

ADENDA AL SUPLEMENTO DEL PROSPECTO DE OFERTA PÚBLICA

FIDEICOMISO FINANCIERO “MIS IX”

Programa Global de Valores Fiduciarios “Rosfid Industria, Agro y Consumo”
por un V/N HASTA V/N\$750.000.000.- (pesos setecientos cincuenta millones)
(o su equivalente en otras monedas)



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Fiduciario – Emisor



MUTUAL INTEGRAL DE SERVICIOS
Fiduciante, Administrador de los Créditos y Agente de Cobro



FIRST CORPORATE FINANCE
ADVISORS S.A.
Organizador - Asesor Financiero



Banco Bica S.A.
Agente de Custodia



Agentes miembros del Mercados Argentino de
Valores S.A.
Colocador



SBS Trading S.A.
Colocador



Banco Mariva S.A.
Colocador

VALOR NOMINAL V/N \$ 162.561.099.-

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Certificados de Participación

V/N \$ 48.548.589.-.-

El presente documento constituye una Adenda al Suplemento de Prospecto del Fideicomiso Financiero Mis IX publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Rosario, en fecha 07 de agosto de 2018 y en la Autopista de la Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar) en la misma fecha y tiene por objeto rectificar de la Sección XIII.- “Cronograma de Pagos de Servicios”, la primer fecha de pago de servicios de los VDFA. Dicho cambio quedará reemplazado por el siguiente:

XIII- CRONOGRAMA DE PAGO DE SERVICIOS

Para el armado del cuadro de pago de servicios han sido considerados la incobrabilidad de la cartera por \$1.973.805,90 (pesos un millón novecientos setenta y tres mil ochocientos cinco con noventa), Gastos Deducibles por \$5.473.448.- (pesos cinco millones cuatrocientos setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho) que comprenden: honorarios del fiduciario, honorarios de asesores impositivos y auditores externos, agente de control y revisión, administrador sustituto, aranceles de listado, de oferta pública, de negociación secundaria en el MAE y remuneración de los Agentes de Recaudación. Por otra parte se consideran impuestos del Fideicomiso por \$2.263.269.- (pesos dos millones doscientos sesenta y tres mil doscientos sesenta y nueve) (Ingresos Brutos). Dichos conceptos arrojan un total estimado del 4,92% del Flujo de Fondos del Fideicomiso. Asimismo se consideró la rentabilidad derivada de la inversión de Fondos Líquidos Disponibles por \$2.288.368 (pesos dos millones doscientos ochenta y ocho mil trescientos sesenta y ocho), conforme a la facultad del fiduciario de invertir y colocar en forma transitoria los Fondos Líquidos Disponibles de acuerdo a lo previsto en el artículo 1.10 del Contrato Suplementario.

Para el caso de que el Flujo de Fondos no alcanzare para cubrir el interés devengado durante el Periodo de Devengamiento para el primer pago de Servicio de los VDFA, se abonarán Servicios de Interés hasta la concurrencia de los fondos fideicomitados acumulados, previa deducción de los importes correspondientes al Fondo de Gastos. En la siguiente Fecha de Pago de Servicios se abonarán los Servicios de Interés pendientes de pago y luego los Servicios correspondientes a esa Fecha de Pago de Servicios. Asimismo, en la medida que los fondos fideicomitados acumulados lo permitieran, en cualquier Fecha de Pago de Servicios, el Fiduciario podrá adelantar Servicios, los que serán imputados al Pago de Servicio más próximo.

VDFA				
	Capital	Interés	Total	Saldo capital
				103.223.602
31/08/18	6.857.355	2.408.551	9.265.906	96.366.247
20/09/18	7.893.727	2.248.545	10.142.272	88.472.520
22/10/18	8.038.020	2.064.359	10.102.379	80.434.500
20/11/18	8.159.057	1.876.805	10.035.862	72.275.443
20/12/18	8.273.975	1.686.427	9.960.402	64.001.468
21/01/19	8.369.795	1.493.368	9.863.163	55.631.673
20/02/19	8.543.716	1.298.072	9.841.788	47.087.957
20/03/19	8.483.914	1.098.719	9.582.633	38.604.043
22/04/19	8.220.564	900.761	9.121.325	30.383.479
20/05/19	7.836.815	708.948	8.545.763	22.546.664
21/06/19	7.721.680	526.089	8.247.769	14.824.984
22/07/19	7.074.815	345.916	7.420.731	7.750.169
20/08/19	7.079.675	180.837	7.260.512	670.494
20/09/19	670.494	15.645	686.139	
Total	103.223.602	16.853.042	120.076.644	

Todo lo que no sea expresamente modificado por la presente adenda al Suplemento de Prospecto mantiene su plena validez en sus términos originales.

Rosario, 10 de agosto de 2018

Apoderado Fiduciario

FIDUCIARIO Y EMISOR

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S. A.
Paraguay 777 Piso 9° - (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel/fax: 0341-4110051

FIDUCIANTE Y ADMINISTRADOR DE LOS CRÉDITOS

Mutual Integral de Servicios

Domicilio Postal: Gobernador Simón de Iriondo 2072- (S3016DVP) Santo Tomé Pcia. de Santa Fe
Tel.: (0342) 4801025 – 4801807

ORGANIZADOR y ASESOR FINANCIERO

First Corporate Finance Advisors S.A.

25 de Mayo 596, piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Teléfono: 4311-6014

AGENTE DE CONTROL Y REVISION

Daniel H. Zubillaga (Titular) y Miguel Ángel Darío Molfino (Suplente)

(Contadores públicos de Zubillaga & Asociados S.A.)

25 de Mayo 596 piso 19°- C1002ABL Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ASESORES LEGALES DEL FIDEICOMISO

Nicholson y Cano Abogados

San Martín 140 - Piso 14
(C1004AAD) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: 011-48721600 - Fax: 011-48721774

ASESORES LEGALES DEL FIDUCIARIO

Estudio Jurídico Dres. Cristiá

San Lorenzo 2321 CP 2000 ROSARIO Provincia de Santa Fe
TE / FAX: 0341-425-9115/ 449-1938

ORGANIZADOR DE LA COLOCACIÓN

Mercado Argentino de Valores S.A.

Paraguay 777, 8° piso, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel: 0341-4210125

COLOCADOR PRINCIPAL

Agentes miembros del Mercado Argentino de Valores S.A.

Paraguay 777, 8° piso, (S2000CVO) Rosario, Pcia. de Santa Fe
Tel: 0341-4210125

COLOCADOR

SBS Trading S.A.

Av. Eduardo Madero 900, Piso 11°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: 4894-1800
Argentina

COLOCADOR

Banco Mariva S.A.

Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
Tel: 011- 4321-2200
Fax: 011- 4321-2285

AGENTE DE DEPOSITO

Caja de Valores S.A.

25 de mayo 362
Teléfono: 4317-7118
Ciudad Autónoma de Buenos