Créditos, ha propiciado una extensión en su aplicabilidad, aún en los casos en donde la vinculación entre las partes contratantes se efectiviza mediante la suscripción de un título ejecutivo (pagaré), otorgándole al deudor el carácter de consumidor y por lo tanto permitiéndole alegar sus defensas causales e invocar normas protectorias aún en un juicio ejecutivo. Así la justicia ha dicho, entre otros precedentes, que “ello no supone un aniquilamiento o supresión del régimen procesal y cambiario de derecho común, sino que se debe procurar la armonización de ambos sistemas, prevaleciendo el régimen especial protectorio de los consumidores” (conf. Autos “Credil S.R.L. c/ Orsetti Claudio s/cobro ejecutivo” Juzgado en lo Civil y Comercial – Olavarría, 29/05/2014). Asimismo, se ha sostenido que si la ejecutante del instrumento cambiario no ha podido aportar elementos adicionales que permitieran concluir que el dinero prestado tiene un destino ajeno al consumo personal o familiar del cliente, ante la duda, se debe estar al régimen tuitivo que permita considerar al deudor como consumidor, y a la entidad crediticia como proveedor, todo ello en los términos de la Ley de Defensa del Consumidor (conf. Cám. Nac. Apel. Com., Sala E, “Medinas, Francisco Enrique c. Gamarra, Fernando Adrián s/ejecutivo” del 20/03/2013).

Teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, y ya sea que se admitan defensas causales en un juicio ejecutivo, o bien que directamente esta vía de ejecución sea directamente rechazada, ordenando su discusión en un juicio ordinario, se podría dificultar y demorar la cobranza de los pagarés y en consecuencia, dilatar y/o dificultar la posibilidad de cobro de los inversores.

### **j. Reducción judicial de las tasas de interés de los Créditos**

Los Créditos, conforme a las prácticas del mercado, determinan la acumulación de una tasa de intereses moratorios a los compensatorios pactados. El Fiduciante ha determinado la tasa de interés de los Créditos en base a la evaluación del riesgo crediticio, y demás prácticas habituales del mercado.

Existen normas generales del ordenamiento jurídico en base a las cuales los jueces, a pedido de parte o de oficio, pueden modificar las tasas de interés acordadas por las partes respecto de los Créditos.

De ocurrir tal circunstancia, la disminución del flujo de fondos de los Créditos podría perjudicar la posibilidad de cobro de los inversores. El Fiduciante, en base a su conocimiento específico de la materia, considera que tal posibilidad es de difícil verificación, pero no puede asegurarse que ello no ocurra.

### **k. Desarrollo de un mercado secundario para la negociación de los Valores de Deuda Fiduciaria**

No puede garantizarse el desarrollo de un mercado secundario para los Valores de Deuda Fiduciaria o, en caso de desarrollarse, que el mismo proveerá a los inversores un nivel de liquidez satisfactorio, o acorde al plazo de los Valores de Deuda Fiduciaria.

### **l. Posible afectación de condiciones de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por decisión de una mayoría de Beneficiarios**

Una vez extinguidos los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, los Beneficiarios que representen la Mayoría Ordinaria de los Beneficiarios titulares de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B podrán resolver y así instruir al Fideicomisario: (a) la liquidación anticipada del Fideicomiso, sea (i) por el procedimiento de enajenación a terceros establecido en el apartado V del artículo 2.13 del Contrato Suplementario, salvo que se establezca otro procedimiento de realización de los Créditos, que podrán ser readquiridos por el Fiduciante, sea (ii) mediante adjudicación directa de los Créditos a los Beneficiarios en condiciones equitativas, pudiéndose dar opción a los Beneficiarios minoritarios reciban el valor contable de los Créditos neto de provisiones y gastos en cuanto hubiere recursos líquidos en el Fideicomiso; y/o (b) el retiro de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B de la oferta pública y listado o (c) la conversión del Fideicomiso Financiero en un fideicomiso privado. Adoptada una de las alternativas, salvo en su caso que el procedimiento de realización de los activos haya tenido efectivo comienzo, podrá ser sustituida en cualquier momento por cualquiera de las otras, por igual mayoría. La resolución que se adopte se anunciará por el Fideicomisario en la AIF y, durante tres (3) días en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores de Deuda Fiduciaria. En caso de adoptarse las alternativas (b) o (c), los Beneficiarios disconformes podrán solicitar el reembolso del valor nominal residual de sus Valores de Deuda Fiduciaria Clase B con más una rentabilidad equivalente a una vez y media el último interés o renta pagado a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, sin derecho a ninguna otra prestación, y en la medida que existan fondos suficientes en el Fideicomiso.

En caso que el Fiduciante resulten ser Beneficiarios de VDF, podrán asistir a las asambleas no pudiendo votar cuando la decisión a adoptarse pueda generar conflicto con el interés del resto de los Beneficiarios.

### **m. Reclamo impositivo de la Provincia de Misiones y otras provincias**

La Provincia de Misiones ha reclamado con relación a distintos fideicomisos financieros el pago de una supuesta deuda en concepto de impuesto de sellos, con fundamento en que los respectivos contratos de fideicomiso, en tanto implican la colocación por oferta pública de los valores de deuda fiduciaria, pueden tener efectos en dicha provincia, sobre la base de presumir que al estar las ofertas dirigidas a los inversores de cualquier parte del país se incluye a los habitantes de dicha provincia. Determina así una deuda equivalente al 1% sobre el 2,66% del monto de cada fideicomiso (porcentaje éste en el que participa la población misionera sobre el total de la población del país), con más intereses y multa.

Dichas intimaciones fueron cursadas en carácter de vista del procedimiento de determinación de oficio (artículo 43 del Código Fiscal de la Provincia), adquiriendo el carácter de legal intimación. Con apoyo en esa determinación de deuda, un juez provincial dispuso embargos sobre cuentas fiduciarias, medidas que por determinadas circunstancias no han afectado hasta el momento a fideicomisos en vigencia.

Los fiduciarios de los fideicomisos financieros afectados – entre los que se encuentra Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. – interpusieron el 24 de agosto de 2010 una acción declarativa de certeza ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación tendiente a que revoque los actos administrativos que constituyen dichas determinaciones de deuda fiscal y por lo tanto quede sin efecto la pretensión de la Provincia, fundado ello en su irrazonabilidad y violación de la Constitución Nacional y normativa de carácter federal.

El 6 de diciembre de 2011, la CSJN se pronunció declarándose competente y haciendo lugar a la medida cautelar solicitada, por lo que ordenó a la Provincia de Misiones que se abstenga de aplicar el Impuesto de Sellos respecto de los fideicomisos indicados en la causa. Se desconoce la actitud que adoptará la Provincia de Misiones con relación a otros fideicomisos. Entonces, la provincia podría continuar con su pretensión recaudatoria respecto de los fideicomisos no directamente involucrados en la contienda, y obtener la traba de embargo sobre los fondos en la Cuenta Fiduciaria en el presente Fideicomiso, situación que no fue considerada en el Flujo de Fondos de los Valores Fiduciarios.

## Bolsa de Comercio de Rosario

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



En el mes de marzo de 2015 la Procuradora General de la Nación presentó dictamen ante la Corte opinando que corresponde hacer lugar a la demanda. La causa quedó para recibir sentencia definitiva.

Aunque la sentencia definitiva de la Corte sea favorable a la demanda, si bien con menor probabilidad, la Provincia podría continuar con su pretensión recaudatoria, toda vez que el fallo no tiene efectos erga omnes sino limitados a los fideicomisos por los cuales se ha demandado. No obstante, en tal escenario, y por la importancia que tiene un pronunciamiento del más alto tribunal de la República, es probable que la Provincia desista de su pretensión respecto de todas las emisiones, sin necesidad de entablar nuevas demandas.

Existen otras jurisdicciones provinciales que han efectuado determinaciones de supuestas deudas por impuesto de sellos respecto de fideicomisos financieros, que aunque no han determinado hasta el momento la traba de medidas cautelares sobre los Bienes Fideicomitados, no puede asegurarse que efectivicen esas medidas en el futuro.

### n. Riesgos derivados del dictado de normas reglamentarias a la ley N° 27.440 y ley N° 27.430.

La ley N° 27.430 publicada en el Boletín Oficial el 29/12/2017 introdujo modificaciones a la Ley del Impuesto a las Ganancias y otras leyes de contenido tributario, aplicables –en términos generales- a partir del 1/01/2018. Asimismo mediante la ley N° 27.440 (Boletín Oficial del 11/05/2018) se dispuso un tratamiento diferencial en el impuesto a las ganancias para los fideicomisos financieros con oferta pública y sus inversores. Las modificaciones apuntadas requieren el dictado de normas reglamentarias por parte del Poder Ejecutivo Nacional y/o la administración federal de ingresos públicos, las cuales no han sido emitidas a la fecha del presente Suplemento de Prospecto; por tanto, las consideraciones impositivas expuestas más adelante se basan en la interpretación razonable de las normas existentes a la fecha. La reglamentación de las normas citadas podría implicar un tratamiento impositivo diferente y afectar el flujo de fondos disponible para el pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria prolongando su duración aunque no se vería afectado el repago de los mismos.

### ñ. Riesgos derivados del contexto económico

Recientemente el peso se depreció frente al dólar estadounidense lo que podría implicar un aumento en el Índice de Precios al Consumidor como así también el incremento de las tasa de interés de mercado. De mantenerse este contexto sin ajustes salariales la capacidad de pago de los deudores podría verse afectada y en consecuencia el pago de los Valores de Deuda Fiduciaria.

### o. Consideración especial de riesgo para la inversión

Los potenciales inversores deben considerar que las empresas con las características del Fiduciante se encuentran atravesando una delicada situación económica y financiera, producto de los cambios adversos en las condiciones generales de la economía y política argentina, que generaron el aumento del desempleo, pérdida de nivel del salario real y han ocasionado un aumento en tasas de morosidad o niveles de mora, y en el incumplimiento de los créditos.

Por otra parte, producto de la situación económica y política de Argentina y de la afectación de la fuente de recursos de los deudores de los créditos, podría sucederse incumplimientos en los pagos de los créditos. Ello, sumado a una merma en la originación de créditos por parte del Fiduciante producto de una disminución significativa en el consumo, podría dificultar la situación económica del Fiduciante y la continuidad de sus operaciones.

En caso de verse obligado el Fiduciante a discontinuar con sus operaciones o bien a tomar medidas tendientes a disminuir sus costos operativos, podría verse afectada la gestión de cobro y administración de los créditos de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Fideicomiso y podría resultar en pérdidas respecto de los créditos, y consecuentemente, en pérdidas para los Beneficiarios, incluso en aquellos casos en los que se designe un Administrador Sustituto.

De verificarse cualquiera de las situaciones previamente descriptas, podría verse afectada la cobranza bajo los créditos configurando un efecto negativo sobre los Valores Fiduciarios. Atento a que los fondos generados por los créditos constituyen la única fuente de pago para los inversores, en caso que las cobranzas de los créditos cedidos no sean suficientes para pagar los Valores Fiduciarios, ni el Fiduciante ni el Fiduciario estarán obligados a utilizar recursos propios para cubrir tales deficiencias.

**Los compradores potenciales de los Valores de Deuda Fiduciaria ofrecidos por la presente deberán considerar cuidadosamente toda la información de este Suplemento de Prospecto.**

## III.- RESUMEN DE TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA

**Los términos en mayúscula se definen en el Contrato Suplementario inserto en el presente o en el Contrato Marco inserto en el Prospecto del Programa.**

<b>Fideicomiso Financiero</b>	CONFIBONO LI, a emitirse bajo el <b>Programa Global de emisión de Valores Fiduciarios Confibono.</b>
<b>Monto de la emisión</b>	Valor Nominal \$ 104.961.171- (pesos ciento cuatro millones novecientos sesenta y un mil ciento setenta y uno)
<b>Fiduciario</b>	Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
<b>Fiduciante</b>	Bazar Avenida S.A.
<b>Emisor</b>	Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A.
<b>Fideicomisario</b>	Bazar Avenida S.A.
<b>Organizador</b>	First Corporate Finance Advisors S.A.
<b>Administrador</b>	Bazar Avenida S.A.
<b>Agente de Cobro</b>	Bazar Avenida S.A.

**Bolsa de Comercio de Rosario**

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



<b>Agente Recaudador</b>	Tinsa S.A (Cobro Express)
<b>Agente de Custodia</b>	Centibox S.A.
<b>Agente de Control y Revisión</b>	Daniel H. Zubillaga, (inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. el 19-01-1983 al T°127, F°154 y el 05-07-1993 en el C.P.C.E. Prov. Santa Fe M.N. 10727) en carácter de Agente de Control y Revisión titular, y Víctor Lamberti (inscripto en el C.P.C.E.C.A.B.A. el 21-12-1988 al T° 176 F° 188 y el 24-02-2014 en el C.P.C.E. Prov. Santa Fe M.N. 01/18859) en carácter de Agente de Control y Revisión suplente, ambos miembros de Zubillaga & Asociados S.A (en adelante el "Agente de Control y Revisión").
<b>Asesores Legales</b>	Nicholson y Cano Abogados
<b>Asesor Financiero</b>	First Corporate Finance Advisors S.A.
<b>Depositaria</b>	Caja de Valores S.A.
<b>Relaciones entre las partes</b>	<p>La única relación jurídica y económica que el Fiduciario tiene con los demás participantes es la entablada con relación al presente Fideicomiso y a las series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "CONFIBONO".</p> <p>La única relación jurídica y económica que el Fiduciario mantiene con el Fiduciante, es la entablada con relación al presente Fideicomiso y a las series vigentes bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "CONFIBONO".</p> <p>La relación jurídica y económica que el Fiduciante mantiene con el Agente Recaudador es la entablada con relación a la asignación de la cobranza de parte de los créditos originados por el mismo. Asimismo, los accionista de Tinsa S.A. son a su vez accionistas de Bazar Avenida S.A. y ambas comparten tres directores titulares y un director suplente. Adicionalmente los Fideicomiso Marsan y Wiseconsol son titulares de TINSA S.A., ambos con el 50% de participación y a su vez accionistas de Bazar Avenida S.A.</p>
<b>Objeto del Fideicomiso</b>	Titulización de Créditos.
<b>Bienes Fideicomitados</b>	Créditos de consumo y personales originados por el Fiduciante, instrumentados en facturas, y en Pagarés que fueron endosados a favor de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como fiduciario del Fideicomiso. También constituyen Bienes Fideicomitados, todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, cesión de los Créditos y el resultado de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles.
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA")</b>	<p>Valor nominal equivalente al 89,80% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir, \$ 94.250.000.- (pesos noventa y cuatro millones doscientos cincuenta mil) con derecho a pagos mensuales de los siguientes Servicios, una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos - de corresponder-: (i) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tasa BADLAR más 100 puntos básicos anuales, con un mínimo de 48,0% nominal anual y con un máximo de 58,0% nominal anual, devengado durante el Período de Devengamiento, y (ii) en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFA considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).</p> <p>Si en alguna Fecha de Pago de Servicios en la cual corresponda pagar a los VDFA no existieren fondos suficientes para el pago total de los intereses devengados de dicha clase, los intereses devengados impagos se sumarán al saldo impago de capital de los VDFA conforme al art 770 del Código Civil y Comercial de la Nación.</p>
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB")</b>	<p>Valor nominal equivalente al 10,20% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$ 10.711.171.- (pesos diez millones setecientos once mil ciento setenta y uno) con derecho a pagos de Servicios mensuales una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y una vez deducidas las contribuciones la Fondo de Gastos - de corresponder-: (i) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tasa BADLAR más 300 puntos básicos anuales, con un mínimo de 50,0% nominal anual y con un máximo de 60,0% nominal anual, devengado durante el Período de Devengamiento, y (ii) en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).</p> <p>Si en alguna Fecha de Pago de Servicios en la cual corresponda pagar a los VDFB no existieren fondos suficientes para el pago total de los intereses devengados de dicha clase, los intereses devengados impagos se sumarán al saldo impago de capital de los VDFB conforme al art 770 del Código Civil y Comercial de la Nación.</p>



<b>Tasa BADLAR para Bancos Privados o Tasa BADLAR</b>	La tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días. Para el cálculo de la tasa se utiliza el promedio simple de la serie correspondiente al Período de Devengamiento y para sábados, domingos y feriados se repite la tasa del último Día Hábil, salvo para el primer Período de Devengamiento del VDFB donde mensualmente se aplicará la Tasa Badlar calculada para el pago de servicios del VDFA. Las tasas de interés diarias pueden ser consultadas accediendo a: <a href="http://www.bcra.gob.ar">http://www.bcra.gob.ar</a> → Publicaciones y Estadísticas → Estadísticas → Monetarias y Financieras → Cuadros estandarizados de series estadísticas → Tasas de Interés y montos operados → Por depósitos → Series Diarias → BADLAR. En el supuesto de inexistencia de la Tasa Badlar se aplicará la que en el futuro la reemplace.
<b>Periodo de Devengamiento</b>	Es el período transcurrido entre el 30 de junio de 2019 (exclusive) y (a) el 31 de julio de 2019 (inclusive) para la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA, o el último día del mes calendario inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFB, para el primer Servicio y (b) el mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los siguientes Servicios.
<b>Fecha de Pago de Servicios</b>	Los Servicios serán pagados por el Fiduciario como se indica en el Cuadro de Pago de Servicios contenido en el Suplemento de Prospecto, o el Día Hábil siguiente a cada fecha allí indicada.
<b>Moneda de Pago</b>	Pesos
<b>Fecha de Corte</b>	30 de junio de 2019
<b>Forma en que están representados los Valores de Deuda Fiduciaria</b>	Certificados Globales permanentes para su depósito en Caja de Valores S.A. Los Beneficiarios renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo administrado por dicha Caja de Valores S.A., conforme a la Ley 20.643. La Caja de Valores S.A. se encuentra habilitada para cobrar aranceles a los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Beneficiarios.
<b>Precio de Suscripción - Colocación</b>	La colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria estará a cargo de los Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A, Option Securities S.A., Comafi Bursátil S.A. e INTL CIBSA S.A., a la Tasa de Corte que determine el Fiduciario de común acuerdo con el Fiduciante, como resultado de aplicar el procedimiento denominado “Subasta Holandesa Modificada”. El Mercado Argentino de Valores de S.A. actuará exclusivamente en carácter de Organizador de la Colocación y administrador del sistema de informático, en base a las ofertas de suscripción que presenten los Colocadores y demás agentes habilitados a través del citado sistema. El Período de Difusión y el Período de Licitación, (ambos en conjunto el “Período de Colocación”), podrán ser prorrogados, modificados y/o suspendidos en cualquier momento por el Fiduciario de común acuerdo con los Colocadores, lo que se informará mediante la publicación de un aviso en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores de Deuda Fiduciaria, en el que se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna. Ver más detalles en la Sección XV “PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA”.
<b>Valor Nominal Unitario. Unidad Mínima de Negociación. Monto Mínimo de Suscripción.</b>	Cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal unitario de \$1 (un peso). El monto mínimo de suscripción se fija en la suma de \$20.000.-
<b>Fecha de Liquidación</b>	Tendrá lugar dentro de las 48 horas hábiles bursátiles posteriores al último día del Período de Colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria u otra fecha que se especifique en el Aviso de Suscripción.
<b>Fecha de Emisión</b>	Tendrá lugar dentro de las 48 horas hábiles bursátiles posteriores al último día del Período de Colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria u otra fecha que se especifique en el Aviso de Suscripción.



<p><b>Plazo del Fideicomiso</b></p>	<p>La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme a las condiciones de emisión de los mismos previstos en la sección II del Contrato Suplementario, previa liquidación de los activos y pasivos remanente del Fideicomiso, si los hubiera, según lo establecido en el presente. Sin perjuicio de ello el plazo de duración máxima del presente Fideicomiso será de cinco (5) años, salvo prórroga expresa que se acuerde entre las partes, aunque en ningún caso excederá el plazo establecido en el artículo 1668 del Código Civil y Comercial de la Nación.</p>
<p><b>Plazo de los Valores Fiduciarios</b></p>	<p>Sin perjuicio de las Fechas de Pago de Servicios que surgen del Cuadro de Pago de Servicios, el vencimiento final de los VDF se producirá en la Fecha de Pago de Servicios siguiente a la fecha de vencimiento normal del Crédito de mayor plazo (el "Plazo de los VDF").</p>
<p><b>Fecha de cierre de los Estados Contables del Fideicomiso</b></p>	<p>Será el 31 de diciembre de cada año.</p>
<p><b>Listado y Negociación</b></p>	<p>Los Valores de Deuda Fiduciaria podrán listarse en el Mercado Argentino de Valores S.A. ("MAV") y en el Mercado Abierto Electrónico S.A ("MAE"), como así también en otros mercados autorizados.</p>
<p><b>Destino de los Fondos provenientes de la Colocación</b></p>	<p>El producido de la colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria, neto de gastos y comisiones y constitución del Fondo de Liquidez y del pago a los underwriters si correspondiere, será puesto a disposición del Fiduciante como contravalor de la transferencia fiduciaria de los Créditos que integran el Fideicomiso.</p>
<p><b>Sociedad Calificadora de Riesgo. Calificaciones de Riesgo</b></p>	<p>El día 22 de mayo de 2019 - FIX SCR S.A Agente de Calificación de Riesgo "Afilada de Fitch Ratings" - Reg. CNV N° 9, emitió un informe de calificación mediante el cual se otorgaron las siguientes notas</p> <p><b>VDFFA: AAsf (arg): Significado: AAsf(arg):</b> "AA" nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.</p> <p><b>VDFFB: Asf (arg): Significado: Asf(arg):</b> "A" nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.</p> <p>Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.</p>
<p><b>Resoluciones Sociales</b></p>	<p>La constitución del presente Fideicomiso ha sido resuelta por el directorio del Fiduciante en su reunión del 16 de noviembre de 2018 y sus condiciones de emisión fueron ratificadas por sus apoderados mediante nota del día 7 de <b>junio</b> de 2019.</p> <p>La celebración del Contrato Suplementario fue aprobada por el directorio del Fiduciario en su reunión del 25 de abril de 2019.</p>
<p><b>Normativa aplicable para suscripción e integración de los Valores de Deuda Fiduciaria con fondos provenientes del exterior.</b></p>	<p>Para un detalle de la totalidad de la normativa cambiarias y de ingreso de capitales se sugiere a los inversores consultar con sus asesores legales y dar una lectura completa a las Comunicaciones "A" 6244 y complementarias del BCRA, la Resolución N° 3/2015 del Ministerio de Hacienda y Finanzas Públicas, la Resolución 1/2017 del Ministerio de Hacienda, al Decreto N° 616/2005, la Resolución N° 637/2005 y 280/09 del Ministerio de Hacienda con sus reglamentaciones y normas complementarias, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en el sitio web del BCRA (<a href="http://bcra.gov.ar">http://bcra.gov.ar</a>), en <a href="http://www.argentina.gob.ar/hacienda">www.argentina.gob.ar/hacienda</a>, o en <a href="http://www.infoleg.gob.ar">www.infoleg.gob.ar</a>.</p>





<b>Encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo.</b>	<p>Los inversores deben tener en cuenta las disposiciones contenidas en: a) el Código Penal, en especial el 277 del Capítulo XIII Encubrimiento y Lavado de Activos de origen delictivo (b) los artículos 306 y 307 del Título XIII del libro II del mismo Código, relativo al delito contra el orden económico y financiero, (c) la ley 25.246, y (d) las resoluciones de la Unidad de Información Financiera (“UIF”).</p> <p>El Emisor cumple con todas las disposiciones de la ley 25.246 y complementarias y con la normativa aplicable sobre lavado de dinero y financiamiento del terrorismo, establecidas por resoluciones de la UIF (en especial las resoluciones 11/2011 -y modificatorias- 68/13, 3/14, 4/17, 156/18 y complementarias), que reglamentan las obligaciones emergentes del art. 21 a) y b) de la ley mencionada. Todas ellas pueden ser consultadas en <a href="http://www.argentina.gob.ar/uif">www.argentina.gob.ar/uif</a>. Asimismo, se da cumplimiento a las disposiciones del Título XI de las NORMAS de la CNV, que pueden ser consultadas en <a href="http://www.cnv.gov.ar">www.cnv.gov.ar</a>.</p>
---	--

**IV.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIARIO**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**V.- DECLARACIONES DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**VI.- DESCRIPCIÓN DEL FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR Y AGENTE DE COBRO**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**VII.- DESCRIPCIÓN DEL ORGANIZADOR Y ASESOR FINANCIERO**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**VIII.- DESCRIPCIÓN DEL AGENTE RECAUDADOR**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**IX. DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CUSTODIA**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**X.- DESCRIPCIÓN DEL AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**XI.- DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS**

El listado de los créditos que integran el haber fideicomitado se adjunta en un CD-ROM Marca Verbatim N° N010H20Z8153923B1 que forman parte integrante del Suplemento de Prospecto y se encuentra a disposición de los inversores en las oficinas del Fiduciario.

La cartera seleccionada que forma parte del presente fideicomiso corresponde a créditos que a la Fecha de Selección no observan atrasos mayores a 30 días y corresponden a operaciones no refinanciadas. La cesión de los Créditos al presente Fideicomiso tuvo lugar en fecha 08/052/2019, sobre cartera analizada al 23 de abril de 2019.

**DESCRIPCIÓN DE LAS NORMAS DE ORIGINACIÓN Y COBRANZA DE LOS CRÉDITOS**

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

**Resumen de Cesiones**

	Fecha de Cesión	Fecha selección	Ops	Capital Transferido	Interés Transferido	Valor Nominal	Participación sobre Cap. Transferido
Cesión 1	8-may-19	23-abr-19	3.050	\$ 29.394.683	\$ 38.903.778	\$ 68.298.461	28%
Cesión 2	8-may-19	23-abr-19	3.919	\$ 41.250.569	\$ 52.876.854	\$ 94.127.423	39%
Cesión 3	8-may-19	23-abr-19	2.998	\$ 34.315.919	\$ 43.254.294	\$ 77.570.213	33%
<b>Total</b>			<b>9.967</b>	<b>104.961.171</b>	<b>135.034.926</b>	<b>239.996.097</b>	<b>100%</b>

\* De acuerdo a la definición de Valor Fideicomitado prevista en el Contrato Suplementario, el capital transferido de los créditos es igual a al saldo de capital de los Créditos fideicomitados.

**CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA**

Línea	Cant. Créditos	Capital Original	Capital Transferido	Interés Transferido	Valor Nominal	Valor Fideicomitado	Participación sobre Cap. Transferido	Participación sobre Val. Nominal	Participación sobre Val. Fideicomitado
Préstamos Personales	4.159	57.118.743	49.433.803	90.026.211	139.460.014	49.433.803	47,1%	58,1%	47,1%
Financiación Electrodomésticos	5.808	67.063.750	55.527.368	45.008.715	100.536.083	55.527.368	52,9%	41,9%	52,9%
<b>Total</b>	<b>9.967</b>	<b>124.182.494</b>	<b>104.961.171</b>	<b>135.034.926</b>	<b>239.996.097</b>	<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Bolsa de Comercio de Rosario**

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



\* De acuerdo a la definición de Valor Fideicomitado prevista en el Contrato Suplementario, el capital transferido de los créditos es igual al saldo de capital de los Créditos fideicomitados.

Cantidad de Créditos	9.967
Cantidad de Clientes	8.412
Cantidad de Créditos / Clientes	1,18

Línea	Promedios				Promedios Ponderados				
	Originac.	Capital Transf Promedio	Valor Nominal promedio	Valor Fideic. promedio	Antigüedad (cuotas)	Vida Reman. (cuotas)	TNA	Plazo	Monto Cuota
Préstamos Personales	\$ 13.734	\$ 11.886	\$ 33.532	\$ 11.886	3	19	142,7%	22	\$ 2.074,58
Financiación Electrodomésticos	\$ 11.547	\$ 9.560	\$ 17.310	\$ 9.560	3	15	84,7%	18	\$ 1.385,21
<b>Total</b>	<b>12.459</b>	<b>10.531</b>	<b>24.079</b>	<b>10.531</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>111,4%</b>	<b>20</b>	<b>\$ 1.672,87</b>

**CAPITAL ORIGINAL**

Capital Original		Operaciones			Capital cedido			Capital Original		
Desde	Hasta	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$	%	% Acum
501 - 1000		286	2,9%	2,9%	\$ 200.908	0,2%	0,2%	\$ 239.670	0,19%	0,19%
1001 - 1500		255	2,6%	5,4%	\$ 269.384	0,3%	0,4%	\$ 329.481	0,27%	0,46%
1501 - 2000		176	1,8%	7,2%	\$ 239.503	0,2%	0,7%	\$ 308.746	0,25%	0,71%
0 - 5000		944	9,5%	16,7%	\$ 2.621.009	2,5%	3,2%	\$ 3.290.155	2,65%	3,36%
5001 - 10000		2.480	24,9%	41,5%	\$ 15.313.776	14,6%	17,8%	\$ 18.569.473	14,95%	18,31%
10001 - 20000		4.341	43,6%	85,1%	\$ 51.730.849	49,3%	67,0%	\$ 61.209.129	49,29%	67,60%
20001 - 30000		1.119	11,2%	96,3%	\$ 22.880.065	21,8%	88,8%	\$ 26.727.989	21,52%	89,12%
30001 - 50000		354	3,6%	99,9%	\$ 11.103.548	10,6%	99,4%	\$ 12.830.028	10,33%	99,45%
50001 - 69.622,90		12	0,1%	100%	\$ 602.128	0,6%	100%	\$ 677.823	0,55%	100%
<b>TOTAL</b>		<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 124.182.494</b>		

**CAPITAL TRANSFERIDO**

Capital Transf.		Operaciones			Capital cedido			Capital Original		
Desde	Hasta	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$	%	% Acum
501 - 1000		410	4,1%	4,1%	\$ 308.190	0,3%	0,3%	\$ 397.896	0,32%	0,32%
1001 - 1500		308	3,1%	7,2%	\$ 384.990	0,4%	0,7%	\$ 510.862	0,41%	0,73%
1501 - 2000		191	1,9%	9,1%	\$ 332.616	0,3%	1,0%	\$ 431.922	0,35%	1,08%
2001 - 5000		1.407	14,1%	23,2%	\$ 5.130.530	4,9%	5,9%	\$ 6.610.913	5,32%	6,40%
5001 - 10000		3.188	32,0%	55,2%	\$ 24.656.258	23,5%	29,4%	\$ 30.032.720	24,18%	30,59%
10001 - 20000		3.541	35,5%	90,7%	\$ 49.663.918	47,3%	76,7%	\$ 58.183.409	46,85%	77,44%
20001 - 30000		711	7,1%	97,9%	\$ 17.022.057	16,2%	92,9%	\$ 19.565.475	15,76%	93,20%
30001 - 50000		204	2,0%	100%	\$ 7.087.620	6,8%	99,6%	\$ 8.028.751	6,47%	99,66%
50001 - 63.568,68		7	0,1%	100%	\$ 374.991	0,4%	100%	\$ 420.546	0,34%	100%
<b>TOTAL</b>		<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 124.182.494</b>		

**ANTIGÜEDAD**

Estrato (cuotas)	Operaciones			Capital cedido			Capital Original		
	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$	%	% Acum
1 - 3	8.049	80,8%	80,8%	\$ 86.869.815	82,8%	82,8%	\$ 100.988.424	81,32%	81,32%
4 - 6	1.915	19,2%	100%	\$ 18.065.420	17,2%	100%	\$ 23.140.583	18,63%	99,96%
7 - 9	1	0,0%	100%	\$ 11.049	0,0%	100%	\$ 19.889	0,02%	99,97%
13 - 15	2	0,0%	100%	\$ 14.887	0,0%	100%	\$ 33.598	0,03%	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>124.182.494</b>	<b>100%</b>	



Se entiende por Antigüedad al número de cuotas del crédito vencidas con anterioridad a la fecha de corte.

**PLAZO REMANENTE**

Estrato	Operaciones			Capital cedido			Capital Original		
	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$	%	% Acum
1 - 3	164	1,6%	1,6%	\$ 530.789	0,5%	0,5%	\$ 1.058.636	0,85%	0,85%
4 - 6	370	3,7%	5,4%	\$ 1.673.672	1,6%	2,1%	\$ 2.553.937	2,06%	2,91%
7 - 9	1.380	13,8%	19,2%	\$ 11.199.765	10,7%	12,8%	\$ 15.108.072	12,17%	15,08%
10 - 12	1.675	16,8%	36,0%	\$ 14.908.896	14,2%	27,0%	\$ 18.368.693	14,79%	29,87%
13 - 15	834	8,4%	44,4%	\$ 8.478.169	8,1%	35,1%	\$ 10.167.278	8,19%	38,05%
16 - 18	1.095	11,0%	55,4%	\$ 13.128.436	12,5%	47,6%	\$ 15.019.159	12,09%	50,15%
19 - 21	2.531	25,4%	80,8%	\$ 29.673.523	28,3%	75,8%	\$ 34.357.777	27,67%	77,82%
22 - 24	1.877	18,8%	99,6%	\$ 24.792.360	23,6%	99,5%	\$ 26.897.695	21,66%	99,48%
25 - 27	17	0,2%	99,8%	\$ 282.226	0,3%	99,7%	\$ 325.061	0,26%	99,74%
31 - 33	24	0,2%	100%	\$ 293.336	0,3%	100%	\$ 326.186	0,26%	100%
<b>TOTAL</b>	<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>124.182.494</b>	<b>100%</b>	

**PLAZO ORIGINAL**

Estrato (cuotas)	Operaciones			Capital Cedido			Capital Original		
	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$	%	% Acum
4 - 6	352	3,5%	3,5%	\$ 1.281.047	1,2%	1,2%	\$ 2.095.494	1,69%	1,69%
7 - 9	240	2,4%	5,9%	\$ 1.318.567	1,3%	2,5%	\$ 1.978.653	1,59%	3,28%
10 - 12	1.659	16,6%	22,6%	\$ 13.746.018	13,1%	15,6%	\$ 17.785.021	14,32%	17,60%
13 - 15	1.692	17,0%	39,6%	\$ 15.531.964	14,8%	30,4%	\$ 19.279.711	15,53%	33,13%
16 - 18	464	4,7%	44,2%	\$ 5.276.823	5,0%	35,4%	\$ 6.227.959	5,02%	38,14%
19 - 21	1.173	11,8%	56,0%	\$ 13.585.139	12,9%	48,3%	\$ 15.778.955	12,71%	50,85%
22 - 24	4.344	43,6%	99,6%	\$ 53.600.011	51,1%	99,4%	\$ 60.325.655	48,58%	99,43%
25 - 27	1	0,0%	99,6%	\$ 36.889	0,0%	99,4%	\$ 41.500	0,03%	99,46%
28 - 30	18	0,2%	99,8%	\$ 291.376	0,3%	99,7%	\$ 343.360	0,28%	99,74%
34 - 36	24	0,2%	100%	\$ 293.336	0,3%	100%	\$ 326.186	0,26%	100%
<b>TOTAL</b>	<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>124.182.494</b>	<b>100%</b>	

**ATRASO**

Días Atraso	Operaciones			Capital cedido			Capital Original
	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$
0 - 30	9.967	100%	100%	104.961.171	100%	100%	124.182.494
<b>TOTAL</b>	<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>124.182.494</b>

El atraso de los créditos se encuentra calculado a la Fecha de Selección.

**TIPO DE CLIENTE**

Tipo de Cliente	Operaciones			Capital cedido			Capital Original
	Cantidad	%	% Acum	\$	%	% Acum	\$
Personas Humanas	9.967	100%	100%	104.961.171	100%	100%	124.182.494
<b>TOTAL</b>	<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>124.182.494</b>



TASA DE INTERÉS

Desde	Hasta	Operaciones	Operaciones (%)	Operaciones Acumulada (%)	Capital cedido (\$)	Capital cedido0 (%)	Capital cedido Acumulado (%)	Capital Original
30%	40%	5	0,1%	0,1%	20.646	0,0%	0,0%	\$ 34.325
40%	50%	631	6,3%	6,4%	6.282.204	6,0%	6,0%	\$ 8.121.140
50%	60%	856	8,6%	15,0%	11.230.635	10,7%	16,7%	\$ 12.865.600
60%	70%	114	1,1%	16,1%	1.349.026	1,3%	18,0%	\$ 1.527.789
70%	80%	8	0,1%	16,2%	28.622	0,0%	18,0%	\$ 46.199
80%	90%	77	0,77%	16,97%	691.390	0,7%	18,7%	\$ 924.018
90%	100%	3.465	34,76%	51,73%	29.905.794	28,5%	47,2%	\$ 36.336.941
100%	110%	26	0,26%	51,99%	218.535	0,2%	47,4%	\$ 286.000
110%	120%	652	6,54%	58,53%	6.019.053	5,7%	53,1%	\$ 7.207.739
120%	130%	1	0,01%	58,54%	12.571	0,0%	53,1%	\$ 16.000
130%	140%	2.113	21,20%	79,74%	28.542.894	27,2%	80,3%	\$ 32.845.823
140%	150%	1.834	18,40%	98,14%	18.808.425	17,9%	98,2%	\$ 21.718.050
150%	160%	185	1,86%	100%	1.851.377	1,8%	100%	\$ 2.252.870
<b>TOTAL</b>		<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 124.182.494</b>

COSTO FINANCIERO TOTAL

Desde	Hasta	Operaciones	Operaciones (%)	Operaciones Acumulada (%)	Capital cedido (\$)	Capital cedido0 (%)	Capital cedido Acumulado (%)	Capital Original
40%	50%	1	0,0%	0,0%	3.352	0,0%	0,0%	\$ 5.115
50%	60%	3	0,0%	0,0%	20.493	0,0%	0,0%	\$ 36.392
60%	70%	432	4,3%	4,4%	5.533.840	5,3%	5,3%	\$ 7.107.126
70%	80%	412	4,1%	8,5%	4.728.891	4,5%	9,8%	\$ 5.536.298
80%	90%	687	6,9%	15,4%	8.234.933	7,8%	17,6%	\$ 9.463.518
90%	100%	49	0,5%	15,9%	245.481	0,2%	17,9%	\$ 298.051
100%	110%	14	0,1%	16,0%	83.685	0,1%	18,0%	\$ 95.741
110%	120%	66	0,66%	16,70%	745.017	0,7%	18,7%	\$ 961.694
120%	130%	591	5,93%	22,62%	10.329.713	9,8%	28,5%	\$ 12.507.440
130%	140%	2.003	20,10%	42,72%	18.376.197	17,5%	46,0%	\$ 22.283.041
140%	150%	771	7,74%	50,46%	6.385.983	6,1%	52,1%	\$ 7.698.061
150%	160%	325	3,26%	53,72%	647.997	0,6%	52,7%	\$ 838.599
160%	170%	138	1,38%	55,10%	154.045	0,1%	52,9%	\$ 203.634
170%	180%	206	2,07%	57,17%	180.972	0,2%	53,0%	\$ 223.737
180%	190%	424	4,25%	61,42%	6.867.361	6,5%	59,6%	\$ 8.063.175
190%	200%	1.614	16,19%	77,62%	21.086.322	20,1%	79,7%	\$ 24.138.503
200%	210%	1.583	15,88%	93,50%	17.510.486	16,7%	96,4%	\$ 20.342.479
210%	220%	532	5,34%	98,84%	3.561.059	3,4%	99,7%	\$ 4.073.171
220%	230%	70	0,70%	99,54%	191.925	0,2%	100%	\$ 220.682
230%	240%	23	0,23%	99,77%	47.990	0,0%	100%	\$ 54.549
240%	250%	5	0,05%	99,82%	6.989	0,0%	100%	\$ 8.557
250%	260%	10	0,10%	99,92%	12.395	0,0%	100%	\$ 15.633
260%	270%	3	0,03%	99,95%	2.654	0,0%	100%	\$ 3.215
270%	280%	1	0,01%	99,96%	871	0,0%	100%	\$ 950
280%	290%	4	0,04%	100,00%	2.521	0,0%	100%	\$ 3.135
<b>TOTAL</b>		<b>9.967</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 104.961.171</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 124.182.494</b>



## XII.- FLUJO DE FONDOS TEÓRICO

Fecha de Corte: 30 de junio de 2019

Flujo teórico de la cartera									
Mes	Capital Transferido	Interés Transferido	Valor Nominal (*)	Valor fideicomitido	Flujo neto (**)	Gastos	Impuestos	Rentabilidad de fondos líquidos	Flujo disponible (***)
jul/19	7.231.787	7.800.575	15.032.363	7.231.787	13.754.612	-531.887	-624.046		12.598.679
ago/19	7.232.255	7.801.289	15.033.543	7.232.255	13.530.198	-115.180	-646.203	276.245	13.045.060
sep/19	7.232.255	7.801.287	15.033.542	7.232.255	13.304.693	-172.565	-645.185	263.535	12.750.478
oct/19	7.055.810	7.744.795	14.800.605	7.055.810	12.871.294	-115.180	-639.577	249.913	12.366.450
nov/19	6.835.315	7.669.036	14.504.351	6.835.315	12.387.100	-115.180	-632.212	233.616	11.873.324
dic/19	6.746.380	7.635.781	14.382.161	6.746.380	11.973.527	-172.565	-628.198	216.685	11.389.449
ene/20	6.689.657	7.608.315	14.297.972	6.689.657	11.655.954	-115.180	-624.724	200.745	11.116.795
feb/20	6.569.475	7.561.745	14.131.220	6.569.475	11.269.565	-119.294	-619.828	186.105	10.716.548
mar/20	6.106.276	7.366.590	13.472.866	6.106.276	10.469.075	-176.679	-602.967	170.492	9.859.921
abr/20	5.366.647	7.000.592	12.367.238	5.366.647	9.308.545	-119.294	-572.029	149.771	8.766.993
may/20	4.770.899	6.594.399	11.365.298	4.770.899	8.417.105	-145.914	-537.771	127.745	7.861.165
jun/20	4.269.529	6.211.679	10.481.207	4.269.529	7.515.040	-203.299	-506.272	116.714	6.922.183
jul/20	3.982.800	5.983.368	9.966.169	3.982.800	6.935.491	-145.914	-486.877	102.597	6.405.297
ago/20	3.719.721	5.763.162	9.482.883	3.719.721	7.775.963	-828.162	-468.070	87.713	6.567.444
sep/20	3.603.498	5.639.975	9.243.474	3.603.498	7.579.649				7.579.649
oct/20	3.374.764	5.364.387	8.739.151	3.374.764	7.166.104				7.166.104
nov/20	2.969.215	4.839.892	7.809.107	2.969.215	6.403.468				6.403.468
dic/20	2.651.569	4.411.528	7.063.097	2.651.569	5.791.739				5.791.739
ene/21	2.582.698	4.303.529	6.886.227	2.582.698	5.646.707				5.646.707
feb/21	2.524.222	4.223.524	6.747.746	2.524.222	5.533.151				5.533.151
mar/21	2.031.598	3.384.865	5.416.463	2.031.598	4.441.500				4.441.500
abr/21	1.140.647	1.888.109	3.028.756	1.140.647	2.483.580				2.483.580
may/21	154.674	234.730	389.404	154.674	319.311				319.311
jun/21	21.434	28.690	50.124	21.434	41.102				41.102
jul/21	19.896	26.703	46.599	19.896	38.211				38.211
ago/21	19.896	26.703	46.599	19.896	38.211				38.211
sep/21	9.558	19.068	28.626	9.558	23.474				23.474
oct/21	9.061	18.720	27.781	9.061	22.780				22.780
nov/21	9.061	18.720	27.781	9.061	22.781				22.781
dic/21	9.061	18.720	27.781	9.061	22.780				22.780
ene/22	9.061	18.720	27.781	9.061	22.781				22.781
feb/22	9.061	18.720	27.781	9.061	22.781				22.781
mar/22	3.392	7.008	10.400	3.392	8.527				8.527
<b>Total</b>	<b>104.961.171</b>	<b>135.034.926</b>	<b>239.996.097</b>	<b>104.961.171</b>	<b>196.796.799</b>	<b>-3.076.293</b>	<b>-8.233.959</b>	<b>2.381.876</b>	<b>187.868.423</b>
(*)	Flujo Teórico de la cartera cedida (capital más intereses)								
(**)	Flujo Teórico neto de precancelaciones, mora e incobrabilidad								
(***)	Flujo Disponible para el pago a los VDFs								

A la fecha del presente Suplemento de Prospecto, no existe Cobranza acumulada ya que aún no ha operado la Fecha de Corte.

## XIII.- CRONOGRAMA DE PAGOS DE SERVICIOS

**CUADROS DE PAGOS DE SERVICIOS**

Para el armado del cuadro de pago de servicios han sido considerados: incobrabilidad, mora y precancelaciones de la cartera por un monto global de \$ 43.199.297,94 (pesos cuarenta y tres millones ciento noventa y nueve mil doscientos noventa y siete con 94/100), Gastos del Fideicomiso por \$ 3.076.293.- (pesos tres millones setenta y seis mil doscientos noventa y tres) e Impuesto sobre los Ingresos Brutos por \$ 8.233.959.- (pesos ocho millones doscientos treinta y tre mil novecientos cincuenta y nueve). Dichos conceptos arrojan un total del 22,71% del Flujo de Fondos del Fideicomiso. Asimismo, se consideró la rentabilidad derivada de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles por \$ 2.381.876.- (pesos dos millones trescientos ochenta y un mil ochocientos setenta y seis), conforme a la facultad del fiduciario de invertir y colocar en forma transitoria los Fondos Líquidos Disponibles de acuerdo a lo previsto en el artículo 1.8 del Contrato Suplementario.

Los gastos del Fideicomiso, incluyen – enunciativamente – honorarios del fiduciario, honorarios de asesores impositivos y auditores externos, agente de control y revisión, aranceles de oferta pública, listado y negociación secundaria.



	VDFA			
	Capital	Interés	Total	Saldo capital
				94.250.000
20/08/19	8.828.679	3.770.000	12.598.679	85.421.321
20/09/19	9.628.207	3.416.853	13.045.060	75.793.114
21/10/19	9.718.754	3.031.724	12.750.478	66.074.360
20/11/19	9.723.475	2.642.975	12.366.450	56.350.885
20/12/19	9.619.289	2.254.035	11.873.324	46.731.596
20/01/20	9.520.185	1.869.264	11.389.449	37.211.411
20/02/20	9.628.339	1.488.456	11.116.795	27.583.072
20/03/20	9.613.225	1.103.323	10.716.548	17.969.847
20/04/20	9.141.127	718.794	9.859.921	8.828.720
20/05/20	8.413.844	353.149	8.766.993	414.876
22/06/20	414.876	16.595	431.471	
<b>Total</b>	<b>94.250.000</b>	<b>20.665.168</b>	<b>114.915.168</b>	

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFA) se ha confeccionado considerando que el interés mínimo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (48,0% Tasa Nominal Anual).

	VDFOB			
	Capital	Interés	Total	Saldo capital
				10.711.171
22/06/20	2.520.407	4.909.287	7.429.694	8.190.764
20/07/20	6.580.901	341.282	6.922.183	1.609.863
20/08/20	1.609.863	67.077	1.676.940	
<b>Total</b>	<b>10.711.171</b>	<b>5.317.646</b>	<b>16.028.817</b>	

Este Cuadro de Pago de Servicios (VDFOB) se ha confeccionado considerando que el interés mínimo establecido en este Suplemento de Prospecto rige para todos los Períodos de Devengamiento (50,0% Tasa Nominal Anual).

#### XIV.- ESQUEMA GRÁFICO DEL FIDEICOMISO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

#### XV.- PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES DE DEUDA FIDUCIARIA.

Se ha designado colocadores a los agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., Option Securities S.A., Comafi Bursátil S.A. e INTL CIBSA S.A.. El Mercado Argentino de Valores S.A. actuará exclusivamente en carácter de Organizador de la Colocación y administrador del sistema de informático, en base a las ofertas de suscripción que presenten los agentes habilitados a través del citado sistema. Los Valores de Deuda Fiduciaria serán colocados por oferta pública sólo en la República Argentina, conforme con los términos de la ley 26.831 de Mercado de Capitales y el Capítulo IV del Título VI y el Título XII de las NORMAS de la CNV. Se aplicará el procedimiento de colocación establecido en las NORMAS de CNV, a través del sistema informático de colocación de Mercado Argentino de Valores S.A. (SEMAV) autorizado por la CNV bajo la modalidad abierta.

Los inversores interesados podrán retirar copias del Prospecto y del Suplemento de Prospecto en las oficinas de los agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A., sito en Paraguay 777, 8° piso, Rosario, Pcia. de Santa Fe, en el horario de 11 a 16 horas.

Autorizada la oferta pública, y en la oportunidad que determine el Fiduciario según las condiciones del mercado, se publicará un Aviso de Suscripción en AIF y los sistemas de información de los mercados autorizados donde negocien los Valores de Deuda Fiduciaria, en el que se indicará la fecha de inicio y de finalización del Período de Difusión y del Período de Licitación y la Fecha de Liquidación y Emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria.

El monto mínimo de suscripción de los Valores de Deuda Fiduciaria se establece en la suma de \$ 20.000 (pesos veinte mil).-

#### I.- Colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria:



1.1 Los Valores de Deuda Fiduciaria serán colocados mediante el sistema denominado “Subasta Holandesa Modificada” al precio que surja de la oferta y demanda conforme el rango de TIR (Tasa Interna de Retorno) ofrecidos en las solicitudes de suscripción durante el Periodo de Licitación (la “Tasa de Corte”). Una vez finalizado el Periodo de Licitación, el Fiduciante podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los Valores de Deuda Fiduciaria de acuerdo al procedimiento establecido en 1.5.

1.2. Las solicitudes de suscripción se recibirán separadamente para el Tramo Competitivo (ofertas superiores a un valor nominal de \$ 100.000.- y para el Tramo No Competitivo (ofertas iguales o inferiores a la cantidad antes expresada). Las solicitudes de suscripción correspondientes al Tramo Competitivo deberán indicar la tasa de rendimiento (“TIR”) solicitada para los VDF.

1.3. En ambos Tramos la adjudicación se realizará a un precio único (la “Tasa de Corte”), que será la mayor tasa aceptada para las ofertas registradas en el Tramo Competitivo conforme al procedimiento indicado en 1.4.

1.4. A efectos de determinar la Tasa de Corte de los VDF de cada clase, las ofertas se anotarán comenzando con las ofertas registradas en el Tramo No Competitivo hasta alcanzar el 50% (cincuenta por ciento) del valor nominal de la Clase, o hasta alcanzar la totalidad de las ofertas que se hubiesen formulado para ese tramo cuando las mismas no hubiesen alcanzado dicho porcentaje. Luego se anotarán las del Tramo Competitivo que soliciten la menor TIR y continuando en forma creciente hasta (i) el nivel de ofertas cuya TIR agota la totalidad de los valores disponibles o (ii) el nivel de ofertas de mayor TIR, si las ofertas del Tramo no completaran la totalidad de los VDF disponibles. Si no se hubiesen registrado ofertas en el Tramo No Competitivo la Tasa de Corte se determinará en base a las ofertas que se hubieren formulado para el Tramo Competitivo en la forma preestablecida para dicho tramo.

1.5. Los Valores de Deuda Fiduciaria se adjudicarán considerando las ofertas recibidas a una tasa inferior o igual a la tasa cupón considerándose tal la utilizada para elaborar el Cuadro de Pago de Servicios (“Tasa Cupón”), conforme al mecanismo detallado en el presente apartado. El Fiduciante podrá ejercer su derecho de aceptar ofertas por los Valores de Deuda Fiduciaria hasta un nivel de tasa ofrecida, estableciendo una Tasa de Corte que será igual o superior a la Tasa Cupón. En el caso de que, como consecuencia de lo mencionado precedentemente, queden Valores de Deuda Fiduciaria sin colocar, los mismos serán adjudicados al Fiduciante en pago por la cartera transferida al Fideicomiso a la Tasa de Corte. En el supuesto que no existieran ofertas para los Valores de Deuda Fiduciaria, el Fiduciante podrá declarar desierta la colocación.

1.6. Determinada la Tasa de Corte, los Valores de Deuda Fiduciaria de cada Clase serán adjudicados de la siguiente forma: (i) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan al 50% del valor nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán prorrateadas reduciéndose por lo tanto en forma proporcional los montos adjudicados hasta alcanzar el 50% del valor nominal de la Clase, procediéndose a adjudicar en primer lugar las ofertas formuladas en el Tramo No Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo comenzando con las ofertas que soliciten la menor TIR y en orden creciente de tasa y continuando hasta agotar los valores disponibles de la Clase correspondiente. (ii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan o superan al 50% del Valor Nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo no superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán adjudicadas conforme las cantidades solicitadas sin prorrateo alguno, y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo en la forma indicada en el apartado (i). (iii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo no alcanzan al 50% del Valor nominal de la Clase respectiva, se adjudicarán, en primer lugar, la totalidad de las ofertas formuladas en el Tramo Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo No Competitivo hasta el 50% del total adjudicado. (iv) Si no existiesen ofertas en el Tramo Competitivo se declarará desierta la Colocación. En ningún caso las ofertas adjudicadas en el Tramo No Competitivo podrán superar el 50% del total adjudicado entre terceros.

1.7. Las adjudicaciones en el nivel de la mayor tasa aceptada se harán a prorrata en el caso que esas ofertas superen el importe remanente de adjudicación.

1.8. Las ofertas no podrán rechazarse, salvo que contengan errores u omisiones de datos que hagan imposible su procesamiento por el sistema o por incumplimiento de exigencias normativas en materia de prevención del lavado de dinero y financiamiento del terrorismo.

## II.- Otras disposiciones:

2.1. El Periodo de Difusión se extenderá, por lo menos, tres (3) Días Hábiles bursátiles. Una vez finalizado el Periodo de Difusión comenzará el Periodo de Licitación que será de por lo menos un Día Hábil. El Periodo de Difusión y el Periodo de Licitación, (ambos en conjunto el “Periodo de Colocación”), podrán ser prorrogados, modificados y/o suspendidos en cualquier momento por el Fiduciario de común acuerdo con los Colocadores, lo que se informará mediante la publicación de un aviso en la AIF y en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores de Deuda Fiduciaria, en el que se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna. Adicionalmente el Fiduciario de común acuerdo con el Organizador de la Colocación podrán en cualquier momento prorrogar el horario de cierre del Periodo de Licitación lo que será oportunamente comunicado a los Colocadores por el Organizador de la Colocación. Las invitaciones a formular ofertas serán cursadas por los agentes colocadores a un amplio número de operadores y potenciales inversores, por los medios habituales del mercado, especialmente por correo electrónico.

2.2. Al finalizar el Periodo de Licitación se comunicará a los interesados el precio de suscripción - que resulta de la Tasa de Corte de los VDF y las cantidades asignadas, quedando perfeccionado el contrato de suscripción conforme con dichos parámetros, debiéndose pagar el precio dentro de los 2 Días Hábiles siguientes.

2.3. Si como resultado de cualquier prorrateo el valor nominal a adjudicar a un oferente contuviera decimales por debajo de los V\$N 0,50 los mismos serán suprimidos a efectos de redondear el valor nominal de los valores a adjudicar. Contrariamente, si contuviera decimales iguales o por encima de V\$N 0,50, los mismos serán ponderados hacia arriba, otorgando a dichos decimales V\$N 1 de los Valores de Deuda Fiduciaria a adjudicar.



2.4. A los efectos de suscribir Valores de Deuda Fiduciaria, los interesados deberán suministrar aquella información o documentación que deba o resuelva libremente solicitarle los Colocadores y demás intermediarios, el Organizador de la Colocación y/o el Fiduciario para el cumplimiento de su función y de, entre otras, las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo para el mercado de capitales emanadas de la Unidad de Información Financiera creada por la Ley N° 25.246 y sus reglamentaciones (incluyendo las Leyes N° 26.087, 26.119, 26.268 y 26.683, y las resoluciones 52/2012, 68/13, 3/14, 141/16, 4/17, 156/18 de la UIF y sus modificaciones).

2.5. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 156/2018 de la UIF y sus modificatorias, los Colocadores y demás agentes habilitados a utilizar el sistema deberán remitir la documentación exigida en los artículos 21 a 34 de la citada resolución, con las excepciones allí previstas. Tal documentación, en los términos de la Resolución N° 156/2018 de la UIF y sus modificatorias así como cualquier otra información y/o documentación requerida por la normativa que resulte aplicable, deberá ser remitida al Fiduciario por los Colocadores respecto de las solicitudes de suscripción ingresadas a través de los mismos luego del cierre de la colocación en los plazos establecidos en el Contrato de Colocación y por los demás agentes habilitados respecto de las solicitudes de suscripción ingresadas por dichos agentes inmediatamente luego del cierre del Período de Colocación. A tal fin los potenciales inversores deberán proveer dicha información a los Colocadores y/o a los demás agentes habilitados. El incumplimiento de este deber imposibilitará al Fiduciario cumplir con el análisis de los clientes de acuerdo a las leyes y regulaciones vigentes en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo y cualquier otra normativa que resulte aplicable.

2.6. Los procedimientos internos que empleará el Fiduciario y colocadores para la recepción de ofertas, la determinación del precio, adjudicación de los valores e integración del precio de adquisición están disponibles para su verificación por la Comisión Nacional de Valores y cualquier otra persona con interés legítimo. A tal fin esos procedimientos serán llevados en el país en base a constancias documentales y medios computarizados fiables, que se informarán a la Comisión Nacional de Valores. Los Valores de Deuda Fiduciaria podrán ser listados en el Mercado Argentino de Valores (“MAV”) y negociarse en el Mercado Abierto Electrónico S.A. (“MAE”) como así también en otros mercados autorizados.

2.7. Los Colocadores percibirán una comisión de hasta el 0,50 % sobre el monto total de Valores de Deuda Fiduciaria colocados por cada uno de ellos.

2.8 La colocación se realizará dentro del territorio de la República Argentina

#### XVI.- DESCRIPCIÓN DEL TRATAMIENTO IMPOSITIVO

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.

#### XVII.- TRANSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SUPLEMENTARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LI

Para obtener información sobre el presente acápite véase la sección pertinente en el Suplemento de Prospecto en su versión completa.





**FIDUCIARIO Y EMISOR**

**Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.**  
Paraguay 777 Piso 9° - (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
Tel/fax: 0341-4110051

**FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR, AGENTE DE COBRO Y  
FIDEICOMISARIO**

**Bazar Avenida S.A.**  
Av. Saavedra 63, Ciudad de Rafaela, Prov. de Santa Fe  
Tel.: 03492-438090 – Fax: 03492-438070

**ORGANIZADOR Y ASESOR FINANCIERO**

**First Corporate Finance Advisors S.A.**  
25 de Mayo 596 piso 20°- C1002ABL Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
011-4311-6014

**AGENTE DE CONTROL Y REVISION**

**Daniel H. Zubillaga**  
(contador público de Zubillaga & Asociados S.A.)  
25 de Mayo 596 piso 19°- C1002ABL Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
011-4313-4537

**ASESORES LEGALES DEL FIDEICOMISO**

**Nicholson y Cano Abogados**  
San Martín 140 - Piso 14  
(C1004AAD) Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel: 011-48721600 - Fax: 011-48721774

**ASESORES LEGALES DEL FIDUCIARIO**

**Estudio Jurídico Dres. Cristiá**  
San Lorenzo 2321 CP 2000 ROSARIO Provincia de Santa Fe  
TE / FAX: 0341-425-9115/ 449-1938

**COLOCADORES**

**Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.**  
Paraguay 777, 8° piso, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe  
Tel: 0341-4210125

**Option Securities S.A.**  
25 de Mayo 293 6° (C1002ABE) ,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel: (11) 4343-1115

**INTL CIBSA S.A.**  
Sarmiento 459, Piso 9°, Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires  
Tel: 011-4390-7597

**COMAFI BURSÁTIL S.A.**  
Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso  
2°  
Ciudad Autónoma de Buenos  
Aires  
Teléfono: 4347-0498 o 4338-9270

**Agente de Depósito  
Caja de Valores S.A.**  
25 de mayo 362  
Teléfono: 4317-7118  
Ciudad Autónoma de de Buenos Aires



**AVISO DE SUSCRIPCIÓN**  
**FIDEICOMISO FINANCIERO CONFIBONO LI**  
en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “CONFIBONO”



**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD**  
**FIDUCIARIA S.A.**  
Fiduciario – Emisor



**Bazar Avenida S.A.**  
Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro



**First Corporate Finance Advisors S.A.**  
Organizador - Asesor Financiero

**COLOCADORES**



Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.



**INTL CIBSA S.A.**  
Colocador



**COMAFI BURSÁTIL S.A.**  
Colocador



**OPTION SECURITIES S.A.**  
Colocador

**VALOR NOMINAL \$ 104.961.171.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  
V/N \$ 94.250.000.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  
V/N \$ 10.711.171.-

Se comunica al público inversor en general que los Agentes miembros del Mercado de Argentino de Valores S.A., INTL CIBSA S.A., OPTION SECURITIES S.A. y COMAFI BURSÁTIL S.A. ofrecen en suscripción los Valores Fiduciarios arriba señalados (los “Valores Fiduciarios”), los que serán emitidos por Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como Fiduciario del Fideicomiso Financiero CONFIBONO LI (el “Fideicomiso”) y no a título personal, constituido conforme a las disposiciones del Capítulo 30 del Título IV del Código Civil y Comercial de la Nación, las Normas de la CNV (N.T. Res. Gral. 622/13 y complementarias – las “Normas”) (en adelante, las “NORMAS de la CNV”) y demás disposiciones legales y reglamentarias que resultaren de aplicación, y que cuenta con autorización de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) para hacer oferta pública de los mismos. La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N° RESFC-2017-19002-APN-DIR#CNV de fecha 02 de noviembre de 2017, aumento de monto y cambio de moneda autorizado por Resolución N° RESFC-2018-19655-APN-DIR#CNV. La oferta pública de la presente emisión fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 14 de Junio de 2019. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Suplemento de Prospecto ni en el Prospecto de Programa.

Los Valores Fiduciarios serán colocados por oferta pública sólo en la República Argentina, conforme con los términos de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales, y el Capítulo IV del Título VI y el Título XII de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificaciones). Se aplicará el procedimiento de colocación establecido en los arts. 1 a 6 y 8 del Capítulo IV del Título VI de las Normas de CNV, a través del sistema informático de colocación del Mercado Argentino de Valores S.A. bajo la modalidad abierta.

Los Bienes Fideicomitados son:

Créditos de consumo y personales originados por el Fiduciante, instrumentados en facturas, y en Pagares que fueron endosados a favor de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como fiduciario del Fideicomiso. También constituyen Bienes Fideicomitados, todo producido, renta, amortización, indemnización, fruto, accesión de los Créditos y el resultado de la inversión de los Fondos Líquidos Disponibles.

**Las condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios son las siguientes:**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal equivalente al 89,80% del valor fideicomitado de los Créditos transferidos a Fideicomiso, es decir, \$ 94.250.000.- (pesos noventa y cuatro millones doscientos cincuenta mil) con derecho a pagos mensuales de los siguientes Servicios, una vez deducidas las contribuciones al Fondo de Gastos - de corresponder:- (i) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tasa BADLAR más 100 puntos básicos anuales, con un mínimo de 48,0% nominal anual y con un máximo de 58,0% nominal anual, devengado durante el Período de Devengamiento, y (ii) en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFAs considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).



	<p>Si en alguna Fecha de Pago de Servicios en la cual corresponda pagar a los VDFA no existieren fondos suficientes para el pago total de los intereses devengados de dicha clase, los intereses devengados impagos se sumarán al saldo impago de capital de los VDFA conforme al art 770 del Código Civil y Comercial de la Nación.  <u>Primera Fecha de Pago de Servicio de Interés:</u> 20/08/2019  <u>Primera Fecha de Pago de Servicio de amortización:</u> 20/08/2019  <u>Última fecha de Pago de Servicio de Interés:</u> 22/06/2020  <u>Última fecha de Pago de Servicio de amortización:</u> 22/06/2020  <u>Calificación:</u> “<b>AAsf(arg)</b>”. FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings)</p>
<p><b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase B</b></p>	<p>Valor nominal equivalente al 10,20% del valor fideicomitido de los Créditos transferidos a Fideicomiso, es decir \$10.711.171- (pesos diez millones setecientos once mil ciento setenta y uno) con derecho a pagos de Servicios mensuales una vez cancelados íntegramente los Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y una vez deducidas las contribuciones a Fondo de Gastos - de corresponder-: (i) en concepto de interés, una tasa variable equivalente a la Tasa BADLAR más 300 puntos básicos anuales, con un mínimo de 50,0% nominal anual y con un máximo de 60,0% nominal anual, devengado durante el Período de Devengamiento, y (ii) en concepto de amortización, la Cobranza percibida durante el Período de Devengamiento correspondiente, luego de deducir el interés de la propia Clase. El rendimiento se calculará sobre el valor residual de los VDFB considerando para su cálculo como base un año de 360 días (12 meses de 30 días).                  Si en alguna Fecha de Pago de Servicios en la cual corresponda pagar a los VDFB no existieren fondos suficientes para el pago total de los intereses devengados de dicha clase, los intereses devengados impagos se sumarán al saldo impago de capital de los VDFB conforme al art 770 del Código Civil y Comercial de la Nación.  <u>Primera Fecha de Pago de Servicio de Interés:</u> 22/06/2020  <u>Primera Fecha de Pago de Servicio de amortización:</u> 22/06/2020  <u>Última fecha de Pago de Servicio de Interés:</u> 20/08/2020  <u>Última fecha de Pago de Servicio de amortización:</u> 20/08/2020  <u>Calificación:</u> “<b>Asf(arg)</b>” FIX SCR S.A Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings).</p>
<p><b>Tasa BADLAR Bancos Privados</b></p>	<p>La tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos por un monto mayor a un millón de Pesos por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días. Para el cálculo de la tasa se utiliza el promedio simple de la serie correspondiente al Período de Devengamiento y para sábados, domingos y feriados se repite la tasa del último Día Hábil salvo para el primer Período de Devengamiento del VDFB donde mensualmente se aplicará la Tasa Badlar calculada para el pago de servicios del VDFA. Las tasas de interés diarias pueden ser consultadas accediendo a: <a href="http://www.bcr.gov.ar">http://www.bcr.gov.ar</a> → Publicaciones y Estadísticas → Estadísticas → Monetarias y Financieras → Cuadros estandarizados de series estadísticas → Tasas de Interés y montos operados → Por depósitos → Series Diarias → BADLAR. En el supuesto de inexistencia de la Tasa Badlar se aplicará la que en el futuro lo reemplace.</p>
<p><b>Período de Devengamiento</b></p>	<p>Es el período transcurrido entre el 30 de Junio de 2019 (exclusive) y (a) el 31 de Julio de 2019 (inclusive) para la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFA, o el último día de mes calendario inmediato anterior a la primera Fecha de Pago de Servicios de los VDFB para el primer Servicio y (b) el mes calendario inmediato anterior a cada Fecha de Pago de Servicios, para los siguientes Servicios.</p>
<p><b>Fecha de Corte</b></p>	<p>Es el 30 de Junio de 2019.</p>

- Valor Nominal Unitario: cada Valor Fiduciario tendrá un valor nominal unitario de \$1 (un peso).
- Monto mínimo de suscripción: \$20.000 (pesos veinte mil).
- Unidad mínima de negociación: \$1 (pesos uno)
- Listado – Negociación: los Valores Fiduciarios cuentan con oferta pública en la Argentina y podrán listarse y negociarse en el Mercado Argentino de Valores S.A. y en el MAE.
- Agentes Colocadores: Agentes miembros del Mercado de Argentino de Valores S.A., INTL CIBSA S.A., OPTION SECURITIES S.A. y COMAFI BURSÁTIL S.A. y/o cualquier entidad autorizada a tal efecto para desempeñarse como Colocador, en sus respectivos domicilios. Todos aquellos agentes habilitados que deseen participar en las colocaciones primarias a través del sistema electrónico del Mercado Argentino de Valores S.A. deberán comunicarse al teléfono 0341-4210125 - Gerencia de Operaciones del Mercado Argentino de Valores S.A.- a los fines de obtener las claves correspondientes.
- Los términos y condiciones de emisión, suscripción y adjudicación de los Valores Fiduciarios se encuentran descriptos en el Suplemento de Prospecto Resumido publicado en los sistemas de información dispuestos por el Mercado Argentino de Valores S.A. con fecha 14 de Junio de 2019, y en el Suplemento de Prospecto publicado en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, el cual debe ser leído conjuntamente con el Prospecto del Programa. Asimismo el Suplemento de Prospecto y el Prospecto del Programa se encuentran disponibles en el domicilio del Fiduciario y del Organizador de la Colocación, sito en Paraguay 777 Piso 8°, de la Ciudad de Rosario.



• **Período de Difusión:** Se extenderá desde el martes 18 de Junio de 2019 al lunes 24 de Junio de 2019.

• **El Período de Licitación Pública de los Valores Fiduciarios ofrecidos comenzará el día martes 25 de Junio de 2019 a las 10:00 hs y finalizará el martes 25 de Junio de 2019 a las 16:00 horas.** Durante el período de Licitación Pública los Colocadores ingresarán a través del sistema electrónico del Mercado Argentino de Valores S.A. las posturas recibidas de los inversores interesados. Al finalizar el Período de Licitación se comunicará a los interesados el precio de suscripción - que resulta de la Tasa de Corte- y las cantidades asignadas, quedando perfeccionado el contrato de suscripción conforme con dichos parámetros, debiéndose integrar el precio dentro de las 48 horas hábiles bursátiles siguientes. Los Valores Fiduciarios que no sean colocados entre terceros serán adjudicados al Fiduciante, como contraprestación de la cesión de los Bienes Fideicomitidos al Fideicomiso a un precio equivalente a la Tasa de Corte, según corresponda.

• **Lugar y horario del Cierre de la Licitación:** martes 25 de Junio de 2019 a las 16:00 horas, en el domicilio del Organizador de la Colocación (Paraguay 777 piso 8°, S2000CVO Rosario Tel. 0341-4210125).

• **Prórroga/ Suspensión/ interrupción del Período de Difusión y del Período de Licitación Pública.** El Período de Difusión y el Período de Licitación, (ambos en conjunto el “Período de Suscripción”), podrán ser prorrogados, modificados y/o suspendidos en cualquier momento por el Fiduciario de común acuerdo con los Colocadores, lo que se informará mediante la publicación de un aviso en los sistemas de información dispuestos por el Mercado Argentino de Valores S.A y en la AIF, en el que se dejará constancia que los inversores iniciales podrán retirar sus ofertas sin penalización alguna.

• **Procedimiento de Adjudicación:** Las solicitudes de suscripción se recibirán separadamente para el Tramo Competitivo (ofertas superiores a un valor nominal de \$ 100.000.- y para el Tramo No Competitivo (ofertas iguales o inferiores a la cantidad antes expresada). Las solicitudes de suscripción correspondientes al Tramo Competitivo deberán indicar la tasa de rendimiento (“TIR”) solicitada para los VDF.

En ambos Tramos la adjudicación se realizará a un precio único (la “Tasa de Corte”), que será la mayor tasa aceptada para las ofertas registradas en el Tramo Competitivo conforme al procedimiento indicado seguidamente.

A efectos de determinar la Tasa de Corte de los VDF, las ofertas se anotarán comenzando con las ofertas registradas en el Tramo No Competitivo hasta alcanzar el 50% (cincuenta por ciento) del valor nominal de la Clase, o hasta alcanzar la totalidad de las ofertas que se hubiesen formulado para ese tramo cuando las mismas no hubiesen alcanzado dicho porcentaje. Luego se anotarán las del Tramo Competitivo que soliciten la menor TIR y continuando en forma creciente hasta (i) el nivel de ofertas cuya TIR agota la totalidad de los valores disponibles o (ii) el nivel de ofertas de mayor TIR, si las ofertas del Tramo no completaran la totalidad de los VDF disponibles. Si no se hubiesen registrado ofertas en el Tramo No Competitivo la Tasa de Corte se determinará en base a las ofertas que se hubiesen formulado para el Tramo Competitivo en la forma preestablecida para dicho tramo.

Los Valores de Deuda Fiduciaria se adjudicarán primeramente con las ofertas recibidas a una tasa inferior o igual a la Tasa Cupón conforme al mecanismo detallado en el presente apartado.

Los Fiduciantes – considerando criterios objetivos podrán ejercer su derecho de aceptar ofertas por los VDF hasta un nivel de tasa ofrecida estableciendo una Tasa de Corte, que será igual o superior a la Tasa Cupón. En el caso que como consecuencia de lo mencionado precedentemente queden VDF sin colocar los mismos serán adjudicados a los Fiduciantes en pago por la cartera transferida al Fideicomiso a la Tasa de Corte. En el caso que la tasa establecida en las condiciones de emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria sea variable, se considerará Tasa Cupón la tasa utilizada para elaborar el Cuadro de Pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria.

Determinada la Tasa de Corte, los Valores Fiduciarios de cada Clase serán adjudicados de la siguiente forma: (i) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan al 50% del valor nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán prorrateadas reduciéndose por lo tanto en forma proporcional los montos adjudicados hasta alcanzar el 50% del valor nominal de la Clase, procediéndose a adjudicar en primer lugar las ofertas formuladas en el Tramo No Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo comenzando con las ofertas que soliciten la menor TIR, en orden creciente de tasa y continuando hasta agotar los Valores disponibles de la Clase correspondiente. (ii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo alcanzan o superan al 50% del Valor Nominal de la Clase respectiva, y las ofertas en el Tramo No Competitivo no superan el 50% del valor nominal de la misma Clase, la totalidad de las ofertas en este último Tramo serán adjudicadas conforme las cantidades solicitadas sin prorrateo alguno, y luego continuará la adjudicación en el Tramo Competitivo en la forma indicada en el apartado (i). (iii) Si las ofertas en el Tramo Competitivo no alcanzan al 50% del Valor nominal de la Clase respectiva, se adjudicarán, en primer lugar, la totalidad de las ofertas formuladas en el Tramo Competitivo y luego continuará la adjudicación en el Tramo No Competitivo hasta el 50% del total adjudicado. (iv) Si no existiesen ofertas en el Tramo Competitivo se declarará desierta la Colocación. En ningún caso las ofertas adjudicadas en el Tramo No Competitivo podrán superar el 50% del total adjudicado entre terceros.

Las adjudicaciones en el nivel de la mayor tasa aceptada se harán a prorrata en el caso que esas ofertas superen el importe remanente de adjudicación.

• **La Fecha de Liquidación y de Emisión de los Valores Fiduciarios será el día jueves 27 de Junio de 2019**

• **Comisión de Suscripción:** Los Colocadores percibirán una comisión de hasta el 0,50 % sobre el monto total de VF colocados por cada uno de los Colocadores.

A los efectos de suscribir Valores Fiduciarios, los interesados deberán suministrar aquella información o documentación que deba o resuelva libremente solicitarle los Colocadores y demás intermediarios, el Organizador de la Colocación y/o el Fiduciario para el cumplimiento de su función

**Bolsa de Comercio de Rosario**

Entidad calificada autorizada por Resolución N° 17.500 de C.N.V.



y de, entre otras, las normas sobre lavado de activos de origen delictivo y sobre prevención del lavado de dinero para el mercado de capitales emanadas de la Unidad de Información Financiera creada por la Ley N° 25.246, modificada por ley 26.683.

Los Colocadores deberán llevar un registro de las manifestaciones de interés recibidas, en el que se deberán identificar los potenciales inversores, detallar la fecha y hora en que fueron efectuadas, la cantidad de valores fiduciarios requeridos, el límite de precio y cualquier otro dato que resulte relevante; asimismo, deberán cumplir con las obligaciones emergentes del régimen de Prevención del Lavado de Activos de origen delictivo y del Financiamiento del Terrorismo y sus reglamentaciones (BCRA, CNV, UIF, según corresponda), siempre respetando un trato igualitario entre todos los inversores que participen en el Período de Licitación. Dicha obligación deberá hacerse extensiva a todos aquellos agentes de entidades autorizadas, que intervengan en cualquier tipo de proceso de suscripción primaria en carácter de colocadores o subcolocadores, los que estarán obligados a contar con manuales de procedimientos internos para la suscripción de valores negociables. Por su parte, dicha norma establece que las entidades en el ámbito de la oferta pública deberán disponer la habilitación por parte de los intermediarios, que actúen como colocadores y/o subcolocadores en los procesos de suscripción mencionados, de un libro especial para el registro de las solicitudes de suscripción efectuadas por comitentes, siempre respetando un trato igualitario entre todos los inversores que participen en el Período de Licitación.

Rosario, 14 de Junio de 2019.

**MERCADO ARGENTINO DE VALORES S.A  
NÓMINA DE AGENTES**

El listado de operadores se encuentra para consulta en el sitio web del Mercado Argentino de Valores S.A.: [http://www.mav-sa.com.ar/uploads/documentos/Nomina\\_Agentes\\_MAV.pdf](http://www.mav-sa.com.ar/uploads/documentos/Nomina_Agentes_MAV.pdf)

**INTL CIBSA S.A.**

<b>INTL CIBSA S.A.</b>	Sarmiento 459, Piso 9°	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	<a href="http://www.cibsa.com">www.cibsa.com</a>
------------------------	------------------------	---------------------------------	--

**OPTION SECURITIES S.A.**

<b>OPTION SECURITIES S.A.</b>	25 de Mayo 293 6° (C1002ABE)	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	<a href="http://www.optionsecurities.com.ar/">http://www.optionsecurities.com.ar/</a>
-------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---

**COMAFI BURSÁTIL S.A.**

<b>COMAFI BURSÁTIL S.A.</b>	Av. Roque Sáenz Peña 660, Piso 2°	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	<a href="http://www.comafi.sba.com.ar/">http://www.comafi.sba.com.ar/</a>
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---