



# BOLETÍN DIARIO

## MERCADO DE VALORES

OPERACIONES REGISTRADAS EN ROSARIO AÑO LXXIII - 15.272 - 06/05/10

### Resumen cauciones bursátiles - Operado en \$

Plazo (días)	Fecha vencimiento	Tasa promedio	Cantidad op.	Monto contado	Monto futuro
7	13/05/2010	9,58	62	2.049.284,01	2.053.047,57
11	17/05/2010	10,00	1	66.453,97	66.654,25
21	27/05/2010	12,00	1	37.500,00	37.758,90

### Resumen estadístico Mercado de Rosario

	Valor nominal	Valor efvo. (\$)
Títulos públicos		
Títulos privados		
Obligaciones negociables		
Cauciones	5.936.297	2157460,72
<b>Totales</b>		<b>2.157.460,72</b>
Acciones	En alza	En baja Sin cambio

### Resumen estadístico Mercado de Buenos Aires

	Volumen	Valor efvo. (\$)
Títulos privados	27.398.862	168.648.872,00
Cupón acciones	1.000	7.500,00
Obligaciones negociables	37.867	1.010.622,00
Opciones		4.562.645,00
Títulos públicos	909.159.927	221.217.242,00
Cauciones		111.023.309,00
Títulos públicos OTC		314.446.462,00
<b>Totales</b>		<b>395.446.881,00</b>
Acciones	En alza	En baja Sin cambio
	8	79
		2

### Negociación de Cheques de Pago Diferido

Totales Operados		06/05/2010						
Vencimiento	Plazo	Tasa Mínima	Tasa Máxima	Tasa Promedio	Monto Nominal	Monto Liquidado	Cant. Cheques	
16/05/2010	10	12,50	12,50	12,50	1.510,00	1.503,31	1	
27/05/2010	21	13,00	14,00	13,67	5.909,70	5.855,42	3	
28/05/2010	22	12,00	14,00	13,00	13.401,20	13.279,70	7	
30/05/2010	24	13,00	13,00	13,00	13.688,00	13.557,62	5	
31/05/2010	25	13,00	13,00	13,00	6.018,00	5.960,69	3	
01/06/2010	26	13,00	14,00	13,33	6.620,76	6.553,51	3	
04/06/2010	29	13,00	13,00	13,00	1.246,00	1.231,53	1	
05/06/2010	30	12,00	14,00	13,00	12.143,92	12.005,67	2	
07/06/2010	32	14,50	14,50	14,50	2.000,00	1.973,35	1	
08/06/2010	33	12,00	14,00	13,40	29.909,31	29.533,10	5	
09/06/2010	34	13,00	13,00	13,00	1.300,00	1.283,54	1	
10/06/2010	35	13,00	14,00	13,25	8.841,80	8.718,87	4	
11/06/2010	36	12,50	13,00	12,83	25.369,80	25.029,91	3	
12/06/2010	37	13,00	13,00	13,00	1.790,00	1.764,24	1	
13/06/2010	38	12,00	12,00	12,00	9.943,92	9.811,66	1	
14/06/2010	39	13,00	13,00	13,00	3.000,00	2.956,82	1	
15/06/2010	40	13,00	14,25	13,25	19.404,32	19.108,85	5	
16/06/2010	41	14,25	14,25	14,25	18.789,53	18.479,31	1	
17/06/2010	42	13,00	13,00	13,00	2.500,00	2.458,84	1	
20/06/2010	45	13,00	13,00	13,00	5.395,75	5.303,20	4	
21/06/2010	46	13,00	13,00	13,00	10.081,66	9.908,73	3	
22/06/2010	47	13,00	13,00	13,00	2.546,32	2.502,65	2	
23/06/2010	48	13,00	13,00	13,00	3.699,99	3.635,25	3	
25/06/2010	50	13,00	13,00	13,00	4.214,66	4.135,13	2	
27/06/2010	52	13,00	13,00	13,00	1.009,70	990,30	1	
28/06/2010	53	13,00	13,00	13,00	5.472,00	5.366,87	2	
29/06/2010	54	13,00	13,00	13,00	1.290,00	1.264,77	1	
30/06/2010	55	13,00	14,00	13,08	21.979,43	21.540,22	12	
01/07/2010	56	13,50	13,50	13,50	3.163,76	3.095,07	1	
02/07/2010	57	13,50	13,50	13,50	994,00	972,07	1	
03/07/2010	58	13,00	13,00	13,00	910,00	890,34	1	
10/07/2010	65	13,50	13,50	13,50	3.650,00	3.559,17	2	
14/07/2010	69	13,00	13,00	13,00	2.460,00	2.399,33	1	
15/07/2010	70	13,00	14,00	13,33	11.941,80	11.633,22	3	
20/07/2010	75	13,00	14,00	13,71	36.940,75	35.933,26	7	
21/07/2010	76	14,00	14,00	14,00	3.941,66	3.827,16	2	
22/07/2010	77	14,00	14,00	14,00	9.380,00	9.097,37	4	
23/07/2010	78	14,00	14,00	14,00	3.897,06	3.778,22	2	
26/07/2010	81	14,00	14,00	14,00	11.240,44	10.893,63	2	
27/07/2010	82	14,00	14,00	14,00	2.429,70	2.353,86	2	
28/07/2010	83	14,00	14,00	14,00	5.470,00	5.297,29	2	
29/07/2010	84	13,00	14,00	13,67	13.156,00	12.746,49	3	
30/07/2010	85	14,00	14,00	14,00	12.856,66	12.432,26	6	
31/07/2010	86	14,50	14,50	14,50	7.266,00	7.015,18	4	
01/08/2010	87	14,50	14,50	14,50	3.163,76	3.054,55	1	
02/08/2010	88	14,00	14,00	14,00	9.030,00	8.728,68	2	
03/08/2010	89	14,50	14,50	14,50	1.596,00	1.540,32	1	
06/08/2010	92	13,00	14,50	13,75	3.893,00	3.753,64	2	
10/08/2010	96	13,50	13,50	13,50	30.000,00	28.950,64	1	
12/08/2010	98	14,50	14,50	14,50	4.790,00	4.601,71	1	
15/08/2010	101	14,50	14,50	14,50	1.668,00	1.601,21	1	
16/08/2010	102	13,50	13,50	13,50	20.000,00	19.252,32	1	
17/08/2010	103	14,50	14,50	14,50	2.000,00	1.919,92	1	
21/08/2010	107	14,50	14,50	14,50	1.771,68	1.696,86	1	
25/08/2010	111	14,00	14,00	14,00	20.000,00	19.169,16	1	
28/08/2010	114	14,00	14,50	14,25	5.267,79	5.036,14	2	
29/08/2010	115	14,50	14,50	14,50	4.286,00	4.094,09	2	
30/08/2010	116	15,00	15,00	15,00	2.695,43	2.570,77	1	
31/08/2010	117	14,00	14,00	14,00	22.380,91	21.403,95	2	
01/09/2010	118	14,00	14,00	14,00	3.163,76	3.024,55	1	
03/09/2010	120	14,00	14,00	14,00	8.976,00	8.568,47	1	
15/09/2010	132	14,25	14,25	14,25	20.000,00	19.005,71	1	
20/09/2010	137	14,25	14,25	14,25	20.000,00	18.970,52	1	
30/09/2010	147	14,50	14,50	14,50	20.000,00	18.868,17	1	
					<b>573.455,93</b>	<b>557.448,36</b>	<b>147</b>	









**La presente emisión cuenta con la autorización de Oferta Pública por la Comisión Nacional de Valores, restando aún la aprobación de la cotización por parte de la Bolsa de Comercio de Rosario.**

## Aviso de Suscripción



COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A.

**ARG Capital S.A.**  
como Organizador

**Arpentia Sociedad de Bolsa S.A.**  
como Colocador

**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.**  
como Fiduciario Financiero

### FIDEICOMISO FINANCIERO “HOTEL IGUAZÚ I”

#### COMO FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

*VALORES FIDUCIARIOS POR HASTA V/N US\$ 16.000.000*

*VALORES DE DEUDA POR HASTA V/N US\$ 3.000.000 Y POR EL MONTO RESTANTE  
HASTA EL MÁXIMO AUTORIZADO SE EMITIRÁN CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN*

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A., en su carácter de fiduciario financiero y no a título personal (el “Emisor”) comunica al público inversor en general que, de conformidad con la autorización de oferta pública otorgada por el Directorio de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) mediante Resolución N° 16.315, del 13 de abril de 2010, ofrece en suscripción Valores Fiduciarios por un monto total de hasta V/N US\$ 16.000.000 (Dólares estadounidenses dieciséis millones), a ser emitidos en dos clases; los Valores de Deuda Fiduciaria por un monto de hasta V/N US\$ 3.000.000 (Dólares estadounidenses tres millones) (los “Valores de Deuda Fiduciaria”); y los Certificados de Participación por el monto restante hasta el monto máximo autorizado (los “Certificados de Participación”, y conjuntamente con los Valores de Deuda Fiduciaria, los “Valores Fiduciarios”) a ser emitidos bajo el Fideicomiso Financiero HOTEL IGUAZÚ I (el “Fideicomiso”), de acuerdo con los términos y condiciones que se indican en el Prospecto de fecha 29 de abril de 2010 (el “Prospecto”), publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) de fecha 30 de abril de 2010, de la Bolsa de Comercio de Rosario (“BCR”) de y de la Bolsa de Comercio de Santa Fe (“BCSF”), y conforme se dispone a continuación:

- 1) Agente Colocador: Arpentia Sociedad de Bolsa S.A., con domicilio en San Martín 344, Piso 28°, de la Ciudad de Buenos Aires (el “Colocador”).
- 2) Agentes Subcolocadores: Adrián S. Tarallo Agente de Bolsa, con domicilio en Córdoba 1015, Piso 2° Of. 4ta., de la ciudad de Rosario, Pcia. de Santa Fe, y Mercado de Valores del Litoral S.A., con domicilio en San Martín 2231, Planta Baja, ciudad de Santa Fe, Pcia. de Santa Fe (cada uno de ellos, un “Subcolocador” y en conjunto, los “Subcolocadores”).
- 3) Período de Suscripción: Los interesados podrán presentar compromisos irrevocables de compra para suscribir los Valores Fiduciarios (las “Ofertas”) en el domicilio arriba indicado del Colocador y de los Subcolocadores, desde las 10:00 horas del 4 de mayo de 2010 hasta el 3 de junio de 2010 a las 15:00 horas (el “Período de Colocación”), salvo que sea ampliado por el Colocador y el Fiduciario, estableciéndose que en dicho supuesto de ampliación, los oferentes podrán retirar hasta dos (2) días hábiles antes del cierre del Período de Suscripción las Ofertas presentadas, sin penalidad alguna. En caso de reducción o suspensión del Período de Suscripción, los oferentes podrán retirar sus



Ofertas sin penalidad alguna dentro de los tres (3) días hábiles de informada la reducción o suspensión.

Durante el Período de Colocación los interesados en suscribir los Valores Fiduciarios deberán presentar las Ofertas completando un formulario, que podrá ser solicitado en el domicilio del Colocador o de los Subcolocadores arriba indicados u obtenido directamente en la dirección *web* [www.fideicomisohoteliguazu.com](http://www.fideicomisohoteliguazu.com). Según el Valor Fiduciario de que se trate, tal como se explica en la sección “Suscripción y Adjudicación de los Valores Fiduciarios” en el Prospecto, el precio solicitado será utilizado por el Colocador y el Fiduciante para determinar el precio de corte de los Valores Fiduciarios (el “Precio de Corte”), información que será publicada en el Boletín Diario de la BCBA en un aviso complementario al Suplemento de Prospecto previo a la Fecha de Emisión (el «Aviso Complementario») luego de finalizado el Período de Colocación.

- 4) Monto nominal ofrecido: Se ofrecen Valores de Deuda Fiduciaria por un monto de hasta US\$ 3.000.000 (Dólares estadounidenses tres millones); y Certificados de Participación por el monto restante hasta el monto máximo autorizado.
- 5) Moneda de Suscripción: La suscripción de los Valores Fiduciarios se realizará en Pesos de acuerdo al Tipo de Cambio del día hábil anterior a la Fecha de Emisión e Integración.
- 6) Monto Mínimo de Suscripción de los Valores Fiduciarios: US\$ 1.000 (Dólares estadounidenses mil) y múltiplos de US\$1 (Dólares estadounidenses uno).
- 7) Fecha de Emisión: Será el segundo Día Hábil siguiente al cierre del Período de Colocación.
- 8) Precio de Suscripción: El Precio de Suscripción de los Valores Fiduciarios será determinado en base al Precio de Corte (según se define en el Prospecto) e informado en el Aviso Complementario.
- 9) Precio mínimo de Suscripción: US\$ 1 (Dólares estadounidenses uno) por cada Valor Fiduciario de V/N US\$ 1 (Dólares estadounidenses uno).
- 10) Amortización e Interés: Los Valores de Deuda otorgarán el derecho al cobro anual de los siguientes Servicios, una vez cancelados todos los pagos que tienen prelación de acuerdo al Contrato de Fideicomiso: (a) en concepto de amortización, los montos correspondientes a cada pago de capital de los Valores de Deuda Fiduciaria, y (b) en concepto de interés, una tasa del 8% TNA (componente fija) más una tasa de interés variable nominal anual equivalente al 0,00000001 multiplicado por los Ingresos del Hotel (la facturación bruta) del Período de Devengamiento (componente variable), y que transformada a tasa de interés la sumatoria de ambas componentes tendrá un máximo del 16% TNA. (Ver ejemplo de cálculo de la tasa en Cuadro Teórico de Pago de Servicios).
- 11) Amortización y Utilidad: Los Certificados de Participación otorgan el derecho al pago anual del 100% de la utilidad obtenida por el Fideicomiso que arrojen los correspondientes balances anuales cerrados y auditados.
- 12) Cotización y Negociación: Se ha solicitado la autorización a la BCBA, a la BCR y a la BCSF para la cotización de los Valores Fiduciarios.
- 13) Forma: Los Valores Fiduciarios serán emitidos en forma escritural y su registro estará a cargo de Caja de Valores S.A.

Finalizado el Período de Colocación y previo a la Fecha de Emisión se informará en el Aviso Complementario el Precio de Emisión, la Fecha Emisión y toda otra información relevante.

Podrán solicitarse copias del Prospecto en el domicilio del Colocador y de los Subcolocadores informados más arriba.

## Contacto

Mariano Gandini, [mgandini@arpena.com.ar](mailto:mgandini@arpena.com.ar), 011 4103 7431

Adrián Tarallo, [finanzas@tarallo.com.ar](mailto:finanzas@tarallo.com.ar), 0341 421 7164

Alex Castelvi, [acastelvi@mvlitoral.com.ar](mailto:acastelvi@mvlitoral.com.ar), 0342 452 8936

Miguel Eduardo Iribarne  
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.  
Presidente